

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	19
Datum verslag	05-10-2021
Insolventienummer	F.09/17/62
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011265:F001
Datum uitspraak	21-02-2017

R-C	mr. H.J. van Harten
Curator	mr W.T.N. Vlasveld

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hops VD Vastgoed B.V.	15-06-2018
	 6

Gegevens onderneming

Alexander Gogelstraat 3	15-06-2018
2316 DV LEIDEN	 6
KvK-nummer: 57431949	

Activiteiten onderneming

Volgens KvK: Handel in eigen onroerend goed; beheer van onroerend goed, verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte), payroll (personeelsbeheer), uitzendbureaus, uitleenbureaus, banenpools (werkgelegenheidsprojecten).	15-06-2018
	 6

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Stukken waaruit dit zou blijken zijn niet aangeleverd.	15-06-2018
	 6

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

15-06-2018

 6

Boedelsaldo

€ 221,55

15-06-2018

 6

€ 3.984,42

04-07-2019

 10

Toelichting

De gedaagden in de procedure aangaande door de curator vernietigde koop een levering van een woning in Apeldoorn (zie hierna onder 7. en 9.) werden in de proceskosten aan de zijde van de boedel veroordeeld. Die proceskosten hebben zij inmiddels voldaan op de boedelrekening. Het betrof een bedrag van € 3.756,23.

€ 3.977,78

26-09-2019

 11

Toelichting

Dit was ook het saldo bij het (vorige) verslag 10.

Echter, het bij verslag 10 vermelde bedrag van € 3.984,42 was het bedrag onder kopje A.

€ 3.977,78

26-12-2019

 12

€ 6.656,78

26-03-2020

 13

Toelichting

In deze verslagperiode is restitutie belastingdienst ontvangen ad € 2.679,00.

€ 10.558,78

30-12-2020

 16

Toelichting

In deze verslagperiode is een bedrag ad € 3.902,00 ontvangen. Dit betreft een bedrag aan proceskostenveroordeling in het kader van de hoger beroep procedure.

€ 8.686,14

29-06-2021

 18

Toelichting

In deze verslagperiode is het saldo op de boedelrekening verlaagd door betaling van verzekering, gemeentelijke belastingen alsmede bankkosten.

Verslagperiode

van

21-3-2018

15-06-2018

 6

t/m

14-6-2018

van

15-6-2018

25-09-2018

 7

t/m
23-9-2018

van
24-9-2018

03-01-2019
 8

t/m
31-12-2018

van
1-1-2019

29-03-2019
 9

t/m
27-3-2019

van
23-3-2019

04-07-2019
 10

t/m
30-6-2019

van
1-7-2019

26-09-2019
 11

t/m
25-9-2019

van
26-9-2019

26-12-2019
 12

t/m
18-12-2019

van
26-3-2020

26-06-2020
 14

t/m
25-6-2020

van
26-6-2020

30-09-2020
 15

t/m
24-9-2020

van
25-9-2020

30-12-2020
 16

t/m
29-12-2020

van
30-12-2020

31-03-2021
 17

t/m
29-3-2021

van
30-3-2021

29-06-2021
 18

t/m

28-6-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	17 uur 22 min
7	16 uur 30 min
8	21 uur 42 min
9	17 uur 23 min
10	17 uur 48 min
11	6 uur 27 min
12	45 uur 6 min
13	1 uur 30 min
14	1 uur 6 min
15	16 uur 54 min
16	5 uur 42 min
17	13 uur 42 min
18	10 uur 18 min
19	12 uur 0 min
totaal	203 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Afgelopen verslagperiode: 16 uur en 30 minuten.
Totaal: 103 uur en 12 minuten.

25-09-2018

 7

Afgelopen verslagperiode: 21 uur en 44 minuten.
Totaal: 124 uur en 56 minuten.

03-01-2019

 8

Afgelopen verslagperiode: 17 uur en 23 minuten.
Totaal: 142 uur en 19 minuten.

29-03-2019

 9

Totaal bestede uren: 160 uur en 4 minuten.

04-07-2019

 10

Totaal bestede uren: 166,52 uur.

26-09-2019

 11

Totaal bestede uren: 211,62 uur.

26-12-2019

 12

Totaal bestede uren: 213,12 uur.

26-03-2020

 13

Totaal bestede uren: 214 uur en 28 minuten.

26-06-2020

 14

Totaal bestede uren: 231 uur en 22 minuten.

30-09-2020

 15

In deze verslagperiode zijn 5 uur en 42 minuten besteed.
Totaal zijn in dit faillissement 237 uur en 4 minuten besteed.

30-12-2020

 16

In deze verslagperiode zijn 13 uur en 42 minuten besteed.
De totaal bestede tijd t/m verslagperiode 17: 250 uur en 46 minuten.

31-03-2021

 17

De totaal bestede tijd t/m verslagperiode 18: 261 uur en 10 minuten.

29-06-2021

 18

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
De woning aan de Halstraat 17 te Apeldoorn			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De woning is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht voor een bedrag van EUR 250.000 k.k. De levering moet nog plaatsvinden.

29-06-2021

 18

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Correspondentie en telefonisch overleg met de advocaat van de wederpartij
- Correspondentie en telefonisch overleg m.b.t. verzekering woning
- Correspondentie kopers en makelaar
- Bestuderen van stukken
- Verkoop van de woning

31-03-2021

 17

- Correspondentie n.a.v. biedingen
- Correspondentie en telefonisch overleg met de advocaat van de wederpartij
- Correspondentie en telefonisch overleg met de makelaar
- Correspondentie en telefonisch overleg met de notaris
- Bestuderen van stukken notaris, vervangingsakte, koopovereenkomst
- Aanpassen koopovereenkomst
- Diverse werkzaamheden i.v.m. verkoop woning

29-06-2021

 18

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

Ja

15-06-2018

 6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Bestuderen van stukken
- Correspondentie met de advocaat van de wederpartij

31-03-2021

 17

- Correspondentie Dienst Justis

29-06-2021

 18

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator PM.

29-03-2019

 9

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van € 8.062,86.

€ 12.258,35

30-12-2020

 16

Toelichting

TK heeft een boedelvordering ad € 2.545,09 ingediend voor de aanvraagkosten van het faillissement.

€ 13.139,80

31-03-2021

 17

Toelichting

De kosten van de taxateur (EUR 181,50) en deurwaarder (EUR 699,95) zijn bekend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 41.916,00

15-06-2018

 6

€ 92.695,57

25-09-2018

 7

€ 41.916,00

29-03-2019

 9

8.3 Pref. vord. UWV

€ 9.438,13

29-03-2019

 9

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

29-06-2021

 18

Toelichting

Het invoeren van de pauliana heeft tot consequentie dat de woning in de boedel terugkomt. De kopers verkrijgen hierna een vordering op de boedel.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 91.748,39

29-06-2021

 18

Toelichting

Het betreft de totale vordering van de twee partijen die destijds de woning uit de boedel kochten.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is de verwachting dat alle crediteuren na verkoop en levering van de woning betaling kunnen ontvangen op hun vordering.

29-06-2021

 18

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Correspondentie crediteuren
- Aanpassen crediteurenlijst
- Bestudering van literatuur/jurisprudentie m.b.t. vereffening na volledige uitbetaling

29-06-2021

 18

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Kopers onroerend goed Apeldoorn.

15-06-2018



9.2 Aard procedures

Zie hiervoor onder 'Paulianeus handelen'. Omdat er geen minnelijke regeling tot stand is gekomen is de in gang gezette procedure voortgezet. De curator ontving voor het voeren van de procedure een garantie (Garantstellingsregeling curatoren).

15-06-2018



9.3 Stand procedures

De gedaagden hebben hun conclusie van antwoord ingediend. Partijen zijn nu verzocht verhinderdata op te geven voor de tweede helft van 2018 t.b.v. het inplannen van een comparitie van partijen.

15-06-2018



Op 19 september 2018 heeft een comparitie van partijen plaatsgevonden. De rechtbank zal 0- 31 oktober a.s. vonnis wijzen.

25-09-2018



De rechtbank heeft inmiddels een tussenvonnis gewezen. De rechtbank heeft partijen een bewijsopdracht gegeven. Eind januari 2019 dienen partijen bij akte aan die bewijsopdracht invulling te geven. Nadien zal waarschijnlijk eindvonnis worden gewezen.

03-01-2019



Eind januari 2019 hebben beide partijen een akte genomen. Beide partijen verzochten de rechtbank vervolgens vonnis te wijzen. Aanvankelijk zou op 27 maart 2019 dan ook eindvonnis worden gewezen. Op initiatief van de rechtbank is echter een extra schriftelijke ronde ingelast. De zaak staat nu op de rol van 10 januari 2019 voor een (laatste) aktewisseling.

29-03-2019



Op 29 mei 2019 heeft de rechtbank vonnis gewezen. De rechtbank heeft voor recht verklaard dat de verkoop en levering van de woning in Apeldoorn paulianeus is en dat de curator deze heeft vernietigd. De rechtbank heeft de curator gemachtigd de teruglevering van de woning en de inschrijving daarvan in de daarvoor bedoelde registers zelf te bewerkstelligen. Tot slot heeft de rechtbank gedaagden veroordeeld in de proceskosten. De proceskosten werden door gedaagden voldaan op de boedelrekening.

04-07-2019



Inmiddels hebben gedaagden de curator in hoger beroep gedagvaard. De eerste roldatum in de hoger beroepprocedure is 6 augustus a.s.

Nadat de kopers van de woning de zaak aanbrachten bij het hof, heeft het hof de zaak op de rol van 17 september 2019 geplaatst voor het nemen van een memorie van grieven. De memorie van grieven is inmiddels genomen. De zaak staat nu op de rol van 29 oktober 2019 voor het nemen van een memorie van antwoord.

26-09-2019



Inmiddels heeft de curator een memorie van antwoord genomen. Zowel de kopers van de woning als de curator hebben het hof vervolgens verzocht arrest te wijzen en het dossier van de procedure in eerste aanleg gefourneerd. Het is nu wachten op de (eerste) roldatum waarop het hof verwacht arrest te wijzen.

26-12-2019



De zaak staat inmiddels voor arrest op 9 juni 2020.	26-03-2020  13
De zaak is aangehouden en staat inmiddels voor arrest op 4 augustus 2020.	26-06-2020  14
De afgelopen verslagperiode heeft het hof (vervroegd) een tussenarrest gewezen. Nadat de kopers van de woning op dit tussenarrest reageerden bij akte, hebben zij zich tot de curator gewend om alsnog een schikking te beproeven. De curator is in onderhandeling getreden, maar is er met de kopers van de woning niet uitgekomen en heeft inmiddels ook een akte genomen op de roldatum van 29 september 2020. Partijen hebben het hof verzocht arrest te wijzen. Onduidelijk is nog wanneer een arrest te verwachten is.	30-09-2020  15
Het hof heeft inmiddels eindarrest gewezen. Het vonnis in eerste aanleg is bekrachtigd. De curator heeft contact met de kopers van de woning over een minnelijke regeling waarbij de paulianeus verkochte niet wordt verkocht, maar de boedel wordt gecompenseerd voor het nadeel dat is geleden.	30-12-2020  16
De curator heeft geen deal kunnen sluiten. De woning staat inmiddels in de verkoop. De verwachting is dat de woning voor de zomer zal zijn verkocht.	31-03-2021  17
De woning is inmiddels verkocht. De levering moet nog plaatsvinden.	29-06-2021  18

9.4 Werkzaamheden procedures

- Beoordelen verweer gedaagden	15-06-2018
- Beoordelen stukken gedaagden	 6
- Correspondentie met advocaat gedaagden en bestuurder failliet	
Bestuderen processtukken	03-01-2019  8
Opstellen processtukken.	29-03-2019  9
Opstellen processtukken	26-12-2019
Correspondentie met het hof	 12

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal nog de navolgende werkzaamheden moeten verrichten:

- Afwikkelen verkoop woning
- Plannen verificatievergadering
- Betaling op vorderingen schuldeisers
- Afwikkelen faillissement

29-06-2021

 18

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vermoedelijk in de aankomende (of eventueel nog weer daarop volgende) verslagperiode.

29-06-2021

 18

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

29-06-2021

 18

Bijlagen

Bijlagen