

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	08-11-2018
Insolventienummer	F.09/18/10
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000022092:F003
Datum uitspraak	08-01-2018

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr. M.P. van Eeden- van Harskamp

Algemene gegevens

Naam onderneming

LogiSento B.V.	02-05-2018
	 2

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap LogiSento B.V., statutair gevestigd te Westland, kantoorhoudende te (2678 LN) De Lier aan de Veilingweg 2.	02-05-2018
	 2

Activiteiten onderneming

de groothandel in bloemen en planten, daaronder tevens begrepen het verpakken van planten en bloemen.	02-05-2018
	 2

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 1.510.819,00	€ -209.058,00	€ 59.226,00
2016	€ 1.395.000,00	€ -416.011,00	€ 61.045,00

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:

02-05-2018

Volgens de (concept) jaarrekening c.q. administratie:

 2

Omzet

- 2017: € 1.695.300

- 2015/2016: € 24.751.882 (geconsolideerd)

Winst en verlies

- per 8 december 2017: € 577.467 verlies

- per 31 december 2016: € 440.299 verlies

(geconsolideerd verlies € 1.314.936,00)

Balanstotaal

- 8 december 2017: € 12.192 / eigen vermogen: - € 577.467

- 31 december 2016: € 57.016 / eigen vermogen: - € 440.299

(geconsolideerd: € 12.282.913,00 / eigen vermogen: - € 1.314.836,00)

Verslag 2:

Blijkens de statuten van gefailleerde eindigt het eerste boekjaar op 31 december 2016. Waar "2016" vermeld staat onder financiële gegevens, zien deze gegevens op het boekjaar 2015/2016.

De in dit verslag opgenomen financiële gegevens wijken af van het eerste verslag. Deze gegevens zijn herleid uit de boekhoudkundige administratie die een financieel externe deskundige in opdracht van de curator heeft herleid.

Gemiddeld aantal personeelsleden

35

02-05-2018

 2

Boedelsaldo

Boedelsaldo

02-05-2018

€ 12.500,00

 2

Boedelsaldo

08-08-2018

€ 12.490,00

 3

Boedelsaldo

08-11-2018

€ 12.490,00

 4

Verslagperiode

van	02-05-2018
6-2-2018	 2
t/m	
30-4-2018	
van	08-08-2018
1-5-2018	 3
t/m	
3-8-2018	
van	08-11-2018
4-8-2018	 4
t/m	
4-11-2018	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	41,55 uur
3	8,42 uur
4	5,33 uur
totaal	55,30 uur

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren:

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 18,33 uur

mr. drs. G. Barendregt: 0,25 uur

mr. R. Mons: 45,50 uur

mr. D. Volleberg: 0,75 uur

Insolventieafdeling: 20,47 uur

02-05-2018



In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Totaal bestede uren (t/m 3/8/2018):

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 20,58 uur

mr. drs. G. Barendregt: 0,25 uur

mr. P.W. van Kooij: 0,50 uur

mr. R. Mons: 49,83 uur

mr. D. Volleberg: 0,75 uur

Insolventieafdeling: 21,80 uur

08-08-2018



In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Totaal bestede uren (t/m 4/11/2018):

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 21,67 uur

mr. drs. G. Barendregt: 0,25 uur

mr. P.W. van Kooij: 0,50 uur

mr. R. Mons: 53,58 uur

mr. D. Volleberg: 0,75 uur

Insolventieafdeling: 22,30 uur

08-11-2018



In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Gefailleerde is opgericht op 12 juni 2015. Het geplaatste kapitaal bedraagt € 100,00. Blijkens het aandeelhoudersregister heeft geen volstorting plaatsgevonden.

02-05-2018



Gefailleerde maakt deel uit van een concern. Aan het hoofd daarvan staat de stichting Stichting Administratiekantoor Veilingweg Vastgoed, welke stichting enig aandeelhouder is van de besloten vennootschap Veilingweg Vastgoed B.V. Laatstgenoemde vennootschap houdt alle aandelen in gefailleerde

alsmede in de besloten vennootschappen Kwekerij Veilingweg B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V. Alle genoemde besloten vennootschappen zijn op 8 januari 2018 in staat van faillissement verklaard, na intrekking van de eerder, op 12 december 2017, verleende voorlopige surseances van betaling.

Blijkens het Handelsregister was vanaf datum oprichting tot 1 februari 2017 Veilingweg Vastgoed B.V. (enig) statutair bestuurder van gefailleerde en wordt het statutair bestuur vanaf 1 februari 2017 uitgeoefend door de heer B.J. Elsmen, middellijk via de besloten vennootschappen Elsmen Projects B.V., respectievelijk Elsmen Group B.V. respectievelijk Elinco Group B.V.

De bedrijfsactiviteiten van het concern bestaan uit de teelt en exploitatie van een kwekerij van boomkwekerijgewassen, in het bijzonder Kalanchoë en Calandiva planten. Er wordt hoofdzakelijk gehandeld met/via de veiling (Flora Holland).

1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Ten tijde van de faillietverklaring was geen sprake meer van lopende procedures. Kort voor de surseanceverlening waren kortgedingprocedures aanhangig gemaakt door drie schuldeisers; deze procedures zijn in overleg met de bewindvoerder kort vóór faillietverklaring ingetrokken.

02-05-2018



1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

Ten tijde van de faillietverklaring was sprake van de gebruikelijke verzekeringen ten aanzien van de activa en de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde. De noodzakelijke verzekeringen zijn gecontinueerd voor (ten minste) de duur van de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten.

02-05-2018



Verslag 2:

De koper van de activa heeft aangegeven de lopende bedrijfsverzekeringen (grotendeels) te willen overnemen. De curator is in overleg met de assurantietussenpersoon over de overname van deze verzekeringen.

Verslag 3:

De overname van de verzekeringen is nagenoeg afgewikkeld.

08-08-2018



Verslag 4:

De overname is voltooid. Daarmee zijn de werkzaamheden ter zake afgerond.

08-11-2018



1.4 Huur

Verslag 1:

De teelt en exploitatie vonden plaats vanuit een bedrijfscomplex (kassen en kantoorruimte) van ca. 10 hectare aan de Veilingweg 2 te De Lier, welk complex in eigendom toebehoort aan Veilingweg Vastgoed B.V. Volgens de directie van gefailleerde is geen sprake van een schriftelijke huurovereenkomst, maar uit de administratie blijkt dat huurkosten werden doorbelast aan gefailleerde en haar zustersvennootschappen Kwekerij Veilingweg B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V.

02-05-2018



Verslag 2:

Met de verkoop en levering van de onroerende zaken van moedermaatschappij Veilingweg Vastgoed B.V. is de interne huurverhouding met gefailleerde als huurder geëindigd. De curator heeft de doorbelasting van de huurpenningen in het kader van intercompany vorderingen in onderzoek genomen.

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

02-05-2018

Gefailleerde heeft, gelijktijdig met de overige besloten vennootschappen van het concern, bij verzoekschrift van 8 december 2017 aan de rechtbank verzocht om haar voorlopige surseance van betaling te verlenen. De rechtbank heeft bij beschikking van 12 december 2017 de voorlopige surseance van betaling aan gefailleerde, alsmede de overige besloten vennootschappen van het concern verleend. Kort na de surseanceverlening heeft de (destijds) bewindvoerder besprekingen gevoerd met de (middellijk) statutair bestuurder en het managementteam van gefailleerde. De surseance is blijkens het verzoekschrift verzocht mede in het belang van de gezamenlijke schuldeisers met als doel onderzoeken van mogelijkheden voor reorganisatie herfinanciering en waar nodig doorstart van de onderneming, uit de opbrengst waarvan de crediteuren gedeeltelijk zullen kunnen worden bevredigd. De financiële problemen van het concern zijn volgens zeggen van de (middellijk) statutair bestuurder veroorzaakt door de substantiële financieringslasten van de ondernemingen, waardoor de ondernemingen geen werkkapitaal (hebben) kunnen genereren en alle reserves zijn uitgeput. Op verzoek van de bewindvoerder heeft de rechtbank bij beschikking van 21 december 2017 bepaald dat een deskundige onderzoek dient te doen naar de staat van de boedels en een met redenen omkleed oordeel dient uit te brengen over de boedels en een met redenen omkleed oordeel dient uit te brengen over de betrouwbaarheid van de financiële stukken en over de vraag of er vooruitzicht bestaat dat de vennootschappen na verloop van tijd hun schuldeisers zullen kunnen bevredigen. Op basis van dit rapport, waarin is geconcludeerd dat voortzetting van de surseances niet zinvol is, zijn de surseances op 8 januari 2018 omgezet in faillissement.

 2

De curator zal nog nader onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement, in samenhang met de hierna onder 7 vermelde punten.

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande. De curator verwacht dat de werkzaamheden de komende verslagperiodes zullen beslaan.

Verslag 3:

08-08-2018

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

 3

Verslag 4:

08-11-2018

Dit is ongewijzigd.

 4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
35

02-05-2018



Verslag 1:

De curator heeft tijdens een bijeenkomst op 10 januari 2018 de werknemers van gefailleerde geïnformeerd over de gevolgen van het faillissement. Op 11 januari 2018 heeft de curator hen met machtiging van de rechter-commissaris schriftelijk de arbeidsovereenkomst opgezegd.

UWV is verzocht de loonverplichtingen c.a. over te nemen in het kader van de Loongarantieregeling. In dat kader heeft op 18 januari 2018 ten kantore van gefailleerde een collectieve intake door UWV plaatsgevonden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

02-05-2018



Verslag 1:

Dit is niet bekend.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-1-2018	35	op 17 januari 2018 (in twee sessies) ten kantore van gefailleerde een collectieve intake door UWV plaatsgevonden.
totaal	35	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

- inventarisatie werknemers;
- overleg met werknemers (collectief in bijeenkomst op 10 januari 2018);
- overleg met UWV;
- ontslagaanzegging werknemers;
- begeleiding intake vorderingen werknemers door UWV.

02-05-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Daarvan is geen sprake.

02-05-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

- onderzoek eventuele onroerende zaken

02-05-2018



Verslag 2:

De curator is niet gebleken van onroerende zaken.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Daarvan is geen sprake.

02-05-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

02-05-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

- onderzoek eventuele bedrijfsmiddelen

02-05-2018



Verslag 2:

De curator is niet gebleken van bedrijfsmiddelen.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Daarvan is geen sprake.

02-05-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

- onderzoek voorraad / onderhanden werk

02-05-2018



Verslag 2:

De curator is niet gebleken van voorraad / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
goodwill	€ 12.500,00	
totaal	€ 12.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Verslag 1:

Gefailleerde houdt bankrekeningen aan bij SNS Bank. De curator heeft het saldo per faillissementsdatum in onderzoek.

02-05-2018

 2

Verslag 2:

Uit de bankafschriften van de SNS Bank blijkt een batig saldo per 12 december 2017 van € 0,35. Dit bedrag is nog niet overgemaakt naar de faillissementsrekening. De curator heeft de kwestie in onderzoek.

De goodwill van het concern is in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) verkocht en geleverd. De totale verkoopopbrengst bedraagt € 50.000,00. De verkoopopbrengst is pondspondsgewijs verdeeld over de boedels van gefailleerde, haar moedermaatschappij en haar twee zustervennootschappen.

Verslag 4:

Gebleken is dat SNS het creditsaldo van € 0,35 heeft verrekend met de per 1 januari 2018 verschuldigde bankkosten.

08-11-2018

 **4**

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

-inventarisatie overige activa

02-05-2018

 2

Verslag 2:

- inventarisatie en monitoren overige activa

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018

 3

Verslag 4:

De werkzaamheden zijn afgerond.

08-11-2018

 **4**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Van debiteuren is niet gebleken.

02-05-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

02-05-2018

- onderzoek eventuele debiteuren



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 13.397.254,83

02-05-2018



Verslag 1:

De activa van gefailleerde zijn destijds (in 2015) gekocht van de vennootschap onder firma v.o.f. Firma Gebroeders Zuidgeest met een financiering van een private partij. Deze financier heeft blijkens de administratie van gefailleerde drie leningen verstrekt ad in totaal € 9.075.535,00. Daarvan staat nog open in hoofdsom € 9.045.535,00. De leningen zijn blijkens de stukken verstrekt aan gefailleerde met een hoofdelijke aansprakelijkheid van Kwekerij Veilingweg B.V., LogiSento B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V. De curator heeft de (totstandkoming van de) financiering in onderzoek.

Verslag 2:

De financier heeft op 4 april 2018 laten weten dat zijn vordering € 13.397.254,83 (+ p.m.) bedraagt. Volgens opgave van de financier is in totaal een bedrag van € 408.523,59 voldaan uit de incasso van vorderingen op derden en is dit bedrag verdisconteerd in de ingediende vordering. Nadien is aan de financier volgens een nota van afrekening op grond van de verkoop en levering van de activa van gefailleerde, haar moedervenootschap en twee zustervenootschappen een bedrag van € 9.283.950,00 voldaan. De vordering van de financier zal nog moeten worden geactualiseerd, terwijl daarnaast het onderzoek naar de (totstandkoming van de) financiering nog lopende is.

€ 4.134.074,47

08-08-2018



Verslag 3:

De financier van gefailleerde heeft op 19 juni 2018 zijn vordering geactualiseerd naar € 4.134.074,47 (+ p.m.). Het onderzoek naar de (totstandkoming van de) financiering is gaande.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:
Van leasecontracten is niet gebleken.

02-05-2018

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:
De financier heeft blijkens zijn opgave de navolgende zekerheden verkregen voor de verstrekte leningen:
- eerste en tweede hypotheek op alle onroerende zaken van Veilingweg Vastgoed B.V.;
- inventaris, voorraden en land- en tuinbouwproducten van alle vennootschappen;
- rechten/vorderingen op derden van alle vennootschappen, waaronder uitdrukkelijk begrepen: debiteuren, ledenrekeningen, veilinggelden en merkrechten, waaronder de merknaam "TiSento", octrooien, kwekersrechten, auteursrechten en/of licenties.
De curator heeft de (totstandkoming van de) zekerheden in onderzoek.

02-05-2018

 2

Verslag 2:
Het onderzoek naar de (totstandkoming van de) zekerheden is lopende.

5.4 Separatistenpositie

De financier neemt een separatistenpositie in (zie het hiervoor gestelde).

02-05-2018

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Daarvan is niet gebleken.

02-05-2018

 2

5.6 Retentierechten

Daarvan is niet gebleken.

02-05-2018

 2

5.7 Reclamerechten

Daarvan is niet gebleken.

02-05-2018

 2

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

02-05-2018

 2

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:

- inventarisatie financiering, zekerheden en rechten van derden.

02-05-2018

 2

Verslag 2:

- actualiseren vordering financier

- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden

Verslag 3:

- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden

08-08-2018

 3

Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018

 **4**

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de activiteiten tot en met 19 januari 2018 voortgezet. Deze beslissing is met name genomen om de schade voor afnemers en de pandhouder te beperken en om te trachten een doorstart te bereiken.

02-05-2018

 2

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:

Dit zal in een later stadium plaatsvinden. In het kader van de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten tijdens de surseanceperiode en het faillissement heeft de financier een tweetal boedelkredieten verstrekt ad in totaal € 400.000,00. Hiervan is inmiddels een bedrag van € 200.000,00 terugbetaald.

02-05-2018



Verslag 2:

Het boedelkrediet is inmiddels volledig terugbetaald.

Tijdens de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten vanaf datum surseance heeft het concern een totale veilingomzet gerealiseerd van € 525.620,22 en daarnaast buiten de veiling om een bedrag van € 85.348,71 gefactureerd. Van dit laatste bedrag is € 6.987,14 (nog) niet geïncasseerd. De incasso hiervan wordt voortgezet.

Tijdens de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten vanaf datum surseance zijn door het concern tot op heden externe kosten betaald van totaal € 443.536,80.

In komende verslagperiode zal de curator de kosten en opbrengsten van de voortgezette bedrijfsactiviteiten afwikkelen (inclusief de verdeling hiervan tussen gefailleerde, haar moedervernootschap en twee zustervernootschappen), alsmede met de financier overleg voeren over de afwikkeling van de netto opbrengsten gedurende de periode van voortzetting van de bedrijfsactiviteiten.

Verslag 3:

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de opbrengsten en kosten verder in kaart gebracht. De totale veilingomzet is gecorrigeerd en uitgekomen op € 543.091,64. Daarnaast is buiten de veiling om een bedrag van € 85.348,71 gefactureerd waarvan een bedrag van € 4.276,74 is afgeboekt wegens ten onrechte gefactureerde bedragen. De totale omzet komt daarmee uit op € 604.815,67.

08-08-2018



Aan de kostenzijde is in totaal € 484.851,40 betaald aan externe kosten en € 81.213,42 aan het salaris van de bewindvoerder.

Rekening houdend met terug te ontvangen omzetbelasting over de boedelperiode, resteert een bedrag van € 76.625,00 over. Thans wordt door boedelschuldeisers ten bedrage van € 73.672,42 aanspraak gemaakt op betaling. De curator heeft dit ter goedkeuring voorgelegd aan de zekerheidsgerechtigde, nu in het kader van zijn pandrecht op de voorraad is afgesproken dat een surplus pondspondsgewijs onder de zekerheidsgerechtigde en de boedel wordt verdeeld. De curator is nog in afwachting van deze goedkeuring.

Verslag 4:

De curator heeft (vooralsnog) met de zekerheidsgerechtigde geen overeenstemming bereikt over (de hoogte van) het te verdelen surplus. Deze kwestie loopt derhalve nog.

08-11-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:

- inventarisatie orders
- overleg met rechter-commissaris over voortzetting
- toezicht op voortzetting

02-05-2018



Verslag 2:

- financiële afwikkeling voortgezette bedrijfsactiviteiten

Verslag 3:

- afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

De curator onderzoekt de mogelijkheid van een doorstart.

02-05-2018



Verslag 2:

De curator heeft diverse geïnteresseerde partijen in de gelegenheid gesteld een bieding uit te brengen op de overname van alle activa en bedrijfsactiviteiten van gefailleerde, haar moederverenootschap en haar twee zusterverenootschappen. Daaruit is één serieuze kandidaat naar voren gekomen en heeft er vervolgens in de periode 16 januari tot en met 8 februari 2018 een uitvoerig onderhandelingsproces plaatsgevonden. Op 9 februari 2018 heeft de curator de activatransactie overeenkomst ter zake met deze kandidaat gesloten, waarbij is afgesproken dat de levering van de onroerende zaken uiterlijk vijf weken na het sluiten van de overeenkomst zou plaatsvinden.

Deze transactie bestaat uit de betaling van een totaalbedrag van € 9.525.000,00 aan gefailleerde, haar moederverenootschap en haar twee zusterverenootschappen voor de verkoop en levering van de activa. Tevens heeft de koper zich bereid verklaard om aan voormalige werknemers van het concern, in dienst bij gefailleerde en haar twee zusterverenootschappen, een arbeidsovereenkomst aan te bieden, hoewel deze werknemers inmiddels hun werkzaamheden hadden gestaakt.

Daarnaast heeft de curator in dezelfde periode onderhandeld met curator mr. Libosan in verband met de door hem in het faillissement van Veilingweg Vastgoed B.V. ingestelde vordering van vernietiging van de koop- en levering van de door Veilingweg Vastgoed B.V. verworven activa. Dit heeft geresulteerd in een minnelijke regeling.

De levering van de activa heeft eerst plaatsgevonden op 18 april 2018. In dat kader heeft op 11 april 2018 bij de rechter-commissaris een mondelinge behandeling plaatsgevonden van een door de doorstarter ingediend verzoekschrift ex artikel 188 Fw ter doorhaling van het hypotheekrecht op de onroerende zaken. Tijdens deze mondelinge behandeling is tussen de curator, de doorstarter en de financier een regeling bereikt, als gevolg waarvan de levering van de activa met royement van de daarop rustende zekerheidsrechten alsnog heeft kunnen plaatsvinden.

6.5 Verantwoording

Verslag 1:

Nog niet van toepassing.

02-05-2018



Verslag 2:

De activa van gefailleerde, haar moederverenootschap en haar zusterverenootschappen zijn verkocht voor een bedrag van € 9.525.000,00. Dit is als volgt gespecificeerd:

- € 9.100.000,00 voor de onroerende zaken;
- € 200.000,00 voor de voorraad;
- € 100.000,00 voor de inventaris;
- € 50.000,00 voor het rollend materieel;
- € 50.000,00 voor de goodwill;
- € 25.000,00 voor het merkrecht.

6.6 Opbrengst

€ 9.525.000,00

02-05-2018



Verslag 2:

Zie onder onderdeel "verantwoording".

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

02-05-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:

- onderzoek mogelijkheid doorstart

02-05-2018



Verslag 2:

De werkzaamheden zijn afgerond.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:

Dit wordt nog onderzocht.

02-05-2018



Verslag 2:

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator een extern deskundige ingeschakeld voor het veiligstellen van de administratie van gefailleerde alsmede een financieel extern deskundige voor het uitvoeren van een quick scan-onderzoek.

Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

Blijkens de statuten van gefailleerde eindigt het eerste boekjaar op 31 december 2015. Uit het Handelsregister blijkt dat geen jaarrekeningen door gefailleerde zijn gedeponeerd en dat op 22 december 2017 door (de - middellijk - statutair bestuurder van) Veilingweg Vastgoed B.V. ten behoeve van gefailleerde een aansprakelijkheidsverklaring in de zin van artikel 2:403 lid 1 sub f BW is gedeponeerd, waarbij Veilingweg Vastgoed B.V. verklaart zich hoofdelijk aansprakelijk te stellen voor de uit de rechtshandelingen van gefailleerde voortvloeiende schulden, te rekenen met ingang van het boekjaar 2016, alsmede voor alle openstaande en latere schulden uit rechtsverhoudingen die gefailleerde tot dan toe is aangegaan of daarna nog aangaat. Voorts blijkt uit de gegevens uit het Handelsregister dat op 22 december 2017 door (de - middellijk - statutair bestuurder van) Veilingweg Vastgoed B.V. een instemmingsverklaring in de zin van artikel 2:403 lid 1 sub b BW is gedeponeerd, waarin is opgenomen dat de financieel gegevens over het boekjaar 2016 volgens de methode van consolidatie zijn opgenomen in de groepsjaarrekening van Veilingweg Vastgoed B.V. Deze groepsjaarrekening betreft een voorlopige (concept) geconsolideerde jaarrekening over de boekjaren 2015/2016, die op 18 december 2017 is gedeponeerd.

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande.

Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

02-05-2018



08-08-2018



08-11-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

Daarvan is niet gebleken. Dit wordt nog onderzocht.

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande.

Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

02-05-2018



08-08-2018



08-11-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

In de statuten van gefailleerde is opgenomen dat volstorting van de geplaatste aandelen (ad € 100,00) dient te geschieden zo spoedig mogelijk na oprichting doch uiterlijk nadat de vennootschap het zal hebben opgevraagd. De curator heeft dit in onderzoek.

02-05-2018



Verslag 2:

Het onderzoek is gaande.

Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

02-05-2018



Verslag 1:

Dit wordt onderzocht.

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-08-2018



Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-11-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

02-05-2018



Verslag 1:
Dit wordt onderzocht.

Verslag 2:
Het onderzoek is gaande.

7.6 Paulianeus handelen

08-08-2018



Verslag 3:
Het onderzoek is gaande.

7.6 Paulianeus handelen

08-11-2018



Verslag 4:
Dit is ongewijzigd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:
De curator heeft de auditfiles van de digitale administratie ontvangen en een onderzoek verricht naar de deponering van de jaarrekeningen. De overige punten zullen nog (verder) worden onderzocht.

02-05-2018



Verslag 2:
- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek

Verslag 3:
De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018



Verslag 4:
Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Verslag 1:
Nog niet bekend, maar in ieder geval de navolgende vorderingen:
- salaris en kosten curator: PM
- UWV: PM

02-05-2018



Verslag 2:
Ongewijzigd.

Verslag 3:
Ongewijzigd.

08-08-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 25.362,00

02-05-2018



Verslag 1:

De fiscus heeft nog geen vorderingen ingediend.

Blijkens de (concept) geconsolideerde jaarrekening 2015/2016 maakt gefailleerde deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Veilingweg Vastgoed B.V.; op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Verslag 2:

De fiscus heeft een vordering ad € 25.362,00 ingediend terzake loonbelasting december 2017.

8.3 Pref. vord. UWV

UWV heeft nog geen vordering ingediend.

02-05-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen bekend.

02-05-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

02-05-2018



Verslag 1:

De volgens de administratie van gefailleerde openstaande crediteuren zijn door de curator aangeschreven met het verzoek hun vorderingen in te dienen (voor zover dat al niet tijdens de surseanceperiode heeft plaatsgevonden).

Verslag 2:

Tot op heden hebben 7 crediteuren concurrente vorderingen ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 345.692,89

02-05-2018



Verslag 1:

Volgens de stukken bij het surseanceverzoek beliep het saldo van de openstaande crediteuren per 8 december 2017 € 326.713,85. In het volgende verslag zal een opgave worden gegeven van de ingediende vorderingen.

Verslag 2:

Tot op heden is er een bedrag ad € 345.692,89 ingediend, exclusief de vordering van de financier.

€ 346.156,72

08-08-2018



Verslag 3:

Tot op heden is er een bedrag van € 346.156,72 ingediend, exclusief de vordering van de financier.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan.

02-05-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

- inventarisatie en aanschrijven crediteuren

02-05-2018



Verslag 2:

- inventarisatie crediteuren

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

Er is geen sprake (meer) van een procedure. Zie het vermelde onder 1 (lopende procedures).

02-05-2018

 2

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-05-2018

 2

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-05-2018

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1:

- onderzoek/inventarisatie procedures
- overleg met advocaten over (intrekking van) kortgedingprocedures

02-05-2018

 2

Verslag 2:

De werkzaamheden zijn afgerond

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:

- onderzoek/inventarisatie andere activa
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden
- afwikkeling doorstart/voortzetting activiteiten
- rechtmatigheidsonderzoek
- inventarisatie crediteuren

02-05-2018

 2

Verslag 2:

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:

- afwikkeling overname verzekeringen aan doorstarter;
- onderzoek intercompany huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie en monitoren overige activa;
- inventarisatie en incasso facturen (buiten veiling om);

- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- financiële afwikkeling voortzetting bedrijfsactiviteiten;
- inventarisatie crediteuren.

Verslag 3:

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:

- onderzoek intercompany huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie en monitoren overige activa;
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- financiële afwikkeling voortzetting bedrijfsactiviteiten;
- inventarisatie crediteuren.

08-08-2018

 3

Verslag 4:

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden voortgezet:

- onderzoek intercompany huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- financiële afwikkeling voortzetting bedrijfsactiviteiten;
- inventarisatie crediteuren.

08-11-2018

 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan.

02-05-2018

 2

10.3 Indiening volgend verslag

8-2-2019

08-11-2018

 4

10.4 Werkzaamheden overig

Zie "plan van aanpak".

02-05-2018

 2

Bijlagen

Bijlagen