

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	4
Datum verslag	08-11-2018
Insolventienummer	F.09/18/11
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000022092:F004
Datum uitspraak	08-01-2018

---

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr. M.P. van Eeden- van Harskamp

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

TiSento, Feelings of Flowers B.V.

02-05-2018



### Gegevens onderneming

de besloten vennootschap TiSento, Feelings of Flowers B.V., statutair gevestigd te Westland, kantoorhoudende te (2678 LN) De Lier aan de Veilingweg 2

02-05-2018



### Activiteiten onderneming

het verhandelen en vermarkten van en het bemiddelen in bloemen, planten en aanverwante artikelen

02-05-2018



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 11.344.207,00	€ -8.185,00	€ 1.560.685,00
2016	€ 11.564.990,00	€ 465.931,00	€ 1.254.929,00

## Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:  
Volgens de (concept) jaarrekening c.q. administratie:

02-05-2018



### Omzet

- 2017: € 12.047.520  
- 2015/2016: € 24.751.882 (geconsolideerd)

### Winst en verlies

- per 8 december 2017: € 538.243 winst  
- per 31 december 2016: € 822.051 winst  
(geconsolideerd verlies € 1.314.936,00)

### Balanstotaal

- 8 december 2017: € 1.299.720 / eigen vermogen: € 538.243  
- 31 december 2016: € 1.251.950 / eigen vermogen: € 822.051  
(geconsolideerd: € 12.282.913,00 / eigen vermogen: - € 1.314.836,00)

### Verslag 2:

Blijkens de statuten van gefailleerde eindigt het eerste boekjaar op 31 december 2016. Waar "2016" vermeld staat onder financiële gegevens, zien deze gegevens op het boekjaar 2015/2016.

De in dit verslag opgenomen financiële gegevens wijken af van het eerste verslag. Deze gegevens zijn herleid uit de boekhoudkundige administratie die een financieel externe deskundige in opdracht van de curator heeft herleid.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

9

02-05-2018



## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 120.132,37

02-05-2018



Boedelsaldo  
€ 86.820,67

08-08-2018



Boedelsaldo  
€ 88.100,67

08-11-2018



## Verslagperiode

van  
6-2-2018

02-05-2018

 2

t/m  
30-4-2018

van  
1-5-2018

08-08-2018

 3

t/m  
3-8-2018

van  
4-8-2018

**08-11-2018**

 **4**

t/m  
4-11-2018

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	96,83 uur
3	20,38 uur
4	8,58 uur
<b>totaal</b>	<b>125,79 uur</b>

## Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren:

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 27,83 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 18,75 uur  
mr. P.W. van Kooij: 0,92 uur  
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur  
mr. R. Mons: 74,42 uur  
mr. D.S. Volleberg: 1,08 uur  
Insolventieafdeling: 27,83 uur

02-05-2018



In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Totaal bestede uren (t/m 3/8/2018):

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 31,50 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 19,58 uur  
mr. P.W. van Kooij: 1,42 uur  
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur  
mr. R. Mons: 82,50 uur  
mr. D.S. Volleberg: 1,08 uur  
Insolventieafdeling: 35,13 uur

08-08-2018



In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Totaal bestede uren (t/m 4/11/2018):

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 32,75 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 19,58 uur  
mr. P.W. van Kooij: 1,42 uur  
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur  
mr. R. Mons: 86,92 uur  
mr. D.S. Volleberg: 1,08 uur  
Insolventieafdeling: 38,05 uur

08-11-2018



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Gefailleerde is opgericht op 17 januari 2014. Het geplaatste en gestorte kapitaal belooft € 3.000,00.

02-05-2018



Gefailleerde maakt deel uit van een concern. Aan het hoofd daarvan staat de stichting Stichting Administratiekantoor Veilingweg Vastgoed, welke stichting enig aandeelhouder is van de besloten vennootschap Veilingweg Vastgoed B.V. Laatstgenoemde vennootschap houdt alle aandelen in gefailleerde alsmede in de besloten vennootschappen LogiSento B.V. en Kwekerij Veilingweg B.V. Alle genoemde besloten vennootschappen zijn op 8 januari

2018 in staat van faillissement verklaard, na intrekking van de eerder, op 12 december 2017, verleende voorlopige surseances van betaling.

Het concern heeft (vóór faillissement) op 13 maart 2015 de activa en activiteiten van de vennootschap onder firma v.o.f. Gebr. Zuijdgeest overgenomen. Het faillissement van de VOF (en haar vennoten) is op 25 augustus 2015 uitgesproken (insolventienummers F.09/15/943, 944 en 945).

Blijkens het Handelsregister waren vanaf datum oprichting tot 20 februari 2015 de besloten vennootschappen P.L.M. Zuijdgeest Beheer B.V. en E.J.M. Zuijdgeest Beheer B.V. statutair bestuurders en aandeelhouders van gefailleerde en in de periode van 20 februari 2015 tot 2 april 2014 was mevrouw V.A.M. Zuijdgeest enig aandeelhoudster en statutair bestuurder van gefailleerde. Vanaf 2 april 2015 worden alle aandelen van gefailleerde gehouden door Veilingweg Vastgoed B.V. Deze vennootschap was tot 1 februari 2017 enig statutair bestuurder van gefailleerde. Vanaf 1 februari 2017 wordt het statutair bestuur van gefailleerde uitgeoefend door de heer B.J. Elsmann, middellijk via de besloten vennootschappen Elsmann Projects B.V., respectievelijk Elsmann Group B.V., respectievelijk Elinco Group B.V.

De bedrijfsactiviteiten van het concern bestaan uit de teelt en exploitatie van een kwekerij van boomkwekerijgewassen, in het bijzonder Kalanchoë en Calandiva planten.  
Er wordt hoofdzakelijk gehandeld met/via de veiling (Flora Holland).

## 1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Ten tijde van de faillietverklaring was geen sprake meer van lopende procedures. Kort voor de surseanceverlening waren kortgedingprocedures aanhangig gemaakt door drie schuldeisers; deze procedures zijn in overleg met de bewindvoerder kort vóór de faillietverklaring ingetrokken.

02-05-2018



## 1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

Ten tijde van de faillietverklaring was sprake van de gebruikelijke verzekeringen ten aanzien van de activa en de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde. De noodzakelijke verzekeringen zijn gecontinueerd voor (ten minste) de duur van de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten.

02-05-2018



Verslag 2:

De koper van de activa heeft aangegeven de lopende bedrijfsverzekeringen (grotendeels) te willen overnemen. De curator is in overleg met de assurantiëpersoon over de overname van deze verzekeringen.

Verslag 3:

De overname van de verzekeringen is nagenoeg afgewikkeld.

08-08-2018



Verslag 4:

De overname is voltooid. De werkzaamheden ter zake zijn afgerond.

08-11-2018



## 1.4 Huur

Verslag 1:

De teelt en exploitatie vonden plaats vanuit een bedrijfscomplex (kassen en kantoorruimte) van ca. 10 hectare aan de Veilingweg 2 te De Lier, welk complex in eigendom toebehoort aan Veilingweg Vastgoed B.V. Volgens de directie van gefailleerde is geen sprake van een schriftelijke huurovereenkomst, maar uit de administratie blijkt dat huurkosten werden doorbelast aan gefailleerde en haar zustervennootschappen Kwekerij Veilingweg B.V. en LogiSento B.V.

02-05-2018

 2

Verslag 2:

Met de verkoop en levering van de onroerende zaken van moedermaatschappij Veilingweg Vastgoed B.V. is de interne huurverhouding met gefailleerde als huurder geëindigd. De curator heeft de doorbelasting van de huurpenningen in het kader van intercompany vorderingen in onderzoek genomen.

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018

 3

Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

**08-11-2018**

 **4**

## 1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

Gefailleerde heeft, gelijktijdig met de overige besloten vennootschappen van het concern, bij verzoekschrift van 8 december 2017 aan de rechtbank verzocht om haar voorlopige surseance van betaling te verlenen. De rechtbank heeft bij beschikking van 12 december 2017 de voorlopige surseance van betaling aan gefailleerde, alsmede de overige besloten vennootschappen van het concern verleend. Kort na de surseanceverlening heeft de (destijds) bewindvoerder besprekingen gevoerd met de (middellijk) statutair bestuurder en het managementteam van gefailleerde. De surseance is blijkens het verzoekschrift verzocht mede in het belang van de gezamenlijke schuldeisers met als doel onderzoeken van mogelijkheden voor reorganisatie herfinanciering en waar nodig doorstart van de onderneming, uit de opbrengst waarvan de crediteuren gedeeltelijke kunnen worden bevredigd. De financiële problemen van het concern zijn volgens zeggen van de (middellijk) statutair bestuurder veroorzaakt door de substantiële financieringslasten van de ondernemingen, waardoor de ondernemingen geen werkkapitaal (hebben) kunnen genereren en alle reserves zijn uitgeput. Op verzoek van de bewindvoerder heeft de rechtbank bij beschikking van 21 december 2017 bepaald dat een deskundige onderzoek dient te doen naar de staat van de boedels en een met redenen omkleed oordeel dient uit te brengen over de betrouwbaarheid van de financiële stukken en over de vraag of er vooruitzicht bestaat dat de vennootschappen na verloop van tijd hun schuldeisers zullen kunnen bevredigen. Op basis van dit rapport, waarin is geconcludeerd dat voortzetting van de surseances niet zinvol is, zijn de surseances op 8 januari 2018 omgezet in faillissement.

De curator zal nog nader onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement, in samenhang met de hierna onder 7 vermelde punten.

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande. De curator verwacht dat de werkzaamheden de komende verslagperiodes zullen beslaan.

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

02-05-2018



2

08-08-2018



3

**08-11-2018**



**4**

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
9

02-05-2018



Verslag 1:

De curator heeft tijdens een bijeenkomst op 10 januari 2018 de werknemers van gefailleerde geïnformeerd over de gevolgen van het faillissement. Op 11 januari 2018 heeft de curator hen met machtiging van de rechter-commissaris schriftelijk de arbeidsovereenkomst opgezegd.

UWV is verzocht de loonverplichtingen c.a. over te nemen in het kader van de Loongarantieregeling. In dat kader heeft op 18 januari 2018 ten kantore van gefailleerde een collectieve intake door UWV plaatsgevonden.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

02-05-2018



Verslag 1:

Dit is niet bekend.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-1-2018	9	18 januari 2018 heeft de collectieve intake door UWV plaatsgevonden
<b>totaal</b>	9	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

- inventarisatie werknemers
- overleg met werknemers (collectief in bijeenkomst op 10 januari 2018)
- overleg met UWV
- ontslagaanzegging werknemers
- begeleiding intake vorderingen werknemers door UWV

02-05-2018



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken



## **Toelichting onroerende zaken**

Daarvan is geen sprake.

02-05-2018



## **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Verslag 1:

- onderzoek eventuele onroerende zaken

02-05-2018



Verslag 2:

De curator is niet gebleken van onroerende zaken.

## **3.3 Bedrijfsmiddelen**

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Daarvan is geen sprake.

02-05-2018



## **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

02-05-2018



## **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Verslag 1:

- onderzoek eventuele bedrijfsmiddelen

02-05-2018



Verslag 2:

De curator is niet gebleken van bedrijfsmiddelen.

## **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Daarvan is geen sprake.

02-05-2018



## **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Verslag 1:

- onderzoek voorraad / onderhanden werk

02-05-2018



Verslag 2:

De curator is niet gebleken van voorraad / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

<b>Beschrijving</b>	<b>Verkoopopbrengst</b>	<b>Boedelbijdrage</b>
saldo ABN AMRO Bank	€ 92.372,33	
goodwill	€ 12.500,00	
restitutie SNS Bank	€ 302,50	
<b>totaal</b>	<b>€ 105.174,83</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting andere activa

Verslag 1:

Gefailleerde houdt bankrekeningen aan bij SNS Bank en ABN AMRO Bank. De curator heeft de saldi per faillissementsdatum in onderzoek.

02-05-2018



Verslag 2:

Uit de bankafschriften van de SNS Bank blijkt een batig saldo per 12 december 2017 van € 0,18. Dit bedrag is nog niet overgemaakt naar de faillissementsrekening. De curator heeft de kwestie in onderzoek.

ABN AMRO heeft op 18 januari 2018 een bedrag van € 36.565,46, op 8 maart 2018 een bedrag van € 51.775,17 en op 29 maart 2018 € 4.031,70 overgemaakt naar de faillissementsrekening. De overgemaakte bedragen bestaan uit het saldo van de bankrekening per datum surseance van betaling, alsmede uit betaalde pre-faillissements- en boedeldebiteuren. De pre-faillissementsdebiteuren zullen komend verslagperiode verder in kaart worden gebracht (zie ook onderdeel 4). Ter zake de boedeldebiteuren zal de curator een verdeling maken tussen de boedels van gefailleerde, haar moederverenootschap en twee zusterverenootschappen enerzijds en de zekerheidsgerechtigde anderzijds in het kader van de voortgezette bedrijfsactiviteiten (zie ook onderdeel 6). Deze debiteuren kunnen mogelijk (deels) niet tot het actief van gefailleerde horen. De curator zal dit komende verslagperiode nader onderzoeken.

De goodwill van het concern is in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) verkocht en geleverd. De totale verkoopopbrengst bedraagt € 50.000,00. De verkoopopbrengst is pondspondsgewijs verdeeld over de boedels van gefailleerde, haar moedermaatschappij en haar twee zusterverenootschappen.

Verslag 3:

De curator heeft het saldo van SNS Bank en de betalingen van ABN AMRO Bank nog in onderzoek.

08-08-2018



Verslag 4:

Gebleken is dat SNS het creditsaldo van € 0,18 heeft verrekend met de per 1 januari 2018 verschuldigde bankkosten.

**08-11-2018**



Het saldo van ABN AMRO is in kaart gebracht. Van het bedrag van € 92.372,33 is een bedrag van € 739,60 aan te merken als creditsaldo per datum surseance. Een bedrag van € 38.706,26 ziet op de betaling van pre-faillissementsdebiteuren voor verkopen die zijn uitgebracht buiten de veiling om (zie ook onderdeel 4). Het overige saldo wordt gevormd door boedeldebiteuren en is betrokken in de verdeling met de zekerheidsgerechtigde (zie ook onderdeel 6). De werkzaamheden ter zake zijn afgerond.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:  
- inventarisatie overige activa

02-05-2018



Verslag 2:  
- inventarisatie en monitoren overige activa

Verslag 3:  
De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018



Verslag 4:  
De werkzaamheden zijn afgerond.

**08-11-2018**



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

## Toelichting debiteuren

Verslag 1:

De vorderingen op derden van gefailleerde bestaan hoofdzakelijk uit de verkoop van voorraad via de veiling en in beperkte mate rechtstreeks aan klanten. Daarnaast heeft gefailleerde ledenleningen bij de veilingen.

02-05-2018



De vorderingen op derden zijn verpand (zie 5.3 van dit verslag). De curator heeft de vordering op derden in onderzoek en zal in overleg met de pandhouder treden over de eventuele incasso hiervan.

Verslag 2:

De veilingopbrengsten die zien op de periode tot datum surseance zijn afgedragen aan de pandhouder. Het gaat in totaal om een netto bedrag (na aftrek van kosten) van € 138.067,67. De curator heeft nog in onderzoek of naast deze veilingopbrengsten klanten buiten de veiling om zijn gefactureerd en zal, indien noodzakelijk, daarover in overleg treden met de pandhouder. De overige veilingtegoeden (ledenlening en participatiereserve) zijn nog in onderzoek. Voor de veilingopbrengsten vanaf datum surseance wordt verwezen naar het vermelde onder 6 (Voortzetten onderneming).

Verslag 3:

De curator is niet gebleken van pre-surseancedebiteuren behoudens het door de pandhouder geïncasseerde bedrag van € 138.067,67.

08-08-2018



De veilinghuizen waar de overige veilingtegoeden zijn (ledenleningen en participatiereserves) zullen op grond van de statutaire bepalingen van de veilinghuizen niet eerder dan 2022 worden uitgekeerd. Er zal overleg met de pandhouder hierover worden gevoerd.

Verslag 4:

De curator is gebleken dat mogelijk sprake is van een debiteurenportefeuille ter zake pre-faillissement/surseance debiteuren van bij elkaar € 15.502,02. De zekerheidsgerechtigde is verzocht aan te geven welke stappen hij wenst te ondernemen voor (het onderzoek naar) de incasso van deze debiteuren.

**08-11-2018**



## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

- inventarisatie vorderingen op derden
- overleg met pandhouder over incasso

02-05-2018



Verslag 2:

- inventarisatie en incasso facturen (buiten veiling om)
- inventarisatie overige vorderingen op derden (ledenleningen)
- overleg met pandhouder over incasso

Verslag 3:

- inventarisatie overige vorderingen op derden (ledenleningen en participatiereserves)
- overleg met pandhouder over de incasso van overige vorderingen op derden

08-08-2018



Verslag 4:

- inventarisatie overige vorderingen op derden (ledenleningen en participatiereserves)
- overleg met pandhouder over onderzoek en incasso van overige vorderingen op derden

**08-11-2018**



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 13.397.254,83

02-05-2018



Verslag 1:

De activa van het concern zijn destijds (in 2015) gekocht van de vennootschap onder firma v.o.f. Firma Gebroeders Zuidgeest met een financiering van een private partij. Deze financier heeft blijkens de administratie drie leningen verstrekt ad in totaal € 9.075.535,00. Daarvan staat nog open in hoofdsom € 9.045.535,00. De leningen zijn blijkens de stukken verstrekt aan Veilingweg Vastgoed B.V. met een hoofdelijke aansprakelijkheid van Kwekerij Veilingweg B.V., LogiSento B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V. De curator heeft de (totstandkoming van de) financiering in onderzoek.

Verslag 2:

De financier heeft op 4 april 2018 laten weten dat zijn vordering € 13.397.254,83 (+ p.m.) bedraagt. Volgens opgaaf van de financier is in totaal een bedrag van € 408.523,59 voldaan uit de incasso van vorderingen op derden en is dit bedrag verdisconteerd in de ingediende vordering. Nadien is aan de financier volgens een nota van afrekening op grond van de verkoop en levering van de activa van gefailleerde, haar moedervenootschap en twee zustervenootschappen een bedrag van € 9.283.950,00 voldaan. De vordering van de financier zal nog moeten worden geactualiseerd, terwijl daarnaast het onderzoek naar de (totstandkoming van de) financiering nog lopende is.

€ 4.134.074,47

08-08-2018



Verslag 3:

De financier van gefailleerde heeft op 19 juni 2018 zijn vordering geactualiseerd naar € 4.134.074,47 (+ p.m.). Het onderzoek naar de

(totstandkoming van de) financiering is gaande.

## 5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Daarvan is niet gebleken.

02-05-2018

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

De financier heeft blijkens zijn opgave de navolgende zekerheden verkregen voor de verstrekte leningen:

- eerste en tweede hypotheek op alle onroerende zaken van Veilingweg Vastgoed B.V.;
- inventaris, voorraden en land- en tuinbouwproducten van alle vennootschappen;
- rechten/vorderingen op derden van alle vennootschappen, waaronder uitdrukkelijk begrepen: debiteuren, ledenrekeningen, veilinggelden en merkrechten, waaronder de merknaam "TiSento", octrooien, kwekersrechten, auteursrechten en/of licenties.

De curator heeft de (totstandkoming van de) zekerheden in onderzoek.

02-05-2018

 2

Verslag 2:

Het onderzoek naar de (totstandkoming van de) zekerheden is lopende.

## 5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

De financier neemt een separatistenpositie in (zie het hiervoor gestelde).

02-05-2018

 2

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Daarvan is niet gebleken.

02-05-2018

 2

Verslag 2:

De curator heeft de crediteuren die zich hebben beroepen op hun eigendomsvoorbehoud (8) in de gelegenheid gesteld hun eigendommen op te halen op de geplande ophaaldag (7 februari 2018). De ontvangen creditnota's zijn verwerkt en de eventuele (restant)vorderingen - na creditering - zijn bevestigd aan de betreffende crediteuren.

Van drie crediteuren heeft de curator nog geen creditnota ontvangen. De curator zal in de komende verslagperiode dit punt afronden.

Verslag 3:

Van één crediteur is nog geen creditnota ontvangen. De curator blijft dit monitoren.

08-08-2018

 3

Verslag 4:


De laatste creditnota is ontvangen. De werkzaamheden zijn afgerond.

08-11-2018

 4


## 5.6 Retentierechten

Verslag 1:  
Daarvan is niet gebleken.

02-05-2018  
 2


## 5.7 Reclamerechten

Verslag 1:  
Daarvan is niet gebleken.

02-05-2018  
 2


## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

02-05-2018  
 2


## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:  
- inventarisatie financiering, zekerheden en rechten van derden


02-05-2018  
 2

Verslag 2:  
- actualiseren vordering financier  
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden  
- afwikkeling eigendomsvoorbehouden

Verslag 3:  
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden  
- afwikkeling eigendomsvoorbehoud

08-08-2018  
 3

Verslag 4:  
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden

**08-11-2018**  
 4


## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Verslag 1:  
Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de activiteiten tot en met 19 januari 2018 voortgezet. Deze beslissing is met name genomen om de schade voor afnemers en de pandhouder te beperken en om te trachten een doorstart te bereiken.

02-05-2018  
 2



## 6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:

Dit zal in een later stadium plaatsvinden. In het kader van de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten tijdens de surseanceperiode en het faillissement heeft de financier een tweetal boedelkredieten verstrekt ad in totaal € 400.000,00. Hiervan is inmiddels een bedrag van € 200.000,00 terugbetaald.

02-05-2018



Verslag 2:

Het boedelkrediet is inmiddels volledig terugbetaald.

Tijdens de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten vanaf datum surseance heeft het concern een totale veilingomzet gerealiseerd van € 525.620,22 en daarnaast buiten de veiling om een bedrag van € 85.348,71 gefactureerd. Van dit laatste bedrag is € 6.987,14 (nog) niet geïncasseerd. De incasso hiervan wordt voortgezet.

Tijdens de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten vanaf datum surseance zijn door het concern tot op heden externe kosten betaald van totaal € 443.536,80.

In de komende verslagperiode zal de curator de kosten en opbrengsten van de voortgezette bedrijfsactiviteiten afwickelen (inclusief de verdeling hiervan tussen gefailleerde, haar moedervenootschap en twee zusterervenootschappen), alsmede met de financier overleg voeren over de financiële afwikkeling van de netto opbrengsten gedurende de periode van voortzetting van de bedrijfsactiviteiten.

Verslag 3: De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de opbrengsten en kosten verder in kaart gebracht. De totale veilingomzet is gecorrigeerd en uitgekomen op € 543.091,64. Daarnaast is buiten de veiling om een bedrag van € 85.348,71 gefactureerd waarvan een bedrag van € 4.276,74 is afgeboekt wegens ten onrechte gefactureerde bedragen. De totale omzet komt daarmee uit op € 604.815,67.

08-08-2018



Aan de kostenzijde is in totaal € 484.851,40 betaald aan externe kosten en € 81.213,42 aan het salaris van de bewindvoerder.

Rekening houdend met terug te ontvangen omzetbelasting over de boedelperiode, resteert een bedrag van € 76.625,00 over. Thans wordt door boedelschuldeisers ten bedrage van € 73.672,42 aanspraak gemaakt op betaling. De curator heeft dit ter goedkeuring voorgelegd aan de zekerheidsgerechtigde, nu in het kader van zijn pandrecht op de voorraad is afgesproken dat een surplus pondspondsgewijs onder de zekerheidsgerechtigde en de boedel wordt verdeeld. De curator is nog in afwachting van deze goedkeuring.

De afrekening van de exploitatie, de opbrengsten en kosten, verloopt via dit faillissement en moet - indien sprake is van een surplus - nog worden verdeeld onder haar moeder- en zusterervenootschappen. Het financieel verslag kan derhalve nog wijzigen.

Verslag 4:

De curator heeft (vooralsnog) met de zekerheidsgerechtigde geen overeenstemming bereikt over (de hoogte van) het te verdelen surplus. Deze kwestie loopt derhalve nog.

08-11-2018



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:

- overleg met rechter-commissaris over voortzetting
- toezicht op voortzetting

02-05-2018



Verslag 2:

- financiële verslaglegging/afwikkeling voortzetting bedrijfsactiviteiten

Verslag 3:

- afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

**08-11-2018**



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Verslag 1:

De curator onderzoekt de mogelijkheid van een doorstart.

02-05-2018



Verslag 2:

De curator heeft diverse geïnteresseerde partijen in de gelegenheid gesteld een bieding uit te brengen op de overname van alle activa en bedrijfsactiviteiten van gefailleerde, haar moedervenootschap en haar twee zusterervenootschappen. Daaruit is één serieuze kandidaat naar voren gekomen en heeft er vervolgens in de periode 16 januari tot en met 8 februari 2018 een uitvoerig onderhandelingsproces plaatsgevonden. Op 9 februari 2018 heeft de curator de activatransactie overeenkomst ter zake met deze kandidaat gesloten, waarbij is afgesproken dat de levering van de onroerende zaken uiterlijk vijf weken na het sluiten van de overeenkomst zou plaatsvinden.

Deze transactie bestaat uit de betaling van een totaalbedrag van € 9.525.000,00 aan gefailleerde, haar moedervenootschap en haar twee zusterervenootschappen voor de verkoop en levering van de activa. Tevens heeft de koper zich bereid verklaard om aan voormalige werknemers van het concern, in dienst bij gefailleerde en haar twee zusterervenootschappen, een arbeidsovereenkomst aan te bieden, hoewel deze werknemers inmiddels hun werkzaamheden hadden gestaakt.

Daarnaast heeft de curator in dezelfde periode onderhandeld met curator mr. Libosan in verband met de door hem in het faillissement van Veilingweg Vastgoed B.V. ingestelde vordering van vernietiging van de koop- en levering van de door Veilingweg Vastgoed B.V. verworven activa. Dit heeft geresulteerd in een minnelijke regeling.

De levering van de activa heeft eerst plaatsgevonden op 18 april 2018. In dat kader heeft op 11 april 2018 bij de rechter-commissaris een mondelinge behandeling plaatsgevonden van een door de doorstarter ingediend verzoekschrift ex artikel 188 Fw ter doorhaling van het hypotheekrecht op de onroerende zaken. Tijdens deze mondelinge behandeling is tussen de curator, de doorstarter en de financier een regeling bereikt, als gevolg waarvan de levering van de activa met roeyement van de daarop rustende zekerheidsrechten alsnog heeft kunnen plaatsvinden.

## 6.5 Verantwoording

Verslag 1:  
Nog niet van toepassing.

02-05-2018



Verslag 2:  
De activa van gefailleerde, haar moedervenootschap en haar zusterervenootschappen zijn verkocht voor een bedrag van € 9.525.000,00. Dit is als volgt gespecificeerd:  
- € 9.100.000,00 voor de onroerende zaken;  
- € 200.000,00 voor de voorraad;  
- € 100.000,00 voor de inventaris;  
- € 50.000,00 voor het rollend materieel;  
- € 50.000,00 voor de goodwill;  
- € 25.000,00 voor het merkrecht.

## 6.6 Opbrengst

€ 9.525.000,00

02-05-2018



Verslag 2:  
Zie onder onderdeel "verantwoording".

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

02-05-2018



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:  
- onderzoek mogelijkheid doorstart

02-05-2018



Verslag 2:  
De werkzaamheden zijn afgerond.

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:  
Dit wordt nog onderzocht.

02-05-2018



Verslag 2:  
Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator een extern deskundige ingeschakeld voor het veiligstellen van de administratie van gefailleerde alsmede een financieel extern deskundige voor het uitvoeren van een quick scan-onderzoek.

Verslag 3:  
Het onderzoek is gaande.

08-08-2018



Verslag 4:  
Dit is ongewijzigd.

08-11-2018

 4

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

02-05-2018

Blijkens het Handelsregister zijn de volgende jaarrekeningen gedeponneerd:  
- boekjaar 2015: op 21 juni 2017, vastgesteld op 20 juni 2017;  
- boekjaar 2014: op 21 november 2016, vastgesteld op 31 januari 2016;

 2

Voorts blijkt uit het Handelsregister dat op 22 december 2017 door (de - middellijk - statutair bestuurder van) Veilingweg Vastgoed B.V. ten behoeve van gefailleerde een aansprakelijkheidsverklaring in de zin van artikel 2:403 lid 1 sub f BW is gedeponneerd, waarbij Veilingweg Vastgoed B.V. verklaart zich hoofdelijk aansprakelijk te stellen voor de uit de rechtshandelingen van gefailleerde voortvloeiende schulden, te rekenen met ingang van het boekjaar 2016, alsmede voor alle openstaande en latere schulden uit rechtsverhoudingen die gefailleerde tot dan toe is aangegaan of daarna nog aangaat.

Voorts blijkt uit de gegevens uit het Handelsregister dat op 22 december 2017 door (de - middellijk - statutair bestuurder van) Veilingweg Vastgoed B.V. een instemmingsverklaring in de zin van artikel 2:403 lid 1 sub b BW is gedeponneerd, waarin is opgenomen dat de financiële gegevens over het boekjaar 2016 volgens de methode van consolidatie zijn opgenomen in de groepsjaarrekening van Veilingweg Vastgoed B.V. Deze groepsjaarrekening betreft een voorlopige (concept) geconsolideerde jaarrekening over de boekjaren 2015/2016, die op 18 december 2017 is gedeponneerd.

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande.

Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

08-08-2018

 3

Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018

 4

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

Daarvan is niet gebleken. Dit wordt nog onderzocht.

02-05-2018

 2

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande.

Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

08-08-2018

 3

Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018

 4

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:  
Dit wordt onderzocht.

02-05-2018



Verslag 2:  
Het onderzoek is gaande.

Verslag 3:  
Het onderzoek is gaande.

08-08-2018



Verslag 4:  
Dit is ongewijzigd.

**08-11-2018**



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

02-05-2018



Verslag 1:  
Dit wordt onderzocht.

Verslag 2:  
Het onderzoek is gaande.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-08-2018



Verslag 3:  
Het onderzoek is gaande.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

**08-11-2018**



Verslag 4:  
Dit is ongewijzigd.

## 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

02-05-2018



Verslag 1:  
Dit wordt onderzocht.

Verslag 2:  
Het onderzoek is gaande.

7.6 Paulianeus handelen

08-08-2018



Verslag 3:  
Het onderzoek is gaande.

7.6 Paulianeus handelen

**08-11-2018**



Verslag 4:  
Dit is ongewijzigd.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

De curator heeft de auditfiles van de digitale administratie ontvangen en een onderzoek verricht naar de deponering van de jaarrekeningen. De overige punten zullen nog (verder) worden onderzocht.

02-05-2018



Verslag 2:

- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

**08-11-2018**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

Verslag 1:

- salaris en kosten curator: PM  
- UWV: PM

02-05-2018



Verslag 2:

Ongewijzigd.

€ 56.202,44

Salaris en kosten curator: PM  
UWV: € 56.202,44

**08-11-2018**



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 10.645,00

02-05-2018

Verslag 1:

De fiscus heeft nog geen vorderingen ingediend.



Blijkens de (concept) geconsolideerde jaarrekening 2015/2016 maakt gefailleerde deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Veilingweg Vastgoed B.V.; op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Verslag 2:

De fiscus heeft een vordering ad € 10.645,00 ingediend terzake loonbelasting december 2017.

### 8.3 Pref. vord. UWV

UWV heeft nog geen vorderingen ingediend.

02-05-2018

 2

€ 10.924,84

UWV heeft inmiddels een preferente vordering ad in totaal € 10.924,84 ingediend.

**08-11-2018**

 4

### 8.4 Andere pref. crediteuren

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen bekend.

02-05-2018

 2

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

25

Verslag 1:

De volgens de administratie van gefailleerde openstaande crediteuren zijn door de curator aangeschreven met het verzoek hun vorderingen in te dienen (voor zover dat al niet tijdens de surseanceperiode heeft plaatsgevonden).

02-05-2018

 2

Verslag 2:

Tot op heden hebben 25 crediteuren concurrente vorderingen ingediend.

28

Verslag 3:

Tot op heden hebben 28 crediteuren concurrente vorderingen ingediend.

08-08-2018

 3

29

Tot op heden hebben 29 crediteuren concurrente vorderingen ingediend.

**08-11-2018**

 4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 179.569,26

02-05-2018



Verslag 1:

Volgens de stukken bij het surseanceverzoek beliep het saldo van de openstaande crediteuren per 8 december 2017 € 726.991,44. In het volgende verslag zal een opgave worden gegeven van de ingediende vorderingen.

Verslag 2:

Tot op heden is een bedrag ad € 172.308,04 ingediend, exclusief de vordering van de financier.

€ 205.600,46

08-08-2018



Verslag 3:

Tot op heden is een bedrag van € 205.600,46 ingediend, exclusief de vordering van de financier.

€ 199.633,35

**08-11-2018**



Het pensioenfonds had in eerste instantie een vordering ad € 16.469,78 ingediend. Nadien heeft het pensioenfonds een bedrag ad € 15.397,11 gecrediteerd.

De laatste crediteur die nog een creditfactuur diende op te maken heeft dit inmiddels gedaan en haar restantvordering is geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan.

02-05-2018



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

- inventarisatie en aanschrijven crediteuren

02-05-2018



Verslag 2:

- inventarisatie crediteuren

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

**08-11-2018**





## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

Er is geen sprake (meer) van een procedure. Zie het vermelde onder 1 (lopende procedures).

02-05-2018

 2

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-05-2018

 2

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-05-2018

 2

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1:

- onderzoek/inventarisatie procedures
- overleg met advocaten over (intrekking van) kortgedingprocedures

02-05-2018

 2

Verslag 2:

De werkzaamheden zijn afgerond.

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:

- onderzoek/inventarisatie andere activa
- onderzoek/incasso debiteuren
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden
- afwikkeling doorstart/voortzetting activiteiten
- rechtmatigheidsonderzoek
- inventarisatie crediteuren

02-05-2018

 2

Verslag 2:

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:

- afwikkeling overname verzekeringen aan doorstarter;
- onderzoek intercompany huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie en monitoren overige activa;
- inventarisatie en incasso facturen (buiten veiling om);

- inventarisatie overige vorderingen op derden (overige veilingtegoeden);
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- financiële afwikkeling voortzetting bedrijfsactiviteiten;
- inventarisatie crediteuren.

Verslag 3:

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:

- onderzoek intercompany huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie en monitoren overige activa;
- inventarisatie en incasso facturen (buiten veiling om);
- inventarisatie overige vorderingen op derden (overige veilingtegoeden);
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder;
- inventarisatie crediteuren.

08-08-2018



Verslag 4:

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden voortgezet:

- onderzoek intercompany huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie en monitoren overige activa;
- inventarisatie en incasso facturen (buiten veiling om);
- inventarisatie overige vorderingen op derden (overige veilingtegoeden);
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder;
- inventarisatie crediteuren.

08-11-2018



## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan.

02-05-2018



## 10.3 Indiening volgend verslag

8-2-2019

08-11-2018



## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie "plan van aanpak".

02-05-2018



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**