

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	15-02-2019
Insolventienummer	F.09/18/21
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000022510:F001
Datum uitspraak	15-01-2018

R-C	mr. D Nobel
Curator	mr. H.M.D. Bentfort van Valkenburg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Huisartsenpraktijk De la Rey B.V.	26-06-2018
	 2

Gegevens onderneming

Huisartsenpraktijk De la Rey B.V. was gevestigd aan de De la Reyweg 168 te Den Haag.	26-06-2018
	 2

Activiteiten onderneming

Huisartsenpraktijk	26-06-2018
	 2

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 1.141.257,00	€ 134.318,00	€ 618.017,00

Toelichting financiële gegevens

Geen	26-06-2018
	 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

13

26-06-2018

 2

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 166.248,10

26-06-2018

 2

Boedelsaldo
€ 241.337,39

15-02-2019

 3

Verslagperiode

van
15-2-2018

26-06-2018

 2

t/m
20-6-2018

van
21-6-2018

15-02-2019

 3

t/m
9-1-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	275,50 uur
3	121,60 uur
totaal	397,10 uur

Toelichting bestede uren

Tot en met de tweede verslagperiode werd in totaal 275,5 uur besteed, waarvan 90,2 uur in de tweede verslagperiode.

26-06-2018



Dit verslag dient in samenhang te worden gelezen met de eerdere verslaglegging en is gebaseerd op de informatie die de curator heeft ontvangen. Additionele informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag opgenomen financiële en andere gegevens op enig moment nog aangepast kunnen worden. Aan de inhoud van dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle faillissementsverslagen dienen in samenhang te worden gelezen met de daaraan voorafgaande verslaglegging. De in de verslagen opgenomen informatie is gebaseerd op de informatie die de curator heeft ontvangen. Additionele informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat ook de in de verslagen opgenomen financiële gegevens nog aangepast kunnen worden. Aan de verslagen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

15-02-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie voorgaande verslaglegging

26-06-2018



1.2 Lopende procedures

Op faillissementsdatum liepen procedures tegen ABN AMRO Bank N.V. en de heer Sertkaya. Daarnaast was er een procedure aanhangig bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam.

26-06-2018



De procedure tegen ABN AMRO is aangespannen door failliet i.v.m. afschrijvingen van de bankrekening van failliet, waartoe geen opdracht zou zijn gegeven.

In de procedure tegen de heer Sertkaya vorderde laatstgenoemde de terugbetaling van een beweerdelijk aan failliet verstrekte lening ad € 20.000. In de procedure heeft failliet de verschuldigdheid betwist.

Als gevolg van het faillissement zijn de procedures tegen ABN AMRO en Sertkaya geschorst.

De curator heeft ABN AMRO via haar advocaat in overweging gegeven om vrijwillig aan de vordering van failliet te voldoen. Uit nadere berekening van de curator volgt dat de boedel een aanspraak heeft van ruim € 68.000. Van ABN AMRO is daarop nog geen reactie ontvangen. De curator beraadt zich over het overnemen van deze procedure.

Na onderzoek van de aanspraak van de heer Sertkaya heeft de curator hem medegedeeld dat zijn vordering is opgenomen op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

Voor wat betreft de Ondernemingskamerprocedure is het volgende relevant. De Ondernemingskamer had in haar beschikking van 25 oktober 2017 een onderzoek bevolen naar het beleid en de gang van zaken bij de gefailleerde vennootschap en bij wijze van onmiddellijke voorziening een bestuurder van deze vennootschap benoemd. Bij beschikking van 30 oktober 2017 heeft de Ondernemingskamer mr. A.J. Tekstra aangewezen als bestuurder. In verband met het faillissement heeft de Ondernemingskamer de betrokkenen bij die procedure en de curator in de gelegenheid gesteld om zich uit te laten over al dan niet voortzetting van het bevolen onderzoek en de getroffen onmiddellijke voorzieningen, alsmede de financiering daarvan. Daarop heeft bestuurder Aydin laten weten dat hij vindt dat het onderzoek doorgang moet vinden. De curator heeft medegedeeld dat de getroffen voorzieningen en het onderzoek geen doorgang behoeven te vinden, aangezien de curator al onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement doet, het doel van de voorzieningen, te weten herstel van de verhoudingen binnen de onderneming door het faillissement is komen te vervallen en dat het de boedel bovendien ontbreekt aan financiële middelen om dit soort onderzoek te financieren maar dat tegen onderzoek geen bezwaar bestaat als de kosten daarvan door de heer Aydin worden gedragen. Daarop heeft de heer Aydin via diens advocaat laten weten dat hij vindt dat de kosten van onderzoek uit de boedel zouden moeten worden betaald. Daarop heeft de Ondernemingskamer te kennen gegeven dat de zaak, gelet op het ontbreken van financiering voor het onderzoek, zal worden beëindigd.

De in de vorige verslaglegging genoemde procedure tegen Sertkaya is geëindigd, nu het een tegen de failliet ingestelde vordering betrof en de curator de vordering voorlopig heeft erkend.

Ook de procedure bij de Ondernemingskamer is geëindigd.

De curator heeft de procedure tegen ABN AMRO overgenomen. Zie hierna bij punt 9.

15-02-2019



1.3 Verzekeringen

Zie voorgaande verslaglegging

26-06-2018

 2

1.4 Huur

De huisartsenpraktijk werd uitgeoefend in een ruimte aan de De la Reyweg 168 te Den Haag. De praktijkruimte was per faillissementsdatum de gedeelde eigendom van bestuurder M. Aydin en Apotheek Jager Bruining B.V. Laatstgenoemde exploiteert een naastgelegen apotheek.

26-06-2018

 2

De curator heeft met enkel de heer Aydin een huurovereenkomst met ingangsdatum 1 januari 2017 aangetroffen. In tegenstelling tot wat dienaangaande in het eerste faillissementsverslag werd vermeld blijkt over heel 2017 wel huur aan de heer Aydin te zijn betaald. Uit onderzoek in de administratie is gebleken dat deze huur in de rekening-courant verhouding tussen de heer Aydin en failliet werd geboekt.

Aydin heeft de huurovereenkomst aan de curator opgezegd en de ontruiming van het gehuurde gevorderd. Aan de gevorderde ontruiming heeft de curator geen gevolg kunnen geven, aangezien het gehuurde wordt gebruikt door doorstarter Laila B.V. Bovendien is Aydin als gedeeld eigenaar zonder medewerking van zijn mede eigenaar niet gerechtigd om beheershandelingen als opzegging van huurovereenkomsten te verrichten, zodat de opzegging niet rechtsgeldig is. In verband met deze discussie heeft gedurende deze verslagperiode een kort geding procedure plaatsgevonden. Zie nader hierna bij punt 9.

15-02-2019

 3

Gedurende deze verslagperiode heeft Laila in totaal € 15.000,- aan huurpenningen aan de boedel betaald. Deze huurpenningen is de boedel op haar beurt verschuldigd aan Aydin. De curator boekt de aan Aydin verschuldigde huur af op de vordering die de boedel op Aydin heeft (zie nader hierna bij punt 7.6).

1.5 Oorzaak faillissement

Zie voorgaande verslaglegging

26-06-2018

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
13

26-06-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
13

26-06-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-1-2018	13	
totaal	13	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bijeenkomst personeel, ontslagaanzeggingen en overige gebruikelijke contacten met personeel en het UWV

26-06-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

26-06-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen

26-06-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 5.000,00	
totaal	€ 5.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het kader van de doorstart is een bedrag ad € 225.000 voor inventaris en goodwill betaald. In de overeenkomst met de doorstarter is aan beide geen afzonderlijke waarde toegekend.

26-06-2018

 2

Zie verder voorgaande verslaglegging

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

26-06-2018

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Werkzaamheden om tot verkoop van de bedrijfsmiddelen te komen

26-06-2018

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

26-06-2018

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen

26-06-2018

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 220.000,00	
totaal	€ 220.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In het kader van de doorstart is een bedrag ad € 225.000 voor inventaris en goodwill betaald. In de overeenkomst met de doorstarter is aan beide geen afzonderlijke waarde toegekend.

26-06-2018



Bij de opbrengst dient te worden geteld dat de overnemende partij een reeks aan boedelverplichtingen voor haar rekening neemt.

Zie nader voorgaande verslaglegging

3.9 Werkzaamheden andere activa

Werkzaamheden om tot verkoop van de goodwill te komen

26-06-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen wegens verleende zorg over de periode tot 1 januari 2018, op betrokken zorgverzekeraars, alsmede restituties waterleverancier, pensioenfonds en verzekeringsmaatschappij	€ 93.572,31	€ 93.572,31	
totaal	€ 93.572,31	€ 93.572,31	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verband houdend met de discussie met ABN AMRO Bank N.V., waarover de in § 1.2 genoemde procedure aanhangig is, is dat de bank ten onrechte en ondanks de sommatie dergelijke afboekingen te staken ook na faillissementsdatum nog op basis van een automatische afschrijving gelden voor de aflossingen van één of meer privé leningen van bestuurder Aydin heeft afgeschreven. Het gaat daarbij om een totaalbedrag van € 2.950,47.

26-06-2018
 2

De curator heeft de in het vorige verslag genoemde procedure tegen ABN AMRO Bank N.V. overgenomen. Zie ook hierna in punt 9. De vordering op ABN AMRO is vooralsnog niet opgenomen in het in punt 4.1 genoemde debiteurensaldo.

15-02-2019
 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek en correspondentie

26-06-2018
 2

Diverse werkzaamheden om tot incasso van zorgkosten te komen

15-02-2019
 3

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

N.v.t.

26-06-2018



5.2 Leasecontracten

Zie voorgaande verslaglegging

26-06-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Zie voorgaande verslaglegging

26-06-2018



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

26-06-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

26-06-2018



5.6 Retentierechten

N.v.t.

26-06-2018



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

26-06-2018



5.8 Boedelbijdragen

N.v.t.

26-06-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contact met leasemaatschappij en werkzaamheden in verband met de in § 1.2 genoemde procedure tegen ABN AMRO Bank N.V.

26-06-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Zie voorgaande verslaglegging

26-06-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Zie voorgaande verslaglegging

26-06-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Gebruikelijke werkzaamheden i.v.m. voortzetting

26-06-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Als onderdeel van de doorstart transactie, die in het eerste verslag nader is beschreven, heeft de overnemende partij, Huisartsenpraktijk Laila B.V., tevens het recht gekregen om in de plaats te treden als huurder in de hiervoor in § 1.4 genoemde huurovereenkomst ter zake de praktijkruimte aan de De la Reyweg 168 te Den Haag.

26-06-2018



Die ruimte was per faillissementsdatum gedeeld eigendom van de heer Aydin en Apotheek Jager Bruining B.V. Beiden hebben de curator aanvankelijk ondubbelzinnig te kennen gegeven er aan mee te zullen werken dat de praktijk door een overnemende partij in deze ruimte zou kunnen worden gecontinueerd door deze in staat te stellen de praktijkruimte te huren. De heer Aydin is echter, nadat de overname door Huisartsenpraktijk Laila B.V. was geëffectueerd, op zijn toezegging terug gekomen door zelfs te ontkennen dat hij een dergelijke toezegging zou hebben gedaan. Daarbij heeft hij de huur opgezegd op de voet van artikel 39 Fw. Ook heeft hij de ontruiming aangezegd tegen 30 april 2018, waaraan niet is voldaan en ook niet kon worden voldaan aangezien Huisartsenpraktijk Laila B.V. in de ruimte is gevestigd. Een voor de heer Aydin optredende advocaat heeft de boedel eind april 2018 een procedure in het vooruitzicht gesteld, maar daarop werd vooralsnog niet meer vernomen.

Het is curator bekend dat op 7 juni 2018 de behandeling van een kort geding procedure tussen de heer Aydin en Huisartsenpraktijk Laila B.V. heeft plaatsgevonden. De curator heeft begrepen dat de procedure door Huisartsenpraktijk Laila B.V. is aangespannen teneinde ontruiming en het door de heer Aydin aangekondigde (zonder recht of titel) vervangen van sloten te voorkomen. De boedel is bij deze procedure niet betrokken. Op het moment van uitkomen van het tweede faillissementsverslag zou er nog geen vonnis in deze procedure zijn gewezen.

De curator heeft begrepen dat de in het vorige verslag genoemde procedure is aangehouden in verband met het in punt 9 genoemde kort geding tussen de boedel en Aydin. De vorderingen over en weer van Huisartsenpraktijk Laila B.V. en Aydin (tot ontruiming) zijn vervolgens afgewezen.

15-02-2019



6.5 Verantwoording

Zie voorgaande verslaglegging

26-06-2018



6.6 Opbrengst

€ 225.000,00

26-06-2018

+ betaling van een reeks aan boedelverplichtingen door de overnemende partij



Zie nader voorgaande verslaglegging

6.7 Boedelbijdrage

N.v.t.

26-06-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Werkzaamheden in verband met de voortzetting, verkoop en overdracht van de huisartsenpraktijk

26-06-2018

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

26-06-2018

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De gefailleerde vennootschap is medio 2016 opgericht. Een voorlopige jaarrekening over het boekjaar 2016 is op 28 december 2017 gedeponeerd. Aldus is aan de deponeringsverplichting voldaan.

26-06-2018

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De voorlopige jaarrekening is niet van een accountantsverklaring voorzien. Ingevolge het bepaalde in artikel 2:396 lid 6 jo 2:393 BW is accountantscontrole geen vereiste.

26-06-2018

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

26-06-2018

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

26-06-2018

 2

In onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-06-2018



7.6 Paulianeus handelen

Op verzoek van de curator heeft de heer A. de Bruijne van ADB Finance onderzoek gedaan in de administratie.

Van Rijn

Uit het onderzoek van ADB Finance is naar voren gekomen dat de boedel een vordering op bestuurder Van Rijn heeft te hoogte van € 23.922,86. De verschuldigdheid van dit bedrag wordt door Van Rijn erkend. Hij heeft daarbij te kennen gegeven dat hij niet in staat is om het bedrag te betalen. De curator heeft toegezegd dat hij vooralsnog niet tot incasso van de vordering over zal gaan, maar dat eerst de ontwikkelingen met betrekking tot de vorderingen op ABN Amro en Aydin af zullen worden gewacht, aangezien de kans bestaat dat het faillissementstekort daarmee zal kunnen worden gedelgd.

Aydin

Uit het onderzoek in de administratie door ADB Finance volgt dat de boedel een vordering op Aydin heeft van € 304.051,29. Daarop strekt in mindering een bedrag ad € 30.000,- wegens door de boedel aan Aydin verschuldigde huurpenningen over de periode januari t/m december 2018 (zie ook hiervoor bij punt 1.4). Bij monde van zijn advocaat heeft Aydin de vordering integraal betwist. De curator beraadt zich over de verder te nemen stappen.

15-02-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Op verzoek van de curator heeft de heer A. de Bruijne van ADB Finance onderzoek in de administratie gedaan. Naar aanleiding van dat onderzoek zijn vragen aan enkele bij het faillissement betrokkenen gesteld.

26-06-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek

26-06-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Faillissementskosten: € p.m.

Huur praktijkruimte De la Reyweg 168 over de boedelperiode: € p.m.

Loonkosten over de boedelperiode: € p.m.

26-06-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 238.575,00

26-06-2018



8.3 Pref. vord. UWV

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

26-06-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

Geen

26-06-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

26-06-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 92.577,35

26-06-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

26-06-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, onderzoek administratie, correspondentie en andere contacten met crediteuren

26-06-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

26-06-2018

 2

- 1) ABN AMRO Bank N.V.
- 2) Aydin (kort geding)

15-02-2019

 3

9.2 Aard procedures

N.v.t.

26-06-2018

 2

- 1) ABN AMRO Bank N.V.

De procedure tegen ABN AMRO is voor faillissementsdatum aangespannen door failliet i.v.m. afschrijvingen van de bankrekening van failliet, waartoe geen opdracht zou zijn gegeven. Met machtiging van de de rechter-commissaris heeft de curator deze procedure overgenomen als bedoeld in artikel 27 lid 3 Faillissementswet. Na akte eiswijziging bedraagt de vordering van de boedel in hoofdsom € 119.291,32.

15-02-2019

 3

- 2) Aydin (kort geding)

Bij dagvaarding van 5 september 2018 heeft Aydin de veroordeling door de kantonrechter van de curator gevorderd om binnen twee dagen na betekening van het vonnis de praktijkruimte aan de De la Reyweg, waarvan Aydin gedeeld eigenaar is, te ontruimen, alsmede tot betaling van achterstallige huurpenningen, alsmede tot betaling van gebruiksvergoeding. In reconventie heeft de curator de veroordeling van Aydin gevorderd tot nakoming van diens toezegging tot medewerking aan de contractovername door Laila B.V. van de huurovereenkomst tussen failliet en Aydin, althans Aydin te veroordelen om medewerking te verlenen aan die contractovername, althans Aydin te veroordelen een huurovereenkomst aan te bieden aan Laila B.V., althans te bepalen dat Laila B.V. voorlopig in het pand kan blijven, tegen betaling van een gebruiksvergoeding aan Aydin, waarbij Laila B.V. of Aydin binnen een in goede justitie te bepalen termijn een procedure tot scheiding en deling moet instellen.

9.3 Stand procedures

N.v.t.

26-06-2018

 2

- 1) ABN AMRO Bank N.V.

Op de rolzitting van 3 oktober 2018 heeft de curator het geding overgenomen en een akte eiswijziging genomen. ABN AMRO Bank N.V. heeft op de rolzitting van 12 december 2018 een conclusie van antwoord genomen. Aan het eind van de derde verslagperiode staat de zaak op de rolzitting van 13 maart 2019 voor beraad comparitie na antwoord.

15-02-2019

 3

- 2) Aydin (kort geding)

Nadat op 14 september 2018 de mondelinge behandeling in deze procedure had plaatsgevonden, heeft de kantonrechter bij vonnis van 28 september 2018 zowel de vorderingen van Aydin als die van de curator afgewezen. Noch de curator noch Aydin heeft hoger beroep tegen het vonnis aangetekend.

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

26-06-2018

 2

1) ABN AMRO Bank N.V.

Contacten met advocaat van ABN AMRO, opstellen akte eiswijziging, overige proceshandelingen

15-02-2019

 3

2) Aydin (kort geding)

Voeren kort geding procedure

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afwikkeling doorstart (met name huur)
- Onderzoek administratie
- Onderzoek naar oorzaken en achtergronden van het faillissement

26-06-2018

 2

- Afwikkeling vorderingen op Van Rijn en Aydin

- Onderzoek naar oorzaken en achtergronden van het faillissement

15-02-2019

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

26-06-2018

 2

10.3 Indiening volgend verslag

15-4-2019

15-02-2019

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 3 zal op of omstreeks 15 augustus 2018 (7 maanden na faillietverklaring) worden gepubliceerd.

26-06-2018

 2

Bijlagen

Bijlagen