

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	04-11-2020
Insolventienummer	F.09/18/225
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000055533:F001
Datum uitspraak	03-07-2018

R-C	mr. RGC Veneman
Curator	mr M.J.H. Vermeeren

Algemene gegevens

Naam onderneming

UF De Schilde B.V.

21-08-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid UF De Schilde B.V. ("UrbanFarmers"), statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudende te (2525 KD) Den Haag aan de Televisiestraat 2 U, geregistreerd in het handelsregister onder nummer 61458392.

21-08-2018



Activiteiten onderneming

UrbanFarmers exploiteert een prestigieuze stadsboerderij aan de Televisiestraat te Den Haag. In deze locatie, sinds 2016 gelegen in een voormalig pand van Philips op de bovenste etages en dak van circa 2.500 m2, bevinden zich kassen en een moderne viskwekerij. Beide activiteiten zijn aan elkaar gekoppeld door het Aquaponics-systeem waarbij de vis en de groenten op een duurzame manier worden gekweekt.

21-08-2018



In de stadsboerderij staan drie kernactiviteiten centraal. Ten eerste staat op de bovenste etage een kas met een oppervlakte van ruim 1.000 m2. Hierin worden diverse groenten gekweekt, van tomaten tot komkommers en van paprika's tot boerenkool. De afzet vindt voornamelijk plaats business to business, maar ook aan buurtbewoners.

De tweede activiteit betreft de kweek van Tilapia, de zoetwatervis. Deze viskwekerij vindt plaats op de verdieping onder de kas. De vissen worden gekweekt in bassins tot een gewicht van ten minste 350 gram.

De derde activiteit naast de kweek van groente en vissen, is het verzorgen van evenementen zoals het houden van rondleidingen, het hosten van congressen, bijeenkomsten, cursuslocatie etc. De locatie heeft een horecagelegenheid waar koffie en broodjes worden geserveerd. Ook is er een winkel waar verse producten kunnen worden gekocht.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 121.000,00	€ -306.800,00	€ 2.516.500,00
2017	€ 290.900,00	€ -693.000,00	€ 2.810.200,00
2016	€ 98.200,00	€ -324.100,00	€ 2.762.942,00
2015	€ 0,00	€ -88.958,00	€ 2.202.729,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2018 zien op de periode 1 januari 2018 tot en met 30 juni 2018.

21-08-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

5


21-08-2018



Toelichting

Uit de gegevens van gefailleerde blijkt dat per datum faillissement vijf werknemers in dienst zijn, waarvan één dienstverband reeds werd beëindigd vóór faillissement. Tevens zijn er twee stagiaires werkzaam.

Boedelsaldo

€ 90.851,19	21-08-2018
	 1
€ 97.628,57	09-11-2018
	 2
€ 4.783,21	25-02-2019
	 3
€ 4.783,21	22-05-2019
	 4
€ 7.042,10	06-08-2019
	 5
€ 7.042,10	04-11-2019
	 6
€ 7.042,10	04-11-2020
	 10

Verslagperiode

van 3-7-2018	21-08-2018
t/m 2-8-2018	 1
van 3-8-2018	09-11-2018
t/m 2-11-2018	 2
van 3-11-2018	25-02-2019
t/m 2-2-2019	 3
van 3-2-2019	22-05-2019
t/m 2-5-2019	 4
van 3-5-2019	06-08-2019
t/m 6-4-2019	 5
van 3-8-2019	04-11-2019
	 6

t/m
2-11-2019

van
3-11-2019

t/m
2-2-2020

van
3-2-2020


t/m
2-5-2020


van
3-5-2020


t/m
2-8-2020


van
3-8-2020

t/m
2-11-2020

10-02-2020
 7

07-05-2020
 8


17-08-2020
 9

04-11-2020
 **10**

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	279 uur 19 min
2	51 uur 30 min
3	19 uur 26 min
4	18 uur 20 min
5	16 uur 9 min
6	11 uur 53 min
7	9 uur 11 min
8	5 uur 4 min
9	3 uur 5 min
10	11 uur 35 min
totaal	425 uur 32 min

Toelichting bestede uren

In dit faillissement zijn in totaal 279,21 uren besteed.	21-08-2018
----- ----	 1
Er kunnen aan dit verslag en volgende faillissementsverslagen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.	
In dit faillissement zijn in totaal 350,44 uren besteed.	25-02-2019
	 3
In dit faillissement zijn in totaal 368,77 uren besteed.	22-05-2019
	 4
In dit faillissement zijn in totaal 400,60 uren (inclusief garantstelling) besteed.	06-08-2019
	 5
In dit faillissement zijn in totaal 412,48 uren (inclusief garantstelling) besteed.	04-11-2019
	 6
In dit faillissement zijn in totaal 421,67 uren (inclusief garantstelling) besteed.	10-02-2020
	 7
In dit faillissement zijn in totaal 426,74 uren (inclusief garantstelling) besteed.	07-05-2020
	 8
In dit faillissement zijn in totaal 429,83 uren (inclusief garantstelling) besteed.	17-08-2020
	 9
In dit faillissement zijn in totaal 441,41 uren (inclusief garantstelling) besteed.	04-11-2020
	 10

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 15 september 2014 opgericht. 21-08-2018
 1

De laatst bekende aandeelhouders van gefailleerde zijn:

- Urban Farmers AG met 130.683 aandelen (8% aandeelhouder);
- Mrs D.G. Schlettwein met 959.317 aandelen (58,67% aandeelhouder); en
- Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. ("FRED") met 545.000 aandelen (33,33% aandeelhouder).

De laatst bekende bestuurder van gefailleerde is:

- van 15 september 2014 tot 1 februari 2017: de heer M.L. Durno;
- Vanaf 1 februari 2017 tot datum faillissement: geen formeel/statutair bestuurder bekend en ingeschreven.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

21-08-2018



1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft de volgende verzekeringen afgesloten:

21-08-2018

- Aegon Gezond Werkplan (ziekteverzuim en zorgmanagement). De premie bedraagt EUR 5.141,07 per jaar en is tot 15 juni 2018 voldaan. Vanaf 15 juni 2018 is geen dekking meer op de polis vanwege betalingsachterstand.
- een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bij Nationale Nederlanden (opstal, inventaris, bedrijfschade en A.V.B.). De premie bedraagt EUR 929,10 per maand en is tot en met juni 2018 voldaan. De bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering is overgenomen (incl. eventuele betalingachterstanden) per 1 juli 2018 door de koper van de activa (zie punt 3.3 e.v. van dit verslag).



1

1.4 Huur

Gefailleerde heeft op 1 september 2014 een huurovereenkomst met Starterspanden Den Haag C.V. afgesloten met betrekking tot de huur van de bedrijfsruimte te (2525 KD) Den Haag aan de Televisiestraat 2 U. Gefailleerde huurt ong. 1000 m2 bruto vloeroppervlak van het dakgebied van De Schilde (het voormalig philipsgebouw) en ong. 1.290 m2 bruto vloeroppervlak kantoorruimte en terras. De huurovereenkomst is gesloten voor een periode van zeven jaar (derhalve tot 31 augustus 2021). De huurprijs bedraagt circa EUR 2.500 per maand excl. BTW te vermeerderen met verbruikskosten voor water ad EUR 1.400 excl. BTW.

21-08-2018



1

De curator heeft, na verkregen machtiging van de rechter-commissaris, de huurovereenkomst per aangetekende brief van 5 juli 2018 op de voet van artikel 39 Fw tegen de kortst mogelijke termijn opgezegd. De huurovereenkomst is vervolgens met wederzijds goedvinden beëindigd per 23 juli 2018. Starterspanden Den Haag C.V. heeft de curator en gefailleerde daarbij gevrijwaard voor alle verplichtingen uit hoofde van voornoemde huurovereenkomst.

Ten behoeve van Starterspanden Den Haag C.V. is een bankgarantie gesteld ter hoogte van EUR 10.000. Als zekerheid voor deze bankgarantie zijn de creditgelden op de spaarrekening van gefailleerde verpand aan de Rabobank tot maximaal EUR 10.000. Op datum faillissement bedroeg het spaarsaldo (afgerond) EUR 10.020. Starterspanden Den Haag C.V. heeft inmiddels een beroep gedaan op de bankgarantie en de Rabobank heeft vervolgens het pandrecht op de spaartegoeden uitgewonnen. Een restantbedrag van EUR 20 is op de boedelrekening overgemaakt.

09-11-2018



2

1.5 Oorzaak faillissement

21-08-2018

Gefailleerde is een prestigieuze stadsboerderij op een unieke locatie in Den Haag aan de Televisiestraat 2 U. In dit voormalige pand van Philips (de Schilde) huurt Urban Farmers de bovenste twee etages. De activiteiten zijn gestart in 2016 naar aanleiding van een door de Gemeente Den Haag uitgeschreven wedstrijd om aldaar een duurzame onderneming te starten. De heer R. Gaus (Zwitsers) is een van de initiatiefnemers achter het prestigieuze project achter de stadsboerderij.

 1

De onderneming is via twee wegen gefinancierd. Ten eerste door de inbreng van aandelenkapitaal door de drie eerder genoemde aandeelhouders van in totaal EUR 1.635.000. Voorts zijn via Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. leningen aan gefailleerde verstrekt van EUR 1.090.000. Als zekerheid voor de terugbetaling hiervan zijn (stille) pandrechten verstrekt op de kas (met toebehoren), de aquaria (met toebehoren) en inventaris.

In de stadsboerderij stonden drie kernactiviteiten centraal. Ten eerste staat op de bovenste etage een kas met een oppervlakte van ruim 1.000 m². Hierin worden diverse groenten gekweekt, van tomaten tot komkommers en van paprika's tot boerenkool. De afzet vond voornamelijk plaats business to business, maar ook aan buurtbewoners. De kas is overigens speciaal geplaatst op het dak door gefailleerde. De tweede activiteit betreft de kweek van Tilapia, de zoetwatervis. Deze viskwekerij vindt plaats op de verdieping onder de kas. De vissen worden gekweekt in bassins tot een gewicht van ten minste 350 gram. Het bijzondere van de stadsboerderij is dat beide activiteiten aan elkaar zijn verbonden vanwege het irrigatie systeem dat ook wel Aquaponics wordt genoemd. Het voedselrijke water van de vissen wordt hierbij – kort gezegd – gebruikt voor het telen van de groente (na filtering). De groente en aarde zorgt er vervolgens weer voor dat het water wordt gezuiverd dat vervolgens weer als viswater wordt gebruikt. Naast de kweek van groente en vissen, is het verzorgen van evenementen en rondleidingen inclusief catering een belangrijke tak.

De activiteiten van gefailleerde zijn sinds de start van de onderneming verlieslijdend geweest. De kosten waren hoog en de omzet bleef achter. De stakeholders konden het vervolgens niet eens worden over de te varen koers en strategie. De bestuurder van gefailleerde, de heer M. Durno, vertrok per 1 februari 2017 en de stakeholders werden het vervolgens niet eens over een nieuw te benoemen bestuurder per 1 februari 2017. Gefailleerde stond tot vervolgens onder leiding van de heer R. Gaus en diverse werknemers. Mede vanwege het faillissement van een van de aandeelhouders (UrbanFarmers AG te Zwitserland) in het voorjaar van 2018 en het vertrek van diverse betrokkenen waaronder uiteindelijk ook de heer Gaus werd verdere besluitvorming of herstructurering onmogelijk. Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. heeft zich vervolgens genoodzaakt gezien om het faillissement aan te vragen.

De rechter-commissaris heeft op 4 juli 2018 een afkoelingsperiode van twee maanden afgekondigd, eindigend op 3 september 2018.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

21-08-2018

 1

Toelichting

Uit de gegevens van gefailleerde blijkt dat per datum faillissement vijf werknemers in dienst zijn, waarvan één dienstverband reeds werd beëindigd vóór faillissement. Tevens zijn er twee stagiaires werkzaam.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

21-08-2018

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
5-7-2018	5	Aan vier werknemers is ontslag aangezegd. Eén arbeidsovereenkomst werd immers reeds vóór datum faillissement opgezegd.
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg werknemers, UWV en rechter-commissaris, bestuderen van gegevens en correspondentie met werknemers en UWV, intake met het UWV, beëindigen arbeidsovereenkomsten

21-08-2018

 1

Geen.

09-11-2018

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom heeft.

21-08-2018



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek gegevens Kadaster.

21-08-2018



1

Geen.

09-11-2018



2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 40.000,00	
totaal	€ 40.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris van gefailleerde bestaat uit standaard horeca- en kantoorinventaris, waaronder koelcellen, vrieskasten, spoelbakken, mobiele balie-elementen, werkstations, werktafels, keukeninrichting, garderobekasten, terrasmeubilair, tafels, stoelen, printers, presentatiemateriaal e.d.

21-08-2018



1

Van Beusekom heeft op 4 juli 2018 in opdracht van de curator de inventaris geïnventariseerd en getaxeerd. De liquidatiewaarde bedraagt EUR 19.600 en de marktwaarde bedraagt EUR 39.000. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

De inventaris is in het kader van een doorstart - zie de toelichting onder 6.4 van dit verslag - verkocht aan Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. tegen betaling van een koopsom van EUR 40.000 (BTW niet van toepassing).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris is te kwalificeren als bodemzaak. Hierop rust een pandrecht van Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. (zie voor de verstrekte zekerheden punt 5.3 van dit verslag).

21-08-2018



1

Gelet op de niet afgedragen loonheffingen door gefailleerde, zal de curator ex artikel 57 lid 3 Fw namens de fiscus het fiscale bodemvoorrecht uitoefenen.

De fiscus heeft voorsnog een vordering ingediend ter hoogte van EUR 33.902.

09-11-2018



2

De fiscus heeft een totale vordering van EUR 41.242 ingediend.

25-02-2019



3


De fiscus heeft in totaal een vordering van EUR 121.499 ingediend.

22-05-2019



4

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezoek bedrijfsruimte, overleg werknemers, overleg met verhuurder, overleg met FRED, taxateur en accountant, overleg verzekeraar, beoordelen administratie en zekerheden. 21-08-2018  1


Afwikkelen doorstart. 09-11-2018  2

Geen. 22-05-2019  4

3.6 Voorraden / onderhanden werk


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vorraden	€ 2.500,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad bestaat voornamelijk uit nog aanwezige levensmiddelen en geogoste groenten. Nadrukkelijk is hierbij niet inbegrepen de levende have en vissen. Zie hiervoor punt 3.8 van dit verslag. De (liquidatie)waarde van deze voorraad wordt nihil geacht. 21-08-2018  1

De voorraad is in het kader van een doorstart - zie de toelichting onder 6.4 van dit verslag - verkocht aan Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bezoek bedrijfsruimte. Overleg werknemers, verhuurder, FRED, taxateur en accountant. 21-08-2018  1

Geen. 25-02-2019  3

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Levende have en planten	€ 2.500,00	
Goodwill	€ 5.000,00	
Boedelbijdrage	€ 25.000,00	
totaal	€ 32.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De levende have en planten en goodwill zijn in het kader van een doorstart - zie de toelichting onder 6.4 van dit verslag - verkocht aan Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. Onder de levende have en planten zijn te verstaan de groenten en gewassen in de kas en de tilapia's in de aquaria. De liquidatiewaarde van de levende have en vissen wordt nihil geacht vanwege met name de hoge transportkosten. Onder goodwill wordt onder meer verstaan de immateriële activa inhoudende de intellectuele eigendomsrechten, handelsnaam, klanten-, leveranciers- en relatiebestanden, gebruiksrechten ten aanzien van mobiele telefoonnummers, het recht om met de verhuurder van gefailleerde (Starterspanden Den Haag C.V.) een gebruiks- of huurovereenkomst aan te gaan (een en ander voor zoveel aanwezig en overdraagbaar).

21-08-2018



Auto's:

Volgens opgave van de RDW staan geen kentekens op naam van gefailleerde geregistreerd.

Banken:

Gefailleerde heeft een rekening bij de Rabobank Den Haag e.o. met op datum faillissement een debetsaldo van EUR 287,23. Tevens heeft gefailleerde een spaarrekening met een creditsaldo van EUR 10.019,57 vanwege een gestelde bankgarantie. De bank heeft vanwege het faillissement de automatische incasso's gestorneerd.

Kasgelden:

Er is een bedrag in kas aangetroffen van EUR 51,20.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Aanschrijven banken en RDW. Bestuderen gegevens Rabobank, correspondentie met de Rabobank, verkoop activa, voeren onderhandelingen

21-08-2018



Correspondentie Rabobank.

09-11-2018



Geen.

25-02-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurensaldo op datum faillissement	€ 20.180,53	€ 11.912,65	€ 0,00
Debiteuren na datum faillissement (boedeldebiteuren)	€ 8.810,35	€ 6.927,95	€ 0,00
totaal	€ 28.990,88	€ 18.840,60	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De facturatie aan de debiteuren is volledig afgerond. Tevens zijn inmiddels de eerste sommaties verstuurd. Van het debiteurensaldo per datum faillissement ad EUR 19.739,90 is mogelijk een bedrag van EUR 5.179,78 dubieus dan wel verrekenbaar. Dit wordt nog nader onderzocht.

21-08-2018



In tegenstelling tot hetgeen is vermeld in het eerste openbaar verslag is de omvang van de debiteuren per datum faillissement EUR 20.180,53. Hiervan is tot op heden een bedrag voldaan van EUR 11.912,65. Resteert nog door de debiteuren te voldoen een bedrag van EUR 8.267,88. Onderzoek in de administratie heeft uitgewezen dat drie debiteuren dubieus zijn, omdat zij mogelijk een verrekenbare tegenvordering hebben. Het zou gaan om een totaalbedrag van EUR 7.111,45. Daarmee staat nog een bedrag van EUR 1.156,43 open.

09-11-2018



Voorts zijn nog twee boedeldebiteuren met een totaalbedrag van EUR 2.206,16. Deze partijen zijn verzocht om tot betaling over te gaan.

Van de laatste twee boedeldebiteuren heeft een partij de vordering van EUR 323,76 op de boedelrekening voldaan. De laatste debiteur geeft aan niet bekend te zijn met de gegevens van de opdrachtgever om de openstaande factuur van EUR 1.882,40 te kunnen voldoen. De verzochte gegevens worden opgezocht in de administratie van gefailleerde.

25-02-2019



De laatste boedeldebiteur voor een bedrag van EUR 1.882,40 heeft de verzochte gegevens ontvangen en is verzocht tot betaling over te gaan. Er resteren nog vijf debiteuren met een totaalbedrag van EUR 901,17. Aan deze partijen zal nogmaals een sommatie worden verzonden.

22-05-2019



De laatste boedeldebiteur heeft de vordering van EUR 1.882,40 op de boedelrekening voldaan. De resterende debiteuren zullen een laatste aanmaning ontvangen met het verzoek tot betaling over te gaan.

06-08-2019



De resterende debiteuren hebben ondanks diverse aanmaningen geen betalingen verricht. Gezien de hoogte van het bedrag zal de debiteurenincasso worden gestaakt.

04-11-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg werknemers, leveranciers, afnemers en rechter-commissaris. Opstellen facturen, verzenden facturen, in orde maken en bijwerken debiteurenoverzichten, back-up Twinfield

21-08-2018



Controleren betalingen, correspondentie met debiteuren, incasso.

09-11-2018



Geen.

10-02-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 287,23

21-08-2018

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Per datum faillissement is sprake van een debetsaldo van EUR 287,23 bij de Rabobank. Vanwege het faillissement zijn automatische incasso's van in totaal EUR 8.923,62 gestorneerd (tot 56 dagen terug) hetgeen weer tot een creditsaldo heeft geleid. Het saldo is opgevraagd en bijgeschreven op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Tussen gefailleerde en Leaseplan Nederland bestaat een operational leaseovereenkomst in verband met de huur van een Ford Transit voor de duur van 60 maanden vanaf 15 februari 2016. De leaseovereenkomst is door de lessor beëindigd en het voertuig is op 30 juli 2018 opgehaald.

21-08-2018

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Het Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. heeft in 2015 leningen aan gefailleerde verstrekt van EUR 700.000 en EUR 390.000 (de zogenaamde Jessica-financiering). Gefailleerde heeft ter zekerheid van terugbetaling van deze leningen een eerste recht van pandrecht verstrekt aan het Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. op de kas, de aquaria met toebehoren en inventaris. De geldlening inclusief verpanding is vastgelegd in een notariële akte van 4 december 2015.

21-08-2018

 1

5.4 Separatistenpositie

Het Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. heeft pandrechten op (i) inventaris, (ii) de kas bet toebehoren en (iii) de aquaria met toebehoren. Zie punt 5.3 van dit verslag.

21-08-2018

 1

Met betrekking tot het pandrecht op de inventaris zal de curator ex artikel 57 lid 3 Fw het bodemvoorrecht van de fiscus uitoefenen (zie punt 3.4 van dit verslag). Indien en voor zover de fiscale vordering waarop het bodemvoorrecht ziet lager is dan de koopsom van de inventaris ad EUR 40.000, is curator gehouden om dit verschil aan Het Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. te voldoen.

De kas en de aquaria vallen - in geval zij als roerend te kwalificeren zijn - onder het pandrecht van Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. Aspecten als bodemvoorrecht spelen hier uiteraard ook een rol voor zover de fiscale vordering afdoende is. Mochten de kas en aquaria vanwege natrekking als onroerend te kwalificeren zijn, dan zal de verhuurder c.q. eigenaar van het pand hierop aanspraak willen maken. Aanspraken vanwege huurdersbelang/onrechtvaardigde verrijking zijn contractueel uitgesloten wat maakt dat er voor de boedel in beginsel niet opportuun is om deze zaken te gelde te maken. Voorts zijn de kas en aquaria getaxeerd door Van Beusekom. Ervan uitgaande dat de verwijderingskosten zeer hoog zullen zijn en vanwege de juridische onduidelijkheid over de staat van de kas en de aquaria is de waarde van deze zaken zeer gering en mogelijk zelfs negatief. Daarbij komt dat er ook nog allerlei praktische bezwaren zijn om de zaken te verwijderen zonder schade aan deze zaken en het pand toe te brengen met alle bijkomende claims van dien. De boedel zal aanspraken op de kas en aquaria daarom laten rusten.

Er is overigens wel gezocht naar partijen om de zaken over te nemen, maar dit zonder enig succes.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben vooralsnog geen partijen een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

21-08-2018

 1

De vennootschap Praxair het met betrekking tot een microbulttank haar eigendomsvoorbehoud uitgeoefend. Deze tank is inmiddels ontkoppeld en door Praxair opgehaald.

09-11-2018

 2

5.6 Retentierechten

Er hebben vooralsnog geen partijen een beroep gedaan op retentierecht.

21-08-2018

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben vooralsnog geen partijen een beroep gedaan op recht van reclame.

21-08-2018

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

21-08-2018

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg met Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V., beoordelen kredietdocumentatie, besprekingen met de verhuurder en Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. i.v.m. juridische kwesties als natrekking van de kas en aquaria, uitoefening pandrechten en huurdersbelang.

21-08-2018

 1

Correspondentie met leveranciers.

09-11-2018

 2

Geen.

22-05-2019

 4

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-08-2018

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-08-2018

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg werknemers, leveranciers, afnemers en rechter-commissaris.

21-08-2018

 1

Geen.

09-11-2018

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft gezocht naar mogelijkheden om de activiteiten van gefailleerde te continueren. Hiervoor is de markt uitgebreid verkend en zijn diverse geïnteresseerde partijen benaderd. Er bleek echter geen partij bereid te zijn voor een doorstart op de huidige locatie van UrbanFarmers.

21-08-2018

 1

Omdat de curator geen mogelijkheden had om de teelt van groenten en ruim 13.000 tilapia vissen op een verantwoorde wijze voort te zetten heeft Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. zich bereid verklaard om een overname van de stadsboerderij tot stand te brengen met als doel om tot een 'zachte landing' te komen waarbij de activiteiten op een ordentelijke manier worden beëindigd, teneinde zo min mogelijk schade toe te brengen aan het milieu en dierenwelzijn, het gebouw, de boedel en maatschappelijke aspecten. Er vinden geen (publieks)activiteiten meer plaats.

Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. zal de komende periode in samenspraak met de eigenaar/verhuurder van het gebouw gaan beoordelen welke toekomstige invulling aan dit concept gegeven kan worden.

Fonds Ruimte en Economie Den Haag C.V. heeft - met verwijzing naar punt 3.3 e.v. van dit verslag - de volgende activa overgenomen teven betaling van een koopsom (inclusief boedelbijdrage) van EUR 75.000 (BTW niet van toepassing):

- Levende Have en Planten;
- Inventaris;
- Voorraad; en
- Goodwill.

6.5 Verantwoording

Zie punt 3.3 e.v. van dit verslag.

21-08-2018

 1

6.6 Opbrengst

€ 75.000,00

21-08-2018

 1

Toelichting

Zie punt 3.3 e.v. van dit verslag.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

21-08-2018

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg werknemers, leveranciers, afnemers en rechter-commissaris. Opstellen informatiememorandum, verkennen markt, voeren gesprekken met geïnteresseerde partijen, gemeente en stakeholders, afronden doorstart.

21-08-2018

 1

Geen.

09-11-2018

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van gefailleerde is (gedeeltelijk) ontvangen.

21-08-2018

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel is gebleken dat de jaarrekeningen 2016 en 2015 respectievelijk op 18 september 2017 en 14 december 2016 zijn gedeponeed. De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed. Er is derhalve voldaan aan de deponeringsplicht ex art. 2:394 BW.

21-08-2018

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is dit niet van toepassing.

21-08-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit wordt nog nader onderzocht.

21-08-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit zal nader worden onderzocht.

21-08-2018

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dit zal nader worden onderzocht.

21-08-2018

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Overleg werknemers, bestuderen gegevens en opvragen administratie.
Overleg accountant.

21-08-2018

 1

Overleg accountant en veilig stellen administratie.

09-11-2018

 2

Bestuderen gegevens.

07-05-2020

 8

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris en kosten curator P.M.

€ 16.249,21

Toelichting

Het UWV heeft een vordering van EUR 16.249,21 ingediend.

21-08-2018

 1

06-08-2019

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 20.115,00

Toelichting

De preferente vordering van de fiscus zal hoger oplopen vanwege niet afgedragen loonheffing mei 2018 en een artikel 29 lid 2 Wet OB claim.

€ 33.902,00

€ 41.242,00

€ 121.499,00

21-08-2018

 1

09-11-2018

 2

25-02-2019

 3

22-05-2019

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 21.178,86

21-08-2018

 1

06-08-2019

 5

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Voor zover bekend niet van toepassing.


21-08-2018

 1


8.5 Aantal concurrente crediteuren

32	21-08-2018	 1
34	09-11-2018	 2
36	25-02-2019	 3
39	22-05-2019	 4
41	06-08-2019	 5





8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 351.503,46	21-08-2018	 1
€ 359.187,97	09-11-2018	 2
€ 368.888,44	25-02-2019	 3
€ 1.524.269,49	22-05-2019	 4
€ 1.530.472,09	06-08-2019	 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium is het nog te vroeg om uitspraken te doen over de wijze van afwikkeling.	21-08-2018	 1
---	------------	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Overleg werknemers. Bestuderen administratie en gegevens. Correspondentie crediteuren en verwerken vorderingen.	21-08-2018	 1
Correspondentie crediteuren en verwerken vorderingen.	09-11-2018	 2
Verwerken ingediende vorderingen.	25-02-2019	 3
Geen.	04-11-2019	 6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

21-08-2018

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-08-2018

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-08-2018

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg werknemers en bestuderen gegevens.

21-08-2018

 1


Geen.

09-11-2018


 2

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen met name de volgende onderwerpen aandacht verkrijgen: 21-08-2018
 1


- debiteurenincasso;
- rechtmatigheidsonderzoek; en
- de gebruikelijke werkzaamheden.

In de komende verslagperiode zullen met name de volgende onderwerpen aandacht verkrijgen: 09-11-2018
 2

- debiteurenincasso;
- rechtmatigheidsonderzoek; en
- de gebruikelijke werkzaamheden.


In de komende verslagperiode zullen met name de volgende onderwerpen aandacht verkrijgen: 06-08-2019
 5

- afronden debiteurenincasso;
- rechtmatigheidsonderzoek; en
- de gebruikelijke werkzaamheden.

In de komende verslagperiode zullen met name de volgende onderwerpen aandacht verkrijgen: 04-11-2019
 6

- rechtmatigheidsonderzoek; en
- de gebruikelijke werkzaamheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium is het nog te vroeg om hierover uitspraken te doen. 21-08-2018
 1

Hier valt thans niets over te zeggen. 04-11-2019
 6

10.3 Indiening volgend verslag

3-2-2021 04-11-2020
 10

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden. 21-08-2018
 1

Bijlagen

Bijlagen