

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	11-07-2019
Insolventienummer	F.09/18/435
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000087101:F001
Datum uitspraak	18-12-2018

R-C	mr. W.J. Don
Curator	mr E.C. van Lent

Algemene gegevens

Naam onderneming

Verhoeven Projecten B.V.

25-01-2019

 1

Gegevens onderneming

Curanda is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Verhoeven Projecten B.V., statutair gevestigd te Huizen, kantoorhoudende te (2231 DK) Leiden aan de Pompoenweg 9 (Paviljoen B) Unit B-22.

25-01-2019

 1

Curanda is opgericht op 4 september 2017.

Activiteiten onderneming

Het uitoefenen van een bouw- en aannemersbedrijf voor de bouw en verbouw van woningen, winkels, horeca, kantoren en bedrijfsgebouwen alsmede het verlenen van diensten op het gebied van projectontwikkeling voor woningen, winkels en kantoren. Aannemersbedrijf (bron: Kamer van Koophandel).

25-01-2019

 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn - gelet op het korte bestaan van curanda - nog geen jaarstukken opgemaakt. Wel zijn er financiële gegevens te herleiden uit de administratie. De administratie was op het moment van faillietverklaring nog niet bijgewerkt - er was een achterstand van circa een half jaar - reden waarom de curator de directie heeft verzocht deze administratie zo spoedig mogelijk bij te werken.

25-01-2019



1

De administratie is niet geheel afgemaakt en wordt thans onderzocht.

14-05-2019



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

25-01-2019



1

Met de ingeschreven bestuurder (tevens de enig aandeelhoudster), mevrouw M.A.A.M. Bonarius-Verhoeven, was een "DGA" Overeenkomst aangegaan. Met de zoon en schoondochter van mevrouw Bonarius-Verhoeven bestonden arbeidsovereenkomsten. De zoon (R. Bonarius) verzorgde de commerciële activiteiten. De schoondochter (G. Bonarius-Van Stijn) verzorgde de administratie. Op de werken werd gebruik gemaakt van ZZP-ers.

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 319,85

25-01-2019



1

Na datum faillissement is voormeld bedrag door de leasemaatschappij op de bankrekening van curanda betaald.

Boedelsaldo
€ 1.808,54

14-05-2019



2

Verslagperiode

van
18-12-2018

25-01-2019



1

t/m
18-1-2019

van
14-7-2019

14-05-2019



2

t/m
14-12-2018

van
19-4-2019

11-07-2019



3

t/m
18-7-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	26,12 uur
2	18,12 uur
3	2,36 uur
totaal	46,60 uur

Toelichting bestede uren

mr. E.C. van Lent 18,24 uur.
C.A. Merkestein-de Jong 7,48 uur.

25-01-2019



mr. E.C. van Lent 7,06 uur.
C.A. Merkestein-de Jong 10,30 uur.
L. Monshouwer 0,36 uur.

14-05-2019




mr. E.C. van Lent 1,18 uur.
C.A. Merkestein-de Jong 1,18 uur.

11-07-2019




1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie


Bestuurder en enig aandeelhouder is mevrouw M.A.A.M. Bonarius-Verhoeven, geboren te Noordwijk op 20 december 1957, wonende te (2315 HM) Leiden aan de Sieboldstraat 61. 25-01-2019
 1

1.2 Lopende procedures


In onderzoek. 25-01-2019
 1

Voor zover kan overzien, zijn er geen lopende juridische procedures. 14-05-2019
 2


1.3 Verzekeringen


Alle lopende en bekende verzekeringen zijn opgezegd. 25-01-2019
 1

1.4 Huur

Curandus huurt een kantoorruimte en een garage met parkeerplek op de Pompoenweg 9 te Leiden. De curator heeft deze overeenkomsten na verkregen machtiging van de Rechter-Commissaris opgezegd. 25-01-2019
 1

1.5 Oorzaak faillissement


Volgens de bestuurder en de twee werknemers is de oorzaak van het faillissement de wanbetaling door opdrachtgevers. De directie heeft mij medegedeeld dat de debiteurenstand circa EUR 550.000 zou bedragen. 25-01-2019
 1

Het is de curator inmiddels duidelijk geworden dat er op alle lopende projecten diverse discussies waren over het verloop en de kwaliteit van het werk, welke discussies ertoe hebben geleid dat de projecten al voor datum faillissement stil zijn komen te liggen. 14-05-2019
 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement


Personeelsleden
3

25-01-2019
 1

Zie hiervoor onder "Algemene gegevens".

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
3

25-01-2019
 1


2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-12-2018	3	Ook de "DGA" overeenkomst is zekerheidshalve opgezegd, nu in deze overeenkomst is bepaald dat het een arbeidsovereenkomst zou betreffen.


totaal 3

2.4 Werkzaamheden personeel

Contacten met de werknemers, het UWV, de rechter-commissaris en het verzenden van de ontslagbrieven.

25-01-2019
 1

Het UWV heeft contacten met de werknemers gevoerd. De indiening van de vordering van het UWV wordt afgewacht.

14-05-2019
 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken


Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.

totaal € 0,00 € 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-01-2019
 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

25-01-2019

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoormeubilair, gereedschap, werkmateriaal		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het (gehuurde) kantoor staat wat kantoormeubilair en in de garagebox wat gereedschap en ander werkmateriaal. Er zijn opkopers aangeschreven of zij interesse hebben in deze bedrijfsmiddelen. Opkopers geven aan dat de kosten hoger zullen zijn dan de baten. Deze bedrijfsmiddelen lijken dan ook van generlei waarde.

25-01-2019

 1

De curator heeft voorts de directie verzocht om - voor zover er nog materialen en gereedschappen op bouwlocaties aanwezig zouden zijn - deze op te halen, zodat deze te gelde kunnen worden gemaakt.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek. Voor zover er een fiscale schuld is, strekt het bodemvoorrecht zich slechts uit over de kantoorinventaris (twee bureaus, stoelen en eventueel laptops). Ten aanzien van deze laptops is van belang dat de directie heeft gesteld dat deze zijn ontvreemd door een oud-collega. Ter zake is strafrechtelijk aangifte gedaan.

25-01-2019

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie van de bedrijfsmiddelen, opkopers aanschrijven.

25-01-2019

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
lopende projecten		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn vier - stilgelegde en derhalve nog niet afgeronde - bouwprojecten:

25-01-2019

 1

- bouwproject van vijf woningen op kavels in Ypenburg;
- bouwproject van een woning in Den Haag;
- bouwproject van een woning in Zoetermeer;
- bouwproject van een woning in Leimuiden.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De voormelde projecten liggen reeds meerdere maanden stil - aldus de directie - wegens conflicten met de opdrachtgevers wegens wanbetaling door de opdrachtgever / discussies over de kwaliteit en voortgang van het werk.

25-01-2019

 1

De opdrachtgever van het werk te Zoetermeer heeft de curator een termijn ex artikel 37 Fw gesteld van een week om te laten weten of de aannemingsovereenkomst zal worden nagekomen. Omdat de boedel geen (financiële) middelen heeft om de overeenkomst na te komen (of daarvoor zekerheid te stellen), heeft de curator deze opdrachtgever in contact gebracht met de heer W. Kuiters, die aan de curator interesse heeft getoond om (een of meerdere van) de projecten af te ronden. De curator wacht de berichten van deze partijen af. Zie ook hierna onder "Doorstart".

De gesprekken met de heer Kuiters hebben vooralsnog niet geleid tot het overnemen van één of meerdere projecten.

14-05-2019

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

25-01-2019

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

25-01-2019


 1

4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Volgens opgave van curandus	€ 550.000,00		
totaal	€ 550.000,00	€ 0,00	€ 0,00


Toelichting debiteuren

Volgens opgave van curandus staat er nog circa € 550.000,- aan debiteuren open. De debiteurenlijst wordt op dit moment bijgewerkt door de directie van curanda, waarna de debiteuren kunnen worden aangeschreven. 25-01-2019
 1

De debiteuren zijn niet verpand.

De debiteuren betwisten vrijwel alle facturen wegens discussies over de kwaliteit van de werkzaamheden. Dit wordt nader onderzocht. 14-05-2019
 2


4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verzoek opgave bijwerkte lijst. Bestudering nog niet bijgewerkte administratie en overleg met de directie over de openstaande debiteuren en nog uit te factureren onderhanden werk. 25-01-2019
 1


Contacten debiteuren. 14-05-2019
 2

5. Bank/Zekerheden


5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00 25-01-2019
 1
Er is een saldo van € 319,85 op een ING rekening. Dit bedrag is overgemaakt naar de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten

Er was één leasecontract ter zake een Mercedes Vito. Deze auto was voor datum faillissement reeds ingeleverd bij de leasemaatschappij, aldus de directie. 25-01-2019
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Geen. 25-01-2019
 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

25-01-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog niet bekend.

25-01-2019



5.6 Retentierechten

Nog niet bekend.

25-01-2019



5.7 Reclamerechten

Nog niet bekend.

25-01-2019



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

25-01-2019

N.v.t.



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contacten ING.

25-01-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De boedel heeft geen financiële middelen om de onderneming voort te zetten.

25-01-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-01-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

25-01-2019

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is mogelijk een gegadigde (de heer W. Kuiters) die interesse heeft getoond om één of meerdere bouwprojecten af te ronden. De heer Kuiters is als leverancier van de kozijnen reeds bekend met de lopende projecten en doet op dit moment onderzoek naar een eventuele voortzetting van de projecten. Eind februari 2019 heeft de curator een vervolgesprek met de heer Kuiters.

25-01-2019

 1

Zoals hiervoor vermeld, hebben de gesprekken met de heer Kuiters nog niet geleid tot het overnemen van één of meerdere projecten.

14-05-2019

 2

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-01-2019

 1

6.6 Opbrengst

€ 0,00

25-01-2019

Niet van toepassing.

 1

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

25-01-2019

Niet van toepassing.

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gesprekken en correspondentie met de directie en de heer W. Kuiters.

25-01-2019

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. Nog niet alle administratie is door de curator ontvangen. De administratie wordt bijgewerkt. De curator kan over de volledigheid van de administratie nog geen oordeel geven.

25-01-2019

 1

Er zijn administratieve stukken veiliggesteld. De administratie is thans in onderzoek.

14-05-2019

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd.

25-01-2019

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-01-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

25-01-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

25-01-2019

 1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

25-01-2019

 1

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

25-01-2019

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie en contacten hierover met de directie.

25-01-2019

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00 25-01-2019

De verhuurder heeft nog geen vordering ingediend.
Salaris curator PM.

 1

€ 3.223,20

De verhuurder heeft een boedelvordering ingediend op grond van artikel 39 Fw
ad in totaal EUR 3.223,20.

14-05-2019

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 86.675,00 25-01-2019

 1

€ 150.883,00

14-05-2019

 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00 25-01-2019

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00 25-01-2019

Niet van toepassing.

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

24 25-01-2019

Niet van toepassing.

 1

43

14-05-2019

 2

45

11-07-2019

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 237.995,75

Niet van toepassing.

25-01-2019



€ 479.974,35

14-05-2019



€ 491.843,62

11-07-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-01-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven (voor zover bekend), plaatsen en bevestigen crediteuren.

25-01-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-01-2019



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-01-2019



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-01-2019



9.4 Werkzaamheden procedures


Geen.


25-01-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verder onderzoek administratie, afwickelen met verhuurder, verkoop eventuele activa, onderzoek afronding bouwprojecten i.o.m. de heer W. Kuiters. 25-01-2019  1

Verder onderzoek administratie, afwickelen met verhuurder, verkoop eventuele activa, onderzoek afronding bouwprojecten i.o.m. de heer W. Kuiters, incasso debiteuren. 14-05-2019  2


10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 25-01-2019  1

10.3 Indiening volgend verslag

11-6-2019 11-07-2019  3

10.4 Werkzaamheden overig

Verder onderzoek administratie, oorzakenonderzoek, bestuurdersaansprakelijkheid, pauliana, afwickelen overeenkomst met verhuurder, verkoop activa, onderzoek afronding projecten. 25-01-2019  1

Bijlagen

Bijlagen