

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 7                     |
| Datum verslag      | 22-10-2019            |
| Insolventienummer  | F.09/18/57            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000025920:F006 |
| Datum uitspraak    | 06-02-2018            |

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| R-C     | mr. RGC Veneman            |
| Curator | <u>mr E.A.H. ten Berge</u> |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                 |                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bakker.com Vastgoed Beheer B.V. | 17-07-2018                                                                              |
|                                 |  2 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bakker.com Vastgoed Beheer B.V., statutair gevestigd te Lisse, kantoorhoudende te (2163 HA) Lisse aan de Meer en Duin 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67257097 | 17-07-2018                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |  2 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: "Financiële holdings. Het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van registergoederen en vermogenswaarden in het algemeen. | 17-07-2018                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                              |  2 |

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

|              |                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| In onderzoek | 17-07-2018                                                                              |
|              |  2 |

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

17-07-2018

 2

## Boedelsaldo

€ 0,00

17-07-2018

 2

€ 51.000,00

01-02-2019

 4

€ 31.441,04

09-07-2019

 6

## Verslagperiode

van

10-3-2018

17-07-2018

 2

t/m

10-7-2018

van

17-7-2018

12-10-2018

 3

t/m

9-10-2018

van

10-10-2018

01-02-2019

 4

t/m

29-1-2019

van

30-1-2019

30-04-2019

 5

t/m

20-4-2019

van

21-4-2019

09-07-2019

 6

t/m

5-7-2019

van

6-7-2019

**22-10-2019**

 **7**

t/m

21-10-2019

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren            |
|----------------|-------------------------|
| 2              | 1.010 uur 18 min        |
| 3              | 54 uur 0 min            |
| 4              | 91 uur 36 min           |
| 5              | 61 uur 18 min           |
| 6              | 61 uur 36 min           |
| 7              | 0 uur 30 min            |
| <b>totaal</b>  | <b>1.279 uur 18 min</b> |

### Toelichting bestede uren

Verslagperiode 2: 600,40 (betreft alle dossiers).

17-07-2018



Bestede uren totaal: 1.010,30 uur (betreft alle dossiers).

Verslagperiode 3: 54 uur (betreft alle dossiers).

12-10-2018



Bestede uren totaal: 1099,20 uur (betreft alle dossiers).

Verslagperiode 4: 91,60 (betreft alle dossiers).

01-02-2019



Bestede uren totaal: 1190,80 (betreft alle dossiers).

Verslagperiode 5: 61,30 (betreft alle dossiers).

30-04-2019



Bestede uren totaal: 1.217,20 (betreft alle dossiers).

Verslagperiode 6: 61,60 (betreft alle dossiers).

09-07-2019



Bestede uren totaal: 1.340,70 (betreft alle dossiers).

Verslagperiode 7: 42,60 (betreft alle dossiers).

**22-10-2019**



Bestede uren totaal: 1.392,30 (betreft alle dossiers).

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

### 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

Beëindiging heeft plaatsgevonden.

12-10-2018

 3

### 1.4 Huur

### 1.5 Oorzaak faillissement

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Verantwoording zal in een volgend openbaar verslag plaatsvinden

17-07-2018



Ten tijde van onderhavig verslag is een zesde (kleine) veiling van enkele restzaken gaande. Nadien zal afwikkeling plaatsvinden.

12-10-2018



Troostwijk Veilingen B.V. heeft ter zake een (eind)afrekening opgesteld. Afstemming met ABN AMRO Bank N.V. dient nog plaats te vinden.

01-02-2019



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

De verantwoording zal in een volgend openbaar verslag plaatsvinden.

17-07-2018



Ten tijde van onderhavig verslag is een zesde (kleine) veiling van enkele restzaken gaande. Nadien zal afwikkeling plaatsvinden.

12-10-2018



Troostwijk Veilingen B.V. heeft ter zake een (eind)afrekening opgesteld. Afstemming met ABN AMRO Bank N.V. dient nog plaats te vinden.

01-02-2019



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

## Toelichting andere activa

### Deelnemingen

Holdingmij. Bakker voor de Tuin B.V. is houder van aandelen in het kapitaal van diverse (hoofdzakelijk buitenlandse) niet gefailleerde vennootschappen. Deze deelnemingen worden afgewikkeld. Diverse buitenlandse deelnemingen zijn reeds failliet verklaard of zullen naar verwachting op korte termijn failliet worden verklaard. In Frankrijk, Duitsland (2), Italië en Noorwegen zijn deelnemingen in staat van faillissement verklaard met aanstelling van buitenlandse curatoren tot curator. Met de buitenlandse curatoren worden, voor zover van belang, contacten onderhouden. De deelnemingen in het Verenigd Koninkrijk en Oostenrijk worden geliquideerd. De deelnemingen in Zwitserland, Roemenië, Slovenië, Tsjechië en Hongarije zijn c.q. worden verkocht.

17-07-2018

 2

### Belastingdienst

De curator is doende aangiftes te verzorgen waarmee mogelijk baten – belastingteruggave's – uit de buitenlandse activiteiten kunnen worden gerealiseerd

12-10-2018

 3

### Deelnemingen

Holdingmij. Bakker voor de Tuin B.V. is houder van aandelen in het kapitaal van diverse (hoofdzakelijk buitenlandse) niet gefailleerde vennootschappen. Deze deelnemingen worden afgewikkeld. Diverse buitenlandse deelnemingen zijn reeds failliet verklaard of zullen naar verwachting op korte termijn failliet worden verklaard. In Frankrijk, Duitsland (2), Italië en Noorwegen zijn deelnemingen in staat van faillissement verklaard met aanstelling van buitenlandse curatoren tot curator. Met de buitenlandse curatoren worden, voor zover van belang, contacten onderhouden. De deelnemingen in het Verenigd Koninkrijk en Oostenrijk worden geliquideerd. De deelnemingen in Zwitserland, Roemenië, Slovenië, Tsjechië en Hongarije zijn c.q. worden verkocht. Afwikkeling van de verkochte deelnemingen heeft plaatsgevonden.

Verkoopopbrengst: verantwoording zal in een volgend openbaar verslag plaatsvinden.

De liquidatie in Oostenrijk, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk duurt voort.

01-02-2019

 4

Naar verwachting zal uit de liquidatie in Oostenrijk en het Verenigd Koninkrijk een bate voor boedel(s) worden verkregen.

09-07-2019

 6

De vooruitzichten voor een positief liquidatieresultaat ten aanzien van Oostenrijk moet worden herzien c.q. genuanceerd. Mogelijk zal alsnog tot het faillissement van deze deelneming moet worden besloten.

**22-10-2019**

 **7**

### Batig saldo bankrekeningen

De gefailleerde vennootschappen bankierden bij diverse (buitenlandse) bankinstellingen. De aldaar aangetroffen banksaldi zullen worden geïnventariseerd en opgevraagd. Deze werkzaamheden worden voortgezet.

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Afwikkeling buitenlandse activiteiten.

12-10-2018

 3

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Verantwoording zal in een volgend openbaar verslag plaatsvinden.

17-07-2018

 2

Van particuliere debiteuren wordt met enige regelmaat - al dan niet middels tussenkomst van het door de gefailleerde vennootschap ingeschakelde incassobureau - een klein bedrag ontvangen.

**22-10-2019**

 **7**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Met een aantal leveranciers is sprake van een dispuut over de hoogte c.q. verschuldigdheid van een boedelbijdrage. Afwikkeling daarvan dient plaats te vinden.

17-07-2018



### 5.6 Retentierechten

Er zijn diverse retentierechten uitgeoefend. De achtergehouden zaken zijn – met één uitzondering – door de curator opgeëist. Door één retentor wordt afgifte geweigerd. Ter zake zullen rechtsmaatregelen worden getroffen.

17-07-2018



### 5.7 Reclamerechten

Met een aantal leveranciers is sprake van een dispuut over de hoogte c.q. verschuldigdheid van een boedelbijdrage. Afwikkeling daarvan dient plaats te vinden.

17-07-2018



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

De internetveilingen zijn afgewikkeld. De levering van het laatste kadastrale perceel in Nederland zal op korte termijn plaatsvinden.

30-04-2019



Levering heeft plaatsgevonden.

09-07-2019



#### **6.5 Verantwoording**

De financiële verantwoording zal in een volgend verslag plaatsvinden.

17-07-2018



#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

### 7.2 Depot jaarrekeningen

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

17-07-2018

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 14.196.262,24

17-07-2018

 2

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

6-1-2020

22-10-2019



### 10.4 Werkzaamheden overig

- onderzoek administratie;
- debiteurenincasso;
- onderzoek als bedoeld onder 7.1 en 7.3 t/m 7.6;
- onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- beoordelen zekerheidsdocumentatie;
- afwikkeling (buitenlandse) deelnemingen;
- afwikkeling internetveilingen;
- de opkomende werkzaamheden.

12-10-2018



## Bijlagen

---

### Bijlagen