

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	15
Datum verslag	05-11-2021
Insolventienummer	F.09/18/57
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000025920:F006
Datum uitspraak	06-02-2018

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr E.A.H. ten Berge

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Bakker.com Vastgoed Beheer B.V.

17-07-2018



### Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bakker.com Vastgoed Beheer B.V., statutair gevestigd te Lisse, kantoorhoudende te (2163 HA) Lisse aan de Meer en Duin 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67257097

17-07-2018



### Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: "Financiële holdings. Het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van registergoederen en vermogenswaarden in het algemeen.

17-07-2018



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

In onderzoek

17-07-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

17-07-2018

 2

## Boedelsaldo

€ 0,00

17-07-2018

 2

€ 51.000,00

01-02-2019

 4

€ 31.441,04

09-07-2019

 6

€ 31.435,74

11-05-2021

 13

€ 31.425,14

30-07-2021

 14

€ 52.859,86

**05-11-2021**

 **15**

## Verslagperiode

**van**

10-3-2018

17-07-2018

 2

**t/m**

10-7-2018

**van**

17-7-2018

12-10-2018

 3

**t/m**

9-10-2018

**van**

10-10-2018

01-02-2019

 4

**t/m**

29-1-2019

**van**

30-1-2019

30-04-2019

 5

**t/m**

20-4-2019

**van**

21-4-2019

09-07-2019


 6

**t/m**

5-7-2019


**van**  
6-7-2019

**t/m**  
21-10-2019

22-10-2019  
 7


**van**  
22-10-2019

**t/m**  
10-1-2020

14-01-2020  
 8


**van**  
11-1-2020

**t/m**  
17-4-2020

22-04-2020  
 9


**van**  
18-4-2020

**t/m**  
17-7-2020

22-07-2020  
 10


**van**  
18-7-2020

**t/m**  
25-10-2020

02-11-2020  
 11


**van**  
26-10-2020

**t/m**  
5-2-2021

09-02-2021  
 12


**van**  
6-2-2021

**t/m**  
10-5-2021

11-05-2021  
 13


**van**  
11-5-2021

**t/m**  
29-7-2021

30-07-2021  
 14

**van**  
30-7-2021

**t/m**  
3-11-2021

**05-11-2021**  
 **15**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	1.010 uur 18 min
3	54 uur 0 min
4	91 uur 36 min
5	61 uur 18 min
6	61 uur 36 min
7	0 uur 30 min
8	0 uur 18 min
9	0 uur 6 min
10	2 uur 42 min
11	0 uur 6 min
12	1 uur 0 min
13	0 uur 36 min
14	3 uur 0 min
15	1 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>1.288 uur 12 min</b>

## Toelichting bestede uren

Verslagperiode 2: 600,40 (betreft alle dossiers).

17-07-2018



Bestede uren totaal: 1.010,30 uur (betreft alle dossiers).

Verslagperiode 3: 54 uur (betreft alle dossiers).

12-10-2018



Bestede uren totaal: 1099,20 uur (betreft alle dossiers).

Verslagperiode 4: 91,60 (betreft alle dossiers).

01-02-2019



Bestede uren totaal: 1190,80 (betreft alle dossiers).

Verslagperiode 5: 61,30 (betreft alle dossiers).

30-04-2019



Bestede uren totaal: 1.217,20 (betreft alle dossiers).

Verslagperiode 6: 61,60 (betreft alle dossiers).

09-07-2019



Bestede uren totaal: 1.340,70 (betreft alle dossiers).

Verslagperiode 7: 42,60 (betreft alle dossiers).

22-10-2019



Bestede uren totaal: 1.392,30 (betreft alle dossiers).

Verslagperiode 8: 13,30 (betreft alle dossiers).

14-01-2020



Bestede uren totaal: 1.360,60 (betreft alle dossiers).

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

### 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

Beëindiging heeft plaatsgevonden.

12-10-2018



### 1.4 Huur

### 1.5 Oorzaak faillissement

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---









### 3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen









Verantwoording zal in een volgend openbaar verslag plaatsvinden	17-07-2018  2
Ten tijde van onderhavig verslag is een zesde (kleine) veiling van enkele restzaken gaande. Nadien zal afwikkeling plaatsvinden.	12-10-2018  3
Troostwijk Veilingen B.V. heeft ter zake een (eind)afrekening opgesteld. Afstemming met ABN AMRO Bank N.V. dient nog plaats te vinden.	01-02-2019  4
Afwikkeling met Troostwijk Veilingen B.V. heeft plaatsgevonden. Er is met de (internet)veilingen een (netto) opbrengst ad € 1.419.791,27 op de boedelrekening bijgeschreven. Afwikkeling met ABN AMRO Bank N.V. - de pandhouder - dient nog plaats te vinden.	22-04-2020  9
Afwikkeling met ABN AMRO Bank N.V. - de pandhouder - dient nog plaats te vinden. De afwikkeling heeft vertraging opgelopen.	22-07-2020  10
Afwikkeling met ABN AMRO Bank N.V. - de pandhouder - dient nog plaats te vinden. De afwikkeling heeft vertraging opgelopen.	09-02-2021  12
Afwikkeling met ABN AMRO Bank N.V. - de pandhouder - dient nog plaats te vinden. De afwikkeling is ter hand genomen.	30-07-2021  14
Afwikkeling met ABN AMRO Bank N.V. - de pandhouder - dient nog plaats te vinden. De afwikkeling is ter hand genomen.	<b>05-11-2021</b>  <b>15</b>

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk


## Toelichting voorraden / onderhanden werk

De verantwoording zal in een volgend openbaar verslag plaatsvinden.	17-07-2018  2
Ten tijde van onderhavig verslag is een zesde (kleine) veiling van enkele restzaken gaande. Nadien zal afwikkeling plaatsvinden.	12-10-2018  3
Troostwijk Veilingen B.V. heeft ter zake een (eind)afrekening opgesteld. Afstemming met ABN AMRO Bank N.V. dient nog plaats te vinden.	01-02-2019  4
Afwikkeling met Troostwijk Veilingen B.V. heeft plaatsgevonden. Er is met de (internet)veilingen een (netto) opbrengst ad € 1.419.791,27 op de boedelrekening bijgeschreven. Afwikkeling met ABN AMRO Bank N.V. - de pandhouder - dient nog plaats te vinden.	22-04-2020  9
Afwikkeling met ABN AMRO Bank N.V. - de pandhouder - dient nog plaats te vinden. De afwikkeling heeft vertraging opgelopen.	22-07-2020  10
Afwikkeling met ABN AMRO Bank N.V. - de pandhouder - dient nog plaats te vinden. De afwikkeling heeft vertraging opgelopen.	09-02-2021  12
Afwikkeling met ABN AMRO Bank N.V. - de pandhouder - dient nog plaats te vinden. De afwikkeling is ter hand genomen.	30-07-2021  14
Afwikkeling met ABN AMRO Bank N.V. - de pandhouder - dient nog plaats te vinden. De afwikkeling is ter hand genomen.	<b>05-11-2021</b>  <b>15</b>

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk


### 3.8 Andere activa


#### Toelichting andere activa


<p>Deelnemingen</p> <p> Holdingmij. Bakker voor de Tuin B.V. is houder van aandelen in het kapitaal van diverse (hoofdzakelijk buitenlandse) niet gefailleerde vennootschappen. Deze deelnemingen worden afgewikkeld. Diverse buitenlandse deelnemingen zijn reeds failliet verklaard of zullen naar verwachting op korte termijn failliet worden verklaard. In Frankrijk, Duitsland (2), Italië en Noorwegen zijn deelnemingen in staat van faillissement verklaard met aanstelling van buitenlandse curatoren tot curator. Met de buitenlandse curatoren worden, voor zover van belang, contacten onderhouden. De deelnemingen in het Verenigd Koninkrijk en Oostenrijk worden geliquideerd. De deelnemingen in Zwitserland, Roemenië, Slovenië, Tsjechië en Hongarije zijn c.q. worden verkocht.</p>	17-07-2018  2
<p>Belastingdienst</p> <p>De curator is doende aangiftes te verzorgen waarmee mogelijk baten – belastingteruggave's – uit de buitenlandse activiteiten kunnen worden gerealiseerd</p>	12-10-2018  3
<p>Deelnemingen</p> <p> Holdingmij. Bakker voor de Tuin B.V. is houder van aandelen in het kapitaal van diverse (hoofdzakelijk buitenlandse) niet gefailleerde vennootschappen. Deze deelnemingen worden afgewikkeld. Diverse buitenlandse deelnemingen zijn</p>	

reeds failliet verklaard of zullen naar verwachting op korte termijn failliet worden verklaard. In Frankrijk, Duitsland (2), Italië en Noorwegen zijn deelnemingen in staat van faillissement verklaard met aanstelling van buitenlandse curatoren tot curator. Met de buitenlandse curatoren worden, voor zover van belang, contacten onderhouden. De deelnemingen in het Verenigd Koninkrijk en Oostenrijk worden geliquideerd. De deelnemingen in Zwitserland, Roemenië, Slovenië, Tsjechië en Hongarije zijn c.q. worden verkocht. Afwikkeling van de verkochte deelnemingen heeft plaatsgevonden.

Verkoopopbrengst: verantwoording zal in een volgend openbaar verslag plaatsvinden.


De liquidatie in Oostenrijk, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk duurt voort. 01-02-2019  
 4

Naar verwachting zal uit de liquidatie in Oostenrijk en het Verenigd Koninkrijk een bate voor boedel(s) worden verkregen. 09-07-2019  
 6


De vooruitzichten voor een positief liquidatieresultaat ten aanzien van Oostenrijk moet worden herzien c.q. genuanceerd. Mogelijk zal alsnog tot het faillissement van deze deelneming moet worden besloten. 22-10-2019  
 7

Batig saldo bankrekeningen

De gefailleerde vennootschappen bankierden bij diverse (buitenlandse) bankinstellingen. De aldaar aangetroffen banksaldi zullen worden geïventariseerd en opgevraagd. Deze werkzaamheden worden voortgezet.

De liquidatieprocedure in Oostenrijk is, als gevolg van onvoorziene omstandigheden, afgebroken. De Oostenrijkse vennootschap is alsnog in staat van faillissement verklaard. 22-04-2020  
 9

Deelnemingen

Holdingsmij. Bakker voor de Tuin B.V. is houder van aandelen in het kapitaal van diverse (hoofdzakelijk buitenlandse) niet gefailleerde vennootschappen. Deze deelnemingen worden afgewikkeld. Diverse buitenlandse deelnemingen zijn reeds failliet verklaard of zullen naar verwachting op korte termijn failliet worden verklaard. In Frankrijk, Duitsland (2), Italië en Noorwegen zijn deelnemingen in staat van faillissement verklaard met aanstelling van buitenlandse curatoren tot curator. Met de buitenlandse curatoren worden, voor zover van belang, contacten onderhouden. De deelnemingen in het Verenigd Koninkrijk en Oostenrijk worden geliquideerd. De deelnemingen in Zwitserland, Roemenië, Slovenië, Tsjechië en Hongarije zijn c.q. worden verkocht. Afwikkeling van de verkochte deelnemingen heeft plaatsgevonden. De liquidatie in Oostenrijk, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk duurt voort. 22-07-2020  
 10

Naar verwachting zal uit de liquidatie in Oostenrijk en het Verenigd Koninkrijk een bate voor boedel(s) worden verkregen. De vooruitzichten voor een positief liquidatieresultaat ten aanzien van Oostenrijk moet worden herzien c.q. genuanceerd. Mogelijk zal alsnog tot het faillissement van deze deelneming moet worden besloten. De liquidatieprocedure in Oostenrijk is, als gevolg van onvoorziene omstandigheden, afgebroken. De Oostenrijkse vennootschap is alsnog in staat van faillissement verklaard. In de afgelopen verslagperiode heeft veelvuldig contact plaatsgevonden met de in Oostenrijk aangestelde curator.

Vordering op Plantiflor Ltd.

Uit hoofde van de tot aan het faillissement van Plantiflor Ltd tussen haar en P.



Bakker Vast Goed Hillegom B.V. voortdurende huurovereenkomst ter zake het bedrijfspand te Spalding (UK), heeft de boedel van P. Bakker Vast Goed Hillegom B.V. een aanzienlijk vordering op Plantiflor Ltd. Deze vordering is in de lokale liquidatieprocedure ingebracht. Mogelijk kan op deze vordering een uitkering worden gedaan.

De liquidatie in Oostenrijk, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk duurt voort. Naar verwachting zal uit de liquidatie in Oostenrijk en het Verenigd Koninkrijk een bate voor boedel(s) worden verkregen. De vooruitzichten voor een positief liquidatieresultaat ten aanzien van Oostenrijk moet worden herzien c.q. genuanceerd. Mogelijk zal alsnog tot het faillissement van deze deelneming moet worden besloten. De liquidatieprocedure in Oostenrijk is, als gevolg van onvoorziene omstandigheden, afgebroken. De Oostenrijkse vennootschap is alsnog in staat van faillissement verklaard. In de afgelopen verslagperiode heeft veelvuldig contact plaatsgevonden met de in Oostenrijk aangestelde curator.

02-11-2020

 11

De liquidatie in Oostenrijk, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk duurt voort.

09-02-2021

 12

Naar verwachting zal uit de liquidatie in Oostenrijk en het Verenigd Koninkrijk een bate voor boedel(s) worden verkregen. De vooruitzichten voor een positief liquidatieresultaat ten aanzien van Oostenrijk moet worden herzien c.q. genuanceerd. Mogelijk zal alsnog tot het faillissement van deze deelneming moet worden besloten. De liquidatieprocedure in Oostenrijk is, als gevolg van onvoorziene omstandigheden, afgebroken. De Oostenrijkse vennootschap is alsnog in staat van faillissement verklaard. In de afgelopen verslagperiode heeft veelvuldig contact plaatsgevonden met de in Oostenrijk aangestelde curator.

De liquidatie in Oostenrijk, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk duurt voort.

11-05-2021

 13

#### Deelnemingen

De liquidatie in Oostenrijk, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk duurt voort.

**05-11-2021**

 **15**

De lokale afwikkeling duurt voort. Uitsluitend uit de liquidatie in het Verenigd Koninkrijk is een bate voor de boedels te verwachten.

De curator is door Rechtbank Den Haag benoemd tot vereffenaar van een Nederlandse vennootschap waarvan Met vereffening van deze vennootschap kan voor de boedel van Holdingmaatschappij P. Bakker Hillegom B.V. – welke vennootschap houder is van 50% van de aandelen – mogelijk een substantiele bate worden gerealiseerd.

#### Vordering op Plantiflor Ltd.

Bij gelijkblijvende omstandigheden zal aan de boedel van Bakker Vast Goed Hillegom B.V. een uitkering ter zake verschuldigde huurpenningen kunnen plaatsvinden. De curator wordt door de Engelse vereffenaar periodiek geïnformeerd.

#### Onderhuur

Er was per datum faillissement (in Nederland) sprake van twee onderhuurverhoudingen. Afwikkeling van de overeenkomst ten aanzien van de locatie Lisse heeft plaatsgevonden. Aan de boedel van Bakker.com Vastgoed Beheer B.V. is ter zake een bedrag ad € \_\_\_ toegekomen. Ter zake de locatie De Zilk dient afwikkeling nog plaats te vinden.

Batig saldo bankrekeningen  
Er zijn saldi in België, Denemarken en Polen opgevraagd.

Afwikkeling met in Denemarken heeft plaatsgevonden. Ter zake is een batig saldo ad € \_\_\_\_ op de boedelrekening bijgeschreven.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Afwikkeling buitenlandse activiteiten.

12-10-2018

 3

Deelnemingen

30-07-2021

De liquidatie in Oostenrijk, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk duurt voort.

 14

De lokale afwikkeling duurt voort. Uitsluitend uit de liquidatie in het Verenigd Koninkrijk is een bate voor de boedels te verwachten.

De curator is door Rechtbank Den Haag benoemd tot vereffenaar van een Nederlandse vennootschap waarvan Met vereffening van deze vennootschap kan voor de boedel van Holdingmaatschappij P. Bakker Hillegom B.V. – welke vennootschap houder is van 50% van de aandelen – mogelijk een substantiele bate worden gerealiseerd.

Vordering op Plantiflor Ltd.

Bij gelijkblijvende omstandigheden zal aan de boedel van Bakker Vast Goed Hillegom B.V. een uitkering ter zake verschuldigde huurpenningen kunnen plaatsvinden. De curator wordt door de Engelse vereffenaar periodiek geïnformeerd.

Batig saldo bankrekeningen





Er zijn saldi in België, Denemarken en Polen opgevraagd.

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Verantwoording zal in een volgend openbaar verslag plaatsvinden.	17-07-2018  2
Van particuliere debiteuren wordt met enige regelmaat - al dan niet middels tussenkomst van het door de gefailleerde vennootschap ingeschakelde incassobureau - een klein bedrag ontvangen.	22-10-2019  7
De debiteurenporteuille omvat een groot aantal particuliere debiteuren. Van incassobureaus in Nederland, België en Denemarken worden periodiek kleine bedragen ontvangen.	30-07-2021  14
De debiteurenporteuille omvat een groot aantal particuliere debiteuren. Van incassobureaus in Nederland, België en Denemarken worden periodiek kleine bedragen ontvangen.	<b>05-11-2021</b>  <b>15</b>

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Met een aantal leveranciers is sprake van een dispuut over de hoogte c.q. verschuldigdheid van een boedelbijdrage. Afwikkeling daarvan dient plaats te vinden.

17-07-2018

 2

### 5.6 Retentierechten

Er zijn diverse retentierechten uitgeoefend. De achtergehouden zaken zijn – met één uitzondering – door de curator opgeëist. Door één retentor wordt afgifte geweigerd. Ter zake zullen rechtsmaatregelen worden getroffen.

17-07-2018

 2

### 5.7 Reclamerechten

Met een aantal leveranciers is sprake van een dispuut over de hoogte c.q. verschuldigdheid van een boedelbijdrage. Afwikkeling daarvan dient plaats te vinden.

17-07-2018

 2

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

De internetveilingen zijn afgewikkeld. De levering van het laatste kadastrale perceel in Nederland zal op korte termijn plaatsvinden.

30-04-2019



Levering heeft plaatsgevonden.

09-07-2019



#### **6.5 Verantwoording**

De financiële verantwoording zal in een volgend verslag plaatsvinden.

17-07-2018



#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

**7.1 Boekhoudplicht**

**7.2 Depot jaarrekeningen**

**7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

**7.4 Stortingsverplichting aandelen**

**7.5 Onbehoorlijk bestuur**

**7.6 Paulianeus handelen**

**7.7 Toelichting rechtmatigheid**

**7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

De ontvanger heeft een fiscale vordering ad € 2.927,00 kenbaar gemaakt.

30-07-2021

 14

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

De ontvanger heeft een fiscale vordering ad € 2.927,00 kenbaar gemaakt.

05-11-2021

 15

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

17-07-2018

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 14.196.262,24

17-07-2018

 2

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

6-1-2022

05-11-2021

 15

### 10.4 Werkzaamheden overig

- onderzoek administratie;
- debiteurenincasso;
- onderzoek als bedoeld onder 7.1 en 7.3 t/m 7.6;
- onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- beoordelen zekerheidsdocumentatie;
- afwikkeling (buitenlandse) deelnemingen;
- afwikkeling internetveilingen;
- de opkomende werkzaamheden.

12-10-2018

 3

## Bijlagen

---

### Bijlagen