

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	08-11-2018
Insolventienummer	F.09/18/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000022092:F002
Datum uitspraak	08-01-2018

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr. M.P. van Eeden- van Harskamp

Algemene gegevens

Naam onderneming

Veilingweg Vastgoed B.V.	02-05-2018
	 2

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap Veilingweg Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Westland, kantoorhoudende te (2678 AB) De Lier aan de Kijckerweg 51	02-05-2018
	 2

Activiteiten onderneming

het verkrijgen, vervreemden, huren en verhuren, pachten en verpachten van registergoederen	02-05-2018
	 2

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 1.323.641,00	€ -111.380,00	€ 9.152.385,00
2016	€ 1.293.985,00	€ -159.208,00	€ 8.867.444,00

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:
Volgens de (concept) jaarrekening c.q. administratie:

02-05-2018



Omzet

- 2017: € 1.455.010
- 2015/2016: € 24.751.882

Winst en verlies

- per 8 december 2017: € 336.119 verlies
- per 31 december 2016: € 267.559 verlies
(geconsolideerd verlies € 1.314.936,00)

Balanstotaal

- 8 december 2017: € 12.813.057 / eigen vermogen: - € 723.857
- 31 december 2016: € 11.654.587 / eigen vermogen: - € 625.287
(geconsolideerd: € 12.282.913,00 / eigen vermogen: - € 1.314.836,00)

Verslag 2:

Blijkens de statuten van gefailleerde eindigt het eerste boekjaar op 31 december 2016. Waar "2016" vermeld staat onder financiële gegevens, zien deze gegevens op het boekjaar 2015/2016.

De in dit verslag opgenomen financiële gegevens wijken af van het eerste verslag. Deze gegevens zijn herleid uit de boekhoudkundige administratie die een financieel externe deskundige in opdracht van de curator heeft herleid.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

02-05-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 117.572,17

02-05-2018



Boedelsaldo
€ 33.149,27

08-08-2018



Boedelsaldo
€ 50.067,54

08-11-2018



Verslagperiode

van	02-05-2018
6-2-2018	 2
t/m	
30-4-2018	
van	08-08-2018
1-5-2018	 3
t/m	
3-8-2018	
van	08-11-2018
4-8-2018	 4
t/m	
4-11-2018	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	182,67 uur
3	60,17 uur
4	23,08 uur
totaal	265,92 uur

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren:

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 46,75 uur
mr. drs. G. Barendregt: 26,50 uur
mr. P.W. van Kooij: 50,58 uur
mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur
mr. R. Mons: 106,42 uur
mr. D. Volleberg: 48,17 uur
Insolventieafdeling: 6,50 uur

02-05-2018



In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Totaal bestede uren (t/m 3/8/2018):

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 50,67 uur
mr. drs. G. Barendregt: 29,33 uur
mr. P.W. van Kooij: 61,67 uur
mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur
mr. R. Mons: 138,67 uur
mr. D. Volleberg: 55,25 uur
Insolventieafdeling: 9,50 uur

08-08-2018



In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Totaal bestede uren (t/m 4/11/2018):

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 55,25 uur
mr. drs. G. Barendregt: 29,33 uur
mr. P.W. van Kooij: 67,92 uur
mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur
mr. R. Mons: 148,67 uur
mr. D. Volleberg: 55,25 uur
Insolventieafdeling: 11,75 uur

08-11-2018



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Gefailleerde is opgericht op 5 maart 2015. Daarin zijn ingebracht de (vóór) faillissement op 13 maart 2015 gekochte activa van de vennootschap onder firma v.o.f. Gebr. Zuijdgeest. Het faillissement van de VOF (en haar vennoten) is op 25 augustus 2015 uitgesproken (insolventienummers F.09.15/943, 944 en 945). Het geplaatste kapitaal bedraagt € 100,00. Blijkens het aandeelhoudersregister heeft geen volstorting plaatsgevonden.

02-05-2018



Gefailleerde maakt deel uit van een concern. Aan het hoofd daarvan staat de stichting Stichting Administratiekantoor Veilingweg Vastgoed, welke stichting enig aandeelhouder is van gefailleerde. Gefailleerde houdt alle aandelen in de besloten vennootschappen Kwekerij Veilingweg B.V., LogiSento B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V. Alle genoemde besloten vennootschappen zijn op 8 januari 2018 in staat van faillissement verklaard, na intrekking van de eerder, op 12 december 2017, verleende voorlopige surseances van betaling.

Blijkens het Handelsregister was de stichting Stichting Administratiekantoor Veilingweg Vastgoed (enig) statutair bestuurder van gefailleerde vanaf datum oprichting tot 1 februari 2017. De heer G.R.J. Schoenmaker was tot 14 maart 2015 (enig) statutair bestuurder van Stichting Administratiekantoor Veilingweg Vastgoed. Vanaf 14 maart 2015 wordt het statutair bestuur van deze stichting uitgeoefend door de heer B.J. Elsmann, middellijk via de besloten vennootschappen Elsmann Projects B.V., respectievelijk Elsmann Group B.V., respectievelijk Elinco Group B.V. De heer B.J. Elsmann is voorts, middellijk via genoemde vennootschappen, vanaf 1 februari 2017 (enig) statutair bestuurder van gefailleerde.

De bedrijfsactiviteiten van het concern bestaan uit de teelt en exploitatie van een kwekerij van boomkwekerijgewassen, in het bijzonder Kalanchoë en Calandiva planten. Er wordt hoofdzakelijk gehandeld met/via de veiling (Flora Holland).

1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Ten tijde van de faillietverklaring was sprake van één lopende procedure bij de Rechtbank Den Haag tegen de curator in de faillissementen van V.O.F. Firma Gebroeders Zuiddgeest en haar vennoten. Curator mr. Libosan vordert in deze procedure jegens gefailleerde alsmede haar (middellijk en onmiddellijk) bestuurders vernietiging op grond van de faillissementspauliana van de koopakte en de leveringsakte waarmee de activa in 2015 aan gefailleerde is verkocht en geleverd, alsmede schadevergoeding op grond van onrechtmatig handelen. De curator verkeert in overleg met curator mr. Libosan over zijn vorderingen jegens gefailleerde.

02-05-2018

 2

Verslag 2:

De lopende procedure is afgewikkeld. In de afgelopen verslagperiode is door de koper van de activa en de curator met goedkeuring van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt over een minnelijke regeling.

1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

Ten tijde van de faillietverklaring was sprake van de gebruikelijke verzekeringen ten aanzien van de activa en de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde. De noodzakelijke verzekeringen zijn gecontinueerd voor (ten minste) de duur van de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten.

02-05-2018



2

Verslag 2:

De koper van de activa heeft aangegeven de lopende bedrijfsverzekeringen (grotendeels) te willen overnemen. De curator is in overleg met de assurantietussenpersoon over de overname van deze verzekeringen.

Verslag 3:

De afwikkeling van de verzekeringen is gaande. In deze afwikkeling worden de schadeuitkeringen (zie onderdeel "andere activa" van dit verslag) en het recht op premierestitutie meegenomen.

08-08-2018



3

Verslag 4:

De overname van de verzekeringen is afgerond. Daarnaast heeft de (financiële) afwikkeling van schadeuitkeringen plaatsgevonden (Zie onderdeel "andere activa" van dit verslag). De werkzaamheden zijn derhalve afgerond.

08-11-2018



4

1.4 Huur

Verslag 1:

De teelt en exploitatie vonden plaats vanuit een bedrijfscomplex (kassen en kantoorruimte) van ca. 10 hectare aan de Veilingweg 2 te De Lier, welk complex in eigendom toebehoort aan gefailleerde. Volgens de directie van gefailleerde is geen sprake van een schriftelijke huurovereenkomst, maar uit de administratie blijkt dat huurkosten werden doorbelast aan de dochtervennootschappen van gefailleerde Kwekerij Veilingweg B.V., LogiSento B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V.

02-05-2018



2

Verslag 2:

Met de verkoop en levering van de onroerende zaken van gefailleerde zijn de interne huurverhoudingen (met gefailleerde als verhuurder aan haar dochtervennootschappen) geëindigd. De curator heeft de doorbelasting van de huurpenningen in het kader van intercompany vorderingen in onderzoek genomen.

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018



3

Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



4

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

02-05-2018

Gefailleerde heeft, gelijktijdig met de overige besloten vennootschappen van het concern, bij verzoekschrift van 8 december 2017 aan de rechtbank verzocht om haar voorlopige surseance van betaling te verlenen. De rechtbank heeft bij beschikking van 12 december 2017 de voorlopige surseance van betaling aan gefailleerde, alsmede de overige besloten vennootschappen van het concern verleend. Kort na de surseanceverlening heeft de (destijds) bewindvoerder besprekingen gevoerd met de (middellijk) statutair bestuurder en het managementteam van gefailleerde. De surseance is blijkens het verzoekschrift verzocht mede in het belang van de gezamenlijke schuldeisers met als doel onderzoeken van mogelijkheden voor reorganisatie herfinanciering en waar nodig doorstart van de onderneming, uit de opbrengst waarvan de crediteuren gedeeltelijk zullen kunnen worden bevredigd. De financiële problemen van het concern zijn volgens zeggen van de (middellijk) statutair bestuurder veroorzaakt door de substantiële financieringslasten van de ondernemingen geen werkkapitaal (hebben) kunnen genereren en alle reserves zijn uitgeput. Op verzoek van de bewindvoerder heeft de rechtbank bij beschikking van 21 december 2017 bepaald dat een deskundige onderzoek dient te doen naar de staat van de boedels en een met redenen omkleed oordeel dient uit te brengen over de betrouwbaarheid van de financiële stukken en over de vraag of er vooruitzicht bestaat dat de vennootschappen na verloop van tijd hun schuldeisers zullen kunnen bevredigen. Op basis van dit rapport, waarin is geconcludeerd dat voortzetting van de surseances niet zinvol is, zijn de surseances op 8 januari 2018 omgezet in faillissement.

 2

De curator zal nog nader onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement, in samenhang met de hierna onder 7 vermelde punten.

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande. De curator verwacht dat de werkzaamheden de komende verslagperiodes zullen beslaan.

Verslag 3:

08-08-2018

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

 3

Verslag 4:

08-11-2018

Dit is ongewijzigd.

 **4**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

02-05-2018
 2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

02-05-2018
 2

Verslag 1:

Het aantal personeelsleden in het jaar voor faillissement is niet bekend.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

- onderzoek/inventarisatie werknemers

02-05-2018
 2

Verslag 2:

De curator is niet gebleken dat gefailleerde werknemers in dienst heeft (gehad). De werkzaamheden zijn dan ook afgerond.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
kwekerij/kassen, bedrijfsruimte en 2 agrarische bedrijfswoningen; Veilingweg 2, Noordlierweg 63/65 en Noordlierweg 30/30a te De Lier	€ 9.100.000,00	€ 9.075.535,00	€ 30.000,00
totaal	€ 9.100.000,00		€ 30.000,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Gefailleerde is eigenaar van het vastgoed, bestaande uit kwekerij/kassen, bedrijfsruimte en twee agrarische bedrijfswoningen aan de Veilingweg 2, Noordlierweg 63/65 en Noordlierweg 30/30a te De Lier met een totale omvang van ca. 10 hectare. De onroerende zaken zijn in opdracht van de hypotheekhouder, in overleg met de bewindvoerder, tijdens de surseance getaxeerd. Met de hypotheekhouder worden afspraken gemaakt over de verkoop van de onroerende zaken.

02-05-2018



Blijkens de stukken die de curator heeft ontvangen is sprake van twee hypothecaire inschrijvingen van de financier van de ondernemingen (zie onder 5.1) ad respectievelijk € 8.245.535,25 en € 9.075.535 in hoofdsom. In de tweede hypotheekakte is opgenomen dat het eerste hypotheekrecht te zijner tijd zal worden geroyeerd na overeenstemming daarover tussen partijen. De curator heeft dit in onderzoek.

Verslag 2:

De onroerende zaken van gefailleerde zijn in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) met toestemming van de rechter-commissaris onderhands verkocht en geleverd. De verkoopopbrengst komt toe aan de hypotheekhouder. Aan de boedel is een boedelbijdrage van € 36.300,00 inclusief BTW toegekomen.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

- inventarisatie onroerende zaken en zekerheden
- overleg met hypotheekhouder over taxatie en verkoop onroerende zaken

02-05-2018



Verslag 2:

De werkzaamheden zijn afgerond.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kantoor- en bedrijfsinventaris	€ 50.000,00	
rollend materieel	€ 50.000,00	€ 5.000,00
totaal	€ 100.000,00	€ 5.000,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

De bedrijfsmiddelen zijn in overleg met de pandhouder getaxeerd. Met de pandhouder worden afspraken gemaakt over de verkoop van de bedrijfsmiddelen.

02-05-2018



Verslag 2:

De bedrijfsmiddelen van gefailleerde zijn in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) verkocht en geleverd. De curator heeft opbrengst voor zover het gaat om bodemzaken (de inventaris) opgeëist in het kader van artikel 57 lid 3 Fw. Deze opbrengst beloopt in totaal € 100.000,00 en komt voor 50% (€ 50.000,00) aan gefailleerde toe en voor 50% aan Kwekerij Veilingweg B.V. (F.09/18/8). De opbrengst van het rollend materieel is toegekomen aan de zekerheidsgerechtigde. De boedel heeft ter zake een boedelbijdrage van € 6.050,00 inclusief BTW ontvangen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

De fiscus is bevoorrecht op de opbrengst van de bedrijfsmiddelen voor zover het bodemzaken betreft.

02-05-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

- inventarisatie bedrijfsmiddelen
- overleg met pandhouder over verkoop bedrijfsmiddelen

02-05-2018



Verslag 2:

De werkzaamheden zijn afgerond.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Hiervan is geen sprake

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

02-05-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

- onderzoek voorraad / onderhanden werk

02-05-2018



Verslag 2:

De curator is niet gebleken van voorraad / onderhanden werk van gefailleerde. De werkzaamheden zijn afgerond.

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
SNS banksaldo	€ 6.747,48	
merkrecht TiSento, Feelings of Flowers	€ 25.000,00	€ 2.500,00
licentie merkrecht	€ 750,00	
vergoeding bedrijfswoningen	€ 4.800,00	
schadeuitkering verzekeringen	€ 15.718,27	
zakelijke lasten	€ 4.374,69	
goodwill	€ 12.500,00	
totaal	€ 69.890,44	€ 2.500,00

Toelichting andere activa

Verslag 1:

Gefailleerde houdt bankrekeningen aan bij SNS Bank. De curator heeft het saldo per faillissementsdatum in onderzoek.

02-05-2018



Daarnaast is gefailleerde eigenaar van het gedeponeerde merkrecht "Tisento, Feelings of Flowers". De curator heeft de verkoop in onderzoek en zal met de pandhouder afspraken maken over een boedelbijdrage.

Voorts zijn de twee agrarische bedrijfswoningen (zie 3.1) aan twee werknemers van dochtervennootschappen aangewezen als dienstwoningen. Hiervoor is een maandelijkse vergoeding van € 800,00 verschuldigd. De curator heeft de werknemers verzocht de maandelijkse vergoeding over te maken aan de boedel.

Verslag 2:

SNS Bank heeft het saldo per 21 december 2017 overgemaakt naar de faillissementsrekening. De curator heeft nog in onderzoek of thans nog sprake is van een batig saldo.

Het merkrecht van gefailleerde is in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) verkocht en geleverd. De verkoopopbrengst is vooralsnog geparkeerd op een derdengeldrekening. Verwezen wordt naar het vermelde onder 5.

Na de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten heeft een aantal klanten van het concern aangegeven tot het moment van verkoop via de boedel gebruik te willen maken van het merkrecht voor de continuïteit van hun leveranties. Ter zake hebben deze klanten in totaal € 750,00 aan de curator voldaan voor het gebruik van het merkrecht.

Gefailleerde heeft nog recht op een vergoeding van in totaal € 2.800,00 per bedrijfswoning. De werknemer van één woning heeft € 1.600,00 voldaan. De andere werknemer heeft in zijn geheel niet voldaan. De curator heeft de werknemers thans gesommeerd de (restant)vergoedingen te voldoen, bij gebreke waarvan de curator overweegt (rechts)maatregelen te treffen.

Tijdens de periode van voortzetting van de bedrijfsactiviteiten hebben de onroerende zaken (storm)schade geleden. Deze schade is op grond van de bedrijfsverzekeringen gedekt. De curator heeft aanspraak gemaakt op de

schadeuitkering.

In verband met de verkoop en levering van de onroerende zaken van gefailleerde heeft de boedel aanspraak op een verrekening van de zakelijke lasten, zijnde een bedrag van € 4.374,69. Dit bedrag is ontvangen op de faillissementsrekening.

De goodwill van het concern is in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) verkocht en geleverd. De totale verkoopopbrengst bedraagt € 50.000,00. De verkoopopbrengst is pondspondsgewijs verdeeld over de boedels van gefailleerde en haar drie dochtervennootschappen.

Verslag 3:

De curator is niet gebleken van een (nader) batig saldo bij SNS Bank.

08-08-2018



De curator heeft de verkoopopbrengst van het merkrecht aan de pandhouder voldaan (Zie onderdeel 5 van dit verslag). De daarover verschuldigde boedelbijdrage van € 2.500,00 exclusief BTW is inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

Met beide werknemers is een betalingsregeling overeengekomen om de verschuldigde vergoedingen voor de bedrijfswoningen te incasseren. Een werknemer heeft de betalingsregeling reeds voldaan. De andere regeling wordt nagekomen.

De curator heeft vastgesteld dat de boedel aanspraak heeft op een schadeuitkering van € 38.158,98. Aangezien het herstel van deze schade is uitgevoerd door de doorstartende partij, heeft de curator met goedkeuring van de rechter-commissaris een minnelijke regeling met de doorstarter getroffen. De doorstarter zal uit de schadeuitkering een bedrag van € 22.649,12 voldaan krijgen. Daarnaast heeft de boedel recht op een premierestitutie van € 208,41. Dit bedrag wordt verrekend met het aan de doorstarter toekomende bedrag. Derhalve zal een bedrag van € 15.718,27 aan de boedel van gefailleerde worden voldaan en het restant aan de doorstarter. De curator zal komende verslagperiode monitoren dat deze betalingen worden uitgevoerd.

Verslag 4:

De betalingsregeling ter zake de vergoeding van de bedrijfswoning wordt nageleefd. Bij correcte nalevering zal ten tijde van het volgende verslag de verschuldigde vergoeding volledig zijn voldaan.

08-11-2018



Het bedrag van € 15.718,27 ter zake de schadeuitkeringen en premierestitutie is ontvangen op de boedelrekening. Tevens is de doorstarter voldaan met het aan haar toekomende bedrag. Dit is dan ook afgerond.

Het in verslag 2 vermelde bedrag van € 750,00 ter zake de licentie van het merkrecht van gefailleerde is gestort op de derdengeldenrekening van het kantoor van de curator en zal worden overgemaakt naar de faillissementsrekening.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

- inventarisatie overige activa
- overleg met pandhouder over verkoop merkrecht
- incasso vergoeding dienstwoningen

02-05-2018



Verslag 2:

- inventarisatie en monitoren overige activa
- incasso vergoeding dienstwoningen
- inventarisatie en monitoren schadeuitkering

Verslag 3:

- monitoren laatste betalingsregeling vergoeding dienstwoningen
- monitoring betalingen ter zake schadeuitkering en premierestitutie

08-08-2018



Verslag 4:

- monitoren betalingsregeling vergoeding dienstwoning

08-11-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Van debiteuren is niet gebleken.

02-05-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

- onderzoek eventuele debiteuren

02-05-2018



Verslag 2:

- onderzoek eventuele debiteuren

Verslag 3:

De curator is niet gebleken van debiteurenvorderingen.

08-08-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 13.397.254,83

02-05-2018



Verslag 1:

De activa van gefailleerde zijn destijds (in 2015) gekocht van de vennootschap onder firma v.o.f. Firma Gebroeders Zuiddgeest met een financiering van een

private partij. Deze financier heeft blijkens de administratie van gefailleerde drie leningen verstrekt ad in totaal € 9.075.535,00. Daarvan staat nog open in hoofdsom € 9.045.535,00. De leningen zijn blijkens de stukken verstrekt aan gefailleerde met een hoofdelijke aansprakelijkheid van Kwekerij Veilingweg B.V., LogiSento B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V. De curator heeft de (totstandkoming van de) financiering in onderzoek.

Verslag 2:

De financier heeft op 4 april 2018 laten weten dat zijn vordering € 13.397.254,83 (+ p.m.) bedraagt. Volgens opgave van de financier is in totaal een bedrag van € 408.523,59 voldaan uit de incasso van vorderingen op derden en is dit bedrag verdisconteerd in de ingediende vordering. Nadien is aan de financier volgens een nota van afrekening op grond van de verkoop en levering van de activa van gefailleerde en haar dochtervennootschappen een bedrag van € 9.283.950,00 voldaan. De vordering van de financier zal nog moeten worden geactualiseerd, terwijl daarnaast het onderzoek naar de (totstandkoming van de) financiering nog lopende is.

€ 4.134.074,47

08-08-2018



Verslag 3:

De financier van gefailleerde heeft op 19 juni 2018 zijn vordering geactualiseerd naar € 4.134.074,47 (+ p.m.). Het onderzoek naar de (totstandkoming van de) financiering is gaande.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Er is sprake van één leasecontract ten aanzien van een vrachtwagen. Dit zal door de curator worden afgewikkeld.

02-05-2018



Verslag 2:

De leasemaatschappij heeft het voertuig teruggenomen en haar vordering ad € 4.083,69 in het faillissement ingediend. De kwestie is daarmee afgehandeld.

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

02-05-2018

De financier heeft blijkens zijn opgave de navolgende zekerheden verkregen voor de verstrekte leningen:

 2

- eerste en tweede hypotheek op alle onroerende zaken van gefailleerde;
- inventaris, voorraden en land- en tuinbouwproducten van alle vennootschappen;
- rechten/vorderingen op derden van alle vennootschappen, waaronder uitdrukkelijk begrepen: debiteuren, ledenrekeningen, veilinggelden en merkrechten, waaronder de merknaam "TiSento", octrooien, kwekersrechten, auteursrechten en/of licenties.

De curator heeft de (totstandkoming van de) zekerheden in onderzoek.

Verslag 2:

Het onderzoek naar de (totstandkoming van de) zekerheden is lopende. Tussen de financier en de curator bestaat discussie over de rechthebbende van de verkoopopbrengst van het merkrecht. De curator heeft met de financier afgesproken dat de opbrengst van € 25.000,00 (zie onderdeel 3 onder "overige activa") gedurende deze discussie is gesepareerd op een derdengeldenrekening.

Verslag 3:

08-08-2018

Het pandrecht op het merkrecht is niet geregistreerd in het daartoe bestemde register. De curator heeft vastgesteld dit geen vestigingsgebrek ten aanzien van het pandrecht oplevert. De verkoopopbrengst van het merkrecht is derhalve aan de pandhouder voldaan. De curator heeft de beoordeling van (de totstandkoming van) de zekerheden nog steeds in onderzoek.

 3

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

02-05-2018

De financier neemt een separatistenpositie in.

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

02-05-2018

Daarvan is niet gebleken.

 2

Verslag 2:

Een crediteur heeft een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Dit eigendomsvoorbehoud is afgewikkeld.

5.6 Retentierechten

Verslag 1:

02-05-2018

Daarvan is niet gebleken.

 2

5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

02-05-2018

Daarvan is niet gebleken.

 2

5.8 Boedelbijdragen

€ 42.350,00

02-05-2018

 2

Verslag 2:

De verantwoording van de boedelbijdragen is opgenomen in onderdeel 6 van dit verslag.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:

- inventarisatie financiering, zekerheden en rechten van derden

02-05-2018

 2

Verslag 2:

- actualiseren vordering financier
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden
- onderzoek rechthebbende verkoopopbrengst merkrecht

Verslag 3:

- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden

08-08-2018

 3

Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018

 **4**

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de activiteiten tot en met 19 januari 2018 voortgezet. Deze beslissing is met name genomen om de schade voor afnemers en de pandhouder te beperken en om te trachten een doorstart te bereiken.

02-05-2018

 2

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:

Dit zal in een later stadium plaatsvinden. In het kader van de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten tijdens de surseanceperiode en het faillissement heeft de financier een tweetal boedelkredieten verstrekt ad in totaal € 400.000,00. Hiervan is inmiddels een bedrag van € 200.000,00 terugbetaald.

02-05-2018



2

Verslag 2:

Het boedelkrediet is inmiddels volledig terugbetaald.

Tijdens de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten vanaf datum surseance heeft het concern een totale veilingomzet gerealiseerd van € 525.620,22 en daarnaast buiten de veiling om een bedrag van € 85.348,71 gefactureerd. Van dit laatste bedrag is € 6.987,14 (nog) niet geïncasseerd. De incasso hiervan wordt voortgezet.

Tijdens de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten vanaf datum surseance zijn door het concern tot op heden externe kosten betaald van totaal € 443.536,80.

In de komende verslagperiode zal de curator de kosten en opbrengsten van de voortgezette bedrijfsactiviteiten afwikkelen (inclusief de verdeling hiervan tussen gefailleerde en haar dochtervennootschappen), alsmede met de financier overleg voeren over de financiële afwikkeling van de netto opbrengsten gedurende de periode van voortzetting van de bedrijfsactiviteiten.

Verslag 3:

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de opbrengsten en kosten verder in kaart gebracht. De totale veilingomzet is gecorrigeerd en uitgekomen op € 543.091,64. Daarnaast is buiten de veiling om een bedrag van € 85.348,71 gefactureerd waarvan een bedrag van € 4.276,74 is afgeboekt wegens ten onrechte gefactureerde bedragen. De totale omzet komt daarmee uit op € 604.815,67.

08-08-2018



3

Aan de kostenzijde is in totaal € 484.851,40 betaald aan externe kosten en € 81.213,42 aan het salaris van de bewindvoerder.

Rekening houdend met terug te ontvangen omzetbelasting over de boedelperiode, resteert een bedrag van € 76.625,00 over. Thans wordt door boedelschuldeisers ten bedrage van € 73.672,42 aanspraak gemaakt op betaling. De curator heeft dit ter goedkeuring voorgelegd aan de zekerheidsgerechtigde, nu in het kader van zijn pandrecht op de voorraad is afgesproken dat een surplus pondspondsgewijs onder de zekerheidsgerechtigde en de boedel wordt verdeeld. De curator is nog in afwachting van deze goedkeuring.

Verslag 4:

De curator heeft (vooralsnog) met de zekerheidsgerechtigde geen overeenstemming bereikt over (de hoogte van) het te verdelen surplus. Deze kwestie loopt derhalve nog.

08-11-2018



4

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:

- overleg met rechter-commissaris over voortzetting
- toezicht op voortzetting

02-05-2018



Verslag 2:

- financiële verslaglegging/afwikkeling voortzetting bedrijfsactiviteiten

Verslag 3:

- afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

De curator onderzoekt de mogelijkheid van een doorstart.

02-05-2018



Verslag 2:

De curator heeft diverse geïnteresseerde partijen in de gelegenheid gesteld een bieding uit te brengen op de overname van alle activa en bedrijfsactiviteiten van gefailleerde en haar dochtervennootschappen. Daaruit is één serieuze kandidaat naar voren gekomen en heeft er vervolgens in de periode 16 januari tot en met 8 februari 2018 een uitvoerig onderhandelingsproces plaatsgevonden. Op 9 februari 2018 heeft de curator de activatransactie overeenkomst ter zake met deze kandidaat gesloten, waarbij is afgesproken dat de levering van de onroerende zaken uiterlijk vijf weken na het sluiten van de overeenkomst zou plaatsvinden.

Deze transactie bestaat uit de betaling van een totaalbedrag van € 9.525.000,00 aan gefailleerde en haar dochtervennootschappen voor de verkoop en levering van de activa. Tevens heeft de koper zich bereid verklaard om aan voormalige werknemers van het concern, in dienst bij de dochtervennootschappen, een arbeidsovereenkomst aan te bieden, hoewel deze werknemers inmiddels hun werkzaamheden hadden gestaakt.

Daarnaast heeft de curator in dezelfde periode onderhandeld met curator mr. Libosan in verband met de door hem ingestelde vordering van vernietiging van de koop- en levering van de door gefailleerde verworven activa (zie onder 1, Lopende procedures). Dit heeft geresulteerd in een minnelijke regeling.

De levering van de activa heeft eerst plaatsgevonden op 18 april 2018. In dat kader heeft er op 11 april 2018 een mondelinge behandeling plaatsgevonden van een door de doorstarter ingediend verzoekschrift ex artikel 188 Fw ter doorhaling van het hypotheekrecht op de onroerende zaken. Tijdens deze mondelinge behandeling is tussen de curator, de doorstarter en de financier een regeling bereikt, als gevolg waarvan de levering van de activa met roeyement van de daarop rustende zekerheidsrechten alsnog heeft kunnen plaatsvinden.

6.5 Verantwoording

Verslag 1:
Nog niet van toepassing.

02-05-2018



Verslag 2:

De activa van gefailleerde en haar dochtervennootschappen zijn verkocht voor een bedrag van € 9.525.000,00. Dit is als volgt gespecificeerd:

- € 9.100.000,00 voor de onroerende zaken;
- € 200.000,00 voor de voorraad;
- € 100.000,00 voor de inventaris;
- € 50.000,00 voor het rollend materieel;
- € 50.000,00 voor de goodwill;
- € 25.000,00 voor het merkrecht.

6.6 Opbrengst

€ 9.525.000,00

02-05-2018



Verslag 2:

Zie onder onderdeel "verantwoording".

6.7 Boedelbijdrage

€ 42.350,00

02-05-2018



Verslag 2:

De curator heeft met de financier van het concern de volgende boedelbijdrage ten gunste van gefailleerde afgesproken:

- een bedrag van € 30.000,00 exclusief BTW voor de verkoop van de onroerende zaken.

De boedelbijdrage voor de verkoop van de voorraad komt aan de boedel van Kwekerij Veilingweg B.V. toe.

De boedelbijdragen zijn inmiddels ontvangen op de faillissementsrekening.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:
- onderzoek mogelijkheid doorstart

02-05-2018



Verslag 2:

De werkzaamheden zijn afgerond.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:
Dit wordt nog onderzocht.

02-05-2018



Verslag 2:

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator een deskundige ingeschakeld voor het veiligstellen van de administratie van gefailleerde alsmede een financieel extern deskundige voor het uitvoeren van een quick scan-onderzoek.

Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

Blijkens de statuten van gefailleerde eindigt het eerste boekjaar op 31 december 2016.

02-05-2018



Uit het Handelsregister blijkt dat op 18 december 2017 een voorlopige geconsolideerde jaarrekening over de boekjaren 2015/2016 is gedeponneerd, waarin is vermeld dat die nog niet door de algemene vergadering van aandeelhouders is vastgesteld, en dat op 22 december 2017 door (de - middellijk - statutair bestuurder van) gefailleerde ten behoeve van haar dochtervennootschappen Kwekerij Veilingweg B.V., LogiSento B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V. een aansprakelijkheidsverklaring in de zin van artikel 2:403 lid 1 sub f BW is gedeponneerd, waarbij gefailleerde verklaart zich hoofdelijk aansprakelijk te stellen voor de uit de rechtshandelingen van haar dochtervennootschappen voortvloeiende schulden, te rekenen met ingang van het boekjaar 2016, alsmede voor alle openstaande en latere schulden uit rechtsverhoudingen die gefailleerde tot dan toe is aangegaan of daarna nog aangaat.

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande.

Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

Daarvan is niet gebleken. Dit wordt nog onderzocht.

02-05-2018



Verslag 2:

Het onderzoek is gaande.

Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

In de statuten van gefailleerde is opgenomen dat volstorting van de geplaatste aandelen (ad € 100,00) dient te geschieden nadat de vennootschap het zal hebben opgevraagd. De curator heeft dit in onderzoek.

02-05-2018



Verslag 2:

Het onderzoek is gaande.

Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

02-05-2018



Verslag 1:

Dit wordt onderzocht.

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-08-2018



Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-11-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

02-05-2018



Verslag 1:

Dit wordt onderzocht.

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande.

7.6 Paulianeus handelen

08-11-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 3:
Het onderzoek is gaande.

08-08-2018



Verslag 4:
Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:
De curator heeft de auditfiles van de digitale administratie ontvangen en een onderzoek verricht naar de deponering van de jaarrekeningen. De overige punten zullen nog (verder) worden onderzocht.

02-05-2018



Verslag 2:
- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek

Verslag 3:
De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018



Verslag 4:
Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Verslag 1:
Nog niet bekend, maar in ieder geval de navolgende vorderingen:
- salaris en kosten curator: PM

02-05-2018



Verslag 2:
Ongewijzigd.

€ 84.548,00

08-08-2018



Verslag 3:
- Salaris en kosten curator: € 84.548,00 (inclusief BTW) + P.M.
- Kosten deskundige veiligstelling administratie: € 4.900,26

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.189,00

02-05-2018

 2

Verslag 1:

De fiscus heeft nog geen vorderingen ingediend.

Blijkens de (concept) geconsolideerde jaarrekening 2015/2016 maakt gefailleerde deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Veilingweg Vastgoed B.V.; op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Verslag 2:

De tot op heden ingediende vordering van de Belastingdienst van € 3.189,00 ziet in zijn geheel op motorrijtuigenbelasting over de belastingjaren 2017 en 2018.

€ 3.260,00

08-11-2018

 4

De tot op heden ingediende vordering van de Belastingdienst van € 3.260,00 ziet in zijn geheel op motorrijtuigenbelasting over de belastingjaren 2017 en 2018.

8.3 Pref. vord. UWV

Daarvan is geen sprake.

02-05-2018

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen bekend.

02-05-2018

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

02-05-2018

 2

Verslag 1:

De volgens de administratie van gefailleerde openstaande crediteuren zijn door de curator aangeschreven met het verzoek hun vorderingen in te dienen (voor zover dat al niet tijdens de surseanceperiode heeft plaatsgevonden).

Verslag 2:

Tot op heden hebben 11 crediteuren concurrente vorderingen ingediend.

12

08-08-2018

 3

Verslag 3:

Tot op heden hebben 12 crediteuren hun vorderingen ingediend.

13

08-11-2018

 4

Verslag 4: Tot op heden hebben 13 crediteuren hun vorderingen ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 38.849,12

02-05-2018



Verslag 1:

Volgens de stukken bij het surseanceverzoek beliep het saldo van de openstaande crediteuren per 8 december 2017 € 101.485,40. In het volgende verslag zal een opgave worden gegeven van de ingediende vorderingen.

Verslag 2:

Tot op heden is er een bedrag ad € 38.849,12 ingediend, exclusief de vordering van de financier.

€ 41.826,91

08-08-2018



Verslag 3:

Tot op heden is er een bedrag van € 41.826,91 ingediend, exclusief de vordering van de financier.

€ 42.711,69

08-11-2018



Verslag 4: Tot op heden is er een bedrag van € 42.711,69 ingediend, exclusief de vordering van de financier.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan.

02-05-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

- inventarisatie en aanschrijven crediteuren

02-05-2018



Verslag 2:

- inventarisatie crediteuren

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:
Zie het vermelde onder 1 (Lopende procedures).

02-05-2018
 2

9.2 Aard procedures

Verslag 1:
- pauliana/schadevergoeding

02-05-2018
 2

9.3 Stand procedures

Verslag 1:
In deze procedure staat een comparitie van partijen gepland voor 16 maart 2018.

02-05-2018
 2

Verslag 2:
Deze procedure is afgewikkeld. Verwezen wordt naar het vermelde onder 1, Lopende procedures.

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1:
- onderzoek/inventarisatie procedure
- overleg met curator mr. Libosan

02-05-2018
 2

Verslag 2:
- monitoren doorhaling procedure

Verslag 3:
De procedure is ten aanzien van gefailleerde doorgehaald.

08-08-2018
 3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:
De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:
- verkoop onroerende zaken
- onderzoek/inventarisatie andere activa
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden
- afwikkeling leasecontract
- afwikkeling doorstart/voortzetting activiteiten
- rechtmatigheidsonderzoek
- inventarisatie crediteuren

02-05-2018
 2

Verslag 2:

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:

- afwikkeling overname verzekeringen aan doorstarter;
- onderzoek intercompany vorderingen ter zake huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie en monitoren overige activa;
- incasso vergoedingen dienstwoningen;
- inventarisatie en monitoren schadeuitkering verzekering;
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden en onderzoek rechthebbende verkoopopbrengst merkrecht;
- financiële afwikkeling voortzetting bedrijfsactiviteiten;
- inventarisatie crediteuren.

Verslag 3:

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:

- onderzoek intercompany vorderingen ter zake huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- monitoren laatste betalingsregeling vergoeding bedrijfswoningen;
- monitoren financiële afwikkeling schadeuitkering en premierestitutie;
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder;
- inventarisatie crediteuren.

08-08-2018



Verslag 4:

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden voortgezet:

- onderzoek intercompany vorderingen ter zake huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- monitoren laatste betalingsregeling vergoeding bedrijfswoningen;
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder;
- inventarisatie crediteuren.

08-11-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan.

02-05-2018



10.3 Indiening volgend verslag

8-2-2019

08-11-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Zie "plan van aanpak".

02-05-2018



Bijlagen