

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	12
Datum verslag	05-11-2020
Insolventienummer	F.09/18/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000022092:F002
Datum uitspraak	08-01-2018


R-C	mr. R. Cats
Curator	mr G. Barendregt

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Veilingweg Vastgoed B.V. 02-05-2018  
 2

### Gegevens onderneming

de besloten vennootschap Veilingweg Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Westland, kantoorhoudende te (2678 AB) De Lier aan de Kijckerweg 51 02-05-2018  
 2

### Activiteiten onderneming

het verkrijgen, vervreemden, huren en verhuren, pachten en verpachten van registergoederen 02-05-2018  
 2

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 1.323.641,00	€ -111.380,00	€ 9.152.385,00
2016	€ 1.293.985,00	€ -159.208,00	€ 8.867.444,00

## **Toelichting financiële gegevens**

Verslag 1:  
Volgens de (concept) jaarrekening c.q. administratie:

02-05-2018



### Omzet

- 2017: € 1.455.010
- 2015/2016: € 24.751.882

### Winst en verlies

- per 8 december 2017: € 336.119 verlies
- per 31 december 2016: € 267.559 verlies  
(geconsolideerd verlies € 1.314.936,00)

### Balanstotaal

- 8 december 2017: € 12.813.057 / eigen vermogen: - € 723.857
- 31 december 2016: € 11.654.587 / eigen vermogen: - € 625.287  
(geconsolideerd: € 12.282.913,00 / eigen vermogen: - € 1.314.836,00)

### Verslag 2:

Blijkens de statuten van gefailleerde eindigt het eerste boekjaar op 31 december 2016. Waar "2016" vermeld staat onder financiële gegevens, zien deze gegevens op het boekjaar 2015/2016.

De in dit verslag opgenomen financiële gegevens wijken af van het eerste verslag. Deze gegevens zijn herleid uit de boekhoudkundige administratie die een financieel externe deskundige in opdracht van de curator heeft herleid.

## **Gemiddeld aantal personeelsleden**

0

02-05-2018



## Boedelsaldo

€ 117.572,17	02-05-2018  2
€ 33.149,27	08-08-2018  3
€ 50.067,54	08-11-2018  4
€ 44.247,53	07-02-2019  5
€ 52.477,52	08-05-2019  6

## Toelichting

Verslag 6:


De toename van het boedel is, naast een premierestitutie (zie hierna onder 1.3) ook de ontvangst van een banksaldo bij SNS Bank. Dit doet verder niets af aan de financiële verantwoording in onderdeel 6 van dit verslag (en de verslagen van de drie dochtervennootschappen).

€ 49.558,03	08-08-2019  7
€ 50.819,67	08-11-2019  8
€ 50.819,67	07-05-2020  10
€ 50.811,87	06-08-2020  11
€ 50.811,87	<b>05-11-2020</b>  <b>12</b>

## Verslagperiode


<b>van</b> 6-2-2018	02-05-2018  2
<b>t/m</b> 30-4-2018	
<b>van</b> 1-5-2018	08-08-2018  3
<b>t/m</b> 3-8-2018	
<b>van</b> 4-8-2018	08-11-2018  4
<b>t/m</b> 4-11-2018	

**van**  
5-11-2018

07-02-2019  
 5


**t/m**  
4-2-2019

**van**  
5-2-2019

08-05-2019  
 6


**t/m**  
5-5-2019

**van**  
2-5-2019

08-08-2019  
 7


**t/m**  
4-8-2019

**van**  
5-8-2019

08-11-2019  
 8


**t/m**  
7-11-2019

**van**  
8-11-2019

06-02-2020  
 9


**t/m**  
3-2-2020

**van**  
4-2-2020

07-05-2020  
 10


**t/m**  
6-5-2020

**van**  
7-5-2020

06-08-2020  
 11

**t/m**  
5-8-2020

**van**  
6-8-2020

**05-11-2020**  
 **12**

**t/m**  
4-11-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	182 uur 40 min
3	60 uur 10 min
4	23 uur 5 min
5	15 uur 10 min
6	19 uur 12 min
7	8 uur 52 min
8	30 uur 12 min
9	7 uur 28 min
10	5 uur 6 min
11	9 uur 52 min
12	2 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>363 uur 47 min</b>

### Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren:

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 46,75 uur

mr. drs. G. Barendregt: 26,50 uur

mr. P.W. van Kooij: 50,58 uur

mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur

mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur

mr. R. Mons: 106,42 uur

mr. D. Volleberg: 48,17 uur

Insolventieafdeling: 6,50 uur

02-05-2018



In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Totaal bestede uren (t/m 3/8/2018):

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 50,67 uur

mr. drs. G. Barendregt: 29,33 uur

mr. P.W. van Kooij: 61,67 uur

mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur

mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur

mr. R. Mons: 138,67 uur

mr. D. Volleberg: 55,25 uur

Insolventieafdeling: 9,50 uur

08-08-2018



In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Totaal bestede uren (t/m 4/11/2018):

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 55,25 uur

mr. drs. G. Barendregt: 29,33 uur

08-11-2018



mr. P.W. van Kooij: 67,92 uur  
mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur  
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur  
mr. R. Mons: 148,67 uur  
mr. D. Volleberg: 55,25 uur  
Insolventieafdeling: 11,75 uur

Totaal bestede uren (t/m 31/12/2018):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 57,08 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 29,33 uur  
mr. P.W. van Kooij: 68,25 uur  
mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur  
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur  
mr. R. Mons: 152,92 uur  
mr. D. Volleberg: 63,67 uur  
Insolventieafdeling: 12,08 uur

07-02-2019

 5

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 6:  
Totaal bestede uren (t/m 5/5/2019):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 59,00 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 29,33 uur  
mr. P.W. van Kooij: 72,52 uur  
mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur  
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur  
mr. R. Mons: 160,78 uur  
mr. D. Volleberg: 68,82 uur  
Insolventieafdeling: 13,17 uur

08-05-2019

 6

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 7:  
Totaal bestede uren (t/m 04/08/2019):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 59,00 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 29,33 uur  
mr. P.W. van Kooij: 73,02 uur  
mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur  
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur  
mr. R. Mons: 168,08 uur  
mr. D. Volleberg: 68,92 uur  
Insolventieafdeling: 14,03 uur

08-08-2019

 7

In verslag 7 is de verslagperiode vanaf 2 mei 2019 gehanteerd, daar er enkele uren over de periode 2 tot en met 5 mei 2019 niet waren meegenomen in het vorige verslag.

In verslag 7 is de verslagperiode vanaf 2 mei 2019 gehanteerd, daar er enkele uren over de periode 2 tot en met 5 mei 2019 niet waren meegenomen in het vorige verslag.

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor

faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 8:

Totaal bestede uren (t/m 7/11/2019):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 59,00 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 31,03 uur  
mr. P.W. van Kooij: 76,68 uur  
mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur  
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur  
mr. R. Mons: 174,58 uur  
mr. D. Volleberg: 86,80 uur  
Insolventieafdeling: 14,48 uur

08-11-2019

 8

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 9:

Totaal bestede uren (t/m 3/2/2020):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 59,00 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 31,43 uur  
mr. P.W. van Kooij: 78,52 uur  
mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur  
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur  
mr. R. Mons: 175,88 uur  
mr. D. Volleberg: 90,10 uur  
Insolventieafdeling: 17,83 uur

06-02-2020

 9

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 10:

Totaal bestede uren (t/m 5-6-2020):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 59,00 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 32,83 uur  
mr. P.W. van Kooij: 79,37 uur  
mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur  
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur  
mr. R. Mons: 176,88 uur  
mr. D. Volleberg: 92,88 uur  
Insolventieafdeling: 18,83 uur

07-05-2020

 10

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 11:

Totaal bestede uren (t/m 5-8-2020):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 59,00 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 33,33 uur  
mr. P.W. van Kooij: 80,03 uur

06-08-2020

 11

mr. J.A. Tersteeg: 0,08 uur  
mr. I.N.E.M. van Dongen: 0,67 uur  
mr. R. Mons: 177,78 uur  
mr. D. Volleberg: 99,48 uur  
Insolventieafdeling: 20,03 uur

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 12:

Totaal bestede uren (t/m 4-11-2020):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 59:00 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 33:32 uur  
mr. P.W. van Kooij: 78:17 uur  
mr. J.A. Tersteeg: 0:10 uur  
mr. I.N.E.M. van Dongen: 1:20 uur  
mr. R. Mons: 178:41 uur  
mr. D. Volleberg: 74:52 uur  
Insolventieafdeling: 20:56 uur

05-11-2020

 12

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Gefailleerde is opgericht op 5 maart 2015. Daarin zijn ingebracht de (vóór) faillissement op 13 maart 2015 gekochte activa van de vennootschap onder firma v.o.f. Gebr. Zuidgeest. Het faillissement van de VOF (en haar vennoten) is op 25 augustus 2015 uitgesproken (insolventienummers F.09.15/943, 944 en 945). Het geplaatste kapitaal bedraagt € 100,00. Blijkens het aandeelhoudersregister heeft geen volstorting plaatsgevonden.

02-05-2018

 2

Gefailleerde maakt deel uit van een concern. Aan het hoofd daarvan staat de stichting Stichting Administratiekantoor Veilingweg Vastgoed, welke stichting enig aandeelhouder is van gefailleerde. Gefailleerde houdt alle aandelen in de besloten vennootschappen Kwekerij Veilingweg B.V., LogiSento B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V. Alle genoemde besloten vennootschappen zijn op 8 januari 2018 in staat van faillissement verklaard, na intrekking van de eerder, op 12 december 2017, verleende voorlopige surseances van betaling.

Blijkens het Handelsregister was de stichting Stichting Administratiekantoor Veilingweg Vastgoed (enig) statutair bestuurder van gefailleerde vanaf datum oprichting tot 1 februari 2017. De heer G.R.J. Schoenmaker was tot 14 maart 2015 (enig) statutair bestuurder van Stichting Administratiekantoor Veilingweg Vastgoed. Vanaf 14 maart 2015 wordt het statutair bestuur van deze stichting uitgeoefend door de heer B.J. Elsmann, middellijk via de besloten



vennootschappen Elsman Projects B.V., respectievelijk Elsman Group B.V., respectievelijk Elinco Group B.V. De heer B.J. Elsman is voorts, middellijk via genoemde vennootschappen, vanaf 1 februari 2017 (enig) statutair bestuurder van gefailleerde.

De bedrijfsactiviteiten van het concern bestaan uit de teelt en exploitatie van een kwekerij van boomkwekerijgewassen, in het bijzonder Kalanchoë en Calandiva planten. Er wordt hoofdzakelijk gehandeld met/via de veiling (Flora Holland).

## 1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Ten tijde van de faillietverklaring was sprake van één lopende procedure bij de Rechtbank Den Haag tegen de curator in de faillissementen van V.O.F. Firma Gebroeders Zuijdgeest en haar vennoten. Curator mr. Libosan vordert in deze procedure jegens gefailleerde alsmede haar (middellijk en onmiddellijk) bestuurders vernietiging op grond van de faillissementspauliana van de koopakte en de leveringsakte waarmee de activa in 2015 aan gefailleerde is verkocht en geleverd, alsmede schadevergoeding op grond van onrechtmatig handelen. De curator verkeert in overleg met curator mr. Libosan over zijn vorderingen jegens gefailleerde.

02-05-2018

 2

Verslag 2:

De lopende procedure is afgewikkeld. In de afgelopen verslagperiode is door de koper van de activa en de curator met goedkeuring van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt over een minnelijke regeling.

## 1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

Ten tijde van de faillietverklaring was sprake van de gebruikelijke verzekeringen ten aanzien van de activa en de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde. De noodzakelijke verzekeringen zijn gecontinueerd voor (ten minste) de duur van de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten.

02-05-2018

 2

Verslag 2:

De koper van de activa heeft aangegeven de lopende bedrijfsverzekeringen (grotendeels) te willen overnemen. De curator is in overleg met de assurantietussenpersoon over de overname van deze verzekeringen.

Verslag 3:

De afwikkeling van de verzekeringen is gaande. In deze afwikkeling worden de schadeuitkeringen (zie onderdeel "andere activa" van dit verslag) en het recht op premierestitutie meegenomen.

08-08-2018

 3

Verslag 4:

De overname van de verzekeringen is afgerond. Daarnaast heeft de (financiële) afwikkeling van schadeuitkeringen plaatsgevonden (Zie onderdeel "andere activa" van dit verslag). De werkzaamheden zijn derhalve afgerond.

08-11-2018

 4

Verslag 6:

In afgelopen verslagperiode is een premierestitutie ontvangen van € 2.000,00. Dit bedrag is op de faillissementsrekening bijgeschreven.

08-05-2019

 6

## 1.4 Huur

Verslag 1:

De teelt en exploitatie vonden plaats vanuit een bedrijfscomplex (kassen en kantoorruimte) van ca. 10 hectare aan de Veilingweg 2 te De Lier, welk complex in eigendom toebehoort aan gefailleerde. Volgens de directie van gefailleerde is geen sprake van een schriftelijke huurovereenkomst, maar uit de administratie blijkt dat huurkosten werden doorbelast aan de dochtervennootschappen van gefailleerde Kwekerij Veilingweg B.V., LogiSento B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V.

02-05-2018



Verslag 2:

Met de verkoop en levering van de onroerende zaken van gefailleerde zijn de interne huurverhoudingen (met gefailleerde als verhuurder aan haar dochtervennootschappen) geëindigd. De curator heeft de doorbelasting van de huurpenningen in het kader van intercompany vorderingen in onderzoek genomen.

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



Verslag 8:

Tussen gefailleerde en haar dochtervennootschappen er rekening courant-verhoudingen. Uit de administratie blijkt dat de doorbelasting van de huurkosten (ook) in rekening courant werd geboekt. Nu thans (nog) geen uitzicht bestaat op de financiële afwikkeling van het faillissement, zal het onderzoek naar de intercompany vorderingen worden uitgevoerd in een later stadium.

08-11-2019



## 1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

Gefailleerde heeft, gelijktijdig met de overige besloten vennootschappen van het concern, bij verzoekschrift van 8 december 2017 aan de rechtbank verzocht om haar voorlopige surseance van betaling te verlenen. De rechtbank heeft bij beschikking van 12 december 2017 de voorlopige surseance van betaling aan gefailleerde, alsmede de overige besloten vennootschappen van het concern verleend. Kort na de surseanceverlening heeft de (destijds) bewindvoerder besprekingen gevoerd met de (middellijk) statutair bestuurder en het managementteam van gefailleerde. De surseance is blijkens het verzoekschrift verzocht mede in het belang van de gezamenlijke schuldeisers met als doel onderzoeken van mogelijkheden voor reorganisatie herfinanciering en waar nodig doorstart van de onderneming, uit de opbrengst waarvan de crediteuren gedeeltelijk zullen kunnen worden bevredigd. De financiële problemen van het concern zijn volgens zeggen van de (middellijk) statutair bestuurder veroorzaakt door de substantiële financieringslasten van de ondernemingen geen werkkapitaal (hebben) kunnen genereren en alle reserves zijn uitgeput. Op verzoek van de bewindvoerder heeft de rechtbank bij beschikking van 21 december 2017 bepaald dat een deskundige onderzoek dient te doen naar de staat van de boedels en een met redenen omkleed oordeel dient uit te brengen over de betrouwbaarheid van de financiële stukken en over de vraag of er vooruitzicht bestaat dat de vennootschappen na verloop van tijd hun schuldeisers zullen kunnen bevredigen. Op basis van dit rapport, waarin is geconcludeerd dat voortzetting van de surseances niet zinvol is, zijn de surseances op 8 januari 2018 omgezet in faillissement.

De curator zal nog nader onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement, in samenhang met de hierna onder 7 vermelde punten.

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande. De curator verwacht dat de werkzaamheden de komende verslagperiodes zullen beslaan.

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

02-05-2018



08-08-2018



08-11-2018



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

02-05-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**

Verslag 1:

Het aantal personeelsleden in het jaar voor faillissement is niet bekend.

02-05-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

- onderzoek/inventarisatie werknemers

02-05-2018



Verslag 2:

De curator is niet gebleken dat gefailleerde werknemers in dienst heeft (gehad). De werkzaamheden zijn dan ook afgerond.

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

<b>Beschrijving</b>	<b>Verkoopopbr.</b>	<b>Hypotheek</b>	<b>Boedelbijdr.</b>
kwekerij/kassen, bedrijfsruimte en 2 agrarische bedrijfswoningen; Veilingweg 2, Noordlierweg 63/65 en Noordlierweg 30/30a te De Lier	€ 9.100.000,00	€ 9.075.535,00	€ 30.000,00
<b>totaal</b>	€ 9.100.000,00		€ 30.000,00

## Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Gefailleerde is eigenaar van het vastgoed, bestaande uit kwekerij/kassen, bedrijfsruimte en twee agrarische bedrijfswoningen aan de Veilingweg 2, Noordlierweg 63/65 en Noordlierweg 30/30a te De Lier met een totale omvang van ca. 10 hectare. De onroerende zaken zijn in opdracht van de hypotheekhouder, in overleg met de bewindvoerder, tijdens de surseance getaxeerd. Met de hypotheekhouder worden afspraken gemaakt over de verkoop van de onroerende zaken.

02-05-2018



Blijkens de stukken die de curator heeft ontvangen is sprake van twee hypothecaire inschrijvingen van de financier van de ondernemingen (zie onder 5.1) ad respectievelijk € 8.245.535,25 en € 9.075.535 in hoofdsom. In de tweede hypotheekakte is opgenomen dat het eerste hypotheekrecht te zijner tijd zal worden geroyeerd na overeenstemming daarover tussen partijen. De curator heeft dit in onderzoek.

Verslag 2:

De onroerende zaken van gefailleerde zijn in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) met toestemming van de rechter-commissaris onderhands verkocht en geleverd. De verkoopopbrengst komt toe aan de hypotheekhouder. Aan de boedel is een boedelbijdrage van € 36.300,00 inclusief BTW toegekomen.

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

- inventarisatie onroerende zaken en zekerheden
- overleg met hypotheekhouder over taxatie en verkoop onroerende zaken

02-05-2018



Verslag 2:

De werkzaamheden zijn afgerond.

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kantoor- en bedrijfsinventaris	€ 50.000,00	
rollend materieel	€ 50.000,00	€ 5.000,00
<b>totaal</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 5.000,00</b>

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

De bedrijfsmiddelen zijn in overleg met de pandhouder getaxeerd. Met de pandhouder worden afspraken gemaakt over de verkoop van de bedrijfsmiddelen.

02-05-2018



Verslag 2:

De bedrijfsmiddelen van gefailleerde zijn in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) verkocht en geleverd. De curator heeft opbrengst voor zover het gaat om bodemzaken (de inventaris) opgeëist in het kader van artikel 57 lid 3 Fw. Deze opbrengst belooft in totaal € 100.000,00 en komt voor 50% (€ 50.000,00) aan gefailleerde toe en voor 50% aan Kwekerij Veilingweg B.V. (F.09/18/8). De opbrengst van het rollend materieel is toegekomen aan de zekerheidsgerechtigde. De boedel heeft ter zake een boedelbijdrage van € 6.050,00 inclusief BTW ontvangen.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

De fiscus is bevoorrecht op de opbrengst van de bedrijfsmiddelen voor zover het bodemzaken betreft.

02-05-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

- inventarisatie bedrijfsmiddelen
- overleg met pandhouder over verkoop bedrijfsmiddelen

02-05-2018



Verslag 2:

De werkzaamheden zijn afgerond.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Hiervan is geen sprake		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

02-05-2018



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

- onderzoek voorraad / onderhanden werk

02-05-2018



Verslag 2:

De curator is niet gebleken van voorraad / onderhanden werk van gefailleerde. De werkzaamheden zijn afgerond.

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
SNS banksaldo	€ 14.977,47	
merkrecht TiSento, Feelings of Flowers	€ 25.000,00	€ 2.500,00
licentie merkrecht	€ 750,00	
vergoeding bedrijfswoningen	€ 5.600,00	
schadeuitkering verzekeringen	€ 17.718,77	
zakelijke lasten	€ 4.374,69	
goodwill	€ 12.500,00	
uitkering schade 2016	€ 1.261,64	
<b>totaal</b>	<b>€ 82.182,57</b>	<b>€ 2.500,00</b>

#### Toelichting andere activa

Verslag 1:

Gefailleerde houdt bankrekeningen aan bij SNS Bank. De curator heeft het saldo per faillissementsdatum in onderzoek.

02-05-2018



Daarnaast is gefailleerde eigenaar van het gedeponeerde merkrecht "Tisento, Feelings of Flowers". De curator heeft de verkoop in onderzoek en zal met de pandhouder afspraken maken over een boedelbijdrage.

Voorts zijn de twee agrarische bedrijfswoningen (zie 3.1) aan twee werknemers van dochtervennootschappen aangewezen als dienstwoningen. Hiervoor is een maandelijkse vergoeding van € 800,00 verschuldigd. De curator heeft de werknemers verzocht de maandelijkse vergoeding over te maken aan de boedel.

Verslag 2:

SNS Bank heeft het saldo per 21 december 2017 overgemaakt naar de faillissementsrekening. De curator heeft nog in onderzoek of thans nog sprake is van een batig saldo.

Het merkrecht van gefailleerde is in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) verkocht en geleverd. De verkoopopbrengst is vooralsnog geparkeerd op een derdengeldrekening. Verwezen wordt naar het vermelde onder 5.

Na de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten heeft een aantal klanten van het concern aangegeven tot het moment van verkoop via de boedel gebruik te willen maken van het merkrecht voor de continuïteit van hun leveranties. Ter zake hebben deze klanten in totaal € 750,00 aan de curator voldaan voor het gebruik van het merkrecht.

Gefailleerde heeft nog recht op een vergoeding van in totaal € 2.800,00 per bedrijfswoning. De werknemer van één woning heeft € 1.600,00 voldaan. De andere werknemer heeft in zijn geheel niet voldaan. De curator heeft de werknemers thans gesommeerd de (restant)vergoedingen te voldoen, bij gebreke waarvan de curator overweegt (rechts)maatregelen te treffen.

Tijdens de periode van voortzetting van de bedrijfsactiviteiten hebben de onroerende zaken (storm)schade geleden. Deze schade is op grond van de

bedrijfsverzekeringen gedekt. De curator heeft aanspraak gemaakt op de schadeuitkering.

In verband met de verkoop en levering van de onroerende zaken van gefailleerde heeft de boedel aanspraak op een verrekening van de zakelijke lasten, zijnde een bedrag van € 4.374,69. Dit bedrag is ontvangen op de faillissementsrekening.

De goodwill van het concern is in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) verkocht en geleverd. De totale verkoopopbrengst bedraagt € 50.000,00. De verkoopopbrengst is pondspondsgewijs verdeeld over de boedels van gefailleerde en haar drie dochtervennootschappen.

Verslag 3:

De curator is niet gebleken van een (nader) batig saldo bij SNS Bank.

08-08-2018



De curator heeft de verkoopopbrengst van het merkrecht aan de pandhouder voldaan (Zie onderdeel 5 van dit verslag). De daarover verschuldigde boedelbijdrage van € 2.500,00 exclusief BTW is inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

Met beide werknemers is een betalingsregeling overeengekomen om de verschuldigde vergoedingen voor de bedrijfswoningen te incasseren. Een werknemer heeft de betalingsregeling reeds voldaan. De andere regeling wordt nagekomen.

De curator heeft vastgesteld dat de boedel aanspraak heeft op een schadeuitkering van € 38.158,98. Aangezien het herstel van deze schade is uitgevoerd door de doorstartende partij, heeft de curator met goedkeuring van de rechter-commissaris een minnelijke regeling met de doorstarter getroffen. De doorstarter zal uit de schadeuitkering een bedrag van € 22.649,12 voldaan krijgen. Daarnaast heeft de boedel recht op een premierestitutie van € 208,41. Dit bedrag wordt verrekend met het aan de doorstarter toekomende bedrag. Derhalve zal een bedrag van € 15.718,27 aan de boedel van gefailleerde worden voldaan en het restant aan de doorstarter. De curator zal komende verslagperiode monitoren dat deze betalingen worden uitgevoerd.

Verslag 4:

De betalingsregeling ter zake de vergoeding van de bedrijfswoning wordt nageleefd. Bij correcte nalevering zal ten tijde van het volgende verslag de verschuldigde vergoeding volledig zijn voldaan.

08-11-2018



Het bedrag van € 15.718,27 ter zake de schadeuitkeringen en premierestitutie is ontvangen op de boedelrekening. Tevens is de doorstarter voldaan met het aan haar toekomende bedrag. Dit is dan ook afgerond.

Het in verslag 2 vermelde bedrag van € 750,00 ter zake de licentie van het merkrecht van gefailleerde is gestort op de derdengeldenrekening van het kantoor van de curator en zal worden overgemaakt naar de faillissementsrekening.


Verslag 5:

De betalingsregeling ter zake de vergoeding van de bedrijfswoning is volledig nagekomen. De werkzaamheden zijn dan ook afgerond.


07-02-2019






Verslag 8: 08-11-2019  
In afgelopen verslagperiode heeft de boedel een schadeuitkering ontvangen in verband met door gefailleerde geleden schade aan de onroerende zaken in 2016.  8

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1: 02-05-2018  
- inventarisatie overige activa  2  
- overleg met pandhouder over verkoop merkrecht  
- incasso vergoeding dienstwoningen

Verslag 2:  
- inventarisatie en monitoren overige activa  
- incasso vergoeding dienstwoningen  
- inventarisatie en monitoren schadeuitkering

Verslag 3: 08-08-2018  
- monitoren laatste betalingsregeling vergoeding dienstwoningen  3  
- monitoring betalingen ter zake schadeuitkering en premierestitutie

Verslag 4: 08-11-2018  
- monitoren betalingsregeling vergoeding dienstwoning  4

Verslag 5: 07-02-2019  
De werkzaamheden zijn afgerond.  5

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren


#### Toelichting debiteuren

Van debiteuren is niet gebleken. 02-05-2018  2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: 02-05-2018  
- onderzoek eventuele debiteuren  2

Verslag 2:  
- onderzoek eventuele debiteuren

Verslag 3: 08-08-2018  
De curator is niet gebleken van debiteurenvorderingen.  3

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 13.397.254,83

02-05-2018



#### Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

De activa van gefailleerde zijn destijds (in 2015) gekocht van de vennootschap onder firma v.o.f. Firma Gebroeders Zuidgeest met een financiering van een private partij. Deze financier heeft blijkens de administratie van gefailleerde drie leningen verstrekt ad in totaal € 9.075.535,00. Daarvan staat nog open in hoofdsom € 9.045.535,00. De leningen zijn blijkens de stukken verstrekt aan gefailleerde met een hoofdelijke aansprakelijkheid van Kwekerij Veilingweg B.V., LogiSento B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V. De curator heeft de (totstandkoming van de) financiering in onderzoek.

Verslag 2:

De financier heeft op 4 april 2018 laten weten dat zijn vordering € 13.397.254,83 (+ p.m.) bedraagt. Volgens opgave van de financier is in totaal een bedrag van € 408.523,59 voldaan uit de incasso van vorderingen op derden en is dit bedrag verdisconteerd in de ingediende vordering. Nadien is aan de financier volgens een nota van afrekening op grond van de verkoop en levering van de activa van gefailleerde en haar dochtervennootschappen een bedrag van € 9.283.950,00 voldaan. De vordering van de financier zal nog moeten worden geactualiseerd, terwijl daarnaast het onderzoek naar de (totstandkoming van de) financiering nog lopende is.

€ 4.134.074,47

08-08-2018



#### Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 3:

De financier van gefailleerde heeft op 19 juni 2018 zijn vordering geactualiseerd naar € 4.134.074,47 (+ p.m.). Het onderzoek naar de (totstandkoming van de) financiering is gaande.

### 5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Er is sprake van één leasecontract ten aanzien van een vrachtwagen. Dit zal door de curator worden afgewikkeld.

02-05-2018



Verslag 2:

De leasemaatschappij heeft het voertuig teruggenomen en haar vordering ad € 4.083,69 in het faillissement ingediend. De kwestie is daarmee afgehandeld.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

02-05-2018

De financier heeft blijkens zijn opgave de navolgende zekerheden verkregen voor de verstrekte leningen:

 2

- eerste en tweede hypotheek op alle onroerende zaken van gefailleerde;
- inventaris, voorraden en land- en tuinbouwproducten van alle vennootschappen;
- rechten/vorderingen op derden van alle vennootschappen, waaronder uitdrukkelijk begrepen: debiteuren, ledenrekeningen, veilinggelden en merkrechten, waaronder de merknaam "TiSento", octrooien, kwekersrechten, auteursrechten en/of licenties.

De curator heeft de (totstandkoming van de) zekerheden in onderzoek.

Verslag 2:

Het onderzoek naar de (totstandkoming van de) zekerheden is lopende. Tussen de financier en de curator bestaat discussie over de rechthebbende van de verkoopopbrengst van het merkrecht. De curator heeft met de financier afgesproken dat de opbrengst van € 25.000,00 (zie onderdeel 3 onder "overige activa") gedurende deze discussie is gesepareerd op een derdengeldenrekening.

Verslag 3:

08-08-2018

Het pandrecht op het merkrecht is niet geregistreerd in het daartoe bestemde register. De curator heeft vastgesteld dit geen vestigingsgebrek ten aanzien van het pandrecht oplevert. De verkoopopbrengst van het merkrecht is derhalve aan de pandhouder voldaan. De curator heeft de beoordeling van (de totstandkoming van) de zekerheden nog steeds in onderzoek.

 3

### 5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

02-05-2018

De financier neemt een separatistenpositie in.

 2

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

02-05-2018

Daarvan is niet gebleken.

 2

Verslag 2:

Een crediteur heeft een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Dit eigendomsvoorbehoud is afgewikkeld.

### 5.6 Retentierechten

Verslag 1:

02-05-2018

Daarvan is niet gebleken.

 2

### 5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

02-05-2018

Daarvan is niet gebleken.

 2

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 42.350,00

02-05-2018



### Toelichting

Verslag 2:

De verantwoording van de boedelbijdragen is opgenomen in onderdeel 6 van dit verslag.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:

- inventarisatie financiering, zekerheden en rechten van derden

02-05-2018



Verslag 2:

- actualiseren vordering financier
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden
- onderzoek rechthebbende verkoopopbrengst merkrecht

Verslag 3:

- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de activiteiten tot en met 19 januari 2018 voortgezet. Deze beslissing is met name genomen om de schade voor afnemers en de pandhouder te beperken en om te trachten een doorstart te bereiken.

02-05-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:

Dit zal in een later stadium plaatsvinden. In het kader van de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten tijdens de surseanceperiode en het faillissement heeft de financier een tweetal boedelkredieten verstrekt ad in totaal € 400.000,00. Hiervan is inmiddels een bedrag van € 200.000,00 terugbetaald.

02-05-2018



Verslag 2:

Het boedelkrediet is inmiddels volledig terugbetaald.

Tijdens de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten vanaf datum surseance heeft het concern een totale veilingomzet gerealiseerd van € 525.620,22 en daarnaast buiten de veiling om een bedrag van € 85.348,71 gefactureerd. Van dit laatste bedrag is € 6.987,14 (nog) niet geïncasseerd. De incasso hiervan

wordt voortgezet.

Tijdens de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten vanaf datum surseance zijn door het concern tot op heden externe kosten betaald van totaal € 443.536,80.

In de komende verslagperiode zal de curator de kosten en opbrengsten van de voortgezette bedrijfsactiviteiten afwikkelen (inclusief de verdeling hiervan tussen gefailleerde en haar dochtervennootschappen), alsmede met de financier overleg voeren over de financiële afwikkeling van de netto opbrengsten gedurende de periode van voortzetting van de bedrijfsactiviteiten.

Verslag 3:

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de opbrengsten en kosten verder in kaart gebracht. De totale veilingomzet is gecorrigeerd en uitgekomen op € 543.091,64. Daarnaast is buiten de veiling om een bedrag van € 85.348,71 gefactureerd waarvan een bedrag van € 4.276,74 is afgeboekt wegens ten onrechte gefactureerde bedragen. De totale omzet komt daarmee uit op € 604.815,67.

08-08-2018



Aan de kostenzijde is in totaal € 484.851,40 betaald aan externe kosten en € 81.213,42 aan het salaris van de bewindvoerder.

Rekening houdend met terug te ontvangen omzetbelasting over de boedelperiode, resteert een bedrag van € 76.625,00 over. Thans wordt door boedelschuldeisers ten bedrage van € 73.672,42 aanspraak gemaakt op betaling. De curator heeft dit ter goedkeuring voorgelegd aan de zekerheidsgerechtigde, nu in het kader van zijn pandrecht op de voorraad is afgesproken dat een surplus pondspondsgewijs onder de zekerheidsgerechtigde en de boedel wordt verdeeld. De curator is nog in afwachting van deze goedkeuring.

Verslag 4:

De curator heeft (vooralsnog) met de zekerheidsgerechtigde geen overeenstemming bereikt over (de hoogte van) het te verdelen surplus. Deze kwestie loopt derhalve nog.

08-11-2018



Verslag 5:

Dit is ongewijzigd.

07-02-2019



Verslag 6:

De curator en zekerheidsgerechtigde hebben nader overleg gevoerd over (de hoogte van) het te verdelen surplus. De curator streeft ernaar een en ander komende verslagperiode af te ronden.

08-05-2019



Verslag 7:

Het overleg met de zekerheidsgerechtigde is gaande.

08-08-2019








Verslag 8:

De curator en zekerheidsgerechtigde hebben overeenstemming bereikt over de financiële afrekening van de exploitatieperiode, waarbij is ingestemd dat er geen surplus te verdelen valt tussen de boedels van gefailleerde en de aan haar gelieerde vennootschappen enerzijds en aan de zekerheidsgerechtigde anderzijds.

08-11-2019



### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Verslag 1: - overleg met rechter-commissaris over voortzetting - toezicht op voortzetting	02-05-2018  2
Verslag 2: - financiële verslaglegging/afwikkeling voortzetting bedrijfsactiviteiten	
Verslag 3: - afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder	08-08-2018  3
Verslag 4: Dit is ongewijzigd.	08-11-2018  4
Verslag 5: Dit is ongewijzigd.	07-02-2019  5
Verslag 8: De werkzaamheden zijn afgerond.	08-11-2019  8

### **Doorstarten onderneming**

## 6.4 Beschrijving

Verslag 1:

De curator onderzoekt de mogelijkheid van een doorstart.

02-05-2018



Verslag 2:

De curator heeft diverse geïnteresseerde partijen in de gelegenheid gesteld een bieding uit te brengen op de overname van alle activa en bedrijfsactiviteiten van gefailleerde en haar dochtervennootschappen. Daaruit is één serieuze kandidaat naar voren gekomen en heeft er vervolgens in de periode 16 januari tot en met 8 februari 2018 een uitvoerig onderhandelingsproces plaatsgevonden. Op 9 februari 2018 heeft de curator de activatransactie overeenkomst ter zake met deze kandidaat gesloten, waarbij is afgesproken dat de levering van de onroerende zaken uiterlijk vijf weken na het sluiten van de overeenkomst zou plaatsvinden.

Deze transactie bestaat uit de betaling van een totaalbedrag van € 9.525.000,00 aan gefailleerde en haar dochtervennootschappen voor de verkoop en levering van de activa. Tevens heeft de koper zich bereid verklaard om aan voormalige werknemers van het concern, in dienst bij de dochtervennootschappen, een arbeidsovereenkomst aan te bieden, hoewel deze werknemers inmiddels hun werkzaamheden hadden gestaakt.

Daarnaast heeft de curator in dezelfde periode onderhandeld met curator mr. Libosan in verband met de door hem ingestelde vordering van vernietiging van de koop- en levering van de door gefailleerde verworven activa (zie onder 1, Lopende procedures). Dit heeft geresulteerd in een minnelijke regeling.

De levering van de activa heeft eerst plaatsgevonden op 18 april 2018. In dat kader heeft er op 11 april 2018 een mondelinge behandeling plaatsgevonden van een door de doorstarter ingediend verzoekschrift ex artikel 188 Fw ter doorhaling van het hypotheekrecht op de onroerende zaken. Tijdens deze mondelinge behandeling is tussen de curator, de doorstarter en de financier een regeling bereikt, als gevolg waarvan de levering van de activa met royement van de daarop rustende zekerheidsrechten alsnog heeft kunnen plaatsvinden.

## 6.5 Verantwoording

Verslag 1:

Nog niet van toepassing.

02-05-2018



Verslag 2:

De activa van gefailleerde en haar dochtervennootschappen zijn verkocht voor een bedrag van € 9.525.000,00. Dit is als volgt gespecificeerd:

- € 9.100.000,00 voor de onroerende zaken;
- € 200.000,00 voor de voorraad;
- € 100.000,00 voor de inventaris;
- € 50.000,00 voor het rollend materieel;
- € 50.000,00 voor de goodwill;
- € 25.000,00 voor het merkrecht.

## 6.6 Opbrengst

€ 9.525.000,00

02-05-2018



### Toelichting

Verslag 2:

Zie onder onderdeel "verantwoording".

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 42.350,00

02-05-2018



### Toelichting

Verslag 2:

De curator heeft met de financier van het concern de volgende boedelbijdrage ten gunste van gefailleerde afgesproken:

- een bedrag van € 30.000,00 exclusief BTW voor de verkoop van de onroerende zaken.

De boedelbijdrage voor de verkoop van de voorraad komt aan de boedel van Kwekerij Veilingweg B.V. toe.

De boedelbijdragen zijn inmiddels ontvangen op de faillissementsrekening.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:

- onderzoek mogelijkheid doorstart

02-05-2018



Verslag 2:

De werkzaamheden zijn afgerond.

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:

Dit wordt nog onderzocht.

02-05-2018



Verslag 2:

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator een deskundige ingeschakeld voor het veiligstellen van de administratie van gefailleerde alsmede een financieel extern deskundige voor het uitvoeren van een quick scan-onderzoek.

Verslag 3:

Het onderzoek is gaande.

08-08-2018



Verslag 4:


Dit is ongewijzigd.

08-11-2018






Verslag 8:  
De curator heeft geen aanwijzingen dat de boekhoudplicht is geschonden.

08-11-2019  
 8

## 7.2 Depot jaarrekeningen


Verslag 1:  
Blijkens de statuten van gefailleerde eindigt het eerste boekjaar op 31 december 2016.

02-05-2018  
 2


Uit het Handelsregister blijkt dat op 18 december 2017 een voorlopige geconsolideerde jaarrekening over de boekjaren 2015/2016 is gedeponeed, waarin is vermeld dat die nog niet door de algemene vergadering van aandeelhouders is vastgesteld, en dat op 22 december 2017 door (de - middellijk - statutair bestuurder van) gefailleerde ten behoeve van haar dochtervennootschappen Kwekerij Veilingweg B.V., LogiSento B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V. een aansprakelijkheidsverklaring in de zin van artikel 2:403 lid 1 sub f BW is gedeponeed, waarbij gefailleerde verklaart zich hoofdelijk aansprakelijk te stellen voor de uit de rechtshandelingen van haar dochtervennootschappen voortvloeiende schulden, te rekenen met ingang van het boekjaar 2016, alsmede voor alle openstaande en latere schulden uit rechtsverhoudingen die gefailleerde tot dan toe is aangegaan of daarna nog aangaat.

Verslag 2:  
Het onderzoek is gaande.


Verslag 3:  
Het onderzoek is gaande.

08-08-2018  
 3





Verslag 4:  
Dit is ongewijzigd.

08-11-2018  
 4





Verslag 8:  
De curator stelt zich op het standpunt dat de deponeringsplicht is geschonden. Er is een concept (niet door de ava vastgestelde en goedgekeurde) jaarrekening over het eerste boekjaar 2015/2016 gedeponeed ter griffie op 31 december 2016 zonder medeweten of instemming van de toenmalige bewindvoerder. Bovendien is daarbij een aansprakelijkheidsverklaring in de zin van artikel 2:403 lid 1 f sub f BW gedeponeed, eveneens zonder medeweten of instemming van de toenmalige bewindvoerder. Het gebrek van instemming van de toenmalige bewindvoerder evenals het ontbreken van de vaststelling en goedkeuring door de ava van deze jaarrekening maakt dat geen rechtsgeldige deponering heeft plaatsgevonden.

08-11-2019  
 8

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: Daarvan is niet gebleken. Dit wordt nog onderzocht.	02-05-2018  2
Verslag 2: Het onderzoek is gaande.	
Verslag 3: Het onderzoek is gaande.	08-08-2018  3
Verslag 4: Dit is ongewijzigd.	08-11-2018  4
Verslag 8: Van een goedkeuringsverklaring van de accountant is niet gebleken.	08-11-2019  8

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: In de statuten van gefailleerde is opgenomen dat volstorting van de geplaatste aandelen (ad € 100,00) dient te geschieden nadat de vennootschap het zal hebben opgevraagd. De curator heeft dit in onderzoek.	02-05-2018  2
Verslag 2: Het onderzoek is gaande.	
Verslag 3: Het onderzoek is gaande.	08-08-2018  3
Verslag 4: Dit is ongewijzigd.	08-11-2018  4
Verslag 8: Gelet op het beperkte financiële belang van € 100,00 heeft de curator besloten het onderzoek naar de volstorting van de aandelen achterwege te laten.	08-11-2019  8

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Verslag 1:  
Dit wordt onderzocht.

Verslag 2:  
Het onderzoek is gaande.

### Toelichting

Verslag 3:  
Het onderzoek is gaande.

### Toelichting

Verslag 4:  
Dit is ongewijzigd.

Ja

### Toelichting

Verslag 8:  
Door de schending van de deponeringsplicht is op grond van artikel 2:248 lid 2 BW sprake van onbehoorlijke taakvervulling van het bestuur. De curator zal de bestuurder hierover aanschrijven.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Verslag 1:  
Dit wordt onderzocht.

Verslag 2:  
Het onderzoek is gaande.

### Toelichting

Verslag 4:  
Dit is ongewijzigd.

### Toelichting

Verslag 8:  
De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

02-05-2018

 2

08-08-2018

 3

08-11-2018

 4

08-11-2019

 8

02-05-2018

 2








08-11-2018

 4





08-11-2019

 8

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 3: Het onderzoek is gaande.	08-08-2018  3
Verslag 4: Dit is ongewijzigd.	08-11-2018  4
Verslag 5: Het rechtmatigheidsonderzoek is gaande.	07-02-2019  5
Verslag 8: De werkzaamheden worden voortgezet ten aanzien van 7.2, 7.3, 7.5 en 7.6.	08-11-2019  8
Verslag 9: De werkzaamheden ten aanzien van 7.2, 7.3, 7.5 en 7.6 zijn ongewijzigd.	06-02-2020  9
Verslag 10: De werkzaamheden zijn ongewijzigd.	07-05-2020  10
Verslag 11: De werkzaamheden zijn ongewijzigd.	06-08-2020  11
Verslag 12: De werkzaamheden zijn ongewijzigd.	<b>05-11-2020</b>  <b>12</b>

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: De curator heeft de auditfiles van de digitale administratie ontvangen en een onderzoek verricht naar de deponering van de jaarrekeningen. De overige punten zullen nog (verder) worden onderzocht.	02-05-2018  2
Verslag 2: - voortzetten rechtmatigheidsonderzoek	
Verslag 3: De werkzaamheden zijn ongewijzigd.	08-08-2018  3
Verslag 4: Dit is ongewijzigd.	08-11-2018  4
Verslag 8: - voortzetten rechtmatigheidsonderzoek	08-11-2019  8

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

Verslag 1:

Nog niet bekend, maar in ieder geval de navolgende vorderingen:

- salaris en kosten curator: PM

Verslag 2:

Ongewijzigd.

€ 84.548,00

02-05-2018

 2**Toelichting**

Verslag 3:

- Salaris en kosten curator: € 84.548,00 (inclusief BTW) + P.M.

- Kosten deskundige veiligstelling administratie: € 4.900,26

€ 98.818,41

08-08-2018

 3**Toelichting**

- Salaris en kosten curator: € 84.548,00 (inclusief BTW) + P.M.

- kosten deskundige - veiligstelling administratie: € 14.270,77

€ 101.679,91

08-05-2019

 6**Toelichting**

- Salaris en kosten curator: € 84.548,00 (inclusief BTW) + P.M.

- kosten deskundige - veiligstelling administratie: € 17.131,91

08-08-2019

 7

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.189,00

02-05-2018

 2

### Toelichting

Verslag 1:

De fiscus heeft nog geen vorderingen ingediend.

Blijkens de (concept) geconsolideerde jaarrekening 2015/2016 maakt gefailleerde deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Veilingweg Vastgoed B.V.; op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Verslag 2:

De tot op heden ingediende vordering van de Belastingdienst van € 3.189,00 ziet in zijn geheel op motorrijtuigenbelasting over de belastingjaren 2017 en 2018.

€ 3.260,00

08-11-2018

 4

### Toelichting

De tot op heden ingediende vordering van de Belastingdienst van € 3.260,00 ziet in zijn geheel op motorrijtuigenbelasting over de belastingjaren 2017 en 2018.

€ 763.919,00

08-05-2019

 6

### Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ad € 3.260,00 ingediend ter zake motorrijtuigenbelasting. Ook heeft de Belastingdienst een vordering omzetbelasting op de fiscale eenheid waarvan gefailleerde deel uitmaakt van € 760.659,00.

€ 764.323,00

05-11-2020

 12

### Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ad € 3.260,00 ingediend ter zake motorrijtuigenbelasting. Ook heeft de Belastingdienst een vordering omzetbelasting op de fiscale eenheid waarvan gefailleerde deel uitmaakt van € 761.063,00.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Daarvan is geen sprake.

02-05-2018

 2

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen bekend.

02-05-2018

 2

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

02-05-2018



### Toelichting

Verslag 1:

De volgens de administratie van gefailleerde openstaande crediteuren zijn door de curator aangeschreven met het verzoek hun vorderingen in te dienen (voor zover dat al niet tijdens de surseanceperiode heeft plaatsgevonden).

Verslag 2:

Tot op heden hebben 11 crediteuren concurrente vorderingen ingediend.

12

08-08-2018



### Toelichting

Verslag 3:

Tot op heden hebben 12 crediteuren hun vorderingen ingediend.

13

08-11-2018



### Toelichting

Verslag 4: Tot op heden hebben 13 crediteuren hun vorderingen ingediend.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 38.849,12

02-05-2018



### Toelichting

Verslag 1:

Volgens de stukken bij het surseanceverzoek beliep het saldo van de openstaande crediteuren per 8 december 2017 € 101.485,40. In het volgende verslag zal een opgave worden gegeven van de ingediende vorderingen.

Verslag 2:

Tot op heden is er een bedrag ad € 38.849,12 ingediend, exclusief de vordering van de financier.

€ 41.826,91

08-08-2018



### Toelichting

Verslag 3:

Tot op heden is er een bedrag van € 41.826,91 ingediend, exclusief de vordering van de financier.

€ 42.711,69

08-11-2018



### Toelichting

Verslag 4: Tot op heden is er een bedrag van € 42.711,69 ingediend, exclusief de vordering van de financier.




## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan.

02-05-2018




## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: - inventarisatie en aanschrijven crediteuren	02-05-2018  2
Verslag 2: - inventarisatie crediteuren	
Verslag 3: De werkzaamheden zijn ongewijzigd.	08-08-2018  3
Verslag 4: Dit is ongewijzigd.	08-11-2018  4

## 9. Procedures

---


### 9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: Zie het vermelde onder 1 (Lopende procedures).	02-05-2018  2
--	---

### 9.2 Aard procedures

Verslag 1: - pauliana/schadevergoeding	02-05-2018  2
---	---

### 9.3 Stand procedures

Verslag 1: In deze procedure staat een comparitie van partijen gepland voor 16 maart 2018.	02-05-2018  2
---	---

Verslag 2:  
Deze procedure is afgewikkeld. Verwezen wordt naar het vermelde onder 1, Lopende procedures.

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1: - onderzoek/inventarisatie procedure - overleg met curator mr. Libosan	02-05-2018  2
---	---

Verslag 2:  
- monitoren doorhaling procedure

Verslag 3: De procedure is ten aanzien van gefailleerde doorgehaald.	08-08-2018  3
---	---



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

02-05-2018

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:

 2

- verkoop onroerende zaken
- onderzoek/inventarisatie andere activa
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden
- afwikkeling leasecontract
- afwikkeling doorstart/voortzetting activiteiten
- rechtmatigheidsonderzoek
- inventarisatie crediteuren

Verslag 2:

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:

- afwikkeling overname verzekeringen aan doorstarter;
- onderzoek intercompany vorderingen ter zake huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie en monitoren overige activa;
- incasso vergoedingen dienstwoningen;
- inventarisatie en monitoren schadeuitkering verzekering;
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden en onderzoek rechthebbende verkoopopbrengst merkrecht;
- financiële afwikkeling voortzetting bedrijfsactiviteiten;
- inventarisatie crediteuren.

Verslag 3:

08-08-2018

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:

 3

- onderzoek intercompany vorderingen ter zake huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- monitoren laatste betalingsregeling vergoeding bedrijfswoningen;
- monitoren financiële afwikkeling schadeuitkering en premierestitutie;
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder;
- inventarisatie crediteuren.

Verslag 4:

08-11-2018

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden voortgezet:

 4

- onderzoek intercompany vorderingen ter zake huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- monitoren laatste betalingsregeling vergoeding bedrijfswoningen;
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder;
- inventarisatie crediteuren.

Verslag 5:

07-02-2019

De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden voortgezet:

 5

- onderzoek intercompany vorderingen ter zake huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met

- rechtmatigheidsonderzoek;
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
  - afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder;
  - inventarisatie crediteuren.

Verslag 8:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd, met dien verstande dat de financiële verslaglegging met pandhouder is afgerond.

08-11-2019

 8

Verslag 9:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

06-02-2020

 9

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan.

02-05-2018

 2

## 10.3 Indiening volgend verslag

8-2-2021

**05-11-2020**

 **12**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie "plan van aanpak".

02-05-2018

 2

## Bijlagen

---

### Bijlagen