

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	15
Datum verslag	07-03-2023
Insolventienummer	F.09/19/262
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000111360:F001
Datum uitspraak	07-08-2019

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr R.O. Tefij

Algemene gegevens

Naam onderneming

Noordhagen B.V.

06-09-2019



Gegevens onderneming

Noordhagen B.V.

Voorstraat 2

2251BN Voorschoten

06-09-2019



Activiteiten onderneming

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel is opgenomen:

SBI-code: 6810 - Handel in eigen onroerend goed.

Het handelen en exploiteren op welke wijze dan ook van onroerend goed.

06-09-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 0,00	€ -22.336,00	€ 2.331,00
2018	€ 0,00	€ 155.231,00	€ 2.178,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft met de advocaat van Noordhagen B.V. afspraken gemaakt over het verkrijgen van de administratie en de daarbij behorende jaarstukken etc.

06-09-2019

 1

Door vrijval van schuld is er een boekhoudkundig positief resultaat in 2018. Door compensabele verliezen is er (naar wordt aangenomen) geen vennootschapsbelasting verschuldigd.

09-12-2019

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0









06-09-2019

 1

Boedelsaldo

€ 0,00	06-09-2019  1
€ 2.178,38	09-03-2020  3
€ 2.167,78	08-06-2021  8
Toelichting	
Er is een bedrag van EUR 10,60 aan bankkosten in rekening gebracht. Hierdoor is het boedelactief verminderd.	
€ 2.151,88	08-09-2021  9
Toelichting	
Het boedelactief is verminderd door € 15,90 aan bankkosten.	
€ 2.135,98	08-12-2021  10
Toelichting	
Het actief is verminderd door € 15,90 aan bankkosten.	
€ 2.120,08	08-03-2022  11
Toelichting	
Het actief is verminderd door EUR 15,90 aan bankkosten.	
€ 2.120,08	08-06-2022  12
€ 2.120,08	08-09-2022  13
Toelichting	
Het saldo is ongewijzigd gebleven.	
€ 2.120,08	08-12-2022  14
Toelichting	
Het saldo is ongewijzigd gebleven.	
€ 2.067,08	07-03-2023  15
Toelichting	
Het saldo is verminderd door bankkosten van EUR 53.	

Verslagperiode

van	06-09-2019
7-8-2019	 1
t/m	
4-9-2019	
van	09-12-2019
5-9-2019	 2
t/m	
8-12-2019	
van	09-03-2020
9-12-2019	 3
t/m	
8-3-2020	
van	10-06-2020
9-3-2020	 4
t/m	
9-6-2020	
van	08-09-2020
10-6-2020	 5
t/m	
8-9-2020	
van	08-12-2020
9-9-2020	 6
t/m	
7-12-2020	
van	08-03-2021
8-12-2020	 7
t/m	
7-3-2021	
van	08-06-2021
8-3-2021	 8
t/m	
7-6-2021	
van	08-09-2021

8-6-2021

 9

t/m

7-9-2021

van

08-12-2021

8-9-2021

 10

t/m

7-12-2021

van

08-03-2022

8-12-2021

 11

t/m

7-3-2022

van

08-06-2022

8-3-2022

 12

t/m

7-6-2022

van

08-09-2022

8-6-2022

 13

t/m

7-9-2022

van

08-12-2022

8-9-2022

 14

t/m

7-12-2022

van

07-03-2023

8-12-2022

 **15**

t/m

6-3-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 36 min
2	21 uur 30 min
3	3 uur 48 min
4	1 uur 0 min
5	1 uur 30 min
6	1 uur 30 min
7	1 uur 24 min
8	2 uur 30 min
9	3 uur 36 min
10	1 uur 24 min
11	4 uur 48 min
13	4 uur 0 min
14	2 uur 0 min
15	2 uur 6 min
totaal	61 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Noordhagen B.V., destijds nog geheten Chesprop B.V., is opgericht op 24 mei 1988. Het geplaatst en gestort kapitaal bedraagt € 18.160. Bestuurder van failliet is de heer R. van de Putte. Hij verving de heer H.W. van Ark, aangetreden als bestuurder per 24 november 2004, per 12 juli 2019.

06-09-2019

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

06-09-2019

 1

1.3 Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen.

06-09-2019

 1

1.4 Huur

Failliet huurt geen bedrijfslocatie.

06-09-2019

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft hierover verklaard:

06-09-2019

Noordhagen B.V. heeft jarenlang geprocedeerd tegen Deutsche Hypothekenbank AG. Op 12 november 1997 heeft de rechtbank Den Haag Noordhagen B.V. veroordeeld tot betaling van € 5.513.429,36 aan Deutsche Hypothekenbank AG. Tegen het vonnis van de rechtbank heeft Noordhagen B.V. hoger beroep ingesteld.

 1

Deutsche Hypothekenbank en ING Bank Deutschland AG hebben geprocedeerd tegen Staalbankiers N.V. met betrekking tot betaling onder een door Staalbankiers N.V. afgegeven bankgarantie wegens de financiering van de Chesprop groep. De rechtbank Den Haag heeft Staalbankiers N.V. in deze procedure op 17 juni 1998 veroordeeld tot betaling aan voornoemde Duitse banken van een bedrag van € 1.838.000. Deze twee procedures zijn in hoger beroep gevoegd. Het gerechtshof heeft de uitspraken in beide procedure bekrachtigd. Hierna is Staalbankiers N.V. overgegaan tot betaling aan de Duitse banken.

De Duitse banken hebben hun vordering op 16 mei 2018 overgedragen aan Folsam Omsesidig Sakforsakring (hierna: Folsam).

Noordhagen B.V. is verzocht tot betaling conform het arrest over te gaan, maar is hiertoe niet overgegaan wegens gebrek aan financiële middelen. Hierop heeft Folsam uiteindelijk het faillissement aangevraagd. Noordhagen B.V. stelt dat sprake is van één schuldeiser, namelijk Folsam. Er zou geen sprake zijn van een steunvordering van Staalbankiers N.V. uit hoofde van regres (betaling aan de Duitse banken). Dit juridische verweer is bij de behandeling van het faillissementsverzoek gepasseerd door de rechtbank. Noordhagen B.V. heeft inmiddels hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van faillietverklaring.

Ook in hoger beroep is het verweer van Noordhagen B.V. gepasseerd. Inmiddels heeft Noordhagen B.V. beroep in cassatie ingesteld.

09-12-2019

 2

Via de advocaat van Noordhagen B.V. is vernomen dat Folsam, aanvrager van het faillissement, een verweerschrift in cassatie heeft ingediend. Op 15 mei 2020 zal de PG zich uitlaten.

09-03-2020

 3

Het door de PG uitbrengen van de conclusie zou zijn aangehouden tot 5 juni 2020.

10-06-2020

 4

De PG heeft de conclusie genomen op 5 juni 2020.

08-09-2020

De conclusie strekt tot verwerping van het cassatieberoep.

 5

De Hoge Raad heeft nog geen uitspraak gedaan.

08-12-2020

 6

De Hoge Raad heeft uitspraak gedaan en het cassatieberoep verworpen. Het faillissement is dus definitief.

08-03-2021

 7

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

06-09-2019



Toelichting

Er zijn geen personeelsleden in dienst bij failliet.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

06-09-2019



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking met de bestuurder en de advocaat van failliet.

06-09-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Failliet beschikt niet over onroerende zaken.

06-09-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Check kadaster; bespreking bestuurder en de advocaat van failliet.

06-09-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zouden geen bedrijfsmiddelen aanwezig zijn.

06-09-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

06-09-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bespreking bestuurder en de advocaat van failliet.

06-09-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Is zouden geen voorraden / onderhanden werk zijn.

06-09-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking bestuurder en de advocaat van failliet.

06-09-2019



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 2.178,38	
totaal	€ 2.178,38	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van gebleken.

06-09-2019



Er is een r-c vordering op een groepsvennootschap van € 935,38. De curator heeft betaling van het bedrag gevorderd. Voorts is er één aandeel in een Zweedse vennootschap met een waarde van € 1.243,00. Het aandeel wordt verkocht.

09-12-2019



De twee bedragen zijn voldaan op de faillissementsrekening.

09-03-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking bestuurder en de advocaat van failliet.

06-09-2019



Correspondentie met de bank en de advocaat van failliet; het bestuderen van stukken.

09-12-2019



Het bestuderen van stukken; correspondentie de advocaat van failliet en de notaris.

09-03-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zouden geen debiteuren zijn. Dit zal nog moeten worden getoetst.

06-09-2019

 1

Uit onderzoek in de administratie is niet gebleken van het bestaan van debiteuren.

09-12-2019

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking bestuurder en de advocaat van failliet.

06-09-2019

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft de banken aangeschreven. Er is tot op heden niet gebleken van bankrelaties dan wel van enige tegoeden.

06-09-2019

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van gebleken.

06-09-2019

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van gebleken.

06-09-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

06-09-2019

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

06-09-2019



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

06-09-2019



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

06-09-2019



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

06-09-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Bespreking bestuurder en de advocaat van failliet; aanschrijven banken; controle stukken.

06-09-2019



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

06-09-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Niet aan de orde.

06-09-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

06-09-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

06-09-2019

 1

6.5 Verantwoording

Niet aan de orde.

06-09-2019

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet aan de orde.

06-09-2019

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

06-09-2019

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bespreking bestuurder en de advocaat van failliet; controle stukken.

06-09-2019

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie over de voorliggende jaren opgevraagd.

06-09-2019

 1

De administratie is inmiddels verkregen.

09-12-2019

 2

De administratie voldoet aan de vereisten. Geen opmerkingen.

08-09-2022

 13

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit onderzoek is gebleken dat de jaarrekeningen tijdig zijn gedeponeed.

06-09-2019

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

06-09-2019

 1

Niet van toepassing.
Afgewikkeld.

07-03-2023

 **15**

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De rechtspersoon is opgericht in 1988. De aandelen zouden destijds zijn volgestort in geld. Mocht volstorting in geld niet hebben plaatsgevonden, dan geldt dat de daaruit voortvloeiende vordering is verjaard.

06-09-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

08-03-2022

 11

In het volgende verslag zal de curator een definitief standpunt innemen.

Toelichting

08-06-2022

 12

Uit het onderzoek van de curator is hiervan niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-09-2019

 1

Nee

08-03-2022

 11

Toelichting

Uit het onderzoek van de curator is hiervan niet gebreken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De onderneming was al langere tijd inactief. De twee vorderingen hebben hun oorsprong in de jaren '90 van de vorige eeuw.

08-06-2022

 12

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking en telefonisch contact met de bestuurder en de advocaat van failliet.

06-09-2019

 1

Het voorbereiden en bijwonen van de hoger beroepzitting bij het hof Amsterdam. Het bestuderen van stukken en telefonisch contact met de advocaat van failliet.

09-12-2019

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator PM.

06-09-2019

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De belastingdienst heeft (nog) geen vordering ingediend.

06-09-2019

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De aanvrager van het faillissement PM.

06-09-2019

 1

€ 6.667,95

09-12-2019

 2

Toelichting

Folksam: aanvraagkosten faillissement.

€ 6.667,95

08-06-2022

 12

Toelichting

Folksam heeft haar vordering gecedeerd aan een derde.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Niet van toepassing.

06-09-2019

 1

2

09-12-2019

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Er zijn nog geen vorderingen ingediend.

€ 21.174.220,56

Toelichting

Staal Beheer € 5.990.535,36

Folksam € 15.183.685,20

€ 21.174.220,56

Toelichting

Folksam heeft haar vordering gecedeerd aan een derde.

06-09-2019

 1

09-12-2019

 2

08-06-2022

 12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog geen oordeel. Een en ander zal ook afhangen van de uitkomst van het hoger beroep dat is ingesteld tegen het vonnis van faillietverklaring.

06-09-2019

 1

Nog geen oordeel. Een en ander zal ook afhangen van de uitkomst van het cassatieberoep dat is ingesteld tegen het vonnis van faillietverklaring.

09-12-2019

 2

Nog geen oordeel.

Er is nog contact tussen de advocaat van de heer Van der Putte en Staal Bankiers over de (juistheid van de) vordering.

08-09-2021

 9

De heer Van de Putte hoopt nog altijd een regeling te treffen met Staal Bankiers. Vanwege een andere (zeer binnenkort af te ronden) procedure is het contact met de advocaat van Staal Bankiers nog niet gelegd. De advocaat van de heer Van de Putte verwacht het contact binnenkort alsnog te kunnen leggen.

08-06-2022

 12

In de komende verslagperiode zal duidelijk moeten worden of er een regeling überhaupt mogelijk is.

Uit het contact met de heer Van de Putte en zijn advocaat is gebleken dat het bewuste contact met Staal Bankiers nog niet is gelegd. Dat zal binnenkort plaatsvinden. Voor het einde van oktober 2022 zal de curator worden meegedeeld of er een regeling met Staal Bankiers tot stand is gekomen.

08-09-2022

 13

De advocaat van de heer Van de Putte heeft inmiddels contact met de advocaat van Staal Bankiers. Er is echter nog geen terugkoppeling van de advocaat van Staal Bankiers ontvangen over een eventuele regeling.

08-12-2022





 14

Er is overleg geweest tussen de advocaat van de heer Van de Putte en de advocaat van Staal Bankiers. Nog altijd is geen regeling bereikt. De heer Van de Putte heeft al enige tijd niets van zich laten horen.

07-03-2023

 **15**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bespreking bestuurder en de advocaat van failliet; aanschrijven banken; contact met de aanvrager van het faillissement.	06-09-2019  1
Telefonisch contact met de fiscus.	09-12-2019  2
Correspondentie met de fiscus.	09-03-2020  3
Correspondentie advocaat failliet en advocaat crediteur.	08-12-2020  6
<ul style="list-style-type: none">• Correspondentie met de fiscus.	08-03-2021  7
Correspondentie met de advocaat van failliet, Staal bankiers en het FD.	08-06-2021  8
Correspondentie en telefonisch contact met de advocaat van failliet Correspondentie advocaat Staal Bankiers Correspondentie fiscus	08-09-2021  9
Correspondentie met de advocaat van failliet, de advocaat van Staal bankiers, alsmede de advocaat van crediteur Folksam.	08-12-2021  10
Correspondentie en telefonisch contact met de heer Van de Putte en zijn advocaat.	08-09-2022  13
<ul style="list-style-type: none">• Correspondentie en telefonisch contact met de advocaat van de heer Van de Putte en de advocaat van Staal Bankiers.	08-12-2022  14
<ul style="list-style-type: none">• Contact met de advocaat van de heer Van de Putte en de advocaat van Staal Bankiers.	07-03-2023  15

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures.

06-09-2019

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

06-09-2019

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

06-09-2019

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Bespreking bestuurder en de advocaat van failliet.

06-09-2019

 1

Correspondentie met het hof Amsterdam, mrs. Hardonk en Voerman en de advocaat van failliet.

09-12-2019

 2

Telefonisch overleg met de advocaat van failliet.

09-03-2020

 3

Correspondentie en telefonisch contact met de advocaat van failliet; bestuderen van processtukken.

08-09-2020

 5

Diverse werkzaamheden cassatieprocedure.

08-12-2020

 6

- Telefonisch contact en correspondentie met de advocaat van failliet.

08-03-2021

 7

Bestuderen stukken.

08-06-2021

 8

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator verricht slechts de noodzakelijke werkzaamheden in afwachting van de uitkomst van het hoger beroep. Mocht het hoger beroep niet slagen, dan zal de curator de navolgende werkzaamheden oppakken dan wel afronden:


06-09-2019

 1

- beoordelen aanwezigheid actief;


- onderzoek administratie;
- vormen oordeel bestuurdersaansprakelijkheid c.q. paulianeus handelen;
- afwikkelen faillissement.

De curator verricht slechts de noodzakelijke werkzaamheden in afwachting van de uitkomst van het cassatieberoep. Mocht het cassatieberoep niet slagen, dan zal de curator de navolgende werkzaamheden oppakken dan wel afronden:


09-12-2019
 2

- onderzoek administratie;
- vormen oordeel bestuurdersaansprakelijkheid c.q. paulianeus handelen;
- afwikkelen faillissement.


Het cassatieberoep is afgewezen en de curator zal de werkzaamheden ter afwikkeling van het faillissement verder oppakken.

08-03-2021
 7

De werkzaamheden zijn nagenoeg afgerond; de curator wil de heer Van de Putte nog de gelegenheid bieden een regeling te treffen met Staal Bankiers.


08-06-2022
 12

Idem.


08-09-2022
 13

10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Nog geen oordeel.

06-09-2019
 1


Voor het einde van 2022 zal het de curator duidelijk zijn op welke wijze het faillissement kan worden afgewikkeld.

08-09-2022
 13

De termijn van afwikkeling hangt af van de reactie die de curator zal ontvangen van de advocaat van Staal Bankiers.

08-12-2022
 14

Er is contact geweest tussen de advocaten van Staal Bankiers en de heer Van de Putte maar tot een regeling is het niet gekomen. De curator wil nu maar tot afwikkeling van het faillissement overgaan.





07-03-2023
 **15**

10.3 Indiening volgend verslag

8-6-2023

07-03-2023
 **15**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor bij 'plan van aanpak'.	06-09-2019  1
Correspondentie en telefonisch met advocaat failliet en derden.	08-06-2021  8
<ul style="list-style-type: none">• Correspondentie en telefonisch overleg met (advocaat van) failliet en derden;• Werkzaamheden mbt verslaglegging.	08-06-2022  12
Idem.	08-09-2022  13

Bijlagen

Bijlagen