

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	26-04-2019
Insolventienummer	F.09/19/76
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000097238:F001
Datum uitspraak	12-03-2019

R-C	mr. RGC Veneman
Curator	mr. N.F. Barthel

Algemene gegevens

Naam onderneming

SOC Facilitair B.V.

26-04-2019

 1

Gegevens onderneming

Faillissement

Op 12 maart 2019 werd het faillissement onder insolventienummer F.09.19.76 uitgesproken, met benoeming van mr R.G.C. Veneman tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. N.F. Barthel als curator.

26-04-2019



Vestiging

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SOC FACILITAIR B.V. (hierna: "SOC Facilitair") is statutair gevestigd te Zoetermeer, met als vestigingsadres Industrieweg 8A te (2712 LB) Zoetermeer.

Handelsregister

De gefailleerde vennootschap is in het handelsregister geregistreerd onder KvK-nummer 27138199.

Handelsnamen

SOC Facilitair

SOC Business Centre

DE KARPETTEN WASSERETTE (DKW),

TIPT PERSOONLIJKE DIENSTVERLENING,

TAPIJTREINIGING NEDERLAND,

TAPIJTREINIGING GRONINGEN,

TAPIJTREINIGING FRIESLAND,

TAPIJTREINIGING DRENTHE,

TAPIJTREINIGING OVERIJSEL,

TAPIJTREINIGING GELDERLAND,

TAPIJTREINIGING FLEVOLAND,

TAPIJTREINIGING NOORD-HOLLAND,

TAPIJTREINIGING ZUID-HOLLAND,

TAPIJTREINIGING ZEELAND,

TAPIJTREINIGING NOORD-BRABANT,

TAPIJTREINIGING LIMBURG,

TAPIJTREINIGING UTRECHT.

Activiteiten onderneming

De onderneming levert schoonmaakdiensten en is gespecialiseerd in het reinigen van tapijten.

26-04-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 71.948,00		€ 446.449,00
2018	€ 372.332,00		€ 375.056,00
2017	€ 594.640,00	€ 28.587,00	€ 226.279,00
2016	€ 642.395,00	€ 17.542,00	€ 242.054,00

Toelichting financiële gegevens

De administratie van SOC is sinds de wissel van boekhouder eind augustus 2018 niet meer verwerkt geworden door een extern administrateur. De curator heeft inmiddels wel een redelijk accuraat beeld van de administratie. Dit heeft wel de nodige tijd en inspanning gekost, maar was en is noodzakelijk in verband met de aangiften LG en OB 2018 en 2019. De omzet lijkt te kloppen. De winst en het verlies is over 2018 en 2019 incorrect en dan ook niet opgenomen. De balanstotalen zijn dan ook incorrect.

26-04-2019



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

26-04-2019



1

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 0,00

26-04-2019



1

Verslagperiode

van
12-3-2019

t/m
20-4-2019

26-04-2019



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	114,80 uur
totaal	114,80 uur

Toelichting bestede uren

De gegevens, zoals opgenomen in dit openbaar faillissementsverslag, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) en failliet. De curator kan de juistheid van die mededelingen niet garanderen. Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

26-04-2019



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

FAILLIET:

Naam: SOC Facilitair B.V.

Oprichting: 16 juni 1992

KvK nr: 27138199

Aandeelhouder: Holding Pleijaden Nederland B.V.

Bestuurder: Holding Pleijaden Nederland B.V.

STAK:

Naam: Stichting Administratiekantoor Holding Pleijaden Nederland

Oprichting: 31 december 2002

KvK nr: 27255825

Bestuurders: Ineke Adelita Liem-Domenie (27-09-1972)

Gideon Jonathan Aeneas Domenie (08-07-1986)

Holding Pleijaden Nederland B.V.

MOEDERVENNOOTSCHAP:

Naam: Holding Pleijaden Nederland B.V.

Oprichting: 31 augustus 1979

KvK nr: 27062278

Aandeelhouder: (STAK)

Bestuurders: Ineke Adelita Liem-Domenie (27-09-1972)

Gideon Jonathan Aeneas Domenie (08-07-1986)

ZUSTERVENNOOTSCHAP:

Naam: Nanex Company Nederland B.V.

Oprichting: 4 juli 2001

KvK nr: 27186853

Aandeelhouder: Holding Pleijaden Nederland B.V.

Bestuurder: Holding Pleijaden Nederland B.V.

ZUSTERVENNOOTSCHAP:

Naam: Tapijtreiniging Benelux B.V.

Oprichting: 9 februari 2011

KvK nr: 52005992

Aandeelhouder: Holding Pleijaden Nederland B.V.

Bestuurder: Holding Pleijaden Nederland B.V.

1.2 Lopende procedures

Geen.

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn afgesloten door de groep bij Interpolis. De premie wordt per kwartaal betaald. De premiebetaling is overgenomen door een gelieerde vennootschap.

Royement:

N.v.t.

26-04-2019



26-04-2019



26-04-2019



1.4 Huur

Het door de vennootschap gehuurde pand ligt aan Industrieweg 8A te (2712 LB) Zoetermeer. De verhuurder is de moedervernootschap Holding Pleijaden Nederland B.V.

26-04-2019



1.5 Oorzaak faillissement

Verklaring bestuurders:

De oorzaak volgens de bestuurder is gelegen in een aantal factoren. De voornaamste reden is het overlijden van de vader van de feitelijk bestuurder in 2015. De heer Domenie werd van werknemer per direct feitelijk leidinggevende. De vennootschap had reeds in 2015 fiscale schulden welke niet afdoende afgelost konden worden in een krimpende en meer competitieve markt. Ook waren de loonkosten te hoog ten opzichte van de omzet. Medio augustus 2018 droeg de voormalig administrateur zijn zaak over aan een derde. Sindsdien is de boekhouding niet adequaat verwerkt en zijn onder meer ambtshalve aanslagen opgelegd en is de loonadministratie niet verwerkt. Het Pensioenfonds voor de schoonmaak (RAS) heeft het faillissement aangevraagd. Kort samengevat is de vennootschap niet in staat geweest om tijdig te reorganiseren.

26-04-2019



Werkzaamheden

17,0 uur

De werkzaamheden betreffen: algemene werkzaamheden die behoren bij de inventarisatiefase. Het verkrijgen en vergaren van informatie. Bezoek op locatie enz.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
8

8 (waaronder de twee feitelijk bestuurders).

26-04-2019



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
12

26-04-2019



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-3-2019	6	Op 18 maart 2019 zijn zes werknemers ontslag aangezegd.
19-3-2019	2	Op 19 maart 2019 zijn ook de twee feitelijk bestuurders ontslag aangezegd. Twee werknemers die uit dienst zijn gegaan, zijn ook in de kennisgeving aan het UWV betrokken.
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

17,9 uur

De werkzaamheden betreffen: het inventariseren van de personeelsdossiers en het verwerken van de loonadministratie ten behoeve van het UWV, welke sinds augustus 2018 niet is gevoerd. De personeelsleden zijn wel betaald geworden, doch de loonstroken waren niet verwerkt, waardoor het werkgeversformulier UWV niet adequaat ingevuld kon worden. De loonadministratie januari en februari 2019 moet nog verwerkt worden.

26-04-2019



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Beschrijving

De onroerende zaak is in eigendom van de moederverenootschap Holding Pleijaden Nederland BV.

26-04-2019



Verkoopopbrengst

N.v.t.

Hypotheek

De Rabobank heeft een recht van hypotheek op de onroerende zaak. De verstrekte geldlening waarvoor hypothecaire zekerheid bedraagt een fractie van de inschrijving. De Rabobank heeft dan ook een zeer ruime zekerheidspositie.

Boedelbijdrage

N.v.t.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

1,0 uur

26-04-2019



De werkzaamheden betreffen: Kadastraal onderzoek en onderzoek naar de bankgegevens en boekhouding.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Beschrijving

De bedrijfsmiddelen bestaan uit een niet noemenswaardige en reeds afgeschreven kantoorinventaris.

26-04-2019



Verkoopopbrengst

De verkoopopbrengst is niet nader gespecificeerd in de totaaldeal.

Boedelbijdrage

N.v.t.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een vordering voor niet betaalde omzetbelasting en loonheffingen. De curator oefent het bodemvoorrecht van de fiscus uit op de aan de bank verpande inventaris.

26-04-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Beschrijving

De voorraad bestaat uit een niet noemenswaardige hoeveelheid schoonmaakmiddelen, WC-papier en overige benodigdheden voor de schoonmaak.

Verkoopopbrengst

De verkoopopbrengst is niet nader gespecificeerd in de totaaldeal.

Boedelbijdrage

N.v.t.

26-04-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

1,0 uur

26-04-2019



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Beschrijving

Goodwill.

Verkoopopbrengst

€ 50.000 te voldoen in 10 termijnen van € 5.000.

Boedelbijdrage

N.v.t.

Toelichting andere activa

De activa bestaan uit de lopende contracten en de meerwaarde die de werkzaamheden van de failliet genereren met de andere groepsmaatschappijen.

26-04-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

21,9 uur

26-04-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Beschrijving

Er zijn zakelijke opdrachtgevers en particuliere opdrachtgevers.
De debiteurenstand gaf geen getrouw beeld en is door de curator inmiddels voor een aanzienlijk deel gereconstrueerd. De facturen aan de particuliere opdrachtgevers werden geïncasseerd via zogenaamde betaalbatches. De curator heeft deze batches bij de bank opgevraagd, maar beschikt nog niet over deze gegevens.

Particuliere debiteuren: € 31.859,08 op basis van de administratie (niet gecorrigeerd)

Zakelijke debiteuren: € 27.758,01 op basis van de administratie (niet gecorrigeerd)

Intercompany debiteuren
In onderzoek.

Omvang
€ 59.617,09 (niet gecorrigeerd)

Opbrengst
De debiteuren zijn op 15 april jl. aangeschreven.

Boedelbijdrage
N.v.t.

Toelichting debiteuren
Het betreft een niet gecorrigeerde debiteurenstand.

26-04-2019



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

19,2 uur

De werkzaamheden betreffen: het analyseren en schonen van de debiteuren- en crediteurenadministratie, het verwerken en aanschrijven van de debiteuren en incassowerkzaamheden.

26-04-2019



1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Per datum faillissement bedroeg het banksaldo € 9.032,96 CR (positief).
Per 15 april 2019 bedraagt het saldo € 25.615,62 CR (positief).

De Rabobank heeft eind 2017 een lening verstrekt ter hoogte van € 161.345

26-04-2019



1

aan de Holding Pleijaden Nederland BV waarvan thans nog openstaat een bedrag van € 139.825. Het betreft een lening met een looptijd van 122 maanden en een maandelijkse aflossing van € 1.345 per maand en een rentevastperiode van 5 jaar met een rente van 4,05%.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

26-04-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Op 16 april 2019 ontving de curator bericht van de Rabobank over haar zekerhedenpositie.

De curator had uit de openbare registers reeds op kunnen maken dat de Rabobank een recht van hypotheek had op de onroerende zaak in eigendom van Holding Pleijaden Nederland BV.

Tot 16 april 2019 was de curator echter niet op de hoogte dat op 25 oktober 2017 de dochtervennootschappen zich (onverplicht) hoofdelijk aansprakelijk hebben gesteld voor de lening, waarvoor reeds hypothecaire zekerheid bestond en hun inventaris, voorraden en vorderingen in stil pandrecht aan de bank zijn gegeven.

26-04-2019



5.4 Separatistenpositie

De bank is separatist.

26-04-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet gebleken.

26-04-2019



5.6 Retentierechten

Niet gebleken.

26-04-2019



5.7 Reclamerechten

Niet gebleken.

26-04-2019



5.8 Boedelbijdragen

Niet gebleken.

26-04-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

8,2 uur

26-04-2019



De werkzaamheden betreffen: contact met bank en analyse bankafschriften mede in verband met het in kaart brengen van de debiteurenstand en de bijbehorende debiteurenincasso.

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In verband met het onderzoek naar een mogelijke doorstart, de incasso van de debiteurenportefeuille en overige vorderingen op derden, zijn met machtiging van de rechter-commissaris gedurende twee weken, althans tot 31 maart 2019, de activiteiten van de vennootschap voortgezet. De activiteiten zijn overgenomen door een zuster vennootschap.

26-04-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Volgt.

26-04-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

6,5 uur

26-04-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Onderzocht is of een doorstart mogelijk was. Derhalve is onderzocht of de vennootschap in beginsel winstgevend was na reorganisatie en reductie van het passief, alsmede ontslag van boventallig personeel.

26-04-2019



6.5 Verantwoording

Volgt.

26-04-2019



6.6 Opbrengst

€ 50.000,00

26-04-2019



€ 50.000 (zie goodwill), te betalen in 10 termijnen.

6.7 Boedelbijdrage

N.v.t.

26-04-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie voortzetten.

26-04-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van SOC Facilitair B.V. is in onderzoek. De laatste zes maanden van 2018 zijn door de failliet zelf geboekt en dient te worden gecorrigeerd. De facturen zijn wel gemaakt in het systeem en vervolgens verstuurd en ook het bankboek is ingelezen in het boekhoudsysteem Exact. De bijbehorende mutaties zijn evenwel niet even correct geboekt.

26-04-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

2018

Publicatiedatum: n.v.t.

Consequentie: geen

2017

Publicatiedatum: 28 december 2018

Consequentie: geen

2016

Publicatiedatum: 19 december 2017

Consequentie: geen

2015

Publicatiedatum: 19 januari 2017

Consequentie: geen

2014

Publicatiedatum: 29 januari 2016

Consequentie: geen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.

26-04-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Omvang: klein.

26-04-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen is verjaard.

26-04-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek. Vooralsnog heeft de curator geen aanwijzingen van onbehoorlijk bestuur.

26-04-2019



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek. Er is vooralsnog niet gebleken van paulianeus handelen.

26-04-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek. Er is vooralsnog niet gebleken van (overige) onrechtmatige gedragingen.

26-04-2019



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

6,4 uur

26-04-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Als p.m. posten worden hier vermeld: salaris en kosten curator, kosten van Claimsagent, en vorderingen van mogelijke dwangcrediteuren.

26-04-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

In onderzoek. Op dit moment bestaat de fiscale vordering voor een groot deel uit ambtshalve aanslagen OB en LB. Het formeel ingediende saldo bedraagt ruim € 200.000. Materieel is aanzienlijk minder verschuldigd.

26-04-2019



8.3 Pref. vord. UWV

Op verslagdatum (1e verslag) heeft het UWV nog geen vordering ingediend.

26-04-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

Een voormalig werknemer heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 3.518,43.

26-04-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

In totaal zijn 50 crediteuren aangeschreven.

26-04-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.320,25

Tot nu toe hebben 6 crediteuren een vordering ingediend van in totaal € 5.320,25.

Volgens de administratie van de failliet is er een crediteurenstand van € 49.695 (niet geschoond).

26-04-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

26-04-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

6,6 uur

De werkzaamheden betreffen: het inventariseren, aanschrijven en plaatsen van vorderingen van crediteuren.

26-04-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Een werknemer heeft een loonvordering ingediend omdat onder meer de cao-verhogingen niet zijn doorgevoerd in de salarisadministratie.

26-04-2019



9.2 Aard procedures

Civiel.

26-04-2019



9.3 Stand procedures

Geschorst.

26-04-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

0,6 uur

26-04-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- incasso debiteuren;
- inventarisatie crediteuren ;
- aangiften LB, OB, Vpb;
- incasso koopsom;
- loonaanspraken beoordelen en corrigeren t.b.v. UWV;
- overleg Rabobank over zekerheden.

26-04-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Voor een faillissement gebruikelijke periode.

26-04-2019



10.3 Indiening volgend verslag

12-7-2019

26-04-2019



10.4 Werkzaamheden overig

8,5 uur

26-04-2019



De werkzaamheden betreffen: overleg bestuurder en overleg rechtbank.

Bijlagen

Bijlagen