

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	21-05-2020
Insolventienummer	F.09/20/126
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000139025:F001
Datum uitspraak	21-04-2020

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr M. Van Benthem

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Kat in de Stad B.V.

21-05-2020



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Kat in de Stad B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (2611 GR) Delft aan de Markt 33.
- Oprichtingsdatum: 25 mei 2018;
- KvK-nr.: 71753702.

21-05-2020



Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een horecagelegenheid, meer in het bijzonder een (speciaalbier)café.

21-05-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019		€ -19.417,01	€ 103.982,54
2020		€ -1.217,54	€ 151.024,55

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

21-05-2020



Boedelsaldo

€ 3.265,81

21-05-2020



Verslagperiode

van

21-4-2020

t/m

21-5-2020

21-05-2020



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	25 uur 54 min
---	---------------

totaal	25 uur 54 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in het openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in het verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

21-05-2020



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

- Gefailleerde is op 25 mei 2018 opgericht;
- Bestuurders van gefailleerde zijn de heer A.R. Katte en Inventerra Holding B.V., waarvan de heer A. Van Diem middellijk bestuurder is.

21-05-2020



1.2 Lopende procedures

Het bestuur heeft verklaard dat er geen lopende procedures zijn.

21-05-2020



1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft de gebruikelijke verzekeringen afgesloten.

21-05-2020



1.4 Huur

- Gefailleerde huurt het pand staande en gelegen aan de Markt 33 te (2611 GR) Delft
- De verhuurder heeft de huur op 29 april 2020 opgezegd
- De huur t/m april 2020 is voldaan. De curator is met de verhuurder in overleg over de huurpenningen van mei 2020 en de precieze hoogte van de vordering van de verhuurder
- Er is geen waarborgsom gestort. De verhuurder stelt een pandrecht te hebben voor de verzekering van de betaling van de huurpenningen. De curator is met de verhuurder in overleg over (de rechtsgeldigheid van) het pandrecht

21-05-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde heeft de exploitatie van het café op 15 maart 2020 moeten staken op last van de overheid, vanwege het Coronavirus.

21-05-2020



Als gevolg van het uitblijven van opbrengsten en het doorlopen van de vaste lasten (huur, verzekeringen, personeel) is gefailleerde in de toestand komen te verkeren opgehouden te zijn met betalen.

De curator zal de door het bestuur genoemde oorzaken meenemen in zijn rechtmatigheidsonderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

21-05-2020



Toelichting

Het bestuur heeft aangegeven dat er vier werknemers in dienst waren. De twee bestuurders beschikken echter niet over een managementovereenkomst, reden waarom zij zekerheidshalve worden meegeteld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

21-05-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

24-4-2020	6	
-----------	---	--

totaal	6	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

- Machtiging rechter-commissaris
- De curator heeft de arbeidsovereenkomsten met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd met inachtneming van de kortst mogelijke opzegtermijn
- Bespreking met de bestuurder
- Correspondentie met de werknemers en het UWV

21-05-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster en bespreking met het bestuur

21-05-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over een café-inventaris, inclusief de benodigdheden (stoelen/tafels) voor een klein buitenterras.

21-05-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet bekend.

21-05-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator onderzoekt thans een doorstart.

21-05-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Voorraad

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad bestaat voornamelijk uit diverse speciaalbieren.

21-05-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De verhuurder stelt een pandrecht te hebben op de voorraad. De curator is met de verhuurder in overleg over de wijze van de verkoop van de voorraad.

21-05-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking met het bestuur.

21-05-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.n.b.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens het bestuur was er mogelijk één debiteur. Deze debiteur is aangeschreven. De (kleine) vordering is in onderzoek.

21-05-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Bespreking met het bestuur
- Correspondentie debiteur

21-05-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Op datum faillissement stond er een positief saldo van EUR 3.265,81 op de bankrekening. Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening.

21-05-2020



5.2 Leasecontracten

Volgens het bestuur zijn er geen leasecontracten.

21-05-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

De verhuurder stelt een pandrecht te hebben ter verzekering van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst. De curator is met de verhuurder in overleg over (de rechtsgeldigheid van) het pandrecht.

21-05-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

De curator is in overleg met de verhuurder.

21-05-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

21-05-2020

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

21-05-2020

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

21-05-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator is met de verhuurder een boedelbijdrage overeengekomen voor het geval dat het pandrecht rechtsgeldig is gevestigd en een gedeelte van de mogelijke opbrengst van een doorstart onder de reikwijdte van het pandrecht valt.

21-05-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- Bespreking met het bestuur
- Correspondentie met de bank
- Beoordeling huurovereenkomst
- Beoordeling pandakte + geregistreerde pandlijst
- Correspondentie verhuurder

21-05-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

21-05-2020



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

21-05-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

21-05-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt de mogelijkheid van een doorstart.

21-05-2020



6.5 Verantwoording

N.n.b.

21-05-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.n.b.

21-05-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.n.b.

21-05-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Bespreking met het bestuur
- Bespreking en correspondentie met de verhuurder
- Bespreking en correspondentie horecamakelaar
- Bezichtiging pand met de horecamakelaar

21-05-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft de administratie ingeleverd. De curator zal onderzoeken of daarmee aan de boekhoudplicht is voldaan.

21-05-2020
 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn er geen jaarrekeningen gedeponereerd. Gefailleerde is opgericht in mei 2018 en er was sprake van een verlengd boekjaar. Op datum faillissement bestond er daarom nog geen plicht om een jaarrekening te deponeren.

21-05-2020
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

21-05-2020
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt EUR 1,00.

21-05-2020
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal zich in een later stadium een oordeel vormen.

21-05-2020
 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal zich in een later stadium een oordeel vormen.

21-05-2020
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Bespreking met het bestuur
- Opvragen en veiligstellen administratie

21-05-2020
 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nog niet bekend. Boedelvorderingen zijn:

- huurpenningen. De curator is met de verhuurder in overleg over (de hoogte van) diens vordering;
- salaris personeel (UWV);
- salaris curator.

21-05-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet bekend.

21-05-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

21-05-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

21-05-2020



8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

21-05-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 706,73

21-05-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

21-05-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventarisatie
- Aanschrijven crediteuren
- Correspondentie verhuurder

21-05-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

21-05-2020



9.2 Aard procedures

N.v.t.

21-05-2020



9.3 Stand procedures

N.v.t.

21-05-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Bespreking met het bestuur.

21-05-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek doorstart c.q. verkoop activa
- Oplevering gehuurde
- Rechtmatigheidsonderzoek
- Registreren van ingediende vorderingen

21-05-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

21-05-2020



10.3 Indiening volgend verslag

21-8-2020

21-05-2020



10.4 Werkzaamheden overig

- De curator heeft een openbaar verslag gemaakt
- Onderzoek internet en handelsregister
- Bestudering stukken aanvraag faillissement
- Machtiging rechter-commissaris (personeel)
- Contact met verhuurder

21-05-2020



Bijlagen

Bijlagen