

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	22-06-2022
Insolventienummer	F.09/20/161
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000141023:F001
Datum uitspraak	12-05-2020

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr.drs. M. Haasjes

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vastgoed Etaleur B.V.	16-06-2020
	 1

Gegevens onderneming

Tevens handelend onder de namen: Tjeepo.nl MKBdislay	16-06-2020
	 1

Datum van oprichting: 12 oktober 2018
Statutair gevestigd te 's-Gravenhage
KvK-nummer: 72826096

Rijklof van Goensstraat 65
2593 EG 's-Gravenhage

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel: Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software. Het ontwikkelen en verzorgen van digitale presentaties t.b.v. de vastgoedmarkt; het bieden van een totaaloplossing welke bestaat uit hardware, software, installatie en onderhoud van het digitale presentatiesysteem.	16-06-2020
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 71.113,00	€ -62.986,00	€ 24.578,00
2020	€ 10.527,00	€ -58.625,00	

Toelichting financiële gegevens

De curator is nog in afwachting van nadere administratie van gefailleerde.

16-06-2020

 1

2019: cijfers volgens jaarrekening

16-09-2020

2020: cijfers volgens administratie

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-06-2020

 1

Toelichting

Geen.

Boedelsaldo

€ 0,00

16-06-2020

 1

€ 2.551,61

16-09-2020

 2

€ 2.551,61

31-03-2021

 3

€ 2.551,61

30-06-2021

 4

€ 2.535,71

01-10-2021

 5

€ 2.519,81

23-12-2021

 6

€ 2.503,91

22-03-2022

 7

€ 2.503,91

22-06-2022

 8

Verslagperiode

van

12-5-2020

t/m

16-10-2019

van

16-10-2019

t/m

14-9-2020

van

15-9-2020

t/m

25-3-2021

van

26-3-2021

t/m

29-6-2021

van

30-6-2021

t/m

30-9-2021

van

1-10-2021

t/m

22-12-2021

van

23-12-2021

t/m

20-3-2022

van

21-3-2022

t/m

20-6-2022

16-06-2020

 1

16-09-2020

 2

31-03-2021

 3

30-06-2021

 4

01-10-2021

 5

23-12-2021

 6

22-03-2022

 7

22-06-2022

 **8**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 30 min
2	25 uur 10 min
3	14 uur 0 min
4	6 uur 35 min
5	2 uur 15 min
6	5 uur 20 min
7	13 uur 50 min
8	6 uur 25 min
totaal	82 uur 5 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is de heer P. van der Gaag.
Aandeelhouders van gefailleerde zijn de heer P. van der Gaag voornoemd en Muza Holding B.V.

16-06-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Er is niet gebleken van lopende procedures.

16-06-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Verzekeringen worden, voor zover aanwezig, zo mogelijk opgezegd.

16-06-2020

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing. Volgens opgave van de bestuurder werd er geen bedrijfsruimte gehuurd.

16-06-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde heeft het volgende toegelicht.

16-06-2020



De vennootschap is in oktober 2018 opgericht en hield zich bezig met de verkoop en plaatsing van narrowcasting oplossingen ten behoeve van de makelaardij. Er werd software ontwikkeld voor digitale presentatiesystemen voor de etalages van makelaarskantoren. Daarbij werd aan de makelaarskantoren een totaaloplossing geboden bestaande uit hardware, software, installatie en onderhoud van het digitale presentatiesysteem. Er was vanaf de aanvang van de activiteiten interesse bij makelaarskantoren voor het aangeboden systeem. Diverse kantoren namen het systeem af. De inkomsten waren voldoende om de lopende verplichtingen te voldoen, behoudens de investeringen voor de software ontwikkeling. In de loop van 2019 werden met klanten lange termijn contracten gesloten waarbij de aan de onderneming verschuldigde bedragen over een langere periode werden voldaan. Hiervoor was echter voorfinanciering nodig. Er ontstond een geschil met een investeerder over de voorfinanciering, waardoor deze uitbleef. Hierdoor konden de leveranciers niet meer worden voldaan. De bestuurder is vervolgens op zoek gegaan naar partijen die wilden investeren. Er waren partijen geïnteresseerd, doch nadat de coronacrisis begon, werden de potentiële investeerders terughoudend. De bestuurder trachtte onderwijl een betalingsregeling te treffen met de leveranciers, doch dit lukte niet. Eén van de leveranciers heeft vervolgens het faillissement aangevraagd.

De curator doet nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

16-06-2020

 1

Toelichting

Geen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen.

16-06-2020

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		N.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

16-06-2020

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

16-06-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

16-06-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen bedrijfsmiddelen.

16-06-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

16-06-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

16-06-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen voorraden en is er geen onderhanden werk.

16-06-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

16-06-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Banksaldo	€ 11,92	
-----------	---------	--

totaal	€ 11,92	€ 0,00
---------------	---------	--------

Toelichting andere activa

In onderzoek.

16-06-2020

 1

Knab heeft het banksaldo ad € 2.551,61 naar de boedelrekening overgemaakt.
Eventuele andere activa zijn in onderzoek.

16-09-2020

 2

Het eerder genoemde banksaldo bestaat grotendeels uit debiteurenbetalingen. Per datum faillissement bedroeg het banksaldo € 11,92.
Er is niet gebleken van andere activa.

31-03-2021

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-06-2020

 1

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-09-2020

 2

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

31-03-2021

 3

Geen.

30-06-2021

 4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenvorderingen		€ 2.539,69	
totaal	€ 0,00	€ 2.539,69	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er vorderingen op verschillende debiteuren.

De curator is in afwachting van de administratie ter zake.

16-06-2020



1

De openstaande vorderingen zullen worden geïnd.

16-09-2020



2

De openstaande vorderingen worden geïnd.

31-03-2021



3

De openstaande vorderingen worden geïnd.

30-06-2021



4

De inning van de vorderingen wordt voortgezet.

23-12-2021



6

De inning van de vorderingen wordt voortgezet.

22-03-2022



7

De inning van de vorderingen wordt voortgezet.

22-06-2022



8

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-06-2020



1

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-09-2020



2

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

31-03-2021



3

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

30-06-2021



4

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

01-10-2021



5

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

23-12-2021



6

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

22-03-2022



7

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

22-06-2022



8

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft geen vordering op gefailleerde.

16-06-2020

 1

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft één financial leaseovereenkomst gesloten met betrekking tot een voertuig. Het voertuig is ingeleverd bij de leasemaatschappij.

16-06-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

16-06-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

16-06-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

16-06-2020

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

16-06-2020

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

16-06-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

16-06-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-06-2020



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-09-2020



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

31-03-2021



Geen.

30-06-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

16-06-2020



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

16-06-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

16-06-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

16-06-2020



6.5 Verantwoording

N.v.t.

16-06-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

16-06-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

16-06-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

16-06-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

16-06-2020

 1

Er wordt getracht het onderzoek de komende periode af te ronden.

16-09-2020

 2

De komende periode wordt het onderzoek afgerond.

31-03-2021

 3

Naar aanleiding van het onderzoek werden er vragen voorgelegd aan de bestuurder.

30-06-2021

 4

Er zal nader overleg met de bestuurder plaatsvinden.

01-10-2021

 5

Het overleg met de bestuurder wordt voortgezet. Er wordt getracht het overleg de komende periode af te ronden.

22-03-2022

 7

Er heeft nader overleg met de bestuurder plaatsgevonden. Er wordt getracht het overleg de komende periode af te ronden.

22-06-2022

 **8**

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd.

16-06-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

16-06-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

16-06-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

16-06-2020

 1

In onderzoek.

Toelichting

31-03-2021

 3

De komende periode wordt het onderzoek afgerond.

Toelichting

30-06-2021

 4

Naar aanleiding van het onderzoek werden er vragen voorgelegd aan de bestuurder. Er wordt getracht het overleg met de bestuurder de komende periode af te ronden.

Toelichting

01-10-2021

 5

Er zal nader overleg met de bestuurder plaatsvinden.

Toelichting

22-03-2022

 7

Het overleg met de bestuurder wordt voortgezet. Er wordt getracht het overleg de komende periode af te ronden.

Toelichting

22-06-2022

 8

Er heeft nader overleg met de bestuurder plaatsgevonden. Er wordt getracht het overleg de komende periode af te ronden.

7.6 Paulianus handelen

Toelichting

In onderzoek.

16-06-2020



Toelichting

De komende periode wordt het onderzoek afgerond.

31-03-2021



Toelichting

Naar aanleiding van het onderzoek werden er vragen voorgelegd aan de bestuurder. Er wordt getracht het overleg met de bestuurder de komende periode af te ronden.

30-06-2021



Toelichting

Er zal nader overleg met de bestuurder plaatsvinden.

01-10-2021



Toelichting

Zie hiervoor, onder 7.5.

22-03-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-06-2020



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-09-2020



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

31-03-2021



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

30-06-2021



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

01-10-2021



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

23-12-2021



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

22-03-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Geen.

31-03-2021

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 12.563,00

16-06-2020

 1

€ 27.778,00

16-09-2020

 2

€ 38.554,00

31-03-2021

 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 440,80

16-06-2020

 1

Toelichting

Aanvrager faillissement: € 440,80.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

16-06-2020

 1

7

16-09-2020

 2

8

31-03-2021

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 20.771,54

16-06-2020

 1

€ 26.493,94

16-09-2020

 2

€ 26.828,94

31-03-2021

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-06-2020

 1

Nog niet bekend.

31-03-2021

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-06-2020

 1

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-09-2020

 2

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

31-03-2021

 3

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

30-06-2021

 4

Bestuderen stukken etc.

01-10-2021

 5

Bestuderen stukken etc.

22-03-2022

 7

Bestuderen stukken etc.

22-06-2022

 **8**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

16-06-2020

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

16-06-2020

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

16-06-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

16-06-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- onderzoek overige activa;
- onderzoek debiteurenvorderingen en inning ervan;
- inventariseren vorderingen crediteuren;
- onderzoek administratie.

16-06-2020

 1

- afronden onderzoek overige activa;
- onderzoek debiteurenvorderingen en inning ervan;
- inventariseren vorderingen crediteuren;
- onderzoek administratie.

16-09-2020

 2

- inning debiteurenvorderingen;
- afronden onderzoek administratie.

31-03-2021

 3

- inning debiteurenvorderingen;
- afronden onderzoek administratie en overleg bestuurder.

30-06-2021

 4

- inning debiteurenvorderingen;
- afronden overleg met bestuurder.

01-10-2021

 5

23-12-2021

- inning debiteurenvorderingen;
- afronden overleg met bestuurder.

 6

- inning debiteurenvorderingen;
- afronden overleg met bestuurder.

22-03-2022

 7

- inning debiteurenvorderingen;
- afronden overleg met bestuurder.

22-06-2022

 8

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

16-06-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

22-9-2022

22-06-2022

 8

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.

16-06-2020

 1

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.

16-09-2020

 2

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.

31-03-2021

 3

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.

30-06-2021

 4

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.

01-10-2021

 5

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.

23-12-2021

 6

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.

22-03-2022

 7

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.

22-06-2022

 8

Bijlagen