

## Financieel verslag per 19-09-2022

<b>Naam</b>	Vastgoed Etaleur B.V.
<b>Curator</b>	mr. drs. M. Haasjes
<b>Rechter-Commissaris</b>	mr. R.G.C. Veneman
<b>Insolventienummer</b>	C/09/20/161 F

### Disclaimer:

*Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

<b>A. Baten</b>	Incl. B.T.W.	B.T.W.
-----------------	--------------	--------

### A.1 Vrij actief

<b>1. Immateriële vaste activa</b>				
- Goodwill	€	-		
- Handelsnaam	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>2. Materiële vaste activa</b>				
a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
b - Inventaris, machinerieën				
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
c - Vervoermiddelen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>3. Financiële vaste activa</b>				
a - Deelnemingen	€	-		
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
b - Intercompanyvorderingen	€	-		
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: Kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>4. Voorraden/OHW</b>				
- Voorraden	€	-	€	-
- OHW	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>5. Debiteuren</b>				
- Boedeldebiteuren	€	-	€	-
- Pré-faillissement	€	-		
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>6. Liquide middelen</b>				
- Kas	€	-		
- Bank	€	2.551,61		
		€	2.551,61	
<b>7. Overige baten</b>				
- Bankrente	€	-		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	-		
- Restituties	€	-		
- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€	-		
- Boedelbijdrage(-n)	€	-		
-	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal vrij actief</b>			<b>€ 2.551,61</b>	<b>€ -</b>

**A.2 Gebonden actief**

<b>8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>				
- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
<b>Subtotaal</b>	€	-	€	-
		€		-
<b>9. Opbrengst retentierecht</b>				
- Retentierecht 60 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>10. Opbrengst 3:287 BW</b>				
- Schadepenningen 3:287 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>11. Opbrengsten overige gebonden activa</b>				
- Opbrengsten overige gebonden activa	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal gebonden actief</b>		€	-	€

**A.3 57 lid 3 Fw - Actief**

<b>12. Bodemzaken</b>				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
<b>Subtotaal</b>	€	-	€	-
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	-	€	-
		€		-
<b>13. Extracomptabele opbrengst bodemzaken</b>				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€	-		
			<b>Extracomptabel</b>	
<b>14. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>				
- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>		€	-	€
<b>Totaal actief</b>		€	2.551,61	€

**B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten**

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
1. Salaris en verschotten curator	€	-
2. Kosten KvK, Kadaster	€	-
3. Kosten Taxatie	€	-
4. Bankkosten	€	47,70-
	€	47,70-

**C. Thans nog beschikbaar**

Totaal A (incl. BTW)	€	2.551,61
Totaal B (incl. BTW)	€	47,70-
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€	-
<b>Saldo boedelrekening</b>	€	<b>2.503,91</b>

**D. Nog te betalen algemene faillissementskosten**

1. Super-preferent				
a. Salaris en verschotten curator	€	-	€	-
b. Publicatiekosten	€	-	€	-
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren	€	-	€	-
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-		-

**2. Preferent**

- a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)
- b. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)

**3. Concurrent**

- a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement

	€	-		-

**E. Omzetbelasting**

Af te dragen omzetbelasting over activa		A	€	-
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten		-/- B	€	-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten		-/- D	€	-
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte			€	-
Af te dragen omzetbelasting				

**F. Berekening (voorlopig) tekort**

1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€	2.503,91		
2. Nagekomen baten (rente)	€	-		
3. Af te dragen omzetbelasting (E)	€	-		
			€	2.503,91
Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)			€	-
<b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b>				
Af: ingediende preferente vorderingen	€	38.994,80		
Af: ingediende concurrente vorderingen	€	27.036,80		
Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	-		
<b>Voorlopig tekort</b>			€	<b>63.527,69-</b>

*Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw*