

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	13
Datum verslag	12-09-2023
Insolventienummer	F.09/20/161
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000141023:F001
Datum uitspraak	12-05-2020

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr M. Haasjes

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vastgoed Etaleur B.V. 16-06-2020
 1


Gegevens onderneming

Tevens handelend onder de namen: 16-06-2020
Tjeepo.nl
MKBdislay  1

Datum van oprichting: 12 oktober 2018
Statutair gevestigd te 's-Gravenhage
KvK-nummer: 72826096

Rijklof van Goensstraat 65
2593 EG 's-Gravenhage

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel: 16-06-2020
Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software.  1
Het ontwikkelen en verzorgen van digitale presentaties t.b.v. de
vastgoedmarkt; het bieden van een totaaloplossing welke bestaat uit
hardware, software, installatie en onderhoud van het digitale
presentatiesysteem.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 71.113,00	€ -62.986,00	€ 24.578,00
2020	€ 10.527,00	€ -58.625,00	

Toelichting financiële gegevens

De curator is nog in afwachting van nadere administratie van gefailleerde.

16-06-2020

 1

2019: cijfers volgens jaarrekening

16-09-2020

2020: cijfers volgens administratie

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0














16-06-2020

 1

Toelichting

Geen.

Boedelsaldo

€ 0,00	16-06-2020  1
€ 2.551,61	16-09-2020  2
€ 2.551,61	31-03-2021  3
€ 2.551,61	30-06-2021  4
€ 2.535,71	01-10-2021  5
€ 2.519,81	23-12-2021  6
€ 2.503,91	22-03-2022  7
€ 2.503,91	22-06-2022  8
€ 2.503,91	22-09-2022  9
€ 2.503,91	22-12-2022  10
€ 6.202,37	22-03-2023  11
€ 9.702,37	20-06-2023  12
€ 13.202,37	12-09-2023  13

Verslagperiode

van	16-06-2020  1
12-5-2020	
t/m	
16-10-2019	
van	16-09-2020  2

16-10-2019

t/m

14-9-2020

van

15-9-2020

t/m

25-3-2021

van

26-3-2021

t/m

29-6-2021

van

30-6-2021

t/m

30-9-2021

van

1-10-2021

t/m

22-12-2021

van

23-12-2021

t/m

20-3-2022

van

21-3-2022

t/m

20-6-2022

van

21-6-2020

t/m

22-9-2022

van

23-9-2022

31-03-2021

 3

30-06-2021

 4

01-10-2021

 5

23-12-2021

 6

22-03-2022

 7

22-06-2022

 8

22-09-2022

 9

22-12-2022

 10

t/m

22-12-2022

van

23-12-2022

22-03-2023

 11

t/m

20-3-2023

van

21-3-2023

20-06-2023

 12

t/m

19-6-2023

van

20-6-2023

12-09-2023

 **13**

t/m

11-9-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	8 uur 30 min
---	--------------

2	25 uur 10 min
---	---------------

3	14 uur 0 min
---	--------------

4	6 uur 35 min
---	--------------

5	2 uur 15 min
---	--------------

6	5 uur 20 min
---	--------------

7	13 uur 50 min
---	---------------

8	6 uur 25 min
---	--------------

9	5 uur 30 min
---	--------------

10	5 uur 5 min
----	-------------

11	4 uur 15 min
----	--------------

12	2 uur 15 min
----	--------------

13	1 uur 55 min
----	--------------


totaal	101 uur 5 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is de heer P. van der Gaag.
Aandeelhouders van gefailleerde zijn de heer P. van der Gaag voornoemd en Muza Holding B.V.

16-06-2020
 1


1.2 Lopende procedures

Er is niet gebleken van lopende procedures.

16-06-2020
 1


1.3 Verzekeringen

Verzekeringen worden, voor zover aanwezig, zo mogelijk opgezegd.

16-06-2020
 1


1.4 Huur

Niet van toepassing. Volgens opgave van de bestuurder werd er geen bedrijfsruimte gehuurd.

16-06-2020
 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde heeft het volgende toegelicht.

16-06-2020
 1

De vennootschap is in oktober 2018 opgericht en hield zich bezig met de verkoop en plaatsing van narrowcasting oplossingen ten behoeve van de makelaardij. Er werd software ontwikkeld voor digitale presentatiesystemen voor de etalages van makelaarskantoren. Daarbij werd aan de makelaarskantoren een totaaloplossing geboden bestaande uit hardware, software, installatie en onderhoud van het digitale presentatiesysteem. Er was vanaf de aanvang van de activiteiten interesse bij makelaarskantoren voor het aangeboden systeem. Diverse kantoren namen het systeem af. De inkomsten waren voldoende om de lopende verplichtingen te voldoen, behoudens de investeringen voor de software ontwikkeling. In de loop van 2019 werden met klanten lange termijn contracten gesloten waarbij de aan de onderneming verschuldigde bedragen over een langere periode werden voldaan. Hiervoor was echter voorfinanciering nodig. Er ontstond een geschil met een investeerder over de voorfinanciering, waardoor deze uitbleef. Hierdoor konden de leveranciers niet meer worden voldaan. De bestuurder is vervolgens op zoek gegaan naar partijen die wilden investeren. Er waren partijen geïnteresseerd, doch nadat de coronacrisis begon, werden de potentiële investeerders terughoudend. De bestuurder trachtte onderwijl een betalingsregeling te treffen met de leveranciers, doch dit lukte niet. Eén van de leveranciers heeft vervolgens het faillissement aangevraagd.

De curator doet nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

Er is niet gebleken van andere oorzaken van het faillissement dan door de bestuurder aangegeven.

12-09-2023
 13

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

16-06-2020



Toelichting

Geen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen.

16-06-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

N.v.t.

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

16-06-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

16-06-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

16-06-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen bedrijfsmiddelen.

16-06-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

16-06-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

16-06-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen voorraden en is er geen onderhanden werk.

16-06-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

16-06-2020






3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------





Banksaldo

totaal	€ 11,92	€ 0,00
---------------	---------	--------

Toelichting andere activa

In onderzoek.	16-06-2020  1
Knab heeft het banksaldo ad € 2.551,61 naar de boedelrekening overgemaakt. Eventuele andere activa zijn in onderzoek.	16-09-2020  2
Het eerder genoemde banksaldo bestaat grotendeels uit debiteurenbetalingen. Per datum faillissement bedroeg het banksaldo € 11,92. Er is niet gebleken van andere activa.	31-03-2021  3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bestuderen stukken, correspondentie etc.	16-06-2020  1
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	16-09-2020  2
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	31-03-2021  3
Geen.	30-06-2021  4

4. Debiteuren







4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrenst	Boedelbijdr.
Debiteurenvorderingen		€ 3.301,75	
totaal	€ 0,00	€ 3.301,75	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er vorderingen op verschillende debiteuren. De curator is in afwachting van de administratie ter zake.	16-06-2020  1
De openstaande vorderingen zullen worden geïnd.	16-09-2020  2
De openstaande vorderingen worden geïnd.	31-03-2021  3
De openstaande vorderingen worden geïnd.	30-06-2021  4
De inning van de vorderingen wordt voortgezet.	23-12-2021  6
De inning van de vorderingen wordt voortgezet.	22-03-2022  7
De inning van de vorderingen wordt voortgezet.	22-06-2022  8
Door twee debiteuren werd in totaal € 762,03 aan de boedel voldaan. Er zijn geen andere vorderingen die kunnen worden geïnd.	22-03-2023  11

4.2 Werkzaamheden debiteuren


Bestuderen stukken, correspondentie etc.	16-06-2020  1
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	16-09-2020  2
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	31-03-2021  3
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	30-06-2021  4
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	01-10-2021  5
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	23-12-2021  6
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	22-03-2022  7
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	22-06-2022  8
Bestuderen stukken etc.	22-09-2022  9
Bestuderen stukken etc.	22-12-2022  10
Bestuderen stukken etc.	22-03-2023  11
Geen.	20-06-2023  12

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft geen vordering op gefailleerde.

16-06-2020
 1

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft één financial leaseovereenkomst gesloten met betrekking tot een voertuig. Het voertuig is ingeleverd bij de leasemaatschappij.

16-06-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

16-06-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

16-06-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

16-06-2020

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

16-06-2020

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

16-06-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

16-06-2020

 1

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-06-2020

 1

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-09-2020

 2

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

31-03-2021

 3

Geen.

30-06-2021

 4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

16-06-2020



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

16-06-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

16-06-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

16-06-2020



6.5 Verantwoording

N.v.t.

16-06-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

16-06-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

16-06-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming










Geen.

16-06-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.	16-06-2020  1
Er wordt getracht het onderzoek de komende periode af te ronden.	16-09-2020  2
De komende periode wordt het onderzoek afgerond.	31-03-2021  3
Naar aanleiding van het onderzoek werden er vragen voorgelegd aan de bestuurder.	30-06-2021  4
Er zal nader overleg met de bestuurder plaatsvinden.	01-10-2021  5
Het overleg met de bestuurder wordt voortgezet. Er wordt getracht het overleg de komende periode af te ronden.	22-03-2022  7
Er heeft nader overleg met de bestuurder plaatsgevonden. Er wordt getracht het overleg de komende periode af te ronden.	22-06-2022  8
Het overleg met de bestuurder wordt voortgezet.	22-09-2022  9
De komende periode wordt het overleg met de bestuurder afgerond.	22-12-2022  10
Met de bestuurder is onder meer overleg gevoerd over de administratie die niet is bijgewerkt en onduidelijkheden in de administratie. De bestuurder heeft een en ander toegelicht, doch de curator is van mening dat dit niet afdoende is en dat er niet aan de boekhoudplicht is voldaan.	22-03-2023  11

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd.	16-06-2020  1
---	---

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.	16-06-2020  1
---------------	---

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

16-06-2020

 1

Gelet op de beperkte omvang van het geplaatste kapitaal (€ 120,00), wordt hiernaar geen nader onderzoek verricht.

22-12-2022

 10

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

16-06-2020

 1

In onderzoek.

Toelichting

31-03-2021

 3

De komende periode wordt het onderzoek afgerond.

Toelichting

30-06-2021

 4

Naar aanleiding van het onderzoek werden er vragen voorgelegd aan de bestuurder. Er wordt getracht het overleg met de bestuurder de komende periode af te ronden.

Toelichting

01-10-2021

 5

Er zal nader overleg met de bestuurder plaatsvinden.

Toelichting

22-03-2022

 7

Het overleg met de bestuurder wordt voortgezet. Er wordt getracht het overleg de komende periode af te ronden.

Toelichting

22-06-2022

 8

Er heeft nader overleg met de bestuurder plaatsgevonden. Er wordt getracht het overleg de komende periode af te ronden.

Toelichting

22-09-2022

 9

Het overleg met de bestuurder wordt voortgezet.

Toelichting

22-12-2022

 10

De komende periode wordt het overleg met de bestuurder afgerond.

Toelichting

22-03-2023

 11

Met de bestuurder is onder meer overleg gevoerd over de administratie die niet is bijgewerkt en onduidelijkheden in de administratie. De bestuurder heeft een en ander toegelicht, doch de curator is van mening dat dit niet afdoende is en dat er niet aan de boekhoudplicht is voldaan.

De curator meent dat er sprake is van een vordering op de bestuurder. De bestuurder betwist dit. Met goedkeuring van de rechter-commissaris is een

regeling getroffen met de bestuurder. De bestuurder voldoet tegen finale kwijting een bedrag van € 10.000,00 aan de boedel, waarvan een bedrag van € 5.000,00 ineens en het resterende bedrag van € 5.000,00 in vijf termijnen van € 1.000,00 per maand.

Toelichting

20-06-2023

 12

Tot op heden werd een bedrag van € 6.500,00 voldaan.

Toelichting

12-09-2023

 13

Het volledige bedrag van € 10.000,00 is voldaan.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

16-06-2020

 1

In onderzoek.

Toelichting

31-03-2021

 3

De komende periode wordt het onderzoek afgerond.

Toelichting

30-06-2021

 4

Naar aanleiding van het onderzoek werden er vragen voorgelegd aan de bestuurder. Er wordt getracht het overleg met de bestuurder de komende periode af te ronden.

Toelichting

01-10-2021

 5

Er zal nader overleg met de bestuurder plaatsvinden.

Toelichting

22-03-2022

 7

Zie hiervoor, onder 7.5.

Toelichting

22-03-2023

 11

Zie hiervoor, onder 7.5.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen stukken, correspondentie etc.	16-06-2020  1
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	16-09-2020  2
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	31-03-2021  3
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	30-06-2021  4
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	01-10-2021  5
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	23-12-2021  6
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	22-03-2022  7
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	22-09-2022  9
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	22-12-2022  10
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	22-03-2023  11
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	20-06-2023  12
 Bestuderen stukken, correspondentie etc.	12-09-2023  13

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting	31-03-2021  3
Geen.	

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 12.563,00	16-06-2020  1
€ 27.778,00	16-09-2020  2
€ 38.554,00	31-03-2021  3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 440,80	16-06-2020  1
----------	---

Toelichting

Aanvrager faillissement: € 440,80.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1	16-06-2020  1
7	16-09-2020  2
8	31-03-2021  3
9	22-09-2022  9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 20.771,54	16-06-2020  1
€ 26.493,94	16-09-2020  2
€ 26.828,94	31-03-2021  3
€ 27.036,80	22-09-2022  9

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-06-2020

 1

Nog niet bekend.

31-03-2021

 3

Opheffing bij gebrek aan baten.

12-09-2023

 **13**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-06-2020

 1

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-09-2020

 2

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

31-03-2021

 3

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

30-06-2021

 4

Bestuderen stukken etc.

01-10-2021

 5

Bestuderen stukken etc.

22-03-2022

 7

Bestuderen stukken etc.

22-06-2022

 8

Bestuderen stukken etc.

22-09-2022

 9

Bestuderen stukken etc.

22-12-2022

 10

Bestuderen stukken etc

22-03-2023

 11

Geen.

20-06-2023

 12

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

16-06-2020



9.2 Aard procedures

N.v.t.

16-06-2020



9.3 Stand procedures

N.v.t.

16-06-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

16-06-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- onderzoek overige activa;
- onderzoek debiteurenvorderingen en inning ervan;
- inventariseren vorderingen crediteuren;
- onderzoek administratie.

16-06-2020



- afronden onderzoek overige activa;
- onderzoek debiteurenvorderingen en inning ervan;
- inventariseren vorderingen crediteuren;
- onderzoek administratie.

16-09-2020



- inning debiteurenvorderingen;
- afronden onderzoek administratie.

31-03-2021



- inning debiteurenvorderingen;
- afronden onderzoek administratie en overleg bestuurder.

30-06-2021



- inning debiteurenvorderingen;
- afronden overleg met bestuurder.

01-10-2021



23-12-2021

- inning debiteurenvorderingen;
- afronden overleg met bestuurder.

 6

- inning debiteurenvorderingen;
- afronden overleg met bestuurder.

22-03-2022

 7

- inning debiteurenvorderingen;
- afronden overleg met bestuurder.

22-06-2022

 8

- inning debiteurenvorderingen;
- afronden overleg met bestuurder.

22-09-2022

 9

- inning debiteurenvorderingen;
- afronden overleg met bestuurder.

22-12-2022

 10

- betaling schikkingsbedrag door bestuurder.

22-03-2023

 11

- betaling schikkingsbedrag door bestuurder.

20-06-2023

 12

- opheffing faillissement.

12-09-2023

 **13**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

16-06-2020

 1

Ca. zes maanden.

22-03-2023

 11

Het faillissement wordt voor opheffing voorgedragen.











12-09-2023

DIT BETREFT HET EINDVERSLAG.

 **13**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	16-06-2020  1
Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	16-09-2020  2
Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	31-03-2021  3
Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	30-06-2021  4
Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	01-10-2021  5
Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	23-12-2021  6
Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	22-03-2022  7
Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	22-06-2022  8
Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	22-09-2022  9
Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	22-12-2022  10
Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	22-03-2023  11
Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	20-06-2023  12
 Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc.	12-09-2023  13

Bijlagen

Bijlagen