

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	13-03-2023
Insolventienummer	F.09/20/189
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000131813:F002
Datum uitspraak	09-06-2020

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr F.Th.P. van Voorst

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jazet Leisure Holding B.V.

23-07-2020



Gegevens onderneming

Het faillissement is aangevraagd door een schuldeiser en uitgesproken door Rechtbank Amsterdam. De failliet heeft tegen haar faillietverklaring hoger beroep ingesteld. Dit hoger beroep is afgewezen door Gerechtshof Amsterdam in zijn arrest van 14 juli 2020.

23-07-2020



De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 70770050. Zij is vanaf 21 april 2020 statutair gevestigd te Amsterdam – daarvoor te 's-Gravenhage – en als "Voorburg Hotels Holding B.V." opgericht op 30 januari 2018. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 31 januari 2018.

Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 100,--, waarvan € 100,-- gestort is.

Activiteiten onderneming

De onderneming van de failliet was gevestigd aan het Stationsplein 8 te (2275 AZ) Voorburg. De bedrijfsomschrijving luidt: Financiële holdings, projectontwikkeling en Holdings (geen financiële).

23-07-2020



Naar waarneming van de curator heeft de failliet met name gefunctioneerd als houdster van 100% van de aandelen in het eveneens gefailleerde JaZet Opco 1 B.V. De failliet pretendeert tevens 50% van de aandelen te houden in All-In Sonnenburgh B.V. De partij die haar deze aandelen onder een ontbindende voorwaarde heeft verkocht en geleverd, is van mening dat zij terecht deze ontbindende voorwaarde heeft ingeroepen.

Er zijn uitgaven gedaan voor met name (juridisch) adviseurs, die door de failliet zelf worden aangemerkt als investeringen in concepten en projecten in de hotelbranche.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 155.000,00	€ 1.188.511,00	€ 5.308.495,00

Toelichting financiële gegevens

2018/2019 is in één jaarrekening neergelegd; over 2020 zijn nog geen cijfermatige overzichten beschikbaar.

23-07-2020



De opbrengsten bestaan uit een management fee ten laste van dochtervennootschap JaZet Opco 1 B.V.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0









23-07-2020







Toelichting

Geen.

Boedelsaldo

€ 1.500,00	23-07-2020
	 1
€ 22.865,00	29-10-2020
	 2
€ 2.250,90	04-02-2021
	 3
€ 2.235,00	17-08-2021
	 4
€ 2.219,10	06-12-2021
	 5
€ 2.203,20	25-03-2022
	 6
€ 2.203,20	19-12-2022
	 7
€ 2.139,60	13-03-2023
	 8

Verslagperiode

van	23-07-2020
10-6-2020	 1
t/m	
17-7-2020	
van	29-10-2020
18-7-2020	 2
t/m	
12-10-2020	
van	04-02-2021
13-10-2020	 3
t/m	
18-1-2021	
van	17-08-2021
19-1-2021	 4
t/m	

11-8-2021

van

12-8-2021

t/m

29-11-2021

van

30-11-2021

t/m

28-2-2022

van

1-3-2022

t/m

14-12-2022

van

15-12-2022

t/m

12-3-2023

06-12-2021

 5

25-03-2022

 6

19-12-2022

 7

13-03-2023

 **8**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	49 uur 6 min
2	9 uur 0 min
3	6 uur 42 min
4	81 uur 6 min
5	16 uur 48 min
6	6 uur 24 min
7	2 uur 6 min
8	1 uur 24 min
totaal	172 uur 36 min

Toelichting bestede uren

De gegevens, zoals opgenomen in dit openbaar faillissementsverslag, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) en failliet. De curator kan de juistheid van die mededelingen niet garanderen.

Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bestede uren totaal: 49,1 uur

Van de bestede uren zijn er 31,9 gemaakt door de curator en 17,2 door zijn medewerkers.

Het aantal uren in de eerste verslagperiode is onjuist weergegeven: dat dient te zijn 51,7.

Bestede uren totaal: 67,4

Bestede uren totaal: 149,5

Bestede uren totaal: 166,3

Bestede uren totaal: 172,7

Bestede uren totaal: 174,8

Bestede uren totaal: 176,2

23-07-2020



1

29-10-2020



2

04-02-2021



3

17-08-2021



4

06-12-2021



5

25-03-2022



6

19-12-2022



7

13-03-2023



8

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Vanaf haar oprichting is bestuurder van de failliet Orion Global B.V., waarvan enig bestuurder en enig aandeelhouder is de heer H.P. Veldhuijzen van Zanten (1969). Vanaf 14 juni 2018 is tevens bestuurder 14 West 10th Street Holding B.V., waarvan enig bestuurder en enig aandeelhouder is de heer J. Hené (1973).

De bestuurders zijn gezamenlijk bevoegd en zijn beiden aandeelhouder van de vennootschap.

23-07-2020



1

1.2 Lopende procedures

Er loopt een procedure bij Rechtbank Amsterdam, waarbij de failliet gedaagde is en een partij die van mening is dat zij een vordering uit hoofde van een geldlening heeft, eiseres. De vordering is er een als bedoeld in artikel 29 Fw., zodat de procedure per 10 juni 2020 geschorst is.

23-07-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Niet geconstateerd.

23-07-2020

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

23-07-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van het faillissement zijn niet eenvoudig weer te geven. De eerste indruk van de curator is dat de failliet met een financier en gelieerde vennootschappen heeft getracht een aantal hotels te verwerven. Dat is gepaard gegaan met veel juridische strijd, waaraan aanzienlijke kosten zijn besteed. De financier heeft de samenwerking beëindigd en heeft het faillissement aangevraagd.

23-07-2020

 1

Werkzaamheden

15,1 uur

De werkzaamheden betreffen met name het inventariseren en veiligstellen van de administratie en een eerste onderzoek/quick scan daarin.

Werkzaamheden

0,3 uur

17-08-2021

 4

De curator is in gesprek met de bestuurders.

13-03-2023

 **8**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen.

23-07-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen.

23-07-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

23-07-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet aangetroffen.

23-07-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet aangetroffen.

23-07-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing: er zijn noch bodemzaken, geen pandhouders, noch bodem.

23-07-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet aangetroffen.

23-07-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Beschrijving

23-07-2020

De failliet pretendeert het houderschap van de hierboven genoemde aandelen en een vordering op de verkoper van die aandelen.

 1

In de balans per 1 januari 2020 zijn de volgende activa opgenomen:

Immateriële vaste activa

Project- en conceptontwikkeling € 193.803 (vermoedelijke waarde in het faillissement € 0).

Materiële vaste activa

Verbouwingen € 6.319 (vermoedelijke waarde in het faillissement € 0).

Inventaris € 1.423 (vermoedelijke waarde in het faillissement onbekend).

Overige materiële activa € 3.019 (vermoedelijke waarde in het faillissement € 0).

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen € 2.557.907 (vermoedelijke waarde in het faillissement onbekend).

Vorderingen en overlopende activa

Debiteuren € 18.150 (vermoedelijke waarde in het faillissement onbekend).

Vordering op groepsmaatschappij JaZet Opco 1 B.V. (vermoedelijke waarde in het faillissement € 0; JaZet Opco kan verrekenen met een aanzienlijk hogere tegenvordering).

Belastingen en premies sociale verzekeringen te vorderen € 2.522 (vermoedelijke waarde in het faillissement onzeker).

Schadeclaim financier € 2.223.500 (vermoedelijke waarde in het faillissement onbekend).

Vorderingen en overlopende activa

29-10-2020

De curator heeft aangifte omzetbelasting laten doen over de periode voor datum faillissement. Dit heeft geleid tot een teruggave van € 21.365.

 2

In de afgelopen verslagperiode is onderzoek gedaan naar de hierboven genoemde aandelenkwestie. De bevindingen zijn gedeeld met de bestuurders. Op een onderdeel wordt thans nog een vervolgonderzoek gedaan.

17-08-2021

 4

Het onderzoek is afgerond en vervolgens gedeeld met de verkoper van de aandelen, die een reactie heeft gegeven. De curator beraadt zich nu op verdere acties.

06-12-2021

 5

De afgelopen periode is er gesproken met zowel de verkoper van de aandelen als de bestuurders over een oplossing in deze kwestie. Verkoop van de vordering is een van de mogelijkheden.

25-03-2022

 6

Het gesprek heeft enige tijd stilgelegen, maar is nu weer opgepakt.

19-12-2022

 7

3.9 Werkzaamheden andere activa

10,7 uur

23-07-2020



1

De werkzaamheden betreffen een eerste inventarisatie naar de waarde van de activa.

3,9 uur

29-10-2020



2

5,2 uur

04-02-2021



3

De werkzaamheden betreffen nader onderzoek naar de aandelenkwestie, hierboven genoemd onder 3.8.

77,6 uur

17-08-2021



4

16,0 uur

06-12-2021



5

4,8 uur

25-03-2022



6

0,3 uur

13-03-2023



8

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Zie hierboven onder 3.8.

23-07-2020



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er lopen bankrekeningen bij Bunq en ING met per datum faillissement kleine saldi.

23-07-2020



1

5.2 Leasecontracten

Niet aangetroffen.

23-07-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet geconstateerd.

23-07-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet geconstateerd.

23-07-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet geconstateerd.

23-07-2020

 1

5.6 Retentierechten

Niet geconstateerd.

23-07-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Niet geconstateerd.

23-07-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

0,1 uur

23-07-2020

 1

0,1 uur

04-02-2021

 3

0,2 uur

06-12-2021

 5

0,1 uur

25-03-2022

 6

0,7 uur

19-12-2022

 7

0,2 uur

13-03-2023

 8

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er was geen onderneming en dus ook geen voortzetting daarvan.

23-07-2020



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er was geen onderneming en dus ook geen doorstart daarvan.

23-07-2020



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van lijkt goed bijgehouden en professioneel opgezet.

23-07-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

2018

Publicatiedatum: 19 december 2019

Consequentie: geen

23-07-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de geringe waarde van het gestorte kapitaal (€ 100), is hier geen onderzoek naar gedaan.

23-07-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Hiernaar zal onderzoek worden gedaan.

23-07-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek is onder meer het sluiten van een vaststellingsovereenkomst in maart 2020.

23-07-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Hiernaar zal onderzoek worden gedaan.

23-07-2020

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

4,7 uur

De werkzaamheden betreffen met name onderzoek naar de mutaties op de bankrekeningen.

23-07-2020

 1

1,7 uur

29-10-2020

 2

1,7 uur

17-08-2021

 4

0,6 uur

25-03-2022

 6

0,1 uur

19-12-2022

 7

0,3 uur

13-03-2023

 **8**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

23-07-2020

Als p.m. posten worden hier vermeld: salaris en kosten van de curator en kosten van Claimsagent.

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

23-07-2020

Op verslagdatum (1e verslag) heeft de fiscus nog geen vordering ingediend.

 1

€ 8.521,00

17-08-2021

 4

€ 11.160,00

06-12-2021

 5

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

23-07-2020

Niet van toepassing.

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

23-07-2020

 1

4

29-10-2020

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.659,01

23-07-2020

 1

€ 872.127,30

29-10-2020

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling is nog geen inschatting te maken.

23-07-2020

De hierboven weergegeven data met betrekking tot de schuldenlast, betreffen de aan de curator kenbaar gemaakte vorderingen. De curator is bekend met de door de aanvrager van het faillissement gepretendeerde vordering ter hoogte van ongeveer M€ 1 en de vordering van de dochtervennootschap (ook circa M€ 1).

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

1,8 uur	23-07-2020
	 1
1,0 uur	29-10-2020
	 2
0,8 uur	04-02-2021
	 3
0,3 uur	17-08-2021
	 4
0,1 uur	25-03-2022
	 6
0,1 uur	19-12-2022
	 7

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

0,6 uur	23-07-2020
	 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal nader onderzoek doen naar de haalbaarheid van acties en de financiering daarvan.

23-07-2020

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover is nog geen inschatting te geven.

23-07-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

13-6-2023

13-03-2023

 **8**

10.4 Werkzaamheden overig

16,1 uur

23-07-2020

 1

De werkzaamheden betreffen onder meer (de voorbereiding op) de zitting van het hoger beroep in Amsterdam.

2,4 uur

29-10-2020

 2

1,1 uur

04-02-2021

 3

1,2 uur

17-08-2021

 4

0,6 uur

06-12-2021

 5

0,8 uur

25-03-2022

 6

1,2 uur

19-12-2022

 7

0,6 uur

13-03-2023

 **8**

Bijlagen

Bijlagen