

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	25-12-2020
Insolventienummer	F.09/20/254
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000153748:F001
Datum uitspraak	25-08-2020


R-C	mr. R. Cats
Curator	mr A.Y. te Kieft

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Delft Memories B.V. 25-09-2020  
 1

### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Delft, kantoorhoudende aan de Markt 16 te (2611 GT) Delft. 25-09-2020  
 1


### Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: "Het exploiteren van één of meerdere winkels in souvenirs en gifts". 25-09-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020			€ 212.122,76

### Toelichting financiële gegevens

De gefailleerde vennootschap is opgericht op 20 december 2019 en op 1 januari 2020 gestart met haar bedrijfsactiviteiten. Gelet hierop zijn de aanwezige financiële gegevens beperkt. € 212.122,76 o.b.v. concept-cijfers 25-09-2020  
 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

25-09-2020

 1

### Toelichting

Alle drie de medewerkers werken parttime.

## Boedelsaldo

€ 12.204,37

25-09-2020

 1

€ 29.786,90

**25-12-2020**

 2

## Verslagperiode

van

25-8-2020

25-09-2020

 1

t/m

22-9-2020

van

23-9-2020

**25-12-2020**

 2

t/m

21-12-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	50 uur 18 min
---	---------------

2	29 uur 24 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>79 uur 42 min</b>
---------------	----------------------

### Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren verslag 1: 50,3 uren

25-09-2020

 1

Totaal bestede uren verslag 2: 29,40 uren.

**25-12-2020**

 2

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte d.d. 20 december 2019. Sinds de datum van oprichting is R.A. Mol Beheer B.V. alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder en enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap. De heer R.A. Mol is op zijn beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder en enig aandeelhouder van R.A. Mol Beheer B.V.

25-09-2020



1

## 1.2 Lopende procedures

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

25-09-2020



1

## 1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zijn diverse verzekeringen afgesloten. Inmiddels heeft een inventarisatie plaatsgevonden. Een aantal verzekeringen wordt door de curator voortgezet in het kader van de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap. De overbodige verzekeringen zijn inmiddels beëindigd.

25-09-2020



1

Nadat het voortzetten van de bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap is geëindigd zijn ook de overige verzekeringen opgezegd.

25-12-2020



2

## 1.4 Huur

De activiteiten van de gefailleerde vennootschap worden geëxploiteerd vanuit een pand aan de Markt 16 te Delft. De activiteiten zijn overgenomen van de vorige eigenaar middels een activa-passivaovereenkomst. De bedoeling was dat de huurovereenkomst die de vorige eigenaar met de eigenaar van het pand had door Delft Memories B.V. zou worden overgenomen per januari 2020. Uiteindelijk was dit op datum faillissement nog niet gebeurd en wordt de verschuldigde huur thans door de vorige eigenaar doorbelast aan de gefailleerde vennootschap. De curator heeft naar deze constructie onderzoek verricht en geconcludeerd moet worden dat sprake is van onderhuur door de gefailleerde vennootschap. Met machtiging van de rechter-commissaris is deze (onder)huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van maximaal drie maanden, zodat de huurovereenkomst eindigt per 1 december 2020, althans zoveel eerder indien mogelijk.

25-09-2020



1

Op 4 november 2020 is het pand opgeleverd aan de (onder)verhuurder.

25-12-2020



2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is rechtstreeks te herleiden naar de corona crisis. De souvenir winkel aan de Markt 16 te Delft bestond reeds enkele jaren en is in december 2019 middels een activa-passiva overeenkomst door R.A. Mol Beheer B.V. van de toenmalige eigenaar overgenomen. Vervolgens is het actief en passief door R.A. Mol Beheer B.V. ingebracht in de nieuw opgerichte vennootschap Delft Memories B.V. Per januari 2020 is Delft Memories B.V. met haar bedrijfsactiviteiten gestart. Vanaf half maart zou het goede seizoen voor de verkoop van souvenirs beginnen. De opening van de Keukenhof is het startsein. Helaas was dat ook het moment dat corona zijn intrede in Nederland maakte en heeft de winkel op 19 maart 2020 haar deuren gesloten. Op 1 mei 2020 is de winkel weer geopend, maar de omzetten zijn door het gebrek aan toeristen in de stad Delft, niet te vergelijken met de jaren daarvoor. Normaliter zou er in de topmaanden een omzet gedraaid worden van € 12.000,00 - € 15.000,00 per week. Nu zou het niet meer zijn dan € 2.000,00 - € 3.000,00 per week. Tot datum faillissement zou reeds een omzet zijn misgelopen van rond de € 250.000,00. De huidige inkomsten zouden onvoldoende zijn om de lopende kosten (waaronder de zeer hoge huur van het pand) te kunnen voldoen. Na advies van een advocaat te hebben ingewonnen heeft de (middellijk) bestuurder uiteindelijk besloten het faillissement van Delft Memories B.V. aan te vragen.

25-09-2020



1

De curator heeft de gegeven oorzaak in onderzoek.

25-12-2020



2

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

25-09-2020

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-8-2020	3	In samenspraak met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen heeft er een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden.
<b>totaal</b>	<b>3</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Overleg en correspondentie met het UWV;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Ontslagaanzegging personeelsleden;
- Correspondentie personeelsleden;
- Personeelsbijeenkomst.

25-09-2020

 1

- Correspondentie met het UWV;
- Correspondentie personeelsleden.

**25-12-2020**

 **2**

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

25-09-2020

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek Kadaster.

25-09-2020

 1

Geen.

25-12-2020

 2

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Winkelinventaris		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefailleerde vennootschap heeft per datum faillissement een beperkte winkelinventaris in eigendom bestaande uit een toonbank, stellingen, kasten, Ipad, vrieskist, etc. De verwachting is dat zij een beperkte waarde vertegenwoordigd. Omwille van een kosten-batenanalyse is besloten de inventaris niet te laten taxeren. De curator zal na beëindiging van de voortzetting van de activiteiten van de winkel overgaan tot verkoop van de kantoorinventaris. Verkoop middels het opkoperscircuit lijkt daarvoor de aangewezen weg.

25-09-2020

 1

De winkelinventaris en voorraad (zie 3.6) zijn in de afgelopen verslagperiode aangeboden middels het opkoperscircuit. Er zijn meerdere biedingen ontvangen. Met machtiging van de rechter-commissaris zijn de winkelinventaris en voorraad tezamen verkocht voor een bedrag ad 8.167,50 inclusief btw. De gehele opbrengst komt toe aan de boedel.

25-12-2020

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal in voorkomend geval ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger behartigen.

25-09-2020

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Onderzoek aanwezigheid winkelinventaris;  
- Onderzoek wijze van verkoop;  
- Verrichten verkoopinspanningen.

25-09-2020

 1

- Verrichten verkoopinspanningen;  
- Correspondentie rechter-commissaris;  
- Opstellen activaovereenkomst;  
- Begeleiden opkoper op locatie.

25-12-2020

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Souvenirwinkel voorraad	€ 8.167,50	
<b>totaal</b>	<b>€ 8.167,50</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad van de gefailleerde vennootschap bestaat hoofdzakelijk uit souvenirs, zoals klompen, sleutelhangers, magneten, ansichtkaarten, puzzels, servies, t-shirts, decoratieve tulpen, etc. De curator zal na beëindiging van de voortzetting van de activiteiten van de winkel overgaan tot verkoop van de voorraad. Verkoop middels het opkoperscircuit lijkt daarvoor de aangewezen weg.

25-09-2020



1

De winkelinventaris en voorraad (zie 3.6) zijn in de afgelopen verslagperiode aangeboden middels het opkoperscircuit. Er zijn meerdere biedingen ontvangen. Met machtiging van de rechter-commissaris zijn de winkelinventaris en voorraad tezamen verkocht voor een bedrag ad 8.167,50 inclusief btw. De gehele opbrengst komt toe aan de boedel.

**25-12-2020**



2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Overleg en correspondentie met de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek aanwezigheid voorraad;
- Onderzoek wijze van verkoop;
- Verrichten verkoopinspanningen.

25-09-2020



1

- Verrichten verkoopinspanningen;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Opstellen activaovereenkomst;
- Begeleiden opkoper op locatie.

**25-12-2020**



2

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa aangetroffen.

25-09-2020



1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

- Geen.

25-09-2020



1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
n.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap is er geen sprake van vorderingen op debiteuren. De juistheid van deze stelling zal worden onderzocht.

25-09-2020



Tot op heden is niet gebleken van vorderingen op debiteuren.

25-12-2020



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Overleg en correspondentie met de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap;  
- Onderzoek bestaan vorderingen op debiteuren.

25-09-2020



- Onderzoek bestaan vorderingen op debiteuren.

25-12-2020



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

25-09-2020



#### Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap bankiert bij Rabobank U.A. Per datum faillissement was sprake van een batig saldo ad € 7.626,79. Inmiddels heeft Rabobank U.A. het batig saldo op verzoek van de curator overgemaakt naar de boedelrekening. De gefailleerde vennootschap heeft geen krediet en/of leningen afgesloten bij enige bank.

### 5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap duurden er per datum faillissement geen leaseovereenkomsten voort.

25-09-2020





### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing. Wel zijn er pandrechten verstrekt aan een derde, maar deze derde heeft geen vordering op de gefailleerde vennootschap zodat deze pandrechten niet kunnen worden uitgeoefend.

25-09-2020

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

25-09-2020

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Volgens opgave van de (middellijk) bestuurder zou de gehele voorraad zijn betaald. Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld die een beroep op eigendomsvoorbehoud hebben gemaakt.

25-09-2020

 1

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

25-09-2020

 1

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

25-09-2020

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

25-09-2020

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- Aanschrijven banken;
- Overleg en correspondentie met de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek rechtsgeldigheid pandrecht.

25-09-2020

 1

Geen.

**25-12-2020**

 2

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

Voortzetten

Met machtiging van de rechter-commissaris worden de bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap tijdelijk voortgezet, nu de verwachting is dat op deze manier een zo'n hoog mogelijke opbrengst kan worden gerealiseerd. De kosten van voortzetting zijn zeer beperkt, zodat er een positief exploitatieresultaat kan worden gerealiseerd. Thans worden de activiteiten nog voortgezet, zodat het totale exploitatieresultaat in de aankomende verslagperiode inzichtelijk zal worden gemaakt.

25-09-2020

 1

## 6.2 Financiële verslaglegging

Bij het einde van de voortzetting zal het exploitatieresultaat inzichtelijk worden gemaakt.

25-09-2020

 1

De voortzetting van de bedrijfsactiviteiten is op 7 oktober jl. geëindigd. Gedurende een periode van circa zes weken is de souvenirwinkel open gebleven en aan het einde is – wegens teruglopende omzetcijfers – getracht middels kortingen de voorraad nog verder te verkopen. Uiteindelijk is een bruto-omzet gerealiseerd ad € 10.139,92. Met voornoemde verkoop zijn kosten gemoeid geweest ad € 1.057,30, bestaande uit kosten voor pintransacties, gas en elektra, verzekeringen en kleine overige kosten. Uiteindelijk is derhalve een netto-omzet gerealiseerd ad € 9.082,62. De btw-component in de verkopen minus de btw-component in de kosten zal worden meegenomen bij de afwikkeling van het faillissement.

25-12-2020

 2

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Correspondentie en overleg (middellijk) bestuurder;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Correspondentie en overleg personeel;
- Tijdelijke voortzetting bedrijfsactiviteiten.

25-09-2020

 1

- Correspondentie en overleg (middellijk) bestuurder;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Correspondentie en overleg personeel;
- Tijdelijke voortzetting bedrijfsactiviteiten;
- Afronden voortzetting bedrijfsactiviteiten;
- Financiële verslaglegging voortzetting.

25-12-2020

 2

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Doorstart

De curator heeft onderzoek verricht naar een mogelijke doorstart. Daartoe is een informatiememorandum aan diverse mogelijk geïnteresseerde partijen verstuurd. Naar aanleiding van dit informatiememorandum heeft geen van de partijen aangegeven interesse te hebben. Het realiseren van een doorstart behoort dan ook niet tot de mogelijkheden.

25-09-2020

 1

## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-09-2020

 1

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

25-09-2020

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

25-09-2020

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurder;
- Opstellen tender;
- Onderzoek mogelijkheden doorstart.

25-09-2020

 1

Geen.

25-12-2020

 2

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap heeft de administratie van de gefailleerde vennootschap aan de curator ter hand gesteld. De curator zal de administratie nader bestuderen.

25-09-2020

 1

In de afgelopen verslagperiode is een aanvang genomen met het rechtmatigheidsonderzoek in de administratie van de gefailleerde vennootschap.

25-12-2020

 2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing nu de gefailleerde vennootschap in december 2019 is opgericht en eerst in januari 2020 is gestart met haar bedrijfsactiviteiten.

25-09-2020

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist en niet aanwezig.

25-09-2020

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens de akte van oprichting zou volstorting van de aandelen hebben plaatsgevonden door middel van volstorting in geld. Onderzoek heeft uitgewezen dat sprake is geweest van reële volstorting van de aandelen.

25-09-2020



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

25-09-2020



### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een aanvang genomen met het rechtmatigheidsonderzoek in de administratie van de gefailleerde vennootschap, inclusief onderzoek naar onbehoorlijk bestuur.

25-12-2020



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-09-2020

### Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.



In onderzoek

25-12-2020

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een aanvang genomen met het rechtmatigheidsonderzoek in de administratie van de gefailleerde vennootschap, inclusief onderzoek naar paulianeus verrichte rechtshandelingen.



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Correspondentie (middellijk) bestuurder;
- Onderzoek volstortingsverplichting aandelen.

25-09-2020



- Rechtmatigheidsonderzoek.

25-12-2020



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

25-09-2020

### Toelichting

Er zullen boedelvorderingen ontstaan. Het betreft vorderingen ter zake de algemene en bijzondere faillissementskosten.



€ 18.901,02

25-12-2020



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 13.733,00

25-12-2020



## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 760,10

25-12-2020



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

25-09-2020



5

25-12-2020



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 333,10

25-09-2020



€ 29.865,62

25-12-2020



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

25-12-2020



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Correspondentie met en verwerken van crediteuren.

25-12-2020



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-09-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-09-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-09-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

- Bestuderen concept kort geding dagvaarding eisende partij.

25-09-2020

 1

 Geen.

**25-12-2020**

 **2**

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden beschreven onder punt 10.4.

25-09-2020



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

25-09-2020



### 10.3 Indiening volgend verslag

25-3-2021

**25-12-2020**



### 10.4 Werkzaamheden overig

- Afronden voortzetting bedrijfsactiviteiten;
- Financiële verslaglegging voortzetting;
- Verkoop winkelinventaris en restant voorraad;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

25-09-2020



- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

**25-12-2020**



## Bijlagen

---

### Bijlagen