

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	18-11-2021
Insolventienummer	F.09/20/304
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000159890:F001
Datum uitspraak	20-10-2020


R-C	mr. A.C.M. Höppener
Curator	mr S.M. Mosterd-de Wit

Algemene gegevens


Naam onderneming

Villa CouCou B.V. (hierna te noemen: "Villa CouCou") 29-11-2020
 1

Gegevens onderneming

KvK-nummer 73058971 29-11-2020
Vestigingsadres: Laan van Meerdervoort 6 te (2517 AJ) Den Haag
Oprichtingsdatum: 9 november 2018  1

Activiteiten onderneming

Blijkens de omschrijving in het uittreksel in de KvK: 29-11-2020
"De exploitatie van een restaurant een en ander benevens het verlenen van
alle daaraan gerelateerde diensten".  1

Villa CouCou B.V. exploiteerde een Frans geïënteerd horeca-concept
(restaurant, cocktailbar, tearoom en wijnkelder met Jeu de Boule) in een
volledig en voor eigen rekening gerenoveerd pand aan de Laan van
Meerdervoort 6 te Den Haag.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 339.312,31		
2019	€ 237.412,92		

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft een deel van de administratie van de bestuurder ontvangen. Hieruit volgt dat de omzet in de periode 2019 en 2020 (tot oktober 2020) € 576.725,23 bedroeg.

29-11-2020

 1

Uit de door de curator ontvangen stukken de balanstotaal en het verliessaldo niet goed worden afgelezen. De curator doet hier nader onderzoek naar.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode, na enige aansporingen daartoe, uiteindelijk nog grootboekkaarten van de administratie over 2019 en 2020 ontvangen. Daaruit kan worden afgeleid dat de omzet in 2019 € 237.412,92 bedroeg en in 2020 € 339.312,31.

04-03-2021

 2

Uit de gecombineerde proef & saldibalans 2019/2020 leidt de curator af, dat de totale omzet € 576.725,23 heeft bedragen en daarvoor € 1.252.832 aan kosten tegenover hebben gestaan. Het verliessaldo over 2019/2020 bedraagt zodoende € 676.106,80.

De curator kan het balanstotaal niet uit de ontvangen stukken afleiden.

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

29-11-2020

 1

Boedelsaldo

Toelichting

De curator heeft met een derde een koopovereenkomst gesloten voor de verkoop van de materiële en immateriële activa van Villa CouCou. De ontvangst van de koopprijs wordt ieder moment op de faillissementsrekening verwacht.

€ 100.370,38

Toelichting

Het saldo van de boedelrekening is opgebouwd door ontvangst van de koopsom voor de verkoop van de onderneming, verminderd met de verkoopkosten, afdracht opbrengst verpande voorraad, afrekeningen rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud en faillissementskosten.

€ 83.892,99

Toelichting

De afname van het boedelsaldo wordt verklaard door opname van het bij beschikking van 17 maart 2021 vastgestelde voorschot op het salaris en de kosten van de curator over de periode van 29 november 2020 t/m 3 maart 2021.

€ 71.348,71

Toelichting

De afname van de boedelsaldo wordt verklaard door opname van het bij beschikking van 23 juni 2021 vastgestelde voor op het salaris en de kosten van de curator over de periode van 4 maart 2021 t/m 9 juni 2021. Ook zijn door Rabobank bankkosten m.b.t. de boedelrekening in rekening gebracht en heeft er een bijschrijving plaatsgevonden vanwege een uitbetaling door Groupon.

€ 71.322,81

Toelichting

De afname van het boedelsaldo wordt verklaard door de door Rabobank in rekening gebrachte bankkosten van € 15,90 per maand voor het aanhouden van de faillissementsrekening.

29-11-2020



1

04-03-2021



2

10-06-2021



3

19-09-2021



4


18-11-2021



5


Verslagperiode

van
20-10-2020

29-11-2020
 1


t/m
28-11-2020

van
29-11-2020

04-03-2021
 2


t/m
3-3-2020

van
4-3-2021

10-06-2021
 3

t/m
9-6-2021

van
10-6-2021

19-09-2021
 4

t/m
19-9-2021

van
20-9-2021

18-11-2021
 5

t/m
18-11-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	108 uur 24 min
2	47 uur 42 min
3	37 uur 42 min
4	18 uur 30 min
5	7 uur 24 min
totaal	219 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Villa CouCou is op 8 november 2018 opgericht. Vanaf de oprichting tot 19 december 2019 was de heer J.A. Rongeau enig bestuurder en aandeelhouder van Villa CouCou.

Op 19 december 2020 heeft Rongeau 20% van zijn aandelen in Villa CouCou overgedragen aan Van der Valk Investments B.V.

Rongeau is wel enig bestuurder gebleven.

29-11-2020



1

1.2 Lopende procedures

Op faillissementsdatum was een aantal procedures bij de rechtbank Den Haag jegens Villa CouCou aanhangig. De procedures zien op vorderingen die een verbintenis van de boedel ten doel hebben (als bedoeld in artikel 26 Fw.), zodat deze ingevolge artikel 29 Fw. zijn geschorst. De curator heeft de griffie van de rechtbank Den Haag, afdeling civiel, van het faillissement op de hoogte gesteld.

29-11-2020



1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringsdekking van Villa CouCou was ondergebracht binnen een raamverzekering van Gr8 Nederland B.V.

29-11-2020



1

1.4 Huur

Villa Coucou had met dezelfde verhuurder een huurovereenkomst gesloten voor

29-11-2020

 1

1) de bedrijfsruimte aan de Laan van Meerdervoort 6 te Den Haag alwaar het restaurant in is gevestigd, en

2) appartement boven het restaurant.

De verhuurder heeft daags na de faillietverklaring ex artikel 39 Fw. de huurovereenkomsten van zowel de bedrijfsruimte als het appartement opgezegd tegen de vroegst mogelijke datum.

Ten aanzien van de bedrijfsruimte heeft de curator zich direct jegens de verhuurder op het standpunt gesteld dat, indien hierdoor de mogelijkheid van een doorstart de pas zou worden afgesneden, dat zij jegens de verhuurder het standpunt zou innemen dat deze onder de gegeven omstandigheden (er was immers al sprake van concrete overnamekandidaten, hetgeen bekend was aan de verhuurder) naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet aan de opzegging zou kunnen vasthouden, dan wel dat de opzegging misbruik van recht zou opleveren. In dat geval kan de curator alsnog een indeplaatsstelling afdwingen.

De curator heeft uiteindelijk goede afspraken kunnen maken met de verhuurder, zodat de opzegging een eventuele doorstart (inclusief verkoop huurdersbelang) niet in de weg zou staan.

De curator heeft gedurende het 'doorstart'-traject dan ook meerdere malen contact gehad met de verhuurder.

Ten aanzien van de opzegging van het gehuurde appartement geldt dat dit appartement door Villa CouCou aan het, uit Frankrijk afkomstige, personeel in gebruik was gegeven. De curator heeft het personeel ingelicht over de huuropzegging en geïnformeerd over de gevolgen die de huuropzegging voor het personeel kan hebben.

Een deel van de apparatuur werd door Villa CouCou geleased (zowel operationeel als financial lease). Ten aanzien van de financial lease heeft de curator geconstateerd dat de contracten dusdanig jong waren en er al forse achterstanden waren, waardoor deze leasecontracten voor de boedel geen waarde vertegenwoordigen. De verhuurders van de apparatuur hebben zich bij de curator kenbaar gemaakt. Met deze partijen is afgestemd, dat vanwege een mogelijke doorstart de apparatuur nog niet retour zou worden genomen. Een doorstartende partij kan alsdan in overleg met de verhuurders bezien of zij al dan niet wenst over te gaan tot contractsoverneming, dan wel een nieuw huurcontract wenst te sluiten. Indien dit beide niet tot de mogelijkheden behoort, dan zal de apparatuur teruggenomen worden. De koper van de onderneming heeft zich jegens de curator verbonden, om in dat geval voor een deugdelijke uitlevering zorg te dragen.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode een aantal leasemaatschappijen met de koper van de onderneming in contact gebracht, opdat zij onderling nieuwe afspraken konden maken ten aanzien van de geleasede apparatuur.

04-03-2021

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Nadat Villa CouCou in november 2018 was opgericht heeft zij het bedrijfspand aan de Laan van Meerdervoort aangehuurd. In dat pand was voorheen een Indisch restaurant gevestigd. In overleg met de verhuurder is het pand van binnen volledig gestript en heeft de verhuurder het pand vervolgens casco aan Villa CouCou opgeleverd. Villa CouCou heeft vervolgens vele (bouwkundige) voorzieningen in het pand aangebracht, zodat zij het horeca-concept daarin kon exploiteren.

Voor de verbouwing en inrichting van het pand is Villa CouCou vele financiële verplichtingen aangegaan. Toen de horeca als gevolg van de maatregelen ter bestrijding van Covid-19 diende te sluiten, leidde dat er ook bij Villa CouCou toe dat de inkomsten nihil waren. Villa CouCou kon hierdoor niet meer aan haar aflossingsverplichtingen voldoen en vele schuldeisers hadden reeds incassotrajecten jegens Villa CouCou opgezet.

De curator onderzoekt of naast de gevolgen van Covid-19 er nog andere oorzaken zijn, die hebben geleid tot het faillissement, dan wel schade voor de vennootschap, dan wel de gezamenlijke schuldeisers.

29-11-2020



1

Gezien de omzetcijfers en de daartegenover staande kosten, kan worden geconcludeerd dat de exploitatie van de onderneming in ieder geval verlieslatend was. Covid-19 zal daar zeker ook een belangrijke rol in hebben gehad, juist nu het restaurant net was geopend en nog in de opstartfase bevond. De curator kan zich er nog niet over uitlaten of er andere, interne, oorzaken zijn die eveneens een belangrijke oorzaak zijn van het faillissement.

04-03-2021



2

De belangrijkste oorzaak van het faillissement lijkt te zijn gelegen in de gevolgen van de Covid-19 pandemie. Villa Coucou B.V. heeft na haar oprichting in november 2018 verschillende leningen aangetrokken om het casco aangehuurde bedrijfspand te verbouwen en volledig in te richten. Een groot is deel betaald, maar ook een substantieel deel niet. Villa Coucou heeft te weinig omzet kunnen maken aan haar betalingsverplichtingen te kunnen voldoen. De curator heeft geconstateerd dat er voor (afgerond) EUR 64.000 aan de faillissementsboedel is onttrokken. De bestuurder betwist dat en stelt dat een groot deel hiervan door hem is aangewend om schulden van Villa Coucou af te lossen, maar de curator heeft daar geen bewijzen van gezien. Hoewel de onttrekking onrechtmatig is, vormt dit niet de oorzaak van het faillissement.

19-09-2021




4

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
10

29-11-2020
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
10

29-11-2020
 1

2.3 Ontslagaanzegging


Datum	Aantal	Toelichting
26-10-2020	10	
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel


De curator heeft het personeel ex artikel 40 Fw. met machtiging van de rechter-commissaris ontslag aangezegd tegen de vroegst mogelijke datum. Het personeel is door de curator aangemeld bij het UWV in het kader van de loongarantieregeling.

Vanwege de Covid-19 maatregelen was een fysieke intake van het personeel bij het UWV niet mogelijk. De curator heeft daarom bemiddeld tussen de totstandkoming van een schriftelijke intake, hetgeen ook nodig was omdat het personeel Franstalig is.

Het werkgeversformulier voor het UWV is met tussenkomst van de partij die de personeelsverloning regelde opgesteld.

29-11-2020
 1

In afgelopen verslagperiode heeft het UWV nog nadere vragen gesteld over o.a. de overuren van het personeel, opdat zij de omvang kan berekenen van de over te nemen loonbetalingen.

04-03-2021
 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
NVT			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

NVT

29-11-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restaurant- en keukeninventaris	€ 51.950,00	
totaal	€ 51.950,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de onderneming van Villa CouCou verkocht in het kader van een doorstart. Zodra als de horeca haar deuren weer kan openen, heeft de koper de intentie om het horeca-concept voort te zetten.

Alvorens een biedingsproces op te zetten, heeft de curator de activa laten taxeren door Troostwijk Waardering & Advies B.V.

Er waren vijf gegadigde partijen voor een overname vanuit faillissement. De curator heeft bedrijfsinformatie verzameld en in de vorm van een 'biedboek' en onder geheimhouding aangeboden aan de gegadigden. Uiteindelijk hebben vier partijen een bieding uitgebracht. De partij aan wie de curator de onderneming heeft gekocht had een bod uitgebracht waarvan acceptatie in het belang van de faillissementsboedel was.

De koopprijs voor de bedrijfs- en keukeninventaris bedraagt € 57.200,--. In de verkoop is echter beveiligingsapparatuur inbegrepen, waarop een rechtsgeldig beroep van eigendomsvoorbehoud was gedaan. Met de leverancier is afgestemd, dat de boedel deze apparatuur meeverkoopt en de liquidatiewaarde van deze apparatuur wordt afgedragen aan de leverancier. Dat betreft € 5.250,--. De (netto) opbrengst van de inventaris is voor de boedel zodoende € 51.950,-

De koopprijs voor de voorraad is € 1.800,--.

De koopprijs voor de goodwill bedraagt € 85.000,--.

In totaal realiseert de boedel met deze verkoop een opbrengst van € 138.750,--.

Op het moment van het opstellen van dit verslag is de curator nog doende met de afwikkeling van de koop. De koopprijs kan ieder moment worden ontvangen op de faillissementsrekening en is op het moment van opstellen dus nog niet ontvangen.

De koopprijs is ontvangen op de faillissementsrekening.

29-11-2020



04-03-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een vordering ad € 126.521 waarvoor het bodemvoorrecht geldt. De inventaris was aan drie partijen verpand. De curator heeft de verkoopopbrengst van de inventaris van € 51.950,-- ex artikel 57 lid 3 Fw. opgeëist. Deze verkoopopbrengst vloeit thans via de boedel en zal na omslag van de faillissementskosten toekomen aan de Belastingdienst, tenzij deze laatste kan worden voldaan uit het vrije boedelactief. Hiervan lijkt op dit moment geen sprake te zijn.

29-11-2020



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventariseren en laten taxeren activa.

Het in kaart brengen van eventuele rechten van derden.

Onder "1. huur" is reeds nader ingegaan op de gehuurde zaken.

Onder "5. eigendomsvoorbehoud" wordt nader ingegaan op de door de curator ontvangen aanspraken ter zake eigendomsvoorbehoud.

29-11-2020



1

De curator heeft bij aanvang van het faillissement een afkoelingsperiode van een maand verzocht voor het inventariseren van de rechten en verplichtingen in combinatie met het onderzoek naar eventuele doorstart-mogelijkheden. De afkoelingsperiode is geëindigd.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad drank en voedsel	€ 1.800,00	
totaal	€ 1.800,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad was verpand. De drie pandhouders hebben in het kader van de onderhandse verkoop ingestemd met vrijgave van hun pandrecht, onder voorbehoud van hun voorrecht op de verkoopopbrengst.

ING Bank was ten aanzien van het pandrecht eerste in rang.

De verkoopopbrengst van de voorraad ad € 1.800,-- zal na aftrek van 10% boedelbijdrage conform de separatistenregeling (€ 180,-- ex BTW, zijnde € 217,80 incl. BTW), worden afgedragen aan ING Bank. ING Bank ontvangt derhalve € 1.592,20 uit de verkoopopbrengst.

29-11-2020



1

Aan pandhouder ING Bank is een bedrag van € 1.582,20 uitbetaald, zoals hiervoor in verslag 1 beschreven. (Het genoemde bedrag van € 1.592,20 betreft een verschrijving, dat moest € 1.582,20 zijn).

04-03-2021



2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Laten taxeren, contact pandhouder, betrekken in verkoop.

29-11-2020



1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 85.000,00	
totaal	€ 85.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Een belangrijk onderdeel van de goodwill bestaat uit het huurdersbelang. Op kosten van failliet zijn er vele bouwkundige voorzieningen in het gehuurde bedrijfspand aangebracht. De curator heeft de bouwkundige voorzieningen zodoende eveneens laten taxeren.

Onder goodwill valt ook het recht tot overname van de handelsnaam en overname van eventuele overeenkomsten die Villa Coucou met derden heeft gesloten.

De koopprijs voor de goodwill bedraagt € 85.000,--.

29-11-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

In kaart brengen en laten waarden van (een deel van de) goodwill.

29-11-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
In onderzoek			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren


Uit de administratie die de curator heeft ontvangen blijkt niet dat sprake is van debiteuren. De curator onderzoek of sprake is van vorderingen van Villa CouCou op eventuele gelieerde partijen.	29-11-2020  1
Op basis van de administratie van failliet, is per faillissementsdatum sprake van een vordering op de bestuurder van € 3.009,--. Deze vordering is verpand aan ING Bank. ING Bank heeft aangegeven zelf tot incasso van de vordering over te zullen gaan.	04-03-2021  2
Nader onderzoek in de administratie leert, dat sprake lijkt te zijn van een vordering in rekening-courant op een (voormalig) zustervennootschap. ING Bank heeft een 1ste pandrecht op deze vordering. De curator is in overleg met ING Bank over de uitwinning van de vordering. Voor zover de curator de uitwinning ter hand mocht nemen, dan zal daarvoor een boedelbijdrage dienen te worden overeengekomen.	10-06-2021  3
De curator heeft samen met ING Bank geconstateerd dat de voormalige zustervennootschap de gelden op verzoek van de bestuurder (bevrijdend) heeft terugbetaald, maar dan aan de holding van de bestuurder. Vervolgens heeft de bestuurder deze gelden niet doorgeboekt naar Villa Coucou B.V. Het is de vraag wat er met de gelden is gebeurd. De bestuurder stelt dat hij een deel (ca. de helft) voor zijn eigen levensonderhoud heeft aangewend, maar ook een deel voor aflossing van schulden van Villa Coucou. Hiervan heeft de curator geen bewijs gezien. De curator heeft de bestuurder hier op aangesproken en voor het door de vennootschap en/of de gezamenlijke schuldeisers geleden schadebedrag van EUR 64.500 ex artikel 2:9 BW en/of 6:162 BW aansprakelijk gesteld. De curator beziet in hoeverre deze vordering kan worden uitgewonnen.	19-09-2021  4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek administratie	29-11-2020  1
-------------------------	---

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 530.308,76	29-11-2020  1
Toelichting vordering van bank(en) Villa CouCou heeft van zowel ING Bank als ABN AMRO Bank een bedrijfsfinanciering verkregen. Deze banken zouden niet hebben geweten van het bestaan van de andere bedrijfsfinanciering. Daarnaast heeft Villa CouCou een financiering verkregen van de Europese Horeca Financiering.	

Toelichting vordering van bank(en)

04-03-2021

Ten aanzien van beide bankfinancieringen geldt dat voor een deel sprake is van een borgstellingskrediet, waarbij RVO / Staat der Nederlanden borg staat voor de lening.

 2

ABN AMRO heeft RVO reeds als borg aangesproken, waarna RVO een bedrag van € 115.084,80 aan ABN AMRO heeft uitbetaald. De vordering van ABN AMRO is hierdoor met dit bedrag afgenomen, zij het dat RVO thans een regresvordering in het faillissement heeft ten bedrage van € 115.084,80.

Toelichting vordering van bank(en)

10-06-2021

ING Bank heeft inmiddels ook uitbetaald gekregen onder het borgstellingskrediet. Het gaat om een bedrag van € 135.000,--. De vordering van ING Bank neemt met dit bedrag af, zij het dat de Staat een regresvordering heeft verkregen van € 135.000,--. De schuldenlast verandert hierdoor dus niet.

 3**Toelichting vordering van bank(en)**

19-09-2021

De vordering van ABN AMRO Bank zal hoogstwaarschijnlijk weer met EUR 115.084,80 toenemen. RVO heeft aan ABN AMRO bericht dat zij de verliesdeclaratie niet goedkeurt, omdat eerder een borgstellingskrediet door een andere bank werd gemeld. Slechts één financiële instelling kan volgens RVO tegelijkertijd voor een onderneming gebruik maken van de BMKB-regeling. ABN AMRO heeft hiertegen bezwaar gemaakt, omdat zij destijds bij het aangaan van het krediet met Villa Coucou B.V., niet is geïnformeerd over het vergelijkbare krediet dat ING Bank die maand ook aan Villa Coucou B.V. had verstrekt.

 4**5.2 Leasecontracten**

Een groot deel van de (keuken)apparatuur is geleased. Het betreft merendeel operational lease. Waar het niet op financial lease geldt dat de overeenkomst nog heel 'jong' is en sprake is van achterstanden, waardoor het contract voor de boedel geen waarde vertegenwoordigt.

29-11-2020

 1

De leasemaatschappijen zijn: ProRent, Winterhalter en Nespresso.

Met de koper van de onderneming is afgestemd, dat deze zelf met de leasemaatschappijen contact opneemt en beziet of zij al dan niet de overeenkomsten zal overnemen, dan wel nieuwe overeenkomsten zal sluiten. Mocht dit niet slagen, dan heeft de koper zich verbonden om mee te werken aan de uitlevering van de apparatuur.

5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank, ABN AMRO Bank en Europese Horeca Financiering ("EHF") hebben een pandrecht gevestigd op de bedrijfsactiva van Villa CouCou B.V. De rangorde is als volgt: 1) ING Bank, 2) ABN AMRO Bank en 3) EHF. ABN AMRO en ING Bank hebben tevens een pandrecht op vorderingen. Ook hierbij geldt dat ING Bank 1ste in rang is.

29-11-2020



1

De verkoopopbrengst van de verpande inventaris is door de curator ex artikel 57 lid 3 Fw. opgeëist. De verkoopopbrengst van de voorraad ad € 1.800,-- wordt na aftrek van 10% boedelbijdrage doorgestort naar ING Bank als 1ste pandhouder.

Uit de kolommenbalans die de curator heeft ontvangen van de bestuurder volgt niet dat sprake zou zijn van vorderingen van Villa CouCou. De curator doet hier nader onderzoek naar.

Als aangegeven onder debiteuren volgt uit de administratie van failliet dat sprake is van een vordering op de bestuurder in privé van € 3.009,--. ING Bank zal als eerste pandhouder zelf tot incasso van deze vordering over gaan.

04-03-2021



2

5.4 Separatistenpositie

Zie de toelichting onder 5.3.

29-11-2020



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben meerdere leveranciers een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan ter zake aan Villa CouCou geleverde goederen. In alle gevallen was sprake van een beding strekkende tot eigendomsvoorbehoud als opgenomen in de algemene voorwaarden.

29-11-2020



1

De curator heeft van twee leveranciers het eigendomsvoorbehoud erkend en dit afgewikkeld.

De andere leveranciers hebben niet kunnen aantonen dat de algemene voorwaarden ook daadwerkelijk voor of bij het aangaan van de overeenkomst aan Villa CouCou ter hand zijn gesteld. De curator heeft om die reden de betreffende bedingen strekkende tot eigendomsvoorbehoud ex artikel 3: 233 sub 2 in verbinding met artikel 3:234 lid 1 BW vernietigd.

Ten aanzien van één leverancier geldt bovendien dat de geleverde goederen niet zonder breeschade uit het pand kan worden gehaald, zodat sprake is van bestanddeelvorming.

5.6 Retentierechten

NVT

29-11-2020



1

5.7 Reclamerechten

NVT

29-11-2020



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

NVT

29-11-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

In kaart brengen zekerheidsrechten en rangorde. Onderhandse verkoop ter instemming voorleggen aan pandhouders i.v.m. vrijgave van pandrechten onder behoud van voorrechten op de verkoopopbrengsten.

29-11-2020

 1

Ten aanzien van de geclaimde eigendomsvoorbehouden: controleren of algemene voorwaarden van toepassing zijn en zo ja, of deze tijdig ter hand zijn gesteld. Leveranciers in de gelegenheid stellen zulks aan te tonen. De curator heeft tevens de nodige navraag gedaan bij de bestuurder van Villa CouCou en heeft de mailcorrespondentie van de bestuurder van Villa CouCou ook nagekeken om te bezien hoe de betreffende overeenkomsten tot stand zijn gekomen.

Met één van de leveranciers heeft de betwisting tot enige discussie geleid, echter de leverancier kan niet aantonen dat de algemene voorwaarden ter hand zijn gesteld. Voorts geldt dat de leverancier nog een beroep heeft gedaan dat een deel van de apparatuur zou zijn geleverd in de vorm van huurkoop, doch dat blijkt niet uit de koopovereenkomst. De curator heeft dat dan ook betwist. Bovendien geldt terzake de betreffende apparatuur dat sprake is van bestanddeelvorming.

De curator constateerde dat de uitbetaling door RVO van het bedrag van € 115.084,80 op basis van de borgstelling aan ABN AMRO heeft plaatsgevonden op de bankrekening van failliet. De curator heeft deze betaling onderzocht en geconstateerd, dat op basis van de concrete omstandigheden van het geval, gewaardeerd naar hetgeen de maatstaven van redelijkheid en billijkheid meebrengen, geen andere conclusie kan worden getrokken dan dat het een betaling aan de bank betrof en de door de bank uitgevoerde boeking in rekening-courant in dit geval slechts administratieve betekenis heeft. In een dergelijk geval komt de betaling op de bankrekening van gefailleerde niet toe aan de boedel.

04-03-2021

 2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Als gevolg van de Covid-19 maatregelen was het restaurant op faillissementsdatum reeds gesloten.

29-11-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

NVT

29-11-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

NVT

29-11-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zoals hiervoor onder "3. Activa" is toegelicht, heeft de curator de onderneming in het kader van een doorstart verkocht.

Zodra de horeca haar deuren weer mag openen, zal de koper aan het personeel tevens een nieuwe arbeidsovereenkomst aan bieden.

29-11-2020



6.5 Verantwoording

Zie onder "3. Activa"

29-11-2020



6.6 Opbrengst

€ 138.750,00

Toelichting

De koopprijs is op het moment van indiening van het verslag nog niet ontvangen. De betaling van de koopprijs wordt spoedig verwacht.

29-11-2020



6.7 Boedelbijdrage



Toelichting

NVT

29-11-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


Verzamelen bedrijfsgegevens.	29-11-2020
Zoeken naar gegadigden voor overname en hen benaderen.	 1
Opstellen 'biedboek' en aanbieden.	
Contact met gegadigden voor nadere toelichting, uitleg, informatie en bezichtiging.	
Nadere informatie vergaren	
Contact onderhouden met verhuurder	
Biedingen afwegen	
Voorgenomen koop voorleggen aan rechter-commissaris en pandhouders	
Met koper afspraken maken en opstellen koopovereenkomst	
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator nog een aantal maal contact gehad met de doorstarter ivm praktische afwikkeling en overdracht m.b.t. de onderneming.	04-03-2021  2
Ook in de afgelopen verslagperiode is nog kort contact geweest met de doorstartende partij i.v.m. praktische zaken, zoals over het energiecontract.	19-09-2021  4

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek	29-11-2020  1
--------------	---

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed.	29-11-2020
De vennootschap is in november 2018 opgericht. Er van uit gaande dat sprake is van een gecombineerd boekjaar met 2019, behoefde de jaarrekening over 2018/2019 op faillissementsdatum nog niet te zijn gedeponeed.	 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

NVT	29-11-2020  1
-----	---

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan deze verplichting is voldaan.	29-11-2020  1
-----------------------------------	---

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting	29-11-2020
In onderzoek	 1

Toelichting

10-06-2021

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode nader onderzoek gedaan naar verscheidene geldstromen. De curator heeft geconstateerd dat in april 2019 een bedrag van € 100.000 van de bankrekening die failliet aanhield bij ABN AMRO Bank is overgeboekt naar zustervennootschap Continental B.V. Deze overboeking is als vordering op Continental B.V. in de rekening-courantverhouding met Continental B.V. geboekt. Deze overboeking heeft gedrukt op de liquiditeiten van Villa Coucou B.V. en bovendien heeft de bestuurder deze vordering niet afgedekt met zekerheden ten behoeve van Villa Coucou B.V.

 3

Uit onderzoek is gebleken dat ten tijde van het faillissement in rekening-courant nog een (rest) vordering resteerde op de zustervennootschap van (afgerond) € 68.000,--. Kort voor de faillietverklaring heeft de bestuurder van Villa Coucou zijn aandelen in de zustervennootschap verkocht aan een derde, waarbij deze zustervennootschap als een schuldvrije vennootschap zou zijn verkocht.

Volgens opgave van de bestuurder zou de zustervennootschap vóór de aandelentransactie de voornoemde schuld (volgens hem € 64.000 en geen € 68.000) wel degelijk hebben terugbetaald, doch heeft hij de gelden niet laten overboeken naar de bankrekening van Villa Coucou B.V., maar naar zijn holdingvennootschap. Volgens de bestuurder zou Continental B.V. dus bevrijdend hebben betaald. De bestuurder stelt de gelden vanuit de holding deels te hebben aangewend voor betaling van facturen van Villa Coucou en deels ook hebben aangewend voor privé-uitgaven. Dit laatste is, ondanks verzoeken, daartoe niet aangetoond.

De vordering op Continental B.V. (of eventueel de holding) is weliswaar verpand aan ING Bank, maar door dit onbehoorlijk handelen heeft de vennootschap geleden, doordat zij een grotere schuld aan ABN AMRO heeft verkregen hierdoor.

De curator spreekt de bestuurder hier ook op aan.

Toelichting

19-09-2021

De curator heeft de bestuurder aansprakelijk gesteld voor de schade, die in ieder geval EUR 64.500 bedraagt. De bestuurder betwist dat hij aansprakelijk is, omdat hij de gelden direct en indirect zou hebben aangewend voor aflossing van schulden van Villa Coucou B.V. De bestuurder heeft dat echter niet aangetoond. De curator heeft de bestuurder uit oogpunt van kosten en baten in de gelegenheid gesteld om een betalingsvoorstel te doen ter zake een minnelijke regeling. Het is nog niet duidelijk of en in hoeverre de bestuurder hier gehoor aan zal geven.

 4

Toelichting

18-11-2021

De bestuurder geeft geen gehoor aan het treffen van een minnelijke regeling en verblijft momenteel in het buitenland. Bij gebreke van verhaal heeft de curator besloten geen verdere acties op grond van bestuurdersaansprakelijkheid te nemen.

 5

De curator heeft daarentegen wel met toestemming van de rechter-commissaris haar vermoeden van faillissementsfraude gemeld bij de FIOD. De melding zal worden behandeld door de Politie Eenheid in Den Haag.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

29-11-2020

 1

Nee

04-03-2021

 2

Toelichting

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode onder meer onderzocht of sprake was van een 47 Fw. i.v.m. een mogelijke wetenschap van het faillissementsverzoek en verrekening van gelden die op de bankrekening waren ontvangen. Hiervan is geen sprake. ING Bank wist niet dat Rongeau uiteindelijk eigen aangifte van faillietverklaring heeft gedaan. De verrekeningen sinds de blokkering van de bankrekening zijn vanwege het pandrecht van ING Bank op vorderingen rechtsgelding (Mulder q.q. / CLBN - situatie).

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek

29-11-2020

 1

Verwezen wordt naar hetgeen beschreven onder 7.5.

18-11-2021

 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie bij de bestuurder opgevraagd en heeft een deel ontvangen.

29-11-2020

 1

Onderzoek naar geldstromen, correspondentie en telefoongesprekken met bestuurder, correspondentie met huidige bestuurder / aandeelhouder van Continental B.V.
Overleg met ING Bank

10-06-2021

 3

Aansprakelijkstelling bestuurder, mailcorrespondentie bestuurder

19-09-2021

 4

De curator heeft de fraudemelding voorbereid, afgestemd met de rechter-commissaris en ingediend bij de FIOD.

18-11-2021

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

- faillissementskosten p.m.
- kosten taxatie Troostwijk: € 1.500 ex BTW (moet nog worden voldaan)
- boedelvordering UWV terzake de loongarantieregeling: p.m.
- boedelvordering verhuurder bedrijfspand en appartement: p.m.

29-11-2020

 1

Toelichting

De rechtbank heeft bij beschikking een voorschot op het salaris en de kosten van de curator vastgesteld van € 28.825,32 ex BTW, zijnde € 34.878,63 inclusief BTW. Dit bedrag is ten laste van de faillissementsrekening voldaan. De verhuurder heeft een boedelvordering ex artikel 39 Fw. van € 23.389,02 aangemeld.
Het UWV dient haar (boedel) vordering nog aan te melden.

04-03-2021



€ 85.244,89

10-06-2021

**Toelichting**

Het UWV heeft een boedelvordering van € 61.855,87 ingediend uit hoofde van de loongarantieregeling.
Samen met de boedelvordering van de verhuurder bedraagt het totaal van de boedelvorderingen
€ 85.244,89.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 126.521,00

29-11-2020

**Toelichting**

Het betreft vorderingen terzake verschuldigde omzetbelasting en loonheffing.

€ 141.904,00

04-03-2021



€ 146.955,00

19-09-2021

**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

Het UWV dient nog een vordering bij de curator aan te melden.

29-11-2020



€ 40.469,12

10-06-2021

**Toelichting**

De vordering van het UWV ex artikel 66 lid 3 WW bedraagt € 6.671,28 en de vordering ex artikel 3:288 sub e BW € 33.797,84.

8.4 Andere pref. crediteuren**Toelichting**

(Nog) niet van toepassing.

29-11-2020



€ 1.834,37

10-06-2021

**Toelichting**

Een oud werknemer heeft een preferente vordering van € 1.384,37 aangemeld.




8.5 Aantal concurrente crediteuren

27	29-11-2020	 1
41	04-03-2021	 2
42	10-06-2021	 3
44	19-09-2021	 4
46	18-11-2021	 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 816.308,00	29-11-2020	 1
€ 845.891,75	04-03-2021	 2
€ 847.653,57	10-06-2021	 3
€ 903.714,14	19-09-2021	 4
€ 923.583,35	18-11-2021	 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog geen zicht op.	29-11-2020	 1
Gezien de omvang van de boedel afgezet tegen de boedelvorderingen en de preferente vorderingen verwacht de curator dat er in ieder geval geen uitkering zal kunnen plaatsvinden aan de concurrente schuldeisers.	10-06-2021	 3
Gezien de omvang van de boedelschulden zal er geen uitkering plaats kunnen vinden aan de preferente en de concurrente crediteuren. Het faillissement zal zodoende ex artikel 16 Fw. worden opgeheven.	18-11-2021	 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie	29-11-2020	 1
--------------------------	------------	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

NVT

29-11-2020

 1

9.2 Aard procedures

NVT

29-11-2020

 1

9.3 Stand procedures

NVT

29-11-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures


Een aantal schuldeisers had een incasso-procedure aanhangig gemaakt jegens failliet. Deze zijn alle ex artikel 29 Fw. geschorst, omdat deze een verbintenis uit de boedel ten doel hebben.

29-11-2020


 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- afronden verkoop onderneming 29-11-2020  1
- onderzoek naar oorzaken en achtergronden faillissement (naast Covid-19)
- onderzoek administratie en geldstromen


Rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren. 04-03-2021  2

- Uit oogpunt van kosten en baten trachten te komen tot een minnelijke regeling; 19-09-2021  4
- bezien benodigde acties jegens bestuurder.

Afwikkelen faillissement d.m.v. opheffing. **18-11-2021**  5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog geen zicht op. 29-11-2020  1

De inhoudelijke afwikkeling van het faillissement is voltooid. De curator zal de rechter-commissaris bij indiening van dit verslag verzoeken om het faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor opheffing ex artikel 16 Fw. **18-11-2021**  5

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen