

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	21-07-2023
Insolventienummer	F.09/20/51
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000131813:F001
Datum uitspraak	18-02-2020

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr F.Th.P. van Voorst

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jazet Opco 1 B.V.	27-03-2020
	 1

Gegevens onderneming

De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 71886893. Zij is statutair gevestigd te 's-Gravenhage en opgericht op 14 juni 2018. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 14 juni 2018.	27-03-2020
	 1

Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 1,--, waarvan € 1,-- gestort is.

Haar handelsnamen zijn JaZet Opco 1 B.V. en Hotel Den Haag-Voorburg.

De vennootschap heeft eind 2019/begin 2020 enige tijd een kantooradres gehad in Sas van Gent.

Activiteiten onderneming

De onderneming van de failliet is gevestigd aan het Stationsplein 8 te Voorburg. De bedrijfsomschrijving luidt: Hotel-restaurants.	27-03-2020
	 1

Het gaat om een drie sterren hotel met ongeveer 125 kamers, zonder restaurant of bar. Wel wordt er door een derde ontbijt geserveerd.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 2.489.175,00	€ 61.164,00	€ 2.504.904,00
2018	€ 377.515,00	€ 477.268,00	€ 636.466,00

Toelichting financiële gegevens

De onderneming is begonnen op 1 oktober 2018; de cijfers hebben dus slechts betrekking op de laatste maanden van dat jaar.

27-03-2020

 1

Opvallend is de stijging van het balanstotaal in 2019. De belangrijkste oorzaak daarvan lijkt te zijn dat de huur niet betaald is enerzijds en er geld uitgeleend is aan de moederverenootschap anderzijds.

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

27-03-2020

 1

Boedelsaldo

€ 174.067,79

27-03-2020

 1

€ 55.916,23

29-05-2020

 2

€ 57.504,46

20-11-2020

 3

€ 54.459,35

17-08-2021

 4

€ 54.443,45

06-12-2021

 5

€ 54.427,55

25-03-2022

 6

€ 54.427,55

14-11-2022

 7

€ 735,56

13-03-2023

 8

€ 735,56

21-07-2023

 9

Verslagperiode

van

18-2-2020

t/m

23-3-2020

van

24-3-2020

t/m

25-5-2020

van

26-5-2020

t/m

18-9-2020

van

19-9-2020

t/m

11-8-2021

van

12-8-2021

t/m

29-11-2021

van

30-11-2021

t/m

28-2-2022

van

1-3-2022

t/m

9-11-2022

van

10-11-2022

t/m

16-2-2023

27-03-2020

 1

29-05-2020

 2

20-11-2020

 3

17-08-2021

 4

06-12-2021

 5

25-03-2022

 6

14-11-2022

 7

13-03-2023

 8

van

21-07-2023

13-3-2023

t/m

12-7-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	225 uur 42 min
2	161 uur 54 min
3	67 uur 42 min
4	202 uur 12 min
5	1 uur 48 min
6	25 uur 36 min
7	12 uur 6 min
8	14 uur 6 min
9	7 uur 24 min
totaal	718 uur 30 min

Toelichting bestede uren

TEGEN DIT FAILLISSEMENT IS HOGER BEROEP INGESTELD. DE ZITTING IS THANS GEPLAND OP 31 MAART 2020. 27-03-2020  1

De gegevens, zoals opgenomen in dit openbaar faillissementsverslag, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) en failliet. De curator kan de juistheid van die mededelingen niet garanderen.

Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Van de 225,7 bestede uren zijn er 62,7 gemaakt door de curator en 163 (72,2 %) door zijn medewerkers.

De zitting in hoger beroep is een aantal keer uitgesteld, nu naar 2 juni 2020. 29-05-2020

Het saldo van de faillissementsrekening is in het vorige verslag onjuist weergegeven: het had moeten zijn € 90.031,27.  2

De zitting van 2 juni 2020 is niet doorgegaan vanwege de onttrekking van de advocaat van de failliet. Vervolgens is als nieuwe datum bepaald 29 juni 2020. 20-11-2020  3
Op diezelfde dag, vóór de zitting, is het hoger beroep ingetrokken.

Bestede uren totaal: 686,3 25-03-2022  6

Bestede uren totaal: 698,4 14-11-2022  7

Bestede uren totaal: 712,5 13-03-2023  8

 Bestede uren totaal: 721,5 uur 21-07-2023  9

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en enig bestuurder is JaZet Leisure Holding B.V., die op haar beurt twee B.V.'s als bestuurder/aandeelhouder heeft. De bestuurders van die respectievelijke vennootschappen zijn de heren H.P. Veldhuijzen van Zanten (1969) en J. Hené (1973). 27-03-2020  1

1.2 Lopende procedures

Er lopen twee procedures.

27-03-2020



In de eerste (kantonrechter Den Haag) is de verhuurder van het pand waarin het hotel gevestigd is, eiser. De vordering tot betaling van de huur en kosten is van rechtswege geschorst. De procedure wordt voor wat betreft de overige vorderingen, met name ontruiming, voortgezet. De curator is niet opgeroepen in deze procedure.

Ook in de tweede procedure – rechtbank Amsterdam – is de failliet gedaagde, nu één van drie. De vordering betreft terugbetaling van een geldlening. De procedure is ten aanzien van de failliet geschorst en wordt ten aanzien van de andere twee gedaagden voortgezet.

1.3 Verzekeringen

Er lopen de gebruikelijke verzekeringen (aansprakelijkheid, brand- en bedrijfsschade en een glasverzekering). De premies zijn voldaan tot medio 2020.

27-03-2020



1.4 Huur

Het hotelgebouw wordt gehuurd op 'true triple-net basis'. Kort gezegd betekent dit dat met name onderhoud en vervanging voor rekening van de huurder komen. De maandelijkse huurprijs bedraagt, exclusief BTW, € 66.666,67 (jaarlijks k€ 800). De hoogte van de huurprijs (en de hiervoor genoemde voorwaarden), afgezet tegen de omzet (M€ 2,5), zijn voor de curator redenen om nader onderzoek in te stellen.

Er zijn tot op heden geen facturen gestuurd voor de huurpenningen. Vanaf 2018 is er slechts één maand betaald.

Op 3 maart 2020 heeft de verhuurder de huur opgezegd tegen 31 mei 2020.

27-03-2020



1.5 Oorzaak faillissement

De curator is het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en naar eventuele onregelmatigheden aangevangen. Hij zal daarover nader berichten. Tot nu toe vallen in het bijzonder op: er is een hoge vordering (meer dan M€ 1) van de failliet op haar moederverenootschap en de hierboven omschreven gang van zaken met betrekking tot de huur.

Werkzaamheden verslag 1:

56,1 uur

De werkzaamheden betreffen met name die in de eerste dagen van het faillissement.

Het onderzoek naar de oorzaken is nog gaande.

De curator verwacht het concept-rapport op korte termijn te kunnen afronden en aan de bestuurders toe te kunnen sturen.

Het onderzoek is afgerond en de rapportage is in het kader van 'hoor en wederhoor' naar de bestuurders gestuurd met het verzoek om te reageren.

De bestuurders hebben een uitgebreide reactie aan de curator gestuurd, die thans door de curator wordt bestudeerd.

De curator heeft op de reactie van de bestuurders gereageerd en hen uitgenodigd om met hem het gesprek aan te gaan.

De curator is in gesprek met de bestuurders.

De curator is in beginsel tot overeenstemming gekomen met de bestuurders en bericht hierover nader als een en ander ook tot uitvoering is gekomen.

27-03-2020



1

17-08-2021



4

06-12-2021



5

25-03-2022



6

14-11-2022



7

13-03-2023



8

21-07-2023



9

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

27-03-2020



Toelichting

Met ingang van de faillissementsdatum is de arbeidsovereenkomst met één van de werknemers geëindigd.

Toelichting

29-05-2020



Aanvankelijk zijn de arbeidsovereenkomsten opgezegd tegen 1 april 2020. Medio maart is de opzegtermijn verlengd tot 1 mei 2020.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

27-03-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-2-2020	6	Het UWV heeft al op 21 februari 2020 in het hotel een intake gehouden.
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

10,9 uur

27-03-2020



De werkzaamheden betreffen de besprekingen met het personeel en het UWV en correspondentie.

1,8 uur

29-05-2020



De werkzaamheden betreffen een correcte afwikkeling van de beëindiging van de arbeidsovereenkomsten per 1 mei 2020.

1,5 uur

20-11-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Beschrijving
Niet van toepassing.

27-03-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

27-03-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris		€ 6.321,00
totaal	€ 0,00	€ 6.321,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Beschrijving

Kantoor-, hotel-, restaurant- en barinventaris. Een gelduitlener, een van de aanvragers van het faillissement – de andere aanvrager is de verhuurder – beroept zich op een pandrecht. Zij heeft laten weten de inventaris openbaar te willen laten verkopen.

27-03-2020

 1

Verkoopopbrengst

De inventaris is nog niet verkocht.

Toelichting

Er is een afkoelingsperiode bepaald.

Verkoopopbrengst

De inventaris is verkocht voor een bedrag ter hoogte van k€ 100. De vordering van de pandhouder zal worden verlaagd met k€ 230. Het bedrag wordt gereserveerd voor de Belastingdienst, als die een vordering heeft die preferent is op grond van artikel 21 Inv.

20-11-2020

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft mogelijk een vordering voor niet betaalde omzetbelasting en loonheffingen. De curator oefent in dat geval het bodemvoorrecht van de fiscus uit op de verpande inventaris.

27-03-2020

 1

Ondanks een uitdrukkelijk verzoek daartoe, heeft de Ontvanger nog niet zijn vordering kenbaar gemaakt.

29-05-2020

 2

De Belastingdienst heeft een naheffingsaanslag OB opgelegd van € 90.956.

17-08-2021

 4

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

27-03-2020

 1

2,3 uur

20-11-2020

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Beschrijving

27-03-2020

Er is een bescheiden hoeveelheid drank en dergelijke. Die lijkt niet van significante waarde.

 1

De voorraad is eigendom gebleken van een derde.

29-05-2020

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

27-03-2020

 1

2,7 uur

29-05-2020

De werkzaamheden zien met name op de taxatie en de verkoop van de inventaris.

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Beschrijving

27-03-2020

De overige activa bestaat met name uit goodwill. Hierover bericht de curator nader.

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

7,6 uur

27-03-2020

De werkzaamheden betreffen met name het onderzoek naar de (hoogte van de) goodwill.

 1

9,4 uur

29-05-2020

De werkzaamheden zien met name op een toezegging van een derde om vorderingen van schuldeisers te betalen.

 2

3,1 uur

20-11-2020

 3

0,2 uur

17-08-2021

 4

3,5 uur

25-03-2022

 6

0,2 uur

14-11-2022

 7

0,8 uur

13-03-2023

 8

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Beschrijving 27-03-2020
Er is sprake van een beperkte hoeveelheid handelsdebiteuren (minder dan k€ 5).  1

Er is een vordering op de moedervennootschap ter hoogte van (volgens de meest recente gegevens in de administratie) € 1.006.075,21. De vordering is in rekening-courant geboekt tegen een rentepercentage van 6%. Door het faillissement is de vordering op grond van de overeenkomst tussen partijen terstond opeisbaar geworden.

Er is een vordering op Paysquare inzake met creditcard en buitenlandse pinpassen verrichte betalingen. Doorbetaling aan de boedel is vertraagd met stortingstermijnen. Over de omvang bericht de curator nader.

Er waren ten tijde van het uitspreken van het faillissement ook (voorwaardelijke) vorderingen op 'boekingsites'.

De curator is nog in afwachting van de opgaven van Paysquare en de boekingsites. 29-05-2020  2

Paysquare heeft opgave gedaan en € 71.054,09 aan de boedel betaald. 20-11-2020  3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

0,5 uur 27-03-2020  1

1,3 uur 29-05-2020  2

De werkzaamheden zien op het inventariseren van de debiteurenportefeuille.

1,1 uur 20-11-2020  3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen vorderingen van banken. Ten tijde van het faillissement waren er creditsaldi bij ING en BUNQ ter hoogte van ongeveer k€ 32.

Toelichting vordering van bank(en)

27-03-2020  1

29-05-2020

De creditsaldi zijn opgevraagd en ontvangen op de faillissementsrekening.

 2

5.2 Leasecontracten

Geleased zijn één personenauto en bedlinnen.

27-03-2020

 1

De geleasede zaken zijn geretourneerd aan hun eigenaren.

29-05-2020

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie hierboven.

27-03-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven.

27-03-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Dit recht is niet ingeroepen.

27-03-2020

 1

5.6 Retentierechten

Niet geconstateerd.

27-03-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Dit recht is niet ingeroepen.

27-03-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

9,6 uur	27-03-2020
De werkzaamheden betreffen met name correspondentie met de banken en een deel van het onrechtmatighedenonderzoek.	 1
4,0 uur	29-05-2020
De werkzaamheden betreffen contacten met de banken en een onderzoek naar de verpanding van de inventaris.	 2
2,2 uur	20-11-2020
	 3
0,1 uur	17-08-2021
	 4
0,2 uur	06-12-2021
	 5
0,3 uur	25-03-2022
	 6
0,5 uur	14-11-2022
	 7
0,3 uur	13-03-2023
	 8

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In verband met het nog lopende hoger beroep en signalen van de directie van de failliet en de aanvrager van het faillissement over een vergelijk, worden met machtiging van de rechter-commissaris gedurende de opzegtermijn van de werknemers de activiteiten van de vennootschap voortgezet, dat wil zeggen tot 1 april 2020. Aanvullend heeft de rechter-commissaris machtiging verleend voor voortzetting gedurende de maand april.	27-03-2020
	 1
De voortzetting is per 1 mei 2020 gestaakt. Het gebouw is feitelijk ter beschikking gesteld aan de verhuurder.	29-05-2020
	 2

6.2 Financiële verslaglegging

De kosten en opbrengsten van de doordraaiperiode zullen worden verantwoord in de financiële verslagen.

27-03-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

76,4 uur

27-03-2020



De werkzaamheden zien op het leiden van de voortzetting en de daarbij behorende afspraken en incidenten met derden.

101,5 uur

29-05-2020



De curator heeft de onderneming voortgezet. Dagelijks is er contact geweest met de manager, er is contact geweest met cruciale schuldeisers, er zijn prognoses opgesteld, de resultaten zijn bijgehouden, er zijn afspraken gemaakt met en betalingen gedaan aan dwangcrediteuren (na controle van hun facturen), de inkomsten in contanten zijn gecontroleerd en veilig gesteld en tenslotte zijn de werkzaamheden afgerond.

9,2 uur

20-11-2020



De werkzaamheden betreffen het opleveren van het pand en het opstellen van een financieel overzicht over het voortzetten van de onderneming door de curator. De curator bericht hierover in een volgend verslag.

1,1 uur

17-08-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De failliet hield zelf haar administratie bij. De administratie was op de faillissementsdatum goed bijgehouden en is professioneel opgezet.

27-03-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn nog geen jaarrekeningen gedeponneerd. Dat is ook nog niet verplicht: 2018/2019 is één (verlengd) boekjaar.

27-03-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is dit niet vereist.

27-03-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

27-03-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

27-03-2020



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

27-03-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

27-03-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

42,5 uur

27-03-2020



De werkzaamheden betreffen een uitgebreid onderzoek in de administratie, het formuleren van de bevindingen en het definiëren van vervolgvragen.

7,2 uur

29-05-2020



De werkzaamheden betreffen het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsaspecten.

9,7 uur

20-11-2020



De werkzaamheden betreffen nader onderzoek in de administratie.

177,4 uur

17-08-2021



0,6 uur

06-12-2021



19,7 uur

25-03-2022



8,4 uur

14-11-2022



10,4 uur

13-03-2023



7,0 uur

21-07-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

27-03-2020



Als p.m. posten worden hier vermeld: salaris en kosten curator, kosten van Claimsagent, loonkosten over de opzegperiode en de huur.

Toelichting

17-08-2021



De verhuurder heeft een boedelvordering ingediend ter hoogte van een bedrag van € 306.039,40.
Het UWV heeft een boedelvordering ingediend te hoogte van een bedrag van € 41.691,24.
Stedin heeft een boedelvordering ingediend ter hoogte van een bedrag van € 1.851,25.

Toelichting

13-03-2023

Het UWV heeft een aanvullende boedelvordering ingediend ter hoogte van een bedrag van € 1.834,69.

 8

Toelichting

21-07-2023

Looking for Booking B.V. heeft een boedelvordering ingediend ter hoogte van een bedrag van € 13,07.

 9

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

27-03-2020

Op verslagdatum (1e verslag) heeft de fiscus nog geen vordering ingediend.

 1

Toelichting

21-07-2023

Op verslagdatum (9e verslag) heeft de fiscus een vordering ingediend van € 69.040,00.

 9

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

27-03-2020

Op verslagdatum (1e verslag) heeft het UWV nog geen vordering ingediend.

 1

Toelichting

17-08-2021

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend ter hoogte van in totaal € 15.804,70 (€ 13.247,65 + € 2.557,05).

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Ongeveer 70.

27-03-2020

 1

Toelichting

Via Claimsagent hebben 22 concurrente crediteuren zich aangemeld.

29-05-2020

 2

Toelichting

Via Claimsagent hebben 31 concurrente crediteuren zich aangemeld.

20-11-2020

 3

Toelichting

Via Claimsagent hebben 35 concurrente crediteuren zich aangemeld.

17-08-2021

 4

Toelichting

Via Claimsagent hebben 36 concurrente crediteuren zich aangemeld.

14-11-2022

 7

Toelichting

Via Claimsagent hebben 37 concurrente crediteuren zich aangemeld.

13-03-2023

 8

36

21-07-2023

 **9**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Ongeveer k€ 160.

27-03-2020

 1

Toelichting

Volgens Claimsagent is het totaalbedrag aan (22) concurrente crediteuren € 168.785,50.

29-05-2020

 2

Toelichting

Volgens Claimsagent is het totaalbedrag aan (31) concurrenten crediteuren € 2.886.819,21.

20-11-2020

 3

Toelichting

Volgens Claimsagent is het totaalbedrag aan (35) concurrente crediteuren € 2.942.149,22.

17-08-2021

 4

Toelichting

Volgens Claimsagent is het totaalbedrag aan (36) concurrente crediteuren € 2.953.969,19.

14-11-2022

 7

Toelichting

Volgens Claimsagent is het totaalbedrag aan (37) concurrente crediteuren € 2.974.992,62.

13-03-2023

 8

€ 2.899.021,62

21-07-2023

 **9**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing.

17-08-2021

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

16,2 uur

27-03-2020



De werkzaamheden betreffen contacten met zowel de faillissementscrediteuren als de leveranciers tijdens de voortzetting.

20,2 uur

29-05-2020



De werkzaamheden betreffen met name correspondentie met de crediteuren en registratie van hun vorderingen.

26,0 uur

20-11-2020



De werkzaamheden betreffen correspondentie met (boedel)schuldeisers en het controleren en uitbetalen van leveranciers gedurende de voortzetting.

20,3 uur

17-08-2021



De werkzaamheden betreffen correspondentie met (boedel)schuldeisers en het controleren en uitbetalen van leveranciers gedurende de voortzetting.

0,4 uur

06-12-2021



0,9 uur

25-03-2022



1,4 uur

14-11-2022



0,7 uur

13-03-2023



0,3 uur

21-07-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

0,3 uur

29-05-2020

 2

6,0 uur

20-11-2020

 3

0,1 uur

17-08-2021

 4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Voortzetting van de onderneming;
- Incasso van vorderingen op de handelsdebiteuren en bevordering van de nakoming van de verplichtingen van overige derden;
- Onderzoek rechtmatigheid.

27-03-2020

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Deze termijn is nog lastig inschatten. De curator bericht hierover in een volgend verslag.

27-03-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

5,5 uur

27-03-2020



De werkzaamheden betreffen diverse correspondentie en de openbare verslaglegging.

13,5 uur

29-05-2020



De werkzaamheden betreffen onder meer de openbare en niet-openbare verslaglegging en andere contacten met de rechter-commissaris en correspondentie met betrekking tot het hoger beroep.

6,6 uur

20-11-2020



De werkzaamheden betreffen met name de gang van zaken rondom het ingediende hoger beroep.

3,0 uur

17-08-2021



0,6 uur

06-12-2021



1,2 uur

25-03-2022



1,6 uur

14-11-2022



1,9 uur

13-03-2023



0,1 uur

21-07-2023



Bijlagen

Bijlagen