

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	31-08-2021
Insolventienummer	F.09/21/12
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000175101:F001
Datum uitspraak	26-01-2021


R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr R.A.G. de Vaan

Algemene gegevens


Naam onderneming

FB Makelaars B.V. 25-02-2021
 1

Gegevens onderneming

FB Makelaars B.V., statutair gevestigd te gemeente Leiderdorp, feitelijk gevestigd te (2353 TH) Leiden aan de Statendaalder 48. De onderneming is op 31 maart 2017 opgericht. 25-02-2021
 1

Activiteiten onderneming

Volgens KvK: 25-02-2021
 1
SBI-code: 6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 126.983,00	€ -28.298,00	€ 50.202,00
2018	€ 144.038,00	€ -15.285,00	€ 34.097,00
2017	€ 180.338,00	€ 156,00	€ 77.805,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn gebaseerd op de jaarstukken over de jaren 2017, 2018 en 2019. De curator onderzoekt deze stukken nog.

25-02-2021

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

25-02-2021

 1

Boedelsaldo

€ 5.143,40

25-02-2021

 1

€ 13.306,88

01-06-2021

 2

€ 13.399,88

31-08-2021

 3

Verslagperiode

van

26-1-2021

25-02-2021

 1

t/m

25-2-2021

van

26-2-2021

01-06-2021

 2

t/m

1-6-2021

van

2-6-2021

31-08-2021

 3

t/m

31-8-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	25 uur 36 min
---	---------------

2	11 uur 30 min
---	---------------

3	3 uur 0 min
---	-------------

totaal	40 uur 6 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van FB Makelaars B.V. is mevrouw F.S. van Beukering. Enig aandeelhouder is mevrouw G.H. van Beukering - Louwes.

25-02-2021



1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

25-02-2021



1.3 Verzekeringen

De beroepsaansprakelijkheidsverzekering was reeds voor datum faillissement door bestuurder opgezegd. Verder zijn er geen lopende verzekeringen bekend.

25-02-2021



1.4 Huur

Failliet huurde een ruimte aan de Statendaalder 48 te Leiden. De curator heeft de huurovereenkomst na verkregen machtiging van de Rechter-Commissaris opgezegd.

25-02-2021



1.5 Oorzaak faillissement

Fons van Beukering is geruime tijd makelaar geweest vanuit een vestiging in Leiderdorp. Sinds (in elk geval) 2015 werkte Fons van Beukering samen met zijn broer, Frits van Beukering, eveneens makelaar. Eind 2016 hebben de beide heren overeenstemming bereikt over een regeling die erin voorzag dat Fons van Beukering de vestiging in Leiderdorp zelfstandig voortzette (destijds vanuit een eenmanszaak).

01-06-2021



FB Makelaars B.V. is op 31 maart 2017 opgericht door Fons van Beukering. In FB Makelaars B.V. heeft Fons van Beukering vanaf 31 maart 2017 (feitelijk) de eenmanszaak voortgezet.

In 2018 werd Fons van Beukering ernstig ziek. Eind 2019 is Fons van Beukering aan deze ziekte overleden. Eén en ander heeft volgens de huidige bestuurder van FB Makelaars B.V. een grote impact gehad op de bedrijfsvoering en resultaten van de vennootschap.

Na het overlijden van Fons van Beukering heeft zijn dochter - de huidige bestuurder van FB Makelaars B.V. - gepoogd de onderneming draaiende te houden en voor een faillissement te behoeden. Uiteindelijk is het de nieuwe bestuurder niet gelukt de onderneming voldoende rendabel te maken. Op 21 januari 2021 heeft de bestuurder aangifte gedaan van de faillietverklaring van FB Makelaars B.V.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

25-02-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

25-02-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

27-1-2021	1	
-----------	---	--

totaal	1	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Opstellen ontslagbrief, contact UWV, contact (oud)-werknemer.

25-02-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-02-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

25-02-2021




3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris	€ 700,00	
totaal	€ 700,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen


3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De opbrengst van de inventaris (bodemzaken) ad € 700,00 exclusief btw is geïnd en gereserveerd.

25-02-2021
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact koper en onderzoek eigendomsrechten.


25-02-2021
 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00


Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraden niet van toepassing. Voor onderhanden werk zie debiteuren.

25-02-2021
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.


25-02-2021
 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voor zover bekend geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Voor zover bekend niet van toepassing.

25-02-2021
 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

25-02-2021

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande facturen en nog te ontvangen courtages verkoop- en verhuurbemiddeling.	€ 13.954,96	€ 7.255,89	
totaal	€ 13.954,96	€ 7.255,89	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Een betaling van € 3.955,25 is ontvangen op de oude rekening van failliet. Aan de bank is verzocht dit bedrag door te storten naar de faillissementsrekening. De overige debiteuren zijn aangeschreven cq. zullen de facturen (moeten) betalen na afronding van een lopend verkoopproces, dat door de curator met behulp van de medewerker van FB Makelaars wordt begeleid.

25-02-2021

 1

De lopende verkoopopdrachten zijn inmiddels afgerond en betaald. Een laatste debiteur dient nog enkele facturen te voldoen (uit hoofde van verhuurbemiddeling die vóór de faillietverklaring is verricht) en is daartoe reeds aangeschreven.

01-06-2021

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nagaan of debiteuren hebben betaald.

25-02-2021

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

25-02-2021

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Er was een tegoed op de bankrekening van € 4.296,40. Dit tegoed is overgemaakt naar de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen.

25-02-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend geen.

25-02-2021



5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend geen.

25-02-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend geen.

25-02-2021



5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

25-02-2021



5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

25-02-2021



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

25-02-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verzoek opgave saldo, bankafschriften en verzoek overmaken saldo naar faillissementsrekening.

25-02-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

25-02-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-02-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

25-02-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-02-2021



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-02-2021



6.6 Opbrengst

€ 0,00

25-02-2021



Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

25-02-2021



Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

25-02-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is nog in afwachting van een aantal stukken en zal na ontvangst hiervan onderzoek doen naar de administratie.

25-02-2021

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2019: 30-11-2020

2018: 02-10-2019

2017: 22-03-2019

25-02-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

25-02-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

25-02-2021

 1

Hieraan is voldaan.

31-08-2021

 **3**

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

25-02-2021

 1

Nee

31-08-2021

 **3**

Toelichting

Hiervan is de curator (tot op heden) niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-02-2021

 1

Nee

31-08-2021

 **3**

Toelichting

Hiervan is de curator (tot op heden) niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

25-02-2021

 1

Onderzoek (vooralsnog) afgerond.

31-08-2021

 **3**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie, contact bestuurder.

25-02-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

25-02-2021



Toelichting

Salaris curator P.M.

€ 4.400,00

31-08-2021



Toelichting

Salaris curator P.M.

€ 4.400,00 UWV

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 22.524,00

25-02-2021



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

25-02-2021



€ 3.901,70

31-08-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

25-02-2021



8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

25-02-2021



6

01-06-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.186,76

25-02-2021

 1

€ 10.097,26

01-06-2021

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-02-2021

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven, plaatsen en bevestigen.


25-02-2021

 1


9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator heeft zich genoodzaakt gezien om, met machtiging van de R-C, een kort geding te starten tegen een ict-leverancier teneinde haar ertoe te bewegen te voldoen aan haar verplichtingen uit hoofde van artikel 107b Fw. In de kort geding dagvaarding heeft de curator primair toegang tot het ict-systeem gevorderd en subsidiair volledige aanlevering van de informatie die was opgeslagen in het systeem. Na het uitbrengen van de kort geding dagvaarding heeft de ict-leverancier de gevorderde informatie alsnog aangeleverd. De curator onderzoekt deze informatie nog op compleetheid. Het kort geding is ingetrokken vóór de zitting.


25-02-2021
 1

In het vorige verslag is abusievelijk een typefout gemaakt. De verplichtingen van de genoemde ict-leverancier vloeien voort uit artikel 105b Fw en niet uit artikel 107b Fw.

01-06-2021
 2


9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-02-2021
 1


9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-02-2021
 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

25-02-2021
 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek administratie, mogelijke debiteuren incasseren.

25-02-2021

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

25-02-2021

 1

10.3 Indiening volgend verslag

1-12-2021

31-08-2021

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen