

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	22-11-2021
Insolventienummer	F.09/21/156
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000202956:F001
Datum uitspraak	12-10-2021

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	Koeze

Algemene gegevens

Naam onderneming

Grand Central Food Market B.V.

22-11-2021



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Grand Central Food Market B.V., statutair gevestigd te Den Haag en de onderneming drijvende te (2595 AA) Den Haag aan het Koningin Julianaplein 17, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65357523.

22-11-2021



Activiteiten onderneming

De onderneming van gefailleerde betrof een horecagelegenheid. Op locatie werden drie concepten onder één dak aangeboden: Firma Pickles, Saltzer Fishbar en Bellota. Firma Pickles betreft een burgerrestaurant in combinatie met een wijnbar. Bij het gedeelte van de Saltzer Fishbar kon verschillende soorten vis worden besteld en Bellota betrof een wijnbar, waar verschillende soorten ham en worst kon worden besteld.

22-11-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 68.281,95	€ -64.711,60	€ 110.589,87
2020	€ 239.386,00	€ -168.564,00	€ 143.971,00
2019	€ 633.652,00	€ -118.165,00	€ 259.438,00
2018	€ 678.571,00	€ -127.618,00	€ 322.742,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over 2021 blijken uit de ontvangen gegevens. De gegevens over de jaren 2019 t/m 2020 blijken uit de ontvangen jaarrekeningen. De beschreven omzet betreft de netto omzet.

22-11-2021



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

20

22-11-2021



1

Boedelsaldo

€ 0,00

22-11-2021



1

Verslagperiode

van

12-10-2021

22-11-2021



1

t/m

11-11-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	47 uur 57 min
totaal	47 uur 57 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 17 februari 2016.

22-11-2021



1

Sinds datum oprichting zijn Firma Pickles Beheer B.V. en Stefan Tiemeijer

Holding B.V. bestuurders van gefailleerde.

90% van de aandelen van gefailleerde worden gehouden door de Firma Pickles Beheer B.V. en 10% van de aandelen worden gehouden door Stefan Tiemeijer Holding B.V.

Bestuurders van Firma Pickles Beheer B.V. zijn Straks B.V. en Niels van Nieuwenhuizen Holding B.V.

Enig bestuurder en aandeelhouder van Straks B.V. is Joris Visser Holding B.V.

Enig bestuurder en aandeelhouder van Joris Visser Holding B.V. is de heer J. Visser.

Enig bestuurder en aandeelhouder van Niels van Nieuwenhuizen Holding B.V. is de heer N.N. van Nieuwenhuizen.

Enig bestuurder en aandeelhouder van Stefan Tiemeijer Holding B.V. is de heer S.A. Tiemeijer.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

22-11-2021



1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft een ondernemerspakket afgesloten bij Zicht B.V. Dit betrof de volgende verzekeringen:

- Aansprakelijkheid bedrijf;
- Milieuschade;
- Bedrijfsschade;
- Inventaris en goederen; en
- Geld en fraude.

22-11-2021



De premie bedroeg EUR 1.269,69 per maand.

1.4 Huur

Gefailleerde had een overeenkomst afgesloten met NS Stations B.V. voor de bedrijfsruimte aan het Koningin Julianaplein 17 te Den Haag op het station van Den Haag. De huurovereenkomst is ingegaan op 15 april 2016 voor de periode van 10 jaar, met de mogelijkheid de huurovereenkomst tussentijds te beëindigen na het 5e huurjaar. Het gehuurde werd casco opgeleverd. Er is een bankgarantie verstrekt van EUR 37.981,91. De huurprijs bedroeg EUR 12.567,47 per maand. De huurovereenkomst is bij vonnis van de Rechtbank Den Haag van 16 september 2021 ontbonden.

22-11-2021



1.5 Oorzaak faillissement

De (indirecte) bestuurders van gefailleerde zijn vanuit Utrecht gestart en vervolgens uitgegroeid naar Rotterdam, Scheveningen en uiteindelijk Den Haag. Naar zeggen van de (indirecte) bestuurders was bij de start van de onderneming van gefailleerde een prognose gemaakt. Deze prognose werd niet behaald en in de begin jaren was de onderneming verlieslijdend. De (indirecte) bestuurders hebben diverse pogingen gedaan om een haalbare exploitatie neer te zetten. De (indirecte) bestuurders zijn continu met ideeën bezig geweest, met onder andere bedrijven in de buurt en 'to go' opties. De eerste jaren zou de onderneming gefinancierd zijn met veel eigen geld. Eind 2019 zou het punt zijn bereikt waarop de onderneming break even zou hebben gedraaid. In maart 2020 is de onderneming van gefailleerde door de eerste lockdown volledig gesloten. Met de verhuurder is direct afgesproken dat betaling van de huurpenningen zou worden opgeschort. In juni 2021 zouden de deuren weer open mogen, maar gefailleerde was gevestigd op het Centraal Station Den Haag en stations waren in die tijd nog geen plek waar veel mensen kwamen. Ook de kantoren waren nog leeg. Het was daardoor niet haalbaar om weer open te gaan volgens de (indirecte) bestuurders. In samenspraak met de verhuurder hebben de (indirecte) bestuurders besproken om niet open te gaan en de betaling van de huurpenningen voorlopig verder op te schorten. De afgelopen periode zijn de (indirecte) bestuurder in overleg gegaan met de verhuurder om te bezien of een deal kon worden gesloten voor ontbinding van de huurovereenkomst. In augustus/september 2021 zijn de gesprekken gestopt en heeft de verhuurder aangegeven dat ze de openstaande vordering zullen incasseren. De verhuurder is direct een incassoprocedure gestart. Op dat moment hadden de (indirecte) bestuurders door dat er geen weg meer terug was en hebben in overleg met de boekhouder en een advocaat, vervolgens het faillissement aangevraagd.

22-11-2021



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

22-11-2021



Toelichting

Naar zeggen van de (indirecte) bestuurders zijn er geen personeelsleden in dienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20

22-11-2021



Toelichting

De curator heeft volledigheidshalve per aangetekende brief alle bekende werknemers met machtiging van de rechter-commissaris -indien van toepassing- ontslag aangezegd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

21-10-2021		met toestemming van de rechter-commissaris
------------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De afgelopen periode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur;
- opvragen en bestuderen personeelsgegevens;
- correspondentie rechter-commissaris; en
- correspondentie werknemers en UWV.

22-11-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het kadaster is gebleken dat gefailleerde geen onroerende zaken op naam geregistreerd heeft staan.

22-11-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bestuderen gegevens kadaster.

22-11-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Horeca-inventaris		
-------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris en/of bedrijfsmiddelen van gefailleerde bestaan uit horeca-inventaris zoals tafels, stoelen, rvs-keukens, warmhoudlampen, barkrukken, gekoelde vitrines, servies, bestek e.d. In opdracht van de curator zijn de inventaris en bedrijfsmiddelen getaxeerd. De getaxeerde waarden worden vooralsnog vertrouwelijk behandeld.

22-11-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris en bedrijfsmiddelen zijn bodemzaken. Gelet op de niet-betaalde omzetbelasting en niet afgedragen loonheffingen door gefailleerde, zal de curator ex artikel 57 lid 3 Fw namens de fiscus het fiscale bodemvoorrecht uitoefenen

22-11-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De afgelopen verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur en verhuurder;
- bezoek bedrijfspand;
- overleg taxateur;
- opstellen informatiememorandum;
- aanschrijven potentiële kopers en horecamakelaars; en
- opstellen geheimhoudingsverklaringen.

22-11-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie punt 3.3

22-11-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De afgelopen verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur en verhuurder;
- bezoek bedrijfspand; en
- overleg taxateur;

22-11-2021



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Auto's

Uit de gegevens van het RDW is gebleken dat gefailleerde geen voertuigen op naam geregistreerd had staan.

22-11-2021



Rabobank

Gefailleerde heeft een zakelijke rekening bij de Rabobank met een creditsaldo van EUR 48.162,34.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De afgelopen periode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur;
- correspondentie RDW en banken; en
- opvragen en bestuderen gegevens RDW en Rabobank.

22-11-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 736,25		
totaal	€ 736,25	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de ontvangen gegevens blijkt een debiteurenpost van EUR 736,25. De bekende debiteuren zijn aangeschreven.

22-11-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De afgelopen verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur;
- opvragen en bestuderen gegevens;
- bestuderen debiteurenadministratie; en
- correspondentie met de debiteuren.

22-11-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 71.017,66

22-11-2021



Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft op basis van een groepsfinanciering, waarin gefailleerde mededebiteur is, een vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend niet van toepassing.

22-11-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde maakt deel uit van een groepsfinanciering, Voor de financiering is een pandrecht gevestigd op alle voorraden, alle huidige en toekomstige inventaris, voorraden en alle rechten/vorderingen. De curator heeft een en ander in onderzoek.

22-11-2021



5.4 Separatistenpositie

De Rabobank zal op de hoogte worden gesteld dat gelet op de niet-betaalde omzetbelasting en niet afgedragen loonheffingen de curator ex artikel 57 lid 3 Fw namens de fiscus het fiscale bodemvoorrecht zal uitoefenen.

22-11-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing.

22-11-2021



5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

22-11-2021



5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

22-11-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Voor zover bekend niet van toepassing.

22-11-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De afgelopen periode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur;
- correspondentie banken, belastingdienst en crediteuren; en
- opvragen en bestuderen gegevens belastingdienst en Rabobank.

22-11-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

22-11-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-11-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg bestuur.

22-11-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft dit in onderzoek.

22-11-2021



6.5 Verantwoording

Thans niet van toepassing.

22-11-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

Thans niet van toepassing.

22-11-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-11-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De afgelopen periode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur;
- opstellen informatiememorandum;
- aanschrijven mogelijke geïnteresseerde kopers;
- opstellen geheimhoudingsverklaringen;
- overleg verhuurder; en
- de markt verkennen.

22-11-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is opgevraagd en (grotendeels) ontvangen. Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

22-11-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel blijkt dat de jaarrekeningen over 2020, 2019 en 2018 tijdig zijn gedeponneerd. De jaarrekeningen zijn derhalve tijdig gedeponneerd. Er is derhalve voldaan aan de boekhoudplicht ex art. 2:394 BW.

22-11-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Door de accountant is voor de jaarrekeningen 2018 t/m 2020 een samenstellingsverklaring afgegeven.

22-11-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit zal nader worden onderzocht.

22-11-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit zal nader worden onderzocht.

22-11-2021



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dit zal nader worden onderzocht.

22-11-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit zal nader worden onderzocht.

22-11-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- overleg bestuur; en
- opvragen en bestuderen gegevens.

22-11-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris en kosten curator P.M.

22-11-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 23.226,00

22-11-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Voor zover bekend niet van toepassing.

22-11-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Voor zover bekend niet van toepassing.

22-11-2021



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

22-11-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 157.056,05

22-11-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.

22-11-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.

22-11-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend niet van toepassing.

22-11-2021



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-11-2021



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-11-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

22-11-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen met name de volgende onderwerpen aandacht verkrijgen:

- verkoop activa/onderneming;
- onderzoek pandrechten en vordering Rabobank;
- incasseren debiteuren;
- rechtmatigheidsonderzoek; en
- de gebruikelijke werkzaamheden.

22-11-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.

22-11-2021



10.3 Indiening volgend verslag

12-2-2022

22-11-2021



10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

22-11-2021



Bijlagen

Bijlagen