

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-02-2022
Insolventienummer	F.09/21/218
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000211795:F001
Datum uitspraak	21-12-2021

R-C	mr. A.C.M. Höppener
Curator	mr M.J.H. Vermeeren

Algemene gegevens

Naam onderneming

Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V.,

11-02-2022



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V., statutair gevestigd te Leidschendam en kantoorhoudende te (2491 AC) Den Haag aan de Oude Middenweg 53, geregistreerd in het handelsregister onder nummer 27198857.

11-02-2022



Activiteiten onderneming

Gefailleerde is een onderneming met activiteiten op de volgende onderdelen: projectontwikkeling, nieuwbouw van woningen en appartementen, renovatie en nieuwbouwprojecten in de gezondheidszorg, transformatie, utiliteitsbouw en onderhoud. De activiteiten concentreren zich met name in het westen van het land.

11-02-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 10.582.000,00	€ -3.546.388,00	€ 14.702.000,00
2020	€ 28.132.273,00	€ -2.738.835,00	€ 16.007.438,00
2019	€ 36.820.165,00	€ 1.085.298,00	€ 14.471.137,00
2018	€ 28.650.216,00	€ 1.822.874,00	€ 15.692.159,00

Toelichting financiële gegevens

De genoemde omzet betreft de netto-omzet.
De periode 2021 is tot en met 20 december 2021.

11-02-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

46

11-02-2022



Toelichting

Uit de gegevens van gefailleerde blijken op datum faillissement 46 werknemers in dienst te zijn. De gemiddelde FTE over 2020 bedroeg 52,8 en over 2019 43,8.

Boedelsaldo

€ 246.068,31

11-02-2022



Verslagperiode

van
21-12-2021

11-02-2022



t/m
20-1-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	1.392 uur 54 min
totaal	1.392 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Er kunnen aan dit verslag en volgende faillissementsverslagen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

11-02-2022



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 2 mei 2001 opgericht. Per 17 augustus 2011 is Stichting Administratiekantoor Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling (de STAK) enig aandeelhouder van gefailleerde. CC Pronk Holding B.V. en Batenburg Bedrijvenbeheer B.V. zijn de gezamenlijk bevoegd bestuurders van de STAK. Per 17 januari 2018 is CC Pronk Holding B.V. enig bestuurder van gefailleerde. CC Pronk Holding B.V. is de persoonlijke houderverenootschap van de heer C.C. Pronk.

11-02-2022



1.2 Lopende procedures

Gelet op artikel 125 Rv waren er in ieder geval twee procedures aanhangig tegen gefailleerde. Gefailleerde is op 17 november 2021 gedagvaard door Stirca B.V. en Batenburg Bergschenhoek Holding B.V. Daarnaast is gefailleerde op 9 november 2021 gedagvaard door Wimbu Vastgoed B.V.

11-02-2022



Overigens liep er op faillissementsdatum ook een bindend-adviesprocedure tussen gefailleerde en Camping "De Veerhoeve" B.V.

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft de volgende verzekeringen afgesloten:

Allianz Schadeverzekeringen N.V.:

- motorrijtuigenverzekeringen voor de voertuigen met de kentekens 4-ZTR-62, J-032-DK, SR-802-S, VH-852-R, XS-949-J, ZR-439-H, L-968-RP, HS-755-D (via tussenpersoon BRR Schadeverzekeringen B.V.);
- een bedrijfsschadeverzekering. Deze zal per 31 januari 2022 worden geroyeerd;
- een Eltronverzekering. Deze zal per 31 januari 2022 worden geroyeerd; en
- een inventarisverzekering. Deze zal per 31 januari 2022 worden geroyeerd.

Heinfield Assuradeuren;

- een wegas compleet. Deze zal per 31 januari 2022 worden geroyeerd;
- een reisverzekering; Deze is per datum faillissement opgezegd; en
- een collectieve ongevallenverzekering.

Daarnaast zijn nog de volgende verzekeringen afgesloten:

- een collectieve zorgverzekering bij Zilveren Kruis;
- een verzuimverzekering bij de ASR Schadeverzekering N.V. Deze is per datum faillissement opgezegd. De boedel maakt aanspraak op een premierestitutie van EUR 277,70. Het bedrag is opgevraagd;
- een collectieve inkomensverzekering bij ASR Schadeverzekering N.V.;
- een WW en WGA verzekering bij Stichting PAWW. Deze is per datum faillissement opgezegd;
- een gebouw en aansprakelijkheidsverzekering voor Schiedam (noordvest 30-32) bij HDI Geling;
- een computerverzekering. Deze zal per 31 januari 2022 worden geroyeerd;
- een WIA en WGA verzekering bij Loyalis Leven. Deze is per datum faillissement opgezegd. De boedel maakt aanspraak op een premierestitutie van in totaal EUR 15.073,40. Het bedrag is opgevraagd;
- een AVB verzekering;
- een CAR verzekering. Deze is per 1 januari 2022 komen te vervallen; en
- een bestuurders- en commissarissenaansprakelijkheid bij HDI Global Specialty. De verzekering is per 22 december 2021 geroyeerd.

11-02-2022



1.4 Huur

Gefailleerde heeft op 26 januari 2018 een huurovereenkomst met Green Buildings B.V. gesloten met betrekking tot de huur van de kantoorruimte aan de Oude Middenweg 31-53 te (2491 AC) Leidschendam voor een deel van de begane grond en de 1e etage. De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 10 jaar.

Per project heeft gefailleerde tevens diverse huurovereenkomsten afgesloten met derden. Bij beschikking van de rechtbank Den Haag van 21 december 2021 heeft de rechter-commissaris een afkoelingsperiode afgekondigd waarin elke bevoegdheid van derden tot verhaal op tot de boedel behorende goederen of tot opeising van goederen die zich in de macht van gefailleerde of de curator bevinden, voor een periode van twee maanden niet dan met machtiging van de rechter-commissaris kan worden uitgeoefend. Betrokken partijen zijn hiervan op de hoogte gesteld. De lopende huurovereenkomsten per project worden thans nader onderzocht en geïnventariseerd.

11-02-2022



1.5 Oorzaak faillissement

De curator zal zoals te doen gebruikelijk een onderzoek starten naar de oorzaken van het faillissement.

11-02-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

46

11-02-2022



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

53

11-02-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-12-2021	46	met machtiging van de rechter-commissaris
totaal	46	

2.4 Werkzaamheden personeel

In deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur, advocaten, UWV en rechter-commissaris;
- opvragen en innemen gegevens;
- organiseren personeelsbijeenkomst;
- ontslag personeel; en
- correspondentie en overleg personeel en UWV.

11-02-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
4 onroerende zaken Harmelen		€ 2.940.000,00	
perceel Moerkappele		€ 677.786,94	
perceel Naaldwijk		€ 1.300.000,00	

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt gefailleerde eigenaar te zijn van 114 onroerende zaken. Het gaat om de volgende onroerende zaken:

- honderd percelen in Alphen aan den Rijn (dit betreffen 100 parkeerplaatsen bij het projecten Blok 29 t/m Blok 32);
- twee percelen in Haarlemmermeer (dit betreffen tuinlanden);
- vier percelen in Harmelen (deze percelen zijn onderdeel van het project Hof van Harmelen);
- een percelen in Moerkapelle (dit betreft tuinland);
- een perceel in Naaldwijk (dit perceel is onderdeel van het project De Harmonie);
- drie percelen in Rijswijk (dit betreft een commerciële ruimte en twee parkeergarages);
- twee percelen in Schiedam (deze percelen zijn onderdeel van het project Schiedam Noordvest);
- een perceel grond in Vleuten (dit betreft een strookgrond behorende bij een appartementencomplex).

11-02-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- onderzoek gegevens van het Kadaster;
- inventariseren objecten;
- overleg met bestuur; en
- opvragen en innemen gegevens met betrekking tot objecten.

11-02-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris en/of bedrijfsmiddelen van gefailleerde op de locatie aan de Oude Middenweg 31-53 zijn in opdracht van de curator getaxeerd. De getaxeerde waarden worden vooralsnog vertrouwelijk behandeld. De activa bestaat voornamelijk uit kantoorinventaris, meubilair, computers, tv's, beamer incl. projectiescherm, en wandversieringen. De bedrijfsmiddelen op locatie worden tevens getaxeerd.

11-02-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Gelet op de vordering van de fiscus dient de curator op de voet van artikel 57 lid 3 Fw het bodemvoorrecht van de fiscus uit te oefenen. Van belang is dat er niet alleen op het hoofdkantoor van Tetteroo sprake is van bodemzaken, maar dat ook de roerende zaken op de terreinen van de projecten kunnen kwalificeren als bodemzaken, nu deze specifiek zijn aangeschaft voor deze projecten, die al geruime tijd lopen, terwijl een en ander goed is afgesloten voor derden.

11-02-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg met bestuur en betrokken projectleiders en personeelsleden;
- opvragen en innemen gegevens;
- bezichtigen locaties;
- inname goederen personeelsleden; en
- overleg taxateurs;

11-02-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Projecten		
-----------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft 15 lopende projecten. Dit zijn uitvoerende projecten, waarbij gefailleerde bouwt in opdracht van een opdrachtgever of ontwikkelingen, waarbij een ontwikkelingstraject wordt doorlopen met de gemeente en na het bereiken van een bepaald percentage van een voorverkoop start met de bouw en verkoop. De projecten variëren in omvang.

11-02-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg met bestuur en betrokken projectleiders en personeelsleden;
- opvragen en innemen gegevens;
- inventariseren en bestuderen status projecten;
- overleg betrokken partijen per project;
- bezichtigen locaties; en
- overleg taxateurs.

11-02-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Peugeot 4ZTR62	€ 6.242,44	
----------------	------------	--

totaal	€ 6.242,44	€ 0,00
---------------	------------	--------

Toelichting andere activa

Auto's:

Volgens opgave van de RDW staan de volgende kentekens op naam van gefailleerde geregistreerd:

- BMW K 1600 GT, motorfiets , bouwjaar 2017 met het kenteken 44-MJ-DR;
- Peugeot 208, bouwjaar 2015 met het kenteken 4-ZTR-62;
- Kia Niro, bouwjaar 2020 met het kenteken J-032-DK;
- Ansems BSX2, aanhangwagen, bouwjaar 2002 met het kenteken WG-PP-01;
- BMW R 1200 RT, motorfiets, bouwjaar 2016 met het kenteken 94-MG-HT; en
- Opel Vivaro, bouwjaar 2014 met het kenteken VH-852-R.

De Peugeot met het kenteken 4-ZTR-62 is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht voor een bedrag van EUR 6.242,44 (incl. BTW).

Banken:

Gefailleerde heeft de volgende rekeningen:

- een tweetal rekeningen bij de Regiobank N.V. met een creditsaldi van EUR 2.685,31 en EUR 2.685,68. Het creditsaldi is op de boedelrekening ontvangen; en
- een drietal een rekening bij de ING Bank N.V. met een creditsaldi van EUR 7.75, EUR 3.097,76 en EUR 61.811,54. Het creditsaldi is op de boedelrekening ontvangen.

Kasgelden:

Er is een bedrag van EUR 24.220 aangetroffen. Dit bedrag dient nog op de boedelrekening te worden gestort.

Deelnemingen:

Gefailleerde houdt de volgende aandelen:

- 25% van de aandelen in Lac Beheer B.V.;
- 100% van de aandelen in Aannemersbedrijf C. Graafland. Gefailleerde is tevens enig bestuurder van Aannemersbedrijf C. Graafland B.V. is op 14 december 2021 in staat van faillissement verklaard door de Rechtbank Rotterdam;
- 100% van de aandelen in Tetteroo Administratieve Diensten B.V. (failliet verklaard op 24 december 2021);
- 100% van de aandelen in Bovensluis Exploitatie B.V.; en
- 50% van de gewone aandelen in Ontwikkelingsmaatschappij Hof van Harmelen B.V.

Domeinnamen:

Gefailleerde is houder van de volgende domeinnamen:

- tetteroo.nl;
- hofvanharmelen.nl;
- nieuwbouw-hofvanharmelen.nl;
- Lingeover.nl;
- dehofvanharmelen.nl;
- nieuwbouw-deharmonie.nl;
- arkelsedijk.nl;
- woneninhollandsgroen.nl; en
- l-entree.nl.

11-02-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur;
- opvragen en innemen gegevens;
- correspondentie RDW en banken;
- bestuderen gegevens RDW;
- overleg rechter-commissaris;
- afronden verkoop Peugeot; en
- bestuderen transactieoverzichten banken.

11-02-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande debiteurenpost	€ 4.237.360,73		
totaal	€ 4.237.360,73	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van gefailleerde blijkt een openstaande debiteurenpost van EUR 4.237.360,73. Op de debiteuren is een (eerste) pandrecht gevestigd door Batenburg Bergschenhoek Holding B.V. (zie verder 5.3.).

11-02-2022



Met pandhouder Batenburg Bergschenhoek Holding B.V. is overeengekomen dat de boedel de debiteurenincasso ter hand zal nemen conform de separatistenregeling en tegen een boedelbijdrage van 10%.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur en aandeelhouder;
- opvragen en innemen gegevens;
- opvragen en bestuderen pandrechten; en
- correspondentie met pandhouder(s) en bestuurder;

11-02-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

11-02-2022



5.2 Leasecontracten

Bij beschikking van de rechtbank Den Haag van 21 december 2021 heeft de rechter-commissaris een afkoelingsperiode afgekondigd waarin elke bevoegdheid van derden tot verhaal op tot de boedel behorende goederen of tot opeising van goederen die zich in de macht van gefailleerde of de curator bevinden, voor een periode van twee maanden niet dan met machtiging van de rechter-commissaris kan worden uitgeoefend.

Gefailleerde heeft de volgende leaseovereenkomsten afgesloten:

- Leaseplan met betrekking tot het leasevoertuig XJ-490-D; en
- Alphabet lease met betrekking tot een 31-tal leasevoertuigen.

Het merendeel van de leasevoertuigen is inmiddels bij de leasemaatschappijen ingeleverd.

Gefailleerde heeft tevens leaseovereenkomsten afgesloten met BNP Paribas Leasing voor de lease van Océ printer, Océ Folder express, Océ scanner, Ricoh printer en Rio Copiers.

11-02-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

11-02-2022



Batenburg Bergschenhoek Holding B.V. heeft de volgende zekerheden:

- een (eerste) pandrecht op alle vorderingen van gefailleerde die op 8 oktober 2021 bestonden of die uiterlijk op 20 december 2021 zijn ontstaan en voortvloeien uit een op 8 oktober 2021 bestaande rechtsverhouding met gefailleerde;
- een pandrecht op alle bedrijfsuitrusting van gefailleerde;
- een pandrecht op alle voorraden van gefailleerde; en
- een hypotheekrecht op een viertal onroerende zaken van gefailleerde te Harmelen (zie onder 3.3.).

De Surinaamse Stichting Beaumont stelt een (tweede) pandrecht op vorderingen van Tettersoo te hebben. De curator betwist de geldigheid van dit pandrecht en heeft hiervan de vernietiging ingeroepen.

Hypotheeken:

- Batenburg Bergschenhoek Holding B.V. heeft een recht van hypotheek op een viertal onroerende zaken te Harmelen (kadastrale aanduidingen Harmelen L 2213, Harmelen L 2294, Harmelen L 2296 en Harmelen L 2337). Deze hypotheek is ingeschreven voor een totaalbedrag van EUR 2.940.000 (inclusief rente en kosten);
- De heer H.N.M. Dieben, de heer H.L.A. Teeuw en, de heer F.M.H. van Meegen en de heer R.M. Kerkvliet hebben een recht van hypotheek op twee percelen tuinland nabij Turfspoor 141 te Lissebroek voor een totaalbedrag van EUR 770.000 (inclusief rente en kosten); de rechtsgeldigheid van dit hypotheekrecht wordt nog onderzocht;
- MEP Group B.V. heeft een recht van hypotheek op een perceel grond, gelegen te 2751 DL Moerkapelle aan de Moerkapelse Zyde 8 en 10 van in totaal EUR 677.786,94 (inclusief rente en kosten); en
- Merwestreek Advies B.V. heeft een recht van hypotheek op een perceel in Naaldwijk. Deze hypotheek is ingeschreven voor een totaalbedrag van EUR 1.3000.000 (inclusief rente en kosten).

Daarnaast is gebleken dat er ten aanzien van een aantal onroerende zaken van gefailleerde door verschillende personen een koopovereenkomst in het Kadaster is ingeschreven (Vormerkung):

- ten aanzien van de onroerende zaak te Naaldwijk met kadastrale aanduiding Naaldwijk D 9321 blijkt van een Vormerkung van S. van Ettehoven Holding B.V. van 7 oktober 2021;
- ten aanzien van de onroerende zaak te Naaldwijk met kadastrale aanduiding Naaldwijk D 9321 blijkt van ook een Vormerkung van de heer Hak van 11 november 2021;
- ten aanzien van de onroerende zaak te Schiedam met kadastrale aanduiding Schiedam A 1626 blijkt van een Vormerkung van de heer Park van 26 november 2021; en
- ten aanzien van de onroerende zaken te Harmelen met kadastrale aanduidingen Harmelen L 2213, Harmelen L 2294, Harmelen L 2296 en Harmelen L 1124 blijkt van een Vormerkung van de heer Van Boekhold van 1 december 2021.

De curator heeft de rechtsgeldigheid en de afdwingbaarheid van deze Vormerkungen in onderzoek.

5.4 Separatistenpositie

Batenburg Bergschenhoek Holding B.V. kan zich als hypotheekhouder en (eerste) pandhouder als separatist opstellen.

11-02-2022



Merwestreek Advies B.V. kan zich als hypotheekhouder en dus als separatist opstellen.

Indien het ingeschreven hypotheekrecht van de heer H.N.M. Dieben, de heer H.L.A. Teeuw, de heer F.M.H. van Meegen en de heer R.M. Kerkvliet wordt erkend, dan kunnen zij zich als hypotheekhouder en dus als separatisten opstellen.

MEP Group B.V. kan zich als hypotheekhouder en dus als separatist opstellen.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Meerdere partijen hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Deze zijn of zullen worden beoordeeld en zijn of worden afgewikkeld. In ieder geval worden deze partijen op de hoogte gesteld dat er een afkoelingsperiode tot en met 21 februari 2022 is afgekondigd.

11-02-2022



5.6 Retentierechten

Meerdere partijen hebben een beroep gedaan op een retentierecht. Deze zijn of zullen worden beoordeeld en zijn of worden afgewikkeld. In ieder geval worden deze partijen op de hoogte gesteld dat er een afkoelingsperiode tot en met 21 februari 2022 is afgekondigd.

11-02-2022



5.7 Reclamerechten

Meerdere partijen hebben een beroep gedaan op een recht van reclame. Deze zijn of zullen worden beoordeeld en zijn of worden afgewikkeld. In ieder geval worden deze partijen op de hoogte gesteld dat er een afkoelingsperiode tot en met 21 februari 2022 is afgekondigd.

11-02-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Voor het incasseren van de vorderingen is een boedelbijdrage conform de separatistenregeling overeengekomen van 10%.

11-02-2022



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur en aandeelhouder;
- opvragen en innemen gegevens;
- correspondentie met leasemaatschappijen;
- traceren en inventariseren leasevoertuigen;
- bestuderen gegevens pandhouders;
- inventariseren crediteuren met eigendomsvoorbehoud, retentierechten en reclamerechten. Opvragen onderliggende stukken en nader bestuderen van de stukken en correspondentie hieromtrent.

11-02-2022



1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Na het uitspreken van het faillissement hebben zich circa 60 geïnteresseerde partijen gemeld.

11-02-2022



1

6.2 Financiële verslaglegging

Thans niet van toepassing.

11-02-2022



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur en aandeelhouder;
- verkenning markt voor geïnteresseerde partijen;
- inventariseren en correspondentie geïnteresseerden;

11-02-2022



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Het merendeel van de geïnteresseerden is geïnteresseerd in de overname van de projecten. In samenwerking met het bestuur en de projectleiders is een informatiememorandum opgesteld en na alle geïnteresseerden verzonden. Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring en het voldoen van een entree fee van EUR 5.000 (excl. btw) is aanvullende informatie verstrekt aan geïnteresseerde partijen. De indicatieve biedingstermijn ten aanzien van de bouwprojecten werd gesteld op 12 januari 2022 12.00 uur. De indicatieve biedingstermijn ten aanzien van de ontwikkelingsprojecten werd gesteld op 26 januari 2022 12.00 uur.

11-02-2022



1

6.5 Verantwoording

Zie tussentijds financieel verslag.

11-02-2022



6.6 Opbrengst

€ 84.700,00

11-02-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

11-02-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur en projectleiders;
- inventariseren projecten en activa;
- overleg taxateur;
- opstellen en bestuderen financiële gegevens;
- inventariseren geïnteresseerden;
- opstellen informatiememorandum; en
- correspondentie met geïnteresseerde partijen.

11-02-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Alle gegevens zijn opgevraagd en (gedeeltelijk) ontvangen. Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

11-02-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel is gebleken dat de jaarrekeningen 2020, 2019 en 2018 respectievelijk op 26 november 2021, 6 oktober 2020 en 26 augustus 2019 zijn gededponeerd. De jaarrekeningen zijn derhalve tijdig gededponeerd. Er is derhalve voldaan aan de deponeringsplicht ex art. 2:394 BW.

11-02-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De accountant heeft voor de jaarrekeningen een samenstellingsverklaring afgegeven.

11-02-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit punt is inmiddels verjaard en zal dan ook niet nader worden onderzocht.

11-02-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

11-02-2022



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator heeft de koopovereenkomst met de heer Van Boekhold die op 1 december 2021 in het Kadaster is ingeschreven met een beroep op de faillissementspauliana vernietigd. De heer Van Boekhold stelt zich op het standpunt dat niet hij maar Stichting Beaumont de koper is. De heer Van Boekhold dan wel Stichting Beaumont heeft niet in de buitengerechtelijke vernietiging van de koopovereenkomst berust.

De Surinaamse Stichting Beaumont stelt een (tweede) pandrecht op vorderingen van Tettersoo te hebben. De curator heeft het samenstel van rechtshandelingen die tot deze vermeende verpanding heeft geleid, met een beroep op de faillissementspauliana vernietigd. Stichting Beaumont heeft niet in deze buitengerechtelijke vernietiging berust.

Met betrekking tot de verkoop en levering van een penthouse in het project De Linden is door de curator tevens een beroep gedaan op de faillissementspauliana. Er wordt inmiddels verweer gevoerd door de eigenaar.

11-02-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuur;
- onderzoek pandrechten Van Boekheld en correspondentie met Van Boekhold;
- onderzoek verkoop en levering penthouse project de Linden en correspondentie met betrokken partijen; en
- innemen en onderzoek naar jaarrekeningen en administratie.

11-02-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris en kosten curator P.M.

De verhuurder en het UWV zullen tevens nog een boedelvordering indienen.

11-02-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 8.185.466,00

11-02-2022



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV zal nog een vordering indienen.

11-02-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Voor zover bekend niet van toepassing.

11-02-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

128

11-02-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.135.666,43

11-02-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium is het nog te vroeg om uitspraken te doen over de wijze van afwikkeling.

11-02-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

In deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- overleg bestuurder en betrokken personeelsleden;
- opvragen naw-gegevens crediteuren;
- aanschrijven crediteuren; en
- verwerken ingediende vorderingen.

11-02-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-02-2022



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-02-2022



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-02-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg bestuurder.

11-02-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Komende verslagperiode(s) staat voornamelijk in het teken van:

- het afronden van de verkoop van de (project)onderdelen van de onderneming van gefailleerde;
- de afrekening met de hypotheekhouders;
- het te gelde maken van de resterende activa;
- (het monitoren van) de debiteurenincasso;
- het afwikkelen van aanspraken van de crediteuren (onder meer retentierechten en eigendomsrechten); en
- het aanvangen van de diverse onderzoeken naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheid.

11-02-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.

11-02-2022



10.3 Indiening volgend verslag

21-4-2022

11-02-2022



10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

11-02-2022



Bijlagen

Bijlagen