

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 11                    |
| Datum verslag      | 03-09-2024            |
| Insolventienummer  | F.09/21/218           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000211795:F001 |
| Datum uitspraak    | 21-12-2021            |

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V.**

R-C **mr. A.C.M. Höppener**  
Curator **mr M.J.H. Vermeeren**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|   | Incl. btw             | Mutatie | Af te dragen btw   |
|---|-----------------------|---------|--------------------|
| <b>Activa</b>                                       |                       |         |                    |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            | € 1.416.030,00        |         | € 0,00             |
| Af: kosten  | € 7.656,15            |         | € 1.326,15         |
| Af: rechten derden                                  |                       |         |                    |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | <b>€ 1.408.373,85</b> |         | <b>€ -1.326,15</b> |
| <br>  |                       |         |                    |
| Vervoersmiddelen                                    |                       |         |                    |
| Af: kosten  |                       |         |                    |
| Af: rechten derden                                  |                       |         |                    |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | <b>€ 0,00</b>         |         | <b>€ 0,00</b>      |
| <br>  |                       |         |                    |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |                       |         |                    |
| Af: kosten  |                       |         |                    |
| Af: rechten derden                                  |                       |         |                    |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                   | <b>€ 0,00</b>         |         | <b>€ 0,00</b>      |

|   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|--------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |         |                  |
| Deelnemingen                                      | € 16.531,40  |         |                  |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 16.531,40  |         | € 0,00           |
|   |              |         |                  |
| Intercompanyvorderingen                           |              |         |                  |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
|   |              |         |                  |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |         |                  |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       |         | € 0,00           |
|   |              |         |                  |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |         |                  |
| Kas   | € 24.060,00  |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 167.073,71 |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 191.133,71 |         | € 0,00           |
|   |              |         |                  |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 869.775,07 |         | € 0,00           |
| Af: kosten  | € 7.085,08   |         | € 1.229,02       |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 862.689,99 |         | € -1.229,02      |
|   |              |         |                  |
| Boedeldebiteuren                                  | € 23.286,09  |         | € 4.041,39       |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 23.286,09  |         | € 4.041,39       |
|   |              |         |                  |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 885.976,08 |         | € 2.812,37       |

|   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|--------------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |              |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |              |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |              |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |              |         |                  |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |              |         |                  |
| Goodwill  | € 116.002,00 |         |                  |
| Handelsnaam                                       |              |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |              |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |              |         |                  |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 116.002,00 |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 116.002,00 |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |              |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |              |         |                  |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |              |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |              |         |                  |
| Af: kosten  |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |              |         |                  |

|  | Incl. btw             | Mutatie | Af te dragen btw   |
|--|-----------------------|---------|--------------------|
| Overige baten                              |                       |         |                    |
| entree fee biedingsproces                  | € 84.700,00           |         | € 14.700,00        |
| schikking Steijger                         | € 160.000,00          |         |                    |
| premierestitutie ASR                       | € 317,79              |         |                    |
| restitutie Post.nl                         | € 920,00              |         |                    |
| restitutie Nieuwe Stroom                   | € 1.885,13            |         |                    |
| restitutie Gemeente Gouwe                  | € 68,30               |         |                    |
| restitutie verzekering                     | € 407,39              |         |                    |
| restitutie Dunea                           | € 98,86               |         |                    |
| kosten ING                                 | € 6,27                |         |                    |
| handling fee                               | € 1.391,50            |         | € 241,50           |
| restitutie Reprorecht                      | € 38,52               |         |                    |
| APC holland royement                       | € 702,87              |         |                    |
| verkoop domeinnaam tetteroo.nl             | € 907,50              |         | € 157,50           |
| notaris waarborgsom bouwnr 30 Veerse Kreek | € 10.407,21           |         |                    |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                |                       |         |                    |
| VVE Azielaan appartementsrechten           | € 3.025,00            |         | € 525,00           |
| <b>Subtotaal overig</b>                    | <b>€ 264.876,34</b>   |         | <b>€ 15.624,00</b> |
| <b>Totaal vrij actief</b>                  | <b>€ 2.882.893,38</b> |         | <b>€ 17.110,22</b> |

## A.2 Gebonden actief

|  | Incl. btw             | Mutatie | Af te dragen btw    |
|--|-----------------------|---------|---------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |                       |         |                     |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                | € 6.097.264,43        |         | € 367.500,00        |
| Af: kosten                                       | € 37.689,37           |         | € 6.244,37          |
| Af: rechten derden                               | € 3.069.876,07        |         |                     |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | <b>€ 2.989.698,99</b> |         | <b>€ 361.255,63</b> |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |                       |         |                     |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |                       |         |                     |
| Af: kosten                                       |                       |         |                     |
| Af: rechten derden                               |                       |         |                     |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | <b>€ 0,00</b>         |         | <b>€ 0,00</b>       |

|   | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|----------------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                                      |                |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw  |                |         |                  |
| Af: kosten  |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                            | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |                |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW  |                |         |                  |
| Af: kosten  |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |                |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW   |                |         |                  |
| Af: kosten  |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |                |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |                |         |                  |
| Af: kosten  |                |         |                  |
| Af: rechten derden  |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |                |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 | € 259.622,51   |         | € 23.190,68      |
| Af: kosten  | € 5.012,67     |         |                  |
| Af: rechten derden  | € 165.836,05   |         | € 869,97         |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 88.773,79    |         | € 22.320,71      |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 3.078.472,78 |         | € 383.576,34     |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b> |           |         |                  |

|   | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|----------------|---------|------------------|
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                | € 69.000,00    |         |                  |
| Af: kosten  |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                    |                |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 69.000,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |                |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 69.000,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |                |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |                |         |                  |
| Af: kosten  |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  | € 28.356,96    |         | € 4.921,46       |
| Af: kosten  |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 28.356,96    |         | € 4.921,46       |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 97.356,96    |         | € 4.921,46       |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 6.058.723,12 |         | € 405.608,02     |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|   | Incl. btw      | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|----------------|---------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                |                |         |                        |
| Salaris en verschotten                                | € 1.869.859,09 |         | € 324.521,00           |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |                |         |                        |
| Taxatiekosten   | € 42.854,27    |         | € 7.437,52             |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |                |         |                        |

|  | <b>Incl. btw</b> | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|--|------------------|----------------|-------------------------------|
| onkosten belast  | € 1.908,54       |                | € 331,23                      |
| onkosten onbelast  | € 3.490,36       |                |                               |
| negatieve rente boedelrekening                             | € 2.315,57       |                |                               |
| kosten boedelrekening                                      | € 132,50         |                |                               |
| deurwaarder  | € 1.347,91       |                | € 233,93                      |
| Redhead Technology (internet)                              | € 2.008,62       |                | € 348,60                      |
| Beheerd.nl (IT-dienstverlener)                             | € 37.708,46      | + € 4.486,68   | € 6.544,44                    |
| Anti inbraak specialist                                    | € 105,00         |                | € 18,22                       |
| ICT Pro4all  | € 15.831,35      |                | € 2.747,59                    |
| PWC accountant   | € 85.770,85      |                | € 14.885,85                   |
| Sterketaal (domeinnamen)                                   | € 381,15         |                | € 66,15                       |
| Valegis (advocaat gefailleerde in bindend adviesprocedure) | € 3.807,69       |                | € 660,84                      |
| energiemaatschappij Alliander                              | € 646,17         |                | € 112,15                      |
| W. Hart (adviseur gefailleerde)                            | € 600,00         |                | € 104,13                      |
| ICT Kraan  | € 897,42         |                | € 155,75                      |
| VTM Services   | € 8.321,21       |                | € 1.444,18                    |
| AdB Finance accountant                                     | € 47.008,51      |                | € 8.158,50                    |
| Limits-Consulting (ondersteuning veiligstellen data)       | € 18.726,45      |                | € 3.250,05                    |
| CSU (schoonmaak)   | € 2.069,10       |                | € 359,10                      |
| Opinie Prof. mr. Verstijlen                                | € 11.343,75      |                | € 1.968,75                    |
| Veolia (vernietigen documenten)                            | € 284,35         |                | € 49,35                       |
| gedeeltelijke lossing pandhouder                           | € 500.000,00     |                |                               |
| betaling boedelvordering verhuurder (via verrekening)      | € 43.544,66      |                | € 7.557,34                    |
| notariskosten parkeerplaatsen Rijswijk                     | € 404,14         |                | € 70,14                       |
| fiscale werkzaamheden                                      | € 9.040,60       |                | € 1.569,03                    |
| Niekerk iz advies  | € 2.889,12       |                | € 501,42                      |
| Procedurekosten NECI                                       | € 6.000,00       |                |                               |

### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

|   | Incl. btw      | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|----------------|---------|------------------------|
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                |         |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        | € 14.157,00    |         |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen   |                |         |                        |
| <b>Concurrent</b>   |                |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie        |                |         |                        |
| Huur  |                |         |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen   |                |         |                        |
| <b>Totaal</b>   | € 2.733.453,84 |         | € 383.095,26           |

## C. Thans nog beschikbaar

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw)  | € 6.058.723,12 |              |
| Totaal B (incl. btw)  | € 2.733.453,84 | + € 4.486,68 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         |                |              |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering<br>aan crediteuren |                |              |
| <b>Saldo boedelrekening</b>   | € 3.325.269,28 |              |



## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| <b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b> |               |
|--|---------------|
| <b>A (af te dragen)</b>                        | € -405.608,02 |
| <b>B (terug te ontvangen)</b>                  | € 383.095,26  |
| <b>D (terug te ontvangen)</b>                  | € 0,00        |
| <hr/>  |               |
| <b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b> |               |
| <b>Saldo</b>                                   | € -22.512,76  |

## F. Voorlopig saldo

---

|   |                |
|---|----------------|
| Saldo Boedelrekening  | € 3.325.269,28 |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -22.512,76   |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                |
| <hr/>   |                |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | € 3.302.756,52 |