

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	20
Datum verslag	29-10-2026
Insolventienummer	F.09/21/218
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000211795:F001
Datum uitspraak	21-12-2021

Betrokkene

Naam schuldenaar	Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V.
------------------	---

R-C	mr. N.E.M. de Coninck
Curator	mr M.J.H. Vermeeren

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 1.416.030,00		
Af: kosten	€ 7.656,15		€ 1.326,15
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 1.408.373,85		€ -1.326,15
 Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen	€ 16.531,40		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 16.531,40		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00		€ 0,00
Liquide middelen			
Kas	€ 24.060,00		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 172.481,41		
Subtotaal liquide middelen	€ 196.541,41		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 954.775,07		€ 0,00
Af: kosten	€ 7.085,08		€ 1.229,02
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 947.689,99		€ -1.229,02
Boedeldebiteuren	€ 23.286,09		€ 4.041,39
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 23.286,09		€ 4.041,39
Totaal debiteuren	€ 970.976,08		€ 2.812,37

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill	€ 116.002,00		
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 116.002,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 116.002,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00
Overig			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overige baten			
entree fee biedingsproces	€ 84.700,00		€ 14.700,00
schikking Steijger	€ 160.000,00		
premierestitutie ASR	€ 317,79		
restitutie Post.nl	€ 920,00		
restitutie Nieuwe Stroom	€ 1.885,13		
restitutie Gemeente Gouwe	€ 68,30		
restitutie verzekering	€ 407,39		
restitutie Dunea	€ 98,86		
kosten ING	€ 6,27		
handling fee	€ 1.391,50		€ 241,50
restitutie Reprorecht	€ 38,52		
APC holland royement	€ 702,87		
verkoop domeinnaam tetteroo.nl	€ 907,50		€ 157,50
notaris waarborgsom bouwnr 30 Veerse Kreek	€ 10.407,21		
rente boedelspaarrekening	€ 67.083,31		
restitutie voorschot bindend adviesprocedure	€ 5.066,87		€ 879,37
Boedelbijdragen (incl. btw)			
VVE Azielaan appartementsrechten	€ 3.025,00		€ 525,00
Subtotaal overig	€ 337.026,52		€ 16.503,37
Totaal vrij actief	€ 3.045.451,26		€ 17.989,59

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw	€ 8.413.007,67		€ 367.500,00
Af: kosten	€ 216.325,08		€ 28.569,58
Af: rechten derden	€ 3.069.876,07		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 5.126.806,52		€ 338.930,42

Afstand separatisme: Bodemzaken

Opbrengst(en) bodemzaken

Af: kosten

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa	€ 259.622,51		€ 23.190,68
Af: kosten	€ 5.012,67		
Af: rechten derden	€ 165.836,05		€ 869,97
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 88.773,79		€ 22.320,71
Totaal gebonden actief	€ 5.215.580,31		€ 361.251,13

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€ 69.000,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodempzaken	€ 69.000,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodempzaken	€ 69.000,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten	€ 28.356,96		€ 4.921,46
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 28.356,96		€ 4.921,46
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 97.356,96		€ 4.921,46
Totaal baten	€ 8.358.388,53		€ 384.162,18

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 2.164.993,25		€ 375.742,63
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten	€ 42.854,27		€ 7.437,52
Overige super-preferente boedelverplichtingen			

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
onkosten belast	€ 1.908,54		€ 331,23
onkosten onbelast	€ 3.490,36		
negatieve rente boedelrekening	€ 2.315,57		
kosten boedelrekening	€ 259,70		
deurwaarder	€ 1.347,91		€ 233,93
Redhead Technology (internet)	€ 2.008,62		€ 348,60
Beheerd.nl (IT-dienstverlener)	€ 67.993,55	+ € 5.608,35	€ 11.800,53
Anti inbraak specialist	€ 105,00		€ 18,22
ICT Pro4all	€ 15.831,35		€ 2.747,59
PWC accountant	€ 85.770,85		€ 14.885,85
Sterketaal (domeinnamen)	€ 381,15		€ 66,15
Valegis (advocaat gefailleerde in bindend adviesprocedure)	€ 3.807,69		€ 660,84
energiemaatschappij Alliander	€ 646,17		€ 112,15
W. Hart (adviseur gefailleerde)	€ 600,00		€ 104,13
ICT Kraan	€ 897,42		€ 155,75
VTM Services	€ 8.321,21		€ 1.444,18
AdB Finance accountant	€ 56.537,26		€ 9.812,25
Limits-Consulting (ondersteuning veiligstellen data)	€ 20.816,24	+ € 107,55	€ 3.612,74
CSU (schoonmaak)	€ 2.069,10		€ 359,10
Opinie Prof. mr. Verstijlen	€ 11.343,75		€ 1.968,75
Veolia (vernietigen documenten)	€ 284,35		€ 49,35
gedeeltelijke lossing pandhouder	€ 500.000,00		
betaling boedelvordering verhuurder (via verrekening)	€ 43.544,66		€ 7.557,34
notariskosten parkeerplaatsen Rijswijk	€ 404,14		€ 70,14
fiscale werkzaamheden	€ 11.513,04		€ 1.998,13
Niekerk iz advies	€ 2.889,12		€ 501,42
Procedurekosten NECI	€ 6.000,00		
Notariele werkzaamheden	€ 6.422,13		€ 1.114,58
griffierecht aanvraag faillissement Tettersoo Administratie Diensten B.V.	€ 667,00		

Preferent

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 14.157,00		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 3.080.180,40		€ 443.133,10

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 8.358.388,53	
Totaal B (incl. btw)	€ 3.080.180,40	+ € 5.715,90
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 5.278.208,13	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente
boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3
WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -384.162,18
B (terug te ontvangen)	€ 443.133,10
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ 58.970,92

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 5.278.208,13
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 58.970,92
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 5.337.179,05