

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	21-07-2022
Insolventienummer	F.09/22/126
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000236580:F001
Datum uitspraak	07-06-2022

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr. L.S.E. Prickartz

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stay at 7 Operations B.V.

21-07-2022



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stay at 7 Operations B.V. h.o.d.n. Hotel Stay at 7, statutair gevestigd te Rijswijk en de onderneming drijvende te (2288 GC) Rijswijk aan de Volmerlaan 7, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 75717441.

21-07-2022



Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteert een hotel in Rijswijk met in totaal circa 150 verschillende type kamers (small, medium en large) en biedt vergader-, parkeer- en restaurantfaciliteiten aan.

21-07-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 113.870,00	€ 23.740,00	€ 171.353,00
2020	€ 736.197,00	€ -41.033,00	€ 167.835,00
2021	€ 1.436.158,00	€ -310.004,00	€ 201.189,00
2022	€ 628.504,00	€ -285.894,00	€ 335.304,00

Toelichting financiële gegevens

De genoemde omzet betreft de netto omzet. De gegevens over de jaren 2019 en 2020 zijn afgeleid uit de jaarrekening 2020. De overige gegevens blijken uit de digitale administratie van gefailleerde. De omzet over 2022 ziet op de periode januari tot en met mei.

21-07-2022



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

14

Toelichting

Uit de beschikbare gegevens blijken circa 14 werknemers bij gefailleerde in dienst te zijn op datum faillissement.

21-07-2022



1

Boedelsaldo

€ 133.626,31

21-07-2022



1

Verslagperiode

van

7-6-2022

t/m

6-7-2022

21-07-2022



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	307 uur 36 min
---	----------------

totaal	307 uur 36 min
---------------	-----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 30 augustus 2019 opgericht. Enig aandeelhouder en enig bestuurder van gefailleerde is Mountain Hospitality B.V. Laatst genoemde onderneming is tevens failliet verklaard op 7 juni 2022 met aanstelling van L.S.E. Prickartz als curator.

Enig aandeelhouder en enig bestuurder van Mountain Hospitality B.V is mevrouw C. van den Berg.

21-07-2022



1

1.2 Lopende procedures

De verhuurder The Young Hospitality Investments B.V. (TYHI) heeft een procedure gevoerd voor onder andere de ontruiming van het pand van gefailleerde aan de Volmerlaan 7 te Rijswijk. Zie 9.1. e.v. van dit verslag.

21-07-2022



1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft de volgende verzekeringen afgesloten.

21-07-2022



- een horeca arrangement bij ABN Amro Bank Verzekeringen N.V. Het arrangement bestaat uit een aansprakelijkheids-, bedrijfsrechtsbijstands-, inventaris/goederen/huurlersbelang/transport-, bedrijfsschade-, collectieve ongevallen- en een werkgeversaansprakelijkheidsverzekering; en
- ziekteverzuimverzekering bij Nedasco via ABN Amro Verzekeringen N.V.

Er is geen sprake van premierestitutie.

1.4 Huur

Gefailleerde heeft een huurovereenkomst afgesloten met TYHI voor de bedrijfsruimte aan de Volmerlaan 7 te Rijswijk voor de duur van 7 jaar, ingaande op 1 april 2020. Op 24 mei 2022 is een vonnis gewezen waarin de huurovereenkomst tussen gefailleerde en TYHI is ontbonden. Het gehuurde dient binnen 1 maand na betekening van het vonnis te zijn ontruimd.

21-07-2022



Met machtiging van de rechter-commissaris is een afkoelingsperiode met ingang van 7 juni 2022 afgekondigd voor de duur van 2 maanden.

Het gehuurde is, na overeenstemming met de verhuurder, na de voortzettingsperiode op 7 juli 2022 aan de verhuurder ter beschikking gesteld.

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken. Naar zeggen van de bestuurder zou de voornaamste reden van het aanvragen van het faillissement zijn de achterstanden bij de verhuurder (huur en leningen) alsmede het vonnis van 24 mei 2022 waarin ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van het gehuurde aan de orde is gekomen. De (verdere) oorzaken van het faillissement worden te doen gebruikelijk nog onderzocht.

21-07-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

21-07-2022



Toelichting

Uit de bekende gegevens is gebleken dat gefailleerde ongeveer 14 werknemers in dienst zou hebben op datum faillissement. Dit betreffen werknemers met een vast dienstverband en oproepkrachten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

14

21-07-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-6-2022	14	met machtiging van de rechter-commissaris
totaal	14	

2.4 Werkzaamheden personeel

De afgelopen periode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden.

21-07-2022



- overleg bestuurder en betrokken partijen;
- correspondentie UWV en werknemers;
- bespreking werknemers;
- werknemersbijeenkomst en intake;
- opvragen en innemen gegevens; en
- bestuderen gegevens.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het kadaster is gebleken dat gefailleerde geen onroerende zaken op naam geregistreerd heeft staan.

21-07-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bestuderen gegevens kadaster.

21-07-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Hotelinventaris en handelsnaam	€ 12.500,00	
totaal	€ 12.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris van gefailleerde bestaat uit diverse hotelinventaris waaronder balie, banken, stoelen, lampen, kasten, keukenapparatuur, servies, accessoires e.d. Op verzoek van de curator is een inventarisatie en taxatierapport opgesteld. De voornaamste inventaris behoort bij het pand (waaronder de bedden).

De curator heeft de aanwezige inventaris (zoals opgenomen op de inventarisatielijst) aan diverse partijen ter verkoop aangeboden. Hierop zijn verschillende biedingen ontvangen.

Uiteindelijk heeft de verhuurder van het pand het beste bod gedaan en is de inventaris met goedkeuring van de rechter-commissaris aan de verhuurder verkocht. Eventuele eigendomsdiscussies zijn hiermee eveneens beslecht. De inventaris is op 7 juli 2022 door middel van bezitsverschaffing aan de verhuurder overgedragen waarna het pand ook aan de verhuurder ter beschikking is gesteld. De koopprijs van EUR 12.500 excl. btw ziet tevens op de overname van de handelsnaam met de daaraan gekoppelde IE -rechten.

21-07-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover bekend niet van toepassing.

21-07-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De afgelopen periode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden.

- overleg bestuurder en betrokken partijen;
- overleg taxateur;
- aanschrijven bekende opkopers;
- inventariseren geïnteresseerden;
- opvragen en innemen gegevens;
- bestuderen van gegevens; en
- overleg verhuurder.

21-07-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 250,00	
totaal	€ 250,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De aanwezige voorraad (voornamelijk bederfelijke waren) is met toestemming van de rechter-commissaris aan de verhuurder verkocht voor een bedrag van EUR 250 exclusief btw.

21-07-2022

 **1**

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De afgelopen periode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden.

21-07-2022

 **1**

- overleg bestuurder en betrokken partijen;
- overleg taxateur;
- opvragen en innemen gegevens;
- tellingen, inkoop;
- onderhandelingen verkoop;
- verkoop voorraad; en
- bestuderen gegevens.

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnaam en daaraan gekoppelde IE rechten		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De verhuurder heeft tevens de de handelsnaam met de daaraan gekoppelde IE-rechten (de domeinnaam en website www.hotelstayat7.nl en het Instagram-account) overgenomen. Zie punt 3.3.

21-07-2022

 **1**

Banken:

Gefailleerde had een rekening bij de ABN Amro Bank N.V. Op datum faillissement was er sprake van een nul saldo op de rekening. Tevens hield gefailleerde een drietal rekeningen aan bij de ING Bank N.V. Het creditsaldo van in totaal EUR 22.559,07 is opgevraagd en ontvangen op de boedelrekening.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De afgelopen periode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden.

21-07-2022

 **1**

- overleg bestuurder en betrokken partijen;
- opvragen en innemen gegevens;
- onderhandelingen over een verkoop; en
- bestuderen gegevens.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
voortzettingperiode	€ 38.828,28	€ 35.866,00	
pre-faillissements debiteuren	€ 12.855,42	€ 2.965,80	
totaal	€ 51.683,70	€ 38.831,80	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de mij bekende gegevens is gebleken van een openstaande debiteurenpost op datum faillissement van EUR 12.855,42.

21-07-2022



De openstaande facturen tijdens de voortzettingperiode bedragen in totaal EUR 38.528,28. Tijdens de voortzettingperiode hebben nog 4 zakelijke bijeenkomsten plaatsgevonden. Hiervan dient (vermoedelijk) nog 1 bijeenkomst te worden gefactureerd.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De afgelopen periode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden.

21-07-2022



- overleg bestuurder en betrokken partijen;
- opvragen en innemen gegevens;
- incasso en facturatie;
- bestuderen gegevens;
- aanschrijven debiteuren; en
- monitoren betalingen.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

21-07-2022



Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing. Gefailleerde hield een betaalrekening aan bij ABN Amro en ING Bank. Op datum faillissement was geen sprake van een debetstand. Zie verder 3.8 van dit verslag.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft een leaseovereenkomst afgesloten met Van Mossel Autolease Zuid B.V. voor de lease van Volkswagen Up met het kenteken RG480B. De leaseovereenkomst is per 7 juli 2022 beëindigd en het voertuig is op deze datum opgehaald.

21-07-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

Met machtiging van de rechter-commissaris is een afkoelingsperiode met ingang van 7 juni 2022 afgekondigd voor de duur van 2 maanden.

Voor zover bekend thans niet van toepassing.

21-07-2022



5.4 Separatistenpositie

Met machtiging van de rechter-commissaris is een afkoelingsperiode met ingang van 7 juni 2022 afgekondigd voor de duur van 2 maanden.

Voor zover bekend thans niet van toepassing.

21-07-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Met machtiging van de rechter-commissaris is een afkoelingsperiode met ingang van 7 juni 2022 afgekondigd voor de duur van 2 maanden.

Voor zover bekend thans niet van toepassing.

21-07-2022



5.6 Retentierechten

Voor zover bekend thans niet van toepassing.

21-07-2022



5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend thans niet van toepassing.

21-07-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

21-07-2022



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg bestuurder en betrokken partijen. Opvragen saldi.

21-07-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming van gefailleerde was op datum faillissement nog operationeel. In verband met het onderzoek naar een mogelijke doorstart of verkopen van delen van de onderneming en activa is de onderneming van gefailleerde met goedkeuring van de rechter-commissaris voortgezet van 9 juni 2022 tot en met 7 juli 2022.

21-07-2022



6.2 Financiële verslaglegging

Zie tussentijds financieel verslag.

21-07-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De afgelopen periode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden.

- overleg bestuurder en betrokken partijen;
- opvragen en innemen gegevens;
- bestuderen gegevens;
- correspondentie met leveranciers;
- maken afspraken over voortzetting dienstverlening en dwangcrediteuren;
- overleg met werknemers; en
- opstellen plan met betrekking tot voortzetting.

21-07-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft de afgelopen periode een informatiememorandum opgesteld en aan alle geïnteresseerde partijen en partijen werkzaam in dezelfde branche verzonden. Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring is aanvullende informatie verstrekt aan de geïnteresseerde partijen. De interesse in een doorstart was groot. De meeste geïnteresseerde partijen gaven aan dat zij de onderneming van gefailleerde graag onder bepaalde condities op locatie zouden willen voortzetten onder de voorwaarde van het aangaan van een nieuwe huurovereenkomst (het overnemen van de huidige huurovereenkomst bleek vanwege het vonnis (zie 9.1 van dit verslag en verder) niet mogelijk). Ook werd interesse getoond in een doorstart van activiteiten op een andere locatie waarbij alle reserveringen zouden worden overgenomen. Uiteindelijk bleek een doorstart niet mogelijk waarna is besloten de inventaris (zie punt 3 van dit verslag) te gelde te maken. Hotelgasten werden geïnformeerd dat reserveringen vanaf 7 juli 2022 geen doorgang meer konden vinden. De voortzettingsperiode eindigde hierdoor op 7 juli 2022 waarna het hotel onder de vlag van gefailleerde werd gesloten.

21-07-2022



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-07-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

21-07-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

21-07-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden.

- overleg bestuurder en betrokken partijen;
- opstellen informatiememorandum, geheimhoudingsovereenkomsten en verstrekken aanvullende informatie;
- opvragen en innemen gegevens;
- overleg taxateur;
- bestuderen gegevens;
- inventariseren geïnteresseerden;
- voeren onderhandelingen, en
- correspondentie en overleg met geïnteresseerde partijen.

21-07-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Alle gegevens zijn opgevraagd en (gedeeltelijk) ontvangen. Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

21-07-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel is gebleken dat de jaarrekeningen 2020 en 2019 op respectievelijk 2 juni 2022 en 24 maart 2021 zijn gedeponneerd. De jaarrekeningen zijn derhalve enkele maanden te laat gedeponneerd. De curator zal de komende periode nader onderzoeken of voldaan is aan de deponeringsplicht ex art. 2:394 BW.

21-07-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is dit niet van toepassing.

21-07-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijkt een geplaatst en gestort aandelenkapitaal van EUR 100. De curator zal dit de komende periode nog nader onderzoeken.

21-07-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal dit de komende periode nader onderzoeken.

21-07-2022



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal dit de komende periode nader onderzoeken. Tot dusverre is in ieder geval al gebleken dat - naar de mening van de curator - enkele betalingen voorafgaand aan het faillissement onder de werking van artikel 47 Fw vallen. Enkele crediteuren zijn hierover reeds geïnformeerd. Het onderzoek zal de komende periode worden vervolgd.

21-07-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Deze verslagperiode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden.

- overleg bestuurder en betrokken partijen;
- opvragen en innemen gegevens; en
- bestuderen gegevens.

21-07-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend.

Salaris en kosten curator P.M.

21-07-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 116.813,00

21-07-2022



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend.

21-07-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Voor zover bekend niet van toepassing.

21-07-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

61

21-07-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 108.250,77

21-07-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.

21-07-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De afgelopen periode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden.

- overleg bestuurder;
- opvragen en innemen gegevens;
- aanschrijven crediteuren; en
- verwerken vorderingen.

21-07-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

The Young Hospitality Investments B.V.

21-07-2022



9.2 Aard procedures

De verhuurder, The Young Hospitality Investments B.V., heeft een procedure gevoerd voor o.a. de ontruiming van het pand van gefailleerde aan de Volmerlaan 7 te Rijswijk. Bij vonnis van 24 mei 2022 werd de huurovereenkomst ontbonden. De verhuurder heeft in dezelfde procedure diverse andere vorderingen ingesteld tegen onder meer gefailleerde en Mountain Hospitality B.V. Dit vonnis betreft een tussenvonniss, waartegen hoger beroep nog mogelijk is.

21-07-2022



9.3 Stand procedures

Verwezen naar de rolzitting van 19 juli 2022.

21-07-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

De afgelopen periode hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden.

- opvragen gegevens en overleg bestuurder;
- bestuderen vonnis; en
- overleg advocaten The Young Hospitality Investments B.V.

21-07-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende periode zullen wij ons met name richten op.

- afwikkelen voortzettingsperiode;
- beoordelen lopende overeenkomsten;
- debiteurenincasso;
- inventariseren administratie;
- rechtmatigheidsonderzoek; en
- de gebruikelijke werkzaamheden

21-07-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.

21-07-2022



10.3 Indiening volgend verslag

7-10-2022

21-07-2022



10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

21-07-2022



Bijlagen

Bijlagen