

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	<b>1</b>
Datum verslag	<b>25-07-2022</b>
Insolventienummer	<b>F.09/22/148</b>
Toezichtzaaknummer	<b>NL:TZ:0000238579:F001</b>
Datum uitspraak	<b>21-06-2022</b>

---

R-C	<b>mr. R.G.C. Veneman</b>
Curator	<b>mr. M.C.G. van Essen</b>

# Algemene gegevens

## Naam onderneming

Atlass Afbouw B.V.

25-07-2022



## Gegevens onderneming

Atlass Afbouw B.V. (verder te noemen: 'Atlass Afbouw' werd op 25 april 2019 opgericht en is statutair gevestigd in de gemeente Alphen aan den Rijn (bezoekadres: Ambachtsplein 16 te (2391 BD) Hazerswoude-Dorp).

25-07-2022



## Activiteiten onderneming

Atlass Afbouw exploiteerde een onderneming van waaruit (af)bouwwerkzaamheden werden verricht.

25-07-2022



## Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

## Boedelsaldo

€ 42,19

25-07-2022



## Verslagperiode

van

21-6-2022

25-07-2022



t/m

24-7-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	8 uur 15 min
---	--------------

<b>totaal</b>	8 uur 15 min
---------------	--------------

## Toelichting bestede uren

## 1.1 Directie en organisatie

Atlass Afbouw werd op 25 april 2022 opgericht.

Enig aandeelhouder en bestuurder van Atlass Afbouw is Atlass Beheer B.V. (verder te noemen: 'Atlass Beheer').

Enig aandeelhouder en bestuurder van Atlass Beheer is de heer M.S. Kaldaramov. Daarbij wordt

hij – onder meer in verband met gezondheidsklachten - ondersteund door zijn dochter.

25-07-2022



## 1.2 Lopende procedures

Blijkens mededeling van de familie Kaldaramov is Atlass Afbouw niet als eisende en/of gedaagde partij betrokken bij enige gerechtelijke procedure. Van enige lopende procedure is mij verder ook niet gebleken.

25-07-2022



## 1.3 Verzekeringen

Een overzicht van de lopende verzekeringen en eventuele premierestituties werd door mij opgevraagd, maar tot op heden nog niet ontvangen. Dit punt heeft mijn aandacht.

25-07-2022



## 1.4 Huur

Blijkens mededeling van de familie Kaldaramov wordt de kantoorlocatie aan het Ambachtsplein 16 te (2391 BD) Hazerswoude-Dorp gehuurd door Atlass Beheer. Ik ben nog in afwachting van de onderliggende huurovereenkomst, waaruit dit ook onomstotelijk blijkt. Ook dit punt heeft mijn aandacht.

25-07-2022



## 1.5 Oorzaak faillissement

Blijkens mededeling van de familie Kaldaramov is het faillissement het rechtstreekse gevolg van een zakelijk geschil met haar belangrijkste opdrachtgever. Het gaat daarbij om de bouw van een woonhuis in Amsterdam. Na enkele kleinere opdrachten betrof dit de eerste (en tot op heden laatste) grote opdracht. Als gevolg van de coronacrisis werd Atlass Afbouw volgens de familie Kaldaramov geconfronteerd met langere levertijden, waardoor zij zich niet aan de afgesproken planning kon houden. De uitval van vader Kaldaramov wegens ernstige gezondheidsklachten heeft daaraan ook niet bijgedragen. Op een zeker moment is de opdrachtgever betalingstermijnen overgegaan tot het opschorten van betalingstermijnen (de opdrachtgever stelt daarbij tevens dat hij als gevolg van de te late oplevering recht heeft op een schadevergoeding en/of verbeurde boetes). Door de opschorting van de betalingstermijnen - in totaal zou dit gaan om een bedrag van circa € 45.000,00 – zou Atlass Afbouw op haar beurt niet meer aan de verplichtingen jegens haar leveranciers kunnen voldoen. Uiteindelijk heeft één van de leveranciers het faillissement van Atlass Afbouw aangevraagd.

25-07-2022



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Atlass Bouw huurde voor haar werkzaamheden derden (o.a. zzp'ers) in.

25-07-2022



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Atlass Bouw huurde voor haar werkzaamheden derden (o.a. zzp'ers) in.

25-07-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Afgewikkeld.

25-07-2022



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Atlass Afbouw heeft verder geen onroerende zaken in eigendom.

25-07-2022



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgewikkeld.

25-07-2022



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Atlass Afbouw had – voor zover tot op heden bekend – slechts enkele bouwmaterialen/-gereedschappen (o.a. werktafel, (bouw)stofzuiger en enkele handgereedschappen) en een Citroën Picasso (bouwjaar 2004) in eigendom. De opdrachtgever heeft de bouwmaterialen/-gereedschappen onder zich gehouden. Met hem zal onder meer hierover nog overleg plaatsvinden. De Citroën Picasso is defect en zal nog moeten worden afgevoerd.

25-07-2022



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Voor zover van toepassing (maar dat lijkt niet het geval): reservering ex. art. 57 lid 3 Fw.

25-07-2022



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Overleg opdrachtgever in verband met bouwmaterialen/-gereedschappen en afvoeren/verkoop  
Citroën Picasso.

25-07-2022



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Van enige voorraden of onderhanden werk is – voor zover mij bekend – verder geen sprake.

25-07-2022



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Afgewikkeld.

25-07-2022



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Niet van toepassing.

25-07-2022



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Afgewikkeld.

25-07-2022



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Blijkens mededeling van de familie Kaldaramov zijn er verder geen andere debiteuren dan de vordering op de opdrachtgever hiervoor in 1.5 genoemd. Laatstgenoemde stelt echt een (tegen)vordering te hebben en beroept zich op verrekening.

25-07-2022

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg opdrachtgever over verdere afwikkeling zakelijk geschil.

25-07-2022

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Atlass Afbouw hield een bankrekening aan bij de ING Bank zonder enig (positief danwel negatief) saldo. Atlass Afbouw maakte verder geen gebruik van een bankfinanciering.

25-07-2022

 1

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

25-07-2022

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

25-07-2022

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

25-07-2022

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is mij niet gebleken.

25-07-2022

 1

## 5.6 Retentierechten

Vgl. 3.3 e.v.

25-07-2022



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

25-07-2022



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

25-07-2022



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afgewikkeld.

25-07-2022



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

25-07-2022



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-07-2022



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Afgewikkeld.

25-07-2022



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-07-2022



## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-07-2022



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

25-07-2022



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

25-07-2022



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgewikkeld.

25-07-2022



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De familie Kaldaramov is verzocht om de (digitale) boekhouding ter beschikking te stellen. Na ontvangst van de boekhouding zal het gebruikelijke onderzoek worden verricht. Tot op heden heb ik slechts nog een niet gedateerde jaarrekening over 2019 ontvangen (de jaarrekeningen over 2020 en 2021 dienen nog te worden afgerond).

25-07-2022



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Er werden vanaf datum oprichting geen jaarrekeningen door Atlass Afbouw gedeponereerd, waaruit volgt dat niet is voldaan aan de deponeringsplicht ex art. 2:394 BW.

25-07-2022



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-07-2022





## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek; inmiddels werd door mij al wel de akte van oprichting van Atlass Afbouw ontvangen.

25-07-2022



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Nu het bestuur (in ieder geval) niet heeft voldaan aan de verplichting uit art. 2:394 BW, is ingevolge art. 2:248 lid 2 BW komen vast te staan dat zij haar taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement. Na afronding van het onderzoek naar de boekhoudplicht, zal het bestuur nog(maals) in de gelegenheid worden gesteld aannemelijk te maken dat andere feiten of omstandigheden dan het onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak van het faillissement zijn geweest.

25-07-2022



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Nog in onderzoek.

25-07-2022



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het doen van verder onderzoek naar de boekhoudverplichting (7.1), de stortingsverplichting op de aandelen (7.4), het geconstateerde onbehoorlijk bestuur (7.5) en mogelijk paulianeus handelen (7.6).

25-07-2022



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 53.830,00

25-07-2022



#### 8.3 Pref. vord. UWV

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

25-07-2022



#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 94.626,75

25-07-2022



#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Afwikkeling ex art. 16 FW.

25-07-2022



#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie crediteuren.

25-07-2022



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-07-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-07-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-07-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Afgewikkeld.

25-07-2022

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De navolgende werkzaamheden dienen nog te worden afgewikkeld:

- a) Overleg opdrachtgever in verband met bouwmaterialen/-gereedschappen (vgl.3.3);
- b) Afvoeren/verkopen Citroën Picasso (vgl. 3.3);
- c) Overleg opdrachtgever over verdere afwikkeling zakelijk geschil (vgl. 4.2);
- d) Onderzoek als bedoeld in 7.1 e.v.;
- e) Verdere inventarisatie crediteuren (vgl. 8.1 e.v.).

25-07-2022



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog niet bekend en hangt met name af van de uitkomsten van het overleg met de opdrachtgever (vgl. 1.5, 3.3 en 4.2) en het onderzoek als bedoeld in 7.1 e.v.

25-07-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

25-10-2022

25-07-2022



### 10.4 Werkzaamheden overig

Vgl. 10.1

25-07-2022



## Bijlagen

---

### Bijlagen