

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	21-07-2022
Insolventienummer	F.09/22/154
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000239355:F001
Datum uitspraak	28-06-2022

R-C	mr. D. de Loor
Curator	J.E.M. van den Bemt

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jopa Beheer B.V.

21-07-2022



Gegevens onderneming

KvK-nummer: 78250714

Vestigingsadres: Watervlierstraat 27, 2563PV 's-Gravenhage

Oprichtingsdatum: 10-06-2020

Handelsnamen: JoPa Beheer B.V.

21-07-2022



Activiteiten onderneming

Blijkens de omschrijving in het uittreksel in de KvK: "Financiële holdings Houdster-, financierings-, en managementactiviteiten".

Jopa Beheer B.V. is de holdingmaatschappij van RM Dekkers Steigerverhuur B.V. en RM Dekkers Geveltechniek B.V. Alle activa van de groep is ondergebracht in de holding.

21-07-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 127.786,05	€ -152.870,55	€ 461.674,63
2021	€ 248.217,30	€ -36.140,72	€ 586.427,69
2022	€ 39.147,69	€ -62.938,73	€ 566.887,98

Toelichting financiële gegevens

In de cijfers van Jopa Beheer B.V. zijn ook de cijfers van de dochtervennootschappen opgenomen. De cijfers over 2020 zien op de periode vanaf 10 juni 2020 tot en met 31 december 2020.

De curator heeft een gedeelte van de administratie van de bestuurders ontvangen. Voor het overige wacht zij nog op toegang tot Exact Online. Exact Online heeft de curator laten weten hiermee bezig te zijn.

21-07-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting

Geen.

21-07-2022



Boedelsaldo

€ 1.870,89

Toelichting

Het boedelsaldo is opgebouwd uit een door de energieleverancier uitbetaalde premierestitutie.

21-07-2022



Verslagperiode

van

28-6-2022

t/m

19-7-2022

21-07-2022



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	65 uur 24 min
---	---------------

totaal	65 uur 24 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

Zie verslag.

21-07-2022



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders en aandeelhouders van Jopa Beheer B.V. zijn PR Holding B.V. en JoKo Holding B.V.
Enig bestuurder en enig aandeelhouder van PR Holding B.V. is de heer Patrick Riedijk.
Enig bestuurder en enig aandeelhouder van JoKo Holding B.V. is de heer Johannes Koestal.

21-07-2022



1.2 Lopende procedures

Tot op heden is niet gebleken van lopende procedures.

21-07-2022



1.3 Verzekeringen

Er was sprake van de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen. Deze verzekeringen bieden al enige weken geen dekking meer, vanwege achterstanden in de premiebetalingen. De curator heeft - in samenspraak met pandhouder Rabobank - uit oogpunt van kosten en baten besloten om deze verzekeringen niet te heractiveren door het (alsnog) voldoen van de (forse) achterstallige verzekeringspremies.

21-07-2022



1.4 Huur

Failliet huurde een kantoorruimte/loods aan de Watervlierstraat 27 te Den Haag.

21-07-2022



De verhuurder zou reeds voorafgaand aan de uitspraak van het faillissement hebben getracht de huurovereenkomst te beëindigen vanwege huurachterstanden. Jopa Beheer B.V. heeft de geldigheid van deze huuropzegging betwist, waarna partijen zijn overeengekomen dat Jopa Beheer B.V. het pand uiterlijk in augustus 2023 zou verlaten.

De curator heeft de huurovereenkomst op 30 juni 2022 ex artikel 39 Fw opgezegd tegen de vroegst mogelijke termijn. De huurovereenkomst zal derhalve uiterlijk op 1 oktober 2022 eindigen. De curator streeft naar een eerdere datum voor een tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden. Het pand zal echter niet eerder kunnen worden opgeleverd dan wanneer de activa te gelde is gemaakt (hiervoor wordt verwezen naar onderdeel 3 van dit verslag).

1.5 Oorzaak faillissement

De faillissementen van Jopa Beheer B.V., RM Dekkers Steigerverhuur B.V. en RM Dekkers geveltechniek B.V. zijn uitgesproken op eigen aangifte.

21-07-2022



Direct na de uitspraak van het faillissement heb ik één van de bestuurders gesproken. Deze bestuurder heeft mij laten weten dat de onderhavige faillissementen helaas onvermijdelijk waren, hoofdzakelijk vanwege een gebrek aan personeel. Hij zou deze onderneming in 2020 samen met zijn compagnon hebben overgenomen van de heer Dekkers. Er zouden op dat moment circa 8 personeelsleden in dienst zijn geweest, maar al snel zou een groot gedeelte van het personeel het hebben laten afweten. Sommige personeelsleden zouden zijn vertrokken vanwege onvrede, andere personeelsleden vielen uit vanwege gezondheidsproblemen. Het vinden van nieuw personeel in deze sector en tijd zou helaas moeilijk dan wel onmogelijk zijn gebleken. Het inschakelen van ZZP'ers zou (vanwege de hoge uurtarieven) ook niet hebben mogen baten. Door het gebrek aan personeel werden opdrachten niet afgemaakt, duurde opdrachten te lang, gingen de kosten voor de opbrengsten uit en in sommige gevallen verloren de bestuurders de controle over de opdrachten.

Omwille van het voorgaande heeft één van de bestuurders zich uiteindelijk genoodzaakt gezien om het faillissement van de drie vennootschappen aan te vragen. Voor de andere bestuurder kwam het faillissement wellicht te vroeg.

De curator doet onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement.

De inhoud van dit verslag is gebaseerd op de informatie die de curator heeft ontvangen. Additionele informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag opgenomen financiële en andere gegevens op enig moment aangepast kunnen worden. Aan de inhoud van dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De holding heeft geen personeelsleden in dienst.

21-07-2022



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

N.v.t.

21-07-2022



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

21-07-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

21-07-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

21-07-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen, bestaande uit onder andere inventaris, een grote hoeveelheid steigeronderdelen, machines, gereedschappen, een vorkheftruck en een bedrijfswagen, in samenspraak met pandhouder Rabobank laten taxeren door Puper Taxaties.

21-07-2022



De bedrijfsmiddelen bevinden zich gedeeltelijk in de kantoorruimte/loods, en gedeeltelijk buiten. Circa 70% van de steigeronderdelen die failliet in eigendom heeft, werden ten tijde van de uitspraak van het faillissement nog door haar dochtervennootschap RM Dekkers Steigerverhuur B.V. verhuurd aan klanten. De steigers werden bij deze klanten opgebouwd, en werden weer afgebouwd en opgehaald zodra de klant aangaf de steigers niet meer nodig te hebben. Gedurende de afgelopen verslagperiode is veel tijd besteed aan het inventariseren van deze steigers en aan het contact met de huurders van deze steigers.

Diverse huurders gaven vrijwel direct na de uitspraak van het faillissement aan dat de steiger voor of rondom hun pand diende te worden weggehaald. De curator kon hiertoe echter niet overgaan, nu de boedel niet over middelen beschikte om hier een derde voor in te schakelen. Bovendien kon de curator niet overgaan tot het voortvarend opstarten van een biedingsproces / een onderhandse verkoop, omdat alle bedrijfsmiddelen zijn verpand aan Rabobank en de curator er na de uitspraak van het faillissement anderhalve week lang niet in slaagde om in contact te komen met Rabobank. Dit heeft voor de boedel de nodige werkzaamheden (kosten) met zich meegebracht. Inmiddels heeft de curator met Rabobank afspraken gemaakt over deze door de boedel gemaakte kosten (hiervoor wordt verwezen naar onderdeel 5 van dit verslag).

Uiteindelijk is - in overleg met Rabobank - besloten om de activa van failliet te laten veilen. Inmiddels is aan veilingbedrijf Troostwijk de opdracht gegeven om over te gaan tot het veilen van de activa. Daartoe zal Troostwijk op (zeer) korte termijn ook contact opnemen met de partijen die op dit moment nog een steiger voor/om hun pand hebben staan, dan wel zal Troostwijk al contact met deze partijen hebben opgenomen.

Naar verwachting zal alle activa in de komende verslagperiode worden geveild.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vanwege het bodemvoorrecht van de fiscus heeft de curator de verkoopopbrengst van de inventaris ex artikel 57 lid 3 Fw opgeëist. Deze verkoopopbrengst vloeit in de boedel (na aftrek van de voor de verkoop te maken kosten). Over deze verkoopopbrengst betaalt Rabobank zodoende ook geen boedelbijdrage.

21-07-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventariseren eigendommen boedel
Laten taxeren roerende zaken
Veelvuldig contact met Rabobank
Veelvuldig contact met partijen die steigers huurde van dochtermaatschappij
Contact met geïnteresseerden
Onderzoek naar partijen die steigers kunnen afbreken, afwegen kosten en opbrengsten
Opvragen offertes verzekering activa
Veelvuldig contact met Troostwijk Veilingen

21-07-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is (nagenoeg) geen sprake van voorraad.

21-07-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

21-07-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

N.v.t.

21-07-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

21-07-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Premierestitutie Eneco	€ 1.876,19	€ 1.876,19	
Premierestitutie Dunea	€ 33,34		
totaal	€ 1.909,53	€ 1.876,19	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In de afgelopen verslagperiode heeft energieleverancier Eneco een premierestitutie van € 1.876,19 uitgekeerd aan de boedel. De premierestitutie is niet verpand aan Rabobank, nu deze restitutievordering is aan te merken als een ten tijde van het faillissement nog toekomstige vordering.

Bovendien is in de afgelopen verslagperiode onderzoek gedaan naar een aanstaande uitkering van een schadevergoeding die mogelijk aan de boedel zou toekomen. Dit bleek na onderzoek niet het geval. Vervolgens heeft de verzekeraar deze schadevergoeding per abuis alsnog betaald op de geblokkeerde rekening van failliet. De curator heeft de Rabobank reeds verzocht dit bedrag door te betalen aan de rechthebbende partij.

Tot slot is uit de eindafrekening van Dunea gebleken dat aan de boedel een restitutie van € 33,34 toekomt. De curator heeft het rekeningnummer van de faillissementsboedel doorgegeven, en is nog in afwachting van de betaling.

Volgens opgave van de bestuurders is er (verder) geen sprake van debiteuren.

21-07-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact met Eneco over premierestitutie
Onderzoek naar eventuele schadevergoedingsvordering

21-07-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 308.880,00

Toelichting vordering van bank(en)

Jopa Beheer B.V., RM Dekkers Geveltechniek B.V. en RM Dekkers Steigerverhuur B.V. hebben gezamenlijk twee bedrijfsfinancieringen van Rabobank verkregen, beiden ter hoogte van € 217.500,--, derhalve in totaal € 435.000,--. Per faillissementsdatum stond er in totaal nog een bedrag van

21-07-2022



€ 308.880,-- p.m. open. De drie vennootschappen zijn allen hoofdelijk aansprakelijk tot betaling van dit bedrag. Bovendien staan de beide bestuurders in privé borg voor € 43.500,--.

Rabobank heeft haar openstaande vordering gedeeltelijk verrekend met het surplus op de bankrekeningen van JoPa Beheer B.V., RM Dekkers Steigerverhuur B.V. en RM Dekkers Geveltechniek B.V. De curator is nog in afwachting van een specificatie hiervan. De exacte vordering van Rabobank is dus nog niet geplaatst en bevestigd als crediteur.

5.2 Leasecontracten

Failliet leasede één bedrijfswagen bij Volkswagen Pon Financial Services en één bedrijfswagen bij Hilterman Lease. De bedrijfswagens zijn door de leasemaatschappijen opgehaald en zullen worden verkocht. Tot op heden hebben de leasemaatschappijen nog geen (rest) vordering ingediend.

21-07-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft tot meerdere zekerheid pandrechten gevestigd op alle bedrijfsactiva en vorderingen van Jopa Beheer B.V., RM Dekkers Steigerverhuur B.V. en RM Dekkers Geveltechniek B.V.

21-07-2022



Op faillissementsdatum had Jopa Beheer B.V. geen debiteuren. Ten aanzien van het pandrecht op roerende zaken wordt mede verwezen naar hetgeen is beschreven onder onderdeel 3 (Activa).

Zoals aangegeven heeft het enige tijd geduurd voordat het contact met Rabobank tot stand kwam, terwijl er ondertussen al de nodige tijd was besteed aan het inventariseren van en contact over de steigers die buiten de loods nog opgebouwd staan. Bovendien was te voorzien dat het te gelde maken van de steigers nog de nodige werkzaamheden met zich mee zou brengen. Om deze reden zijn de boedel en Rabobank in eerste instantie tot de volgende afspraken gekomen. De curator neemt de verkoopwerkzaamheden ter hand, waarbij Rabobank de kosten draagt voor (1) het laten taxeren van de activa, (2) de door de curator reeds gemaakte kosten met betrekking tot de verpande zaken en (3) de kosten voor het afbouwen en de opslag van de verhuurvloot. Aan de boedel komt vervolgens een boedelbijdrage van 25% van de uiteindelijke opbrengst toe.

Omdat het niet eenvoudig bleek om een professionele en betrouwbare partij te vinden die tegen een redelijke prijs over zou kunnen gaan tot het (op zeer korte termijn) afbouwen van de steigers, is uiteindelijk in overleg met de Rabobank besloten om alle zaken te laten veilen door een veilingbedrijf, zodat zowel het afbouwen en het verkopen van de steigers bij één betrouwbare partij onder kan worden gebracht. Troostwijk is op dit moment doende met het opzetten van de veiling.

De verkoopopbrengst van de inventaris is door de curator ex artikel 57 lid 3 Fw opgeëist. Deze opbrengst zal - na aftrek van de kosten die verband houden met de verkoop - aan de boedel toekomen. De verkoopopbrengst van de niet-bodemzaken zal na aftrek van de kosten die verband houden met de verkoop en na aftrek van een boedelbijdrage van 25% doorgestort worden naar Rabobank als pandhouder.

5.4 Separatistenpositie

Zie toelichting onder 5.3.

21-07-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

21-07-2022



Er heeft zich bij de curator één partij gemeld die zich op het standpunt heeft gesteld dat er sprake is van een eigendomsvoorbehoud dan wel van huur(koop). Deze partij zou een grote hoeveelheid steigeronderdelen aan failliet hebben geleverd. Na ommekomst van een bepaalde periode / na betaling van een zeker bedrag in totaal, zou de eigendom van de steigeronderdelen overgaan op JoPa Beheer B.V. De nettowaarde van deze steigeronderdelen zou ca. € 11.500,-- bedragen, waarvan inmiddels (door de voldoening van huurpenningen) een bedrag van ca. € 7.000,-- zou zijn 'afbetaald'.

Omdat failliet beschikt over een grote hoeveelheid steigeronderdelen van dezelfde soort, heeft de curator de desbetreffende partij verzocht om te laten weten of de door haar geleverde steigeronderdelen zijn voorzien van een uniek kenmerk. Het antwoord daarop was ontkennend. De curator heeft zich vervolgens op het standpunt gesteld dat er onder die omstandigheden sprake is van oneigenlijke vermenging, omdat de door deze partij geleverde steigers niet te onderscheiden zijn van de overige aanwezige steigeronderdelen.

Daarop heeft deze partij zich op het standpunt gesteld dat de door haar geleverde steigeronderdelen *juist* te onderscheiden zijn van de rest, *omdat* zij niet gemerkt zijn. Iedere andere verhuurder/eigenaar merkt zijn steigers immers wel.

Het is de curator bekend dat het in de steigerwereld inderdaad gebruikelijk is dat steigerverhuurders/eigenaren van steigeronderdelen hun steigeronderdelen markeren in hun 'eigen' kleur. Maar deze omstandigheid maakt niet dat een partij daarmee de eigendom van de 'overige', niet gekenmerkte, steigeronderdelen kan aantonen.

Het ontbreken van enig kenmerk, individualiseert immers niet. De toevallige omstandigheid dat het goed gebruik is dat (andere) eigenaren van steigeronderdelen hun steigeronderdelen wel voorzien van een uniek kenmerk, maakt dit niet anders. Het is bovendien ook niet vast te stellen of inderdaad alle overige – niet door deze partij geleverde onderdelen – wél (consequent) zijn gekenmerkt, en dit is voor de curator ook niet na te gaan.

Bovendien heeft de bestuurder van failliet die ging over de steigeronderdelen desgevraagd aan de curator laten weten dat hij de door deze partij geleverde steigeronderdelen al beschouwde als zijn 'eigen' steigers, en dat failliet daar in de tussentijd ook steeds naar heeft gehandeld. Deze onderdelen werden niet apart gehouden en kregen geen - van de andere steigeronderdelen afwijkende - markering. Sterker nog: deze steigeronderdelen werden – net als de eigen steigeronderdelen – in de regel ook paars/roze gemarkeerd (failliet zou er uiteindelijk immers toch eigenaar van worden).

De curator heeft dan ook het standpunt gehandhaafd dat de door deze partij geleverde steigeronderdelen niet individualiseerbaar zijn. De oneigenlijke vermenging die daardoor plaatsheeft, staat aan een goederenrechtelijke aanspraak van deze partij in de weg, en de teruggave van de goederen zal dan ook in strijd zijn met de gelijkheid van crediteuren.

In reactie daarop heeft deze partij een (restant)vordering in het faillissement ingediend.

5.6 Retentierechten

N.v.t.

21-07-2022



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

21-07-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

21-07-2022



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Vele e-mails aan Rabobank i.v.m. mogelijke zekerheidsrechten
Telefonische contacten met Rabobank i.v.m. mogelijke zekerheidsrechten
In kaart brengen zekerheidsrechten na ontvangst stukken
Overleg met pandhouder en rechter-commissaris over separatistenregeling, wijze van verkoop en veiling
Beoordelen leaseovereenkomsten en uitleveren leaseauto's
Discussie met leverancier steigeronderdelen en contact met de bestuurders daarover.

21-07-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

21-07-2022



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

21-07-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

21-07-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

21-07-2022



6.5 Verantwoording

N.v.t.

21-07-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

21-07-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

21-07-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

21-07-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

21-07-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2020 is op 5 april 2022 gedeponeerd, derhalve te laat. De jaarrekening over 2021 diende op faillissementsdatum nog niet te zijn gedeponeerd.

Vanwege de niet-tijdige deponering van de jaarrekening over 2020 is niet voldaan aan de deponeringsplicht ex artikel 3:394 BW.

21-07-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

21-07-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan deze verplichting is voldaan.

21-07-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

21-07-2022



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-07-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

21-07-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse malen contact met Exact, in afwachting van toegang tot de online administratie

Onderzoek

21-07-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Faillissementskosten: p.m.

21-07-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 36.342,00

21-07-2022



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.v.t.

21-07-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.500,00

Toelichting

Aanvraagkosten faillissement.

21-07-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

21-07-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 15.314,91

21-07-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog geen zicht op.

21-07-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

21-07-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

21-07-2022



9.2 Aard procedures

N.v.t.

21-07-2022



9.3 Stand procedures

N.v.t.

21-07-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

21-07-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop activa;
- oplevering huur;
- onderzoek naar oorzaken en achtergronden faillissement;
- onderzoek naar onregelmatigheden.

21-07-2022



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog geen zicht op.

21-07-2022



10.3 Indiening volgend verslag

19-10-2022

21-07-2022



10.4 Werkzaamheden overig

Geen

21-07-2022



Bijlagen

Bijlagen