

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	14-11-2022
Insolventienummer	F.09/22/211
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000250886:F001
Datum uitspraak	11-10-2022

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr E.C. van Lent

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

WAD Archief Depots B.V.

14-11-2022



### Gegevens onderneming

Curanda is statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te (2341 CL)  
Oegstgeest aan de Terweeweg 1.

14-11-2022



Het KvK-nummer van curanda is: 27306903.

### Activiteiten onderneming

Het ontwikkelen, verkrijgen, vervreemden, beheren, huren, verhuren en  
exploiteren van vastgoed en/of vastgoedconcepten, alsmede uitgebreide  
holding- en pensioenactiviteiten.

14-11-2022



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 14.259,00	€ 997.170,00	€ 1.447.243,00
2020	€ 87.651,00	€ -149.370,00	€ 422.748,00
2021	€ 68.068,00	€ 38.442,00	€ 215.477,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft van de directie de jaarstukken ontvangen en zal deze nader bestuderen.

14-11-2022



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-11-2022



### Toelichting

Curanda heeft geen werknemers in dienst.

## Boedelsaldo

€ 1.749,69

14-11-2022



### Toelichting

De curator is doende een boedelrekening te openen.

## Verslagperiode

van

11-10-2022

14-11-2022



t/m

14-11-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	10 uur 54 min
---	---------------

<b>totaal</b>	10 uur 54 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

De eerste inventariserende werkzaamheden hebben plaatsgevonden waaronder een gesprek met de bestuurder. Tevens heeft de curator na verkregen toestemming van de rechter-commissaris de huur van twee opslagdepots met verhuurder Eye Propco S.á.r.l., gevestigd te Luxemburg, opgezegd.

14-11-2022



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is Equalbeavers B.V.  
Bestuurder en enig aandeelhouder van Equalbeavers B.V. is Pels Rijcken Propeller B.V.  
Bestuurder en enig aandeelhouder van Pels Rijcken Propeller B.V. is de heer A.F. Pels Rijcken.

14-11-2022

 1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

14-11-2022

 1

## 1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

14-11-2022

 1

## 1.4 Huur

Curanda huurde twee opslagdepots aan de Asterweg 26 te Amsterdam. De curator heeft deze huurovereenkomst na verkregen toestemming van de rechter-commissaris opgezegd op grond van artikel 39 Faillissementswet.

14-11-2022

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

14-11-2022

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Er zijn geen werknemers in dienst.

14-11-2022



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

14-11-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

14-11-2022



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

14-11-2022



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

14-11-2022



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

14-11-2022



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

14-11-2022



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

14-11-2022



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen.

14-11-2022



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-11-2022



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Twee deelnemingen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat curanda twee deelnemingen heeft:

14-11-2022



- 31,26% van de geplaatste aandelen in het kapitaal van Depot Amsterdam B.V. (dit is de vennootschap die het pand aan de Asterweg 26 te Amsterdam heeft ontwikkeld en laten bouwen en vervolgens aan de verhuurder, Eye Propco S.á.r.l., gevestigd te Luxemburg, heeft verkocht). Curanda is alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Depot Amsterdam B.V. De bestuurder van curanda heeft aan de curator medegedeeld dat deze vennootschap op dit moment geen activiteiten ontplooit.

-20% van de geplaatste aandelen in het kapitaal van Consortium A44 B.V., een vennootschap die een bedrijventerrein in Oegstgeest, genaamd De Boeg, heeft ontwikkeld. Van deze vennootschap is curanda geen bestuurder.

De curator zal nader onderzoek doen en overleg voeren met betrokken partijen.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg bestuurder en onderzoek deelnemingen.

14-11-2022



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Voor zover bekend geen.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

14-11-2022



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

14-11-2022



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

14-11-2022



### Toelichting vordering van bank(en)

Er is een saldo van € 1.749,69 overgemaakt van ABN Amro naar de boedelrekening.

### 5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen.

14-11-2022



### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

14-11-2022



## 5.4 Separatistenpositie

Volgens de bestuurder zijn er geen zekerheden gevestigd.

14-11-2022



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

14-11-2022



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

14-11-2022



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

14-11-2022



## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

14-11-2022



### Toelichting

N.v.t.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

14-11-2022



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-11-2022



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-11-2022



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

14-11-2022



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-11-2022



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-11-2022



#### 6.6 Opbrengst

€ 0,00

14-11-2022



##### Toelichting

Niet van toepassing.

#### 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

14-11-2022



##### Toelichting

Niet van toepassing.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

14-11-2022





## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie lijkt vooralsnog goed te zijn bijgehouden.

14-11-2022



### 7.2 Depot jaarrekeningen

2021: 18 augustus 2022.

2020: 14 december 2021.

2019: 8 juni 2020.

14-11-2022



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

14-11-2022



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

14-11-2022



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

14-11-2022



### 7.6 Paulianeus handelen

Nee

14-11-2022



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

14-11-2022



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Geen.

14-11-2022



## 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

### Toelichting

Salaris curator P.M.

14-11-2022

 1

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

### Toelichting

Nog niet bekend.

14-11-2022

 1

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

### Toelichting

Nog niet bekend.

14-11-2022

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

### Toelichting

Nog niet bekend.

14-11-2022

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Nog niet bekend.

14-11-2022

 1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

### Toelichting

Nog niet bekend.

14-11-2022

 1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

14-11-2022

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contacten crediteuren, aanschrijven van crediteuren.

14-11-2022



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Geen.

14-11-2022



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-11-2022



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-11-2022



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

14-11-2022



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verdere, gebruikelijke faillissementswerkzaamheden, waaronder onderzoek administratie en evt. bestuurdersaansprakelijkheid en evt. paulianeuze handelingen.

14-11-2022



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-11-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

14-2-2023

14-11-2022



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen