

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	20-07-2023
Insolventienummer	F.09/22/211
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000250886:F001
Datum uitspraak	11-10-2022

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr E.C. van Lent

Algemene gegevens

Naam onderneming

WAD Archief Depots B.V.

14-11-2022



Gegevens onderneming

Curanda is statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te (2341 CL)
Oegstgeest aan de Terweeweg 1.

14-11-2022



Het KvK-nummer van curanda is: 27306903.

Activiteiten onderneming

Het ontwikkelen, verkrijgen, vervreemden, beheren, huren, verhuren en
exploiteren van vastgoed en/of vastgoedconcepten, alsmede uitgebreide
holding- en pensioenactiviteiten.

14-11-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 14.259,00	€ 997.170,00	€ 1.447.243,00
2020	€ 87.651,00	€ -149.370,00	€ 422.748,00
2021	€ 68.068,00	€ 38.442,00	€ 215.477,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft van de directie de jaarstukken ontvangen en zal deze nader bestuderen.

14-11-2022



Tevens heeft de curator van de accountant toegang tot de digitale administratie gekregen, zodat deze kan worden onderzocht.

14-02-2023



De administratie wordt thans door de curator onderzocht.

15-05-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-11-2022



Toelichting

Curanda heeft geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 1.749,69

14-11-2022



Toelichting

De curator is doende een boedelrekening te openen.

€ 5.225,69

14-02-2023



Toelichting

Teruggave OB 3e kwartaal 2022. Een boedelrekening is inmiddels geopend.

€ 22.718,69

15-05-2023



Toelichting

Uit de administratie is gebleken dat curanda een vordering van € 17.493,- uit hoofde van rekening-courant had op Pels Rijcken Propellor B.V., een vennootschap van de heer Pels Rijcken. Deze vordering is inmiddels voldaan op de boedelrekening.

Verslagperiode

van	14-11-2022
11-10-2022	 1
t/m	
14-11-2022	
van	14-02-2023
12-10-2022	 2
t/m	
13-2-2023	
van	15-05-2023
15-11-2023	 3
t/m	
15-5-2023	
van	20-07-2023
16-5-2023	 4
t/m	
20-7-2023	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10 uur 54 min
2	57 uur 18 min
3	10 uur 18 min
4	7 uur 30 min
totaal	86 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De eerste inventariserende werkzaamheden hebben plaatsgevonden waaronder een gesprek met de bestuurder. Tevens heeft de curator na verkregen toestemming van de rechter-commissaris de huur van twee opslagdepots met verhuurder Eye Propco S.á.r.l., gevestigd te Luxemburg, opgezegd.

14-11-2022

 1

Feitelijk is curanda aandeelhouder en bestuurder geweest van vennootschappen waarin enige tijd geleden projecten zijn ontwikkeld en de curator zal zich dienaangaande vergewissen van de geldstromen die hebben plaatsgevonden. De afgelopen verslagperiode is getracht de (3) deelnemingen af te wikkelen al dan niet door vervreemding van aandelen. Ten aanzien van de deelneming in Depot Amsterdam B.V. is door de aandeelhouders een ontbindings-/liquidatiebesluit genomen.

20-07-2023

 4

Verder zal op korte termijn in verband met het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement een gesprek plaatsvinden met de bestuurder, de heer Pels Rijcken.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is Equalbeavers B.V.

14-11-2022

Bestuurder en enig aandeelhouder van Equalbeavers B.V. is Pels Rijcken Propeller B.V.

 1

Bestuurder en enig aandeelhouder van Pels Rijcken Propeller B.V. is de heer A.F. Pels Rijcken.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

14-11-2022

 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

14-11-2022

 1

De lopende verzekeringen zijn opgezegd.

14-02-2023

 2

1.4 Huur

Curanda huurde twee opslagdepots aan de Asterweg 26 te Amsterdam. De curator heeft deze huurovereenkomst na verkregen toestemming van de rechter-commissaris opgezegd op grond van artikel 39 Faillissementswet.

14-11-2022

 1

Het gehuurde is op 31 januari 2023 aan de verhuurder opgeleverd.

14-02-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

14-11-2022

 1

Op korte termijn zal een gesprek plaatsvinden met de heer Pels Rijcken, de bestuurder van curanda.

20-07-2023

 **4**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er zijn geen werknemers in dienst.

14-11-2022



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

14-11-2022



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

14-11-2022



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

14-11-2022



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

14-11-2022



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

14-11-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

14-11-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

14-11-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen.

14-11-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-11-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
drie deelnemingen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De bestuurder heeft aan de curator medegedeeld dat curanda twee deelnemingen heeft:

14-11-2022

 1

- 31,26% van de geplaatste aandelen in het kapitaal van Depot Amsterdam B.V. (dit is de vennootschap die het pand aan de Asterweg 26 te Amsterdam heeft ontwikkeld en laten bouwen en vervolgens aan de verhuurder, Eye Propco S.á.r.l., gevestigd te Luxemburg, heeft verkocht). Curanda is alleen en zelfstandig bevoegd bestuurder van Depot Amsterdam B.V. De bestuurder van curanda heeft aan de curator medegedeeld dat deze vennootschap op dit moment geen activiteiten ontplooit.

-20% van de geplaatste aandelen in het kapitaal van Consortium A44 B.V., een vennootschap die een bedrijventerrein in Oegstgeest, genaamd De Boeg, heeft ontwikkeld. Van deze vennootschap is curanda geen bestuurder.

De curator zal nader onderzoek doen en overleg voeren met betrokken partijen.

De curator is met andere aandeelhouders in gesprek over het liquideren van deelnemingen danwel het te gelde maken van deelnemingen van failliet.

14-02-2023

 2

Bovendien is van een derde deelneming gebleken. Ook daar wordt met de aandeelhouders gepraat over overdracht van de participatie.

Curanda heeft een drietal (kleinere) deelnemingen. Eén van die deelnemingen betreft een participatie in het aandelenkapitaal van Consortium A44 B.V.

15-05-2023

 3

De curator heeft gesprekken gevoerd met de andere aandeelhouders over een manier van het (snel) te gelde maken van deze deelneming. Het resultaat van deze gesprekken is dat de andere aandeelhouders bereid zijn om EUR 5.000,- voor de aandelen van curanda in het kapitaal Consortium A44 B.V. te betalen. De rechter-commissaris is met deze (onderhandse) verkoop akkoord.

De levering van deze aandelen is thans bij de notaris in behandeling.

De levering zal thans op korte termijn plaatsvinden, zo deelde de notaris de curator mede. Met betrekking tot de deelneming in Depot Amsterdam B.V. kan worden vermeld dat de aandeelhouders van deze vennootschap inmiddels een ontbindings-/liquidatiebesluit hebben genomen. Over een andere deelneming (LendXS) lopen de gesprekken nog.

20-07-2023

 4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg bestuurder en onderzoek deelnemingen.

14-11-2022

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Voor zover bekend geen.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

14-11-2022

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

14-11-2022

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

14-11-2022

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Er is een saldo van € 1.749,69 overgemaakt van ABN Amro naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen.

14-11-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

14-11-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

Volgens de bestuurder zijn er geen zekerheden gevestigd.

14-11-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

14-11-2022



5.6 Retentierechten

N.v.t.

14-11-2022



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

14-11-2022



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

14-11-2022



Toelichting

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

14-11-2022



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-11-2022



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-11-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

14-11-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-11-2022



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-11-2022



6.6 Opbrengst

€ 0,00

14-11-2022



Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

14-11-2022



Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

14-11-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie lijkt vooralsnog goed te zijn bijgehouden.

14-11-2022

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2021: 18 augustus 2022.

14-11-2022

2020: 14 december 2021.

 1

2019: 8 juni 2020.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

14-11-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

14-11-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

14-11-2022

 1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

14-11-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

14-11-2022

 1

De curator heeft van de accountant inmiddels toegang gekregen tot de (financiële) administratie. Nader onderzoek volgt.

14-02-2023

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Geen.

14-11-2022

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-11-2022

 1

Toelichting

Salaris curator P.M.

€ 22.110,07

14-02-2023

 2

Toelichting

Vordering verhuurder

Salaris curator PM

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

14-11-2022

 1

Toelichting

Nog niet bekend.

€ 13.973,00

15-05-2023

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-11-2022

 1

Toelichting

Nog niet bekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

14-11-2022

 1

Toelichting

Nog niet bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

14-11-2022

 1

1

14-02-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

14-11-2022

 1

Toelichting

Nog niet bekend.

€ 3.985,17

14-02-2023

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

14-11-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contacten crediteuren, aanschrijven van crediteuren.

14-11-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen.

14-11-2022

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-11-2022

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-11-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

14-11-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verdere, gebruikelijke faillissementswerkzaamheden, waaronder onderzoek administratie en evt. bestuurdersaansprakelijkheid en evt. paulianeuze handelingen.

14-11-2022

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-11-2022

 1

10.3 Indiening volgend verslag

20-10-2023

20-07-2023

 4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen