

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	26-01-2024
Insolventienummer	F.09/22/254
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000256454:F001
Datum uitspraak	22-11-2022

R-C	mr. D. de Loor
Curator	mr R.P. de Bruin

Algemene gegevens

Naam onderneming

DLB B.V.	22-12-2022
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap DLB B.V., statutair gevestigd te gemeente Krimpenerwaard, vestigingsadres Transportstraat 16, 2861 DZ Bergambacht, KvK-nummer 65797124. Tot 6 september 2022 was de statutaire naam van gefailleerde De Langen Bouw B.V.	22-12-2022
	 1

Activiteiten onderneming

SBI-code 4120: Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Bouwactiviteiten in de meest ruime zin.	22-12-2022
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 3.742.495,00	€ 7.653,00	€ 1.533.575,00
2020	€ 788.594,00	€ -1.339.578,00	€ 1.216.988,00
2021	€ 271.189,00	€ 28.682,00	€ 1.604.779,00
2022	€ -214.400,00	€ -2.135,00	€ 179.235,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn overgenomen uit het boekhoudprogramma Visionplanner, waarin de accountant de administratie van gefailleerde bijhield. De administratie is door de accountant bijgewerkt tot en met halverwege november 2022.

22-12-2022



De cijfers zijn gewijzigd ten opzichte van de in het eerste verslag vermelde balanstotalen, hetgeen verband houdt met de na het uitbrengen van het eerste verslag ontvangen conceptjaarrekeningen.

22-03-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

9

22-12-2022



Toelichting

Gefailleerde had op datum faillissement 9 medewerkers in dienst. De curator heeft na goedkeuring van de rechter-commissaris alle werknemers het ontslag aangezegd.

Boedelsaldo

€ 2,49

22-12-2022



1

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het boedelsaldo toegenomen door de ontvangst van het overgeschreven saldo op de bankrekening van gefailleerde.

€ 29.377,43

22-03-2023



2

Toelichting

Het boedelsaldo is de afgelopen verslagperiode toegenomen met de koopsom van de overname van de activa. Tevens is het boedelsaldo toegenomen met de boedelbijdrage van 30% van de koopsom van de overname ad €11.000,- ex btw van de roerende zaken van De Langen Beheer BV. en GDL Projecten B.V. Het boedelsaldo is afgenomen met de betaling van opslagkosten van containers. Deze containers bleken in eigendom toe te behoren aan De Langen Beheer B.V. en om die reden zijn deze kosten inmiddels doorbelast aan de betreffende vennootschap met het verzoek de betaling te voldoen op de boedelrekening.

€ 8.961,96

22-06-2023



3

Toelichting

Het boedelsaldo is de afgelopen verslagperiode afgenomen met de opname van tussentijds salaris curator over de periode van het begin van het faillissement tot en met eind 2022. Het saldo is toegenomen met het ontvangen bedrag aan doorbelasting van de door de boedel betaalde opslagkosten van containers.

€ 38.961,96

22-09-2023



4

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het boedelsaldo toegenomen met de ontvangst van een bedrag van €30.000,- naar aanleiding van een getroffen minnelijke regeling vanwege nog niet vergoede werkzaamheden, welke in opdracht van een klant voor faillissementsdatum zijn verricht door failliet.

€ 38.960,21

26-01-2024



5

Toelichting

Het boedelsaldo van de boedelrekening is in de afgelopen verslagperiode afgenomen met de inhouding van bankkosten.

Verslagperiode

van	22-12-2022
22-11-2022	 1
t/m	
21-12-2022	
van	22-03-2023
22-12-2022	 2
t/m	
21-3-2023	
van	22-06-2023
22-3-2023	 3
t/m	
21-6-2023	
van	22-09-2023
22-6-2023	 4
t/m	
21-9-2023	
van	26-01-2024
22-9-2023	 5
t/m	
25-1-2024	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	76 uur 22 min
2	64 uur 32 min
3	63 uur 43 min
4	28 uur 35 min
5	102 uur 23 min
totaal	335 uur 35 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Hoewel de inhoud van dit verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Het is immers mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren, zodat aan dit verslag derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

22-12-2022

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht bij akte van 8 april 2016.

22-12-2022

 1

De directie van gefailleerde is tevens haar enig aandeelhouder, te weten, de besloten vennootschap De Langen Beheer B.V. De Langen Beheer B.V. heeft één bestuurder en aandeelhouder. Deze zal hierna worden aangeduid als "de indirect bestuurder".

1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend waarbij DLB B.V. is betrokken.

22-12-2022

 1

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement blijken er vijf procedures te hebben gelopen bij de Geschillencommissie Verbouwingen en Nieuwbouw. In die vijf procedures heeft de geschillencommissie zich onbevoegd verklaard kennis te nemen van de tegen gefailleerde ingestelde vorderingen, aangezien DLB B.V. inmiddels in staat van faillissement is verklaard. Art 34 lid 2 van het reglement van de commissie schrijft een dergelijke beslissing voor, althans bepaalt dat de commissie de behandeling van het geschil staakt als de ondernemer in staat van faillissement is verklaard.

22-03-2023

 2

1.3 Verzekeringen

Inventarisatie met betrekking tot de lopende verzekeringen dient nog plaats te vinden. De curator heeft de bestuurder een paar keer verzocht de relevante stukken aan te leveren. Per heden zijn deze nog niet ontvangen.

22-12-2022

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder bevestigd dat gefailleerde zelf geen lopende verzekeringen had. Alles was verzekerd onder GDL Projecten B.V. Hiermee is geen verdere actie meer vereist van de curator.

22-06-2023

 3

1.4 Huur

DLB B.V. huurt bij De Langen Beheer B.V. de bedrijfsruimte aan het adres Transportstraat 16 te (2861 DZ) Bergambacht. De Langen Beheer B.V. huurt deze bedrijfsruimte van J.G. Rehorst B.V. Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator de huurovereenkomst opgezegd tegen de rehtens eerst mogelijke datum.

22-12-2022



1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde exploiteert een bouwonderneming op het gebied van utiliteitsbouw (verbouwingen, nieuwbouw, aanbouw en renovaties) en leent werknemers uit aan gelieerde vennootschappen. De laatste jaren zou gefailleerde slechts een tweetal eigen klanten hebben bediend en voor het overige als een personeels-BV gefunctioneerd hebben. Als zodanig was gefailleerde met name werkzaam voor GDL Projecten B.V. ("GDL"), een gelieerde vennootschap die de opdrachten aannam en liet uitvoeren met gebruik van het personeel van gefailleerde, welke personeelskosten werden doorbelast. Als personeels-BV beschikt gefailleerde nauwelijks over activa, behoudens bedrijfsauto's en de daarin aanwezige gereedschappen.

22-12-2022



Door omstandigheden is gefailleerde in 2020/2021 in de financiële problemen gekomen. Gefailleerde heeft toen besloten een WHOA-procedure te starten, in maart 2021, ter sanering van haar schulden. In februari 2022 is het aangeboden akkoord gehomologeerd. In die periode werd evenwel duidelijk dat de rechten van een pensioenfonds niet onder de WHOA kunnen worden gekort. De curator begrijpt dat de Belastingdienst heeft ingestemd met het akkoord. Het bedrijfspensioenfonds is, niet gehinderd door het WHOA-akkoord, blijven aandringen op betaling. Dit resulteerde in diverse van het fonds uitgaande faillissementsaanvragen en aanhoudingsverzoeken in de afgelopen negen maanden, waarbij het fonds telkens genoeg nam met (deel)betalingen, die onder deze druk te elfder ure werden verricht. Tenslotte heeft de bestuurder besloten zelf het faillissement aan te vragen, omdat voortzetting van de onderneming niet meer mogelijk bleek.

Verder heeft de curator begrepen dat in de periode voorafgaand aan de eigen faillissementsaangifte de uren die door gefailleerde werden gewerkt (gedeeltelijke) niet juist werden geadministreerd en (door)belast, wat de liquiditeit verder onder druk zette. Nader onderzoek dient ter zake plaats te vinden.

Daarnaast heeft de curator vernomen dat gefailleerde de laatste twee à drie jaar weinig meer ondernam op het gebied van acquisitie, er al enige tijd onvoldoende middelen beschikbaar waren om de benodigde materialen aan te schaffen en onderaannemers te betalen, en dat gefailleerde in elk geval het afgelopen jaar onvoldoende werk had om haar negen medewerkers bezig te houden.

De curator zal de komende verslagperiode(n) nog onderzoeken of er (daarnaast nog) andere oorzaken zijn die het faillissement (mede) hebben veroorzaakt.

De curator is in zijn onderzoek de afgelopen twee perioden niet veel verder gekomen, aangezien binnen de digitale administratie weinig documenten beschikbaar zijn. In dat kader vindt op korte termijn nader overleg plaats met de indirect bestuurder, zijn adviseur en de boekhouder/accountant van de vennootschap. Het heeft enige tijd genomen om deze afspraak tot stand te brengen.

22-03-2023



In de afgelopen verslagperiode heeft een nader overleg plaatsgevonden met de indirect bestuurder, zijn adviseur en de boekhouder/accountant. Uit dit overleg zijn actiepunten voor de indirect bestuurder, zijn adviseur en boekhouder naar voren gekomen. Deze actiepunten hebben nog niet alle opvolging gekregen.

22-06-2023



De indirect bestuurder heeft tijdens het overleg onder meer gesteld dat het faillissement is te wijten aan een project te Rotterdam betreffende 5 woningen, waaromtrent een geschil is ontstaan. Dat geschil is door de vijf kopers voorgelegd aan de geschillencommissie (zie onder 1.2). De curator heeft de indirect bestuurder verzocht de processtukken ter zake aan te leveren. Daarmee is hij tot op heden in gebreken gebleven.

In de afgelopen verslagperiode hebben de actiepunten, welke uit het overleg met de indirect bestuurder, zijn adviseur en de boekhouder/accountant in de vorige verslagperiode naar voren zijn gekomen, nog steeds, na diverse aanschrijvingen en pogingen tot het maken van een afspraak, niet alle opvolging gekregen.

22-09-2023



De curator heeft de processtukken ter zake het geschil tussen de vijf kopers en gefailleerde de afgelopen verslagperiode ook niet aangeleverd gekregen van de indirect bestuurder.

De curator zal de komende verslagperiode blijven aandringen op het afgeven van de gevraagde informatie en stukken. Anderzijds zal de curator uit de non-coöperatieve houding van de indirect bestuurder ook zijn conclusies trekken. De indirect bestuurder voldoet immers niet aan zijn inlichtingenplicht.

Nadat de curator zijn onderzoek had afgerond betreffende de oorzaken van het faillissement, zulks op basis van de hem ter beschikking gestelde (incomplete) administratie, heeft de curator zijn bevindingen gedeeld met de (indirect) bestuurder van gefailleerde. Daarbij heeft de curator er nogmaals op gewezen dat vele informatieverzoeken door de bestuurder nog niet waren ingevuld en deze verzoeken zijn om die reden nogmaals herhaald.

26-01-2024



Naar aanleiding van die herhaalde verzoeken heeft de bestuurder aanvullende administratieve bescheiden en informatie aan de curator ter beschikking gesteld, waarna er vervolgens een bespreking heeft plaatsgevonden met de (indirect) bestuurder, zijn advocaat en de accountant van gefailleerde. In die bespreking is nogmaals geconstateerd dat (nader benoemde) administratieve bescheiden nog immer ontbreken en van de zijde van de (indirect) bestuurder is toegezegd deze alsnog aan de curator te zullen verstrekken. Daarvan is de curator heden in afwachting, waarna hij definitief zijn mening zal vormen over de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

22-12-2022



Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er negen werknemers in loondienst werkzaam. Na de van de rechter-commissaris verkregen machtiging zijn alle arbeidsovereenkomsten, voor zover rechtens vereist, opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

22-12-2022



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-11-2022	9	
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft na verkregen machtiging het ontslag aangezegd aan de personeelsleden. Vervolgens is contact gelegd met het UWV met het verzoek om de loonverplichtingen over te nemen in het kader van de Loongarantieregeling.

22-12-2022



De curator heeft de werknemers verzocht de gereedschappen (e.d.) die zij nog onder zich hadden en de bedrijfsauto's in te leveren.

Nog te verrichten werkzaamheden bestaan uit de verificatie van de in te dienen vordering van UWV.

De curator heeft de vorderingen van het UWV ontvangen, geverifieerd en bevestigd. Daarmee zijn er geen werkzaamheden meer te verrichten door de curator.

22-09-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is geen eigenaresse van onroerende zaken.

22-12-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

22-12-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Activa	€ 24.000,00	
--------	-------------	--

totaal	€ 24.000,00	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de bedrijfslocatie bevinden zich diverse activa, die gedeeltelijk eigendom zijn van twee aan gefailleerde gelieerde vennootschappen: GDL Projecten B.V. en De Langen Beheer B.V.

22-12-2022



De aanwezige activa bestaan onder meer uit divers werkmaterieel, voertuigen, aanhangwagens, containers en een schaftwagen. De curator heeft met de verhuurder overeenstemming bereikt over een doorstart van (een gedeelte) van de onderneming van gefailleerde en een overname van (een deel van) het personeel. Verhuurder heeft een bod gedaan van € 24.000,- exclusief btw op voornoemde, aanwezige activa. Voor de activa van GDL Projecten B.V. en De Langen Beheer B.V. is de verhuurder bereid € 11.000,- exclusief btw te betalen. De boedelbijdrage over die opbrengst bedraagt 30%.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op de verkoopopbrengst van de boedel rust geen bodemvoorrecht van de fiscus ex artikel 21 Invorderingswet. De door de boedel verkochte zaken vormen immers geen bodemgoederen.

22-12-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afronden verkoop.

22-12-2022



De verkooptransactie is inmiddels afgerond. Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

22-03-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Minnelijke regeling iz geschil omtrent verrichte werkzaamheden voor faillissementsdatum	€ 30.000,00	
totaal	€ 30.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraden en onderhanden werk.

22-12-2022

 1

Er blijken alsnog twee onderhanden werkposities te bestaan. Een derde blijkt twee opdrachten te hebben verstrekt tot het uitvoeren van sloopwerkzaamheden in een gebouw te Ouderkerk aan den IJssel en tot het uitvoeren van bouwwerkzaamheden aan een pand te Bergambacht. Onderzoek is gaande naar de vraag wie opdrachtgever is geweest voor het uitvoeren van deze werkzaamheden. De persoon die de opdracht heeft gegeven is bekend, maar deze stelt dat hij opdracht heeft gegeven namens een gelieerde vennootschap. Die stelling deelt de curator vooralsnog niet.

22-03-2023

 2

Nader onderzoek heeft uitgewezen dat de onderhavige opdrachten zijn verstrekt door een natuurlijk persoon. De curator meent, op basis van verricht onderzoek, van deze natuurlijk persoon te vorderen te hebben een bedrag van ruim € 40.000,-. De natuurlijk persoon weerspreekt de omvang van de vordering.

22-06-2023

 3

Uiteindelijk is het de curator gelukt een minnelijke regeling te treffen met de natuurlijk persoon. Eén van zijn B.V.'s heeft de boedel een bedrag van € 30.000,- inclusief btw betaald. In het verleden zijn er opdrachten door deze werk B.V. verstrekt aan gefailleerde. Dat is nooit geschied door de natuurlijk persoon.

22-09-2023

 4

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

22-12-2022

 1

Het onderhanden werk zal worden geïncasseerd nadat is vastgesteld wie de opdrachtgever is geweest.

22-03-2023

 2

Mocht geen minnelijke regeling worden bereikt dan is de curator voornemens de rechter-commissaris te verzoeken hem te machtigen tot het voeren van een gerechtelijke incassoprocedure.

22-06-2023

 3

Met het treffen van de minnelijke regeling en na de ontvangst van het bedrag van € 30.000,- op de boedelrekening zijn er geen werkzaamheden meer te verrichten door de curator.

22-09-2023

 4

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 2,49	
Immateriële activa (verwezen wordt naar 3.3)		
totaal	€ 2,49	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde beschikte over een klein positief saldo bij de ABN Amro Bank. Dit saldo is inmiddels naar de boedelrekening overgemaakt. 22-12-2022  1

De immateriële activa bestaat uit goodwill, bestaande uit het klantenbestand, website, domeinnamen e.d. Het verkoopbedrag hiervan is inbegrepen in het totaalbedrag van de koopsom ad € 24.000,-. Verwezen wordt naar 3.3.

Bij het maken van een proefberekening met de NOW checker inzake de NOW6 (8e aanvraag) is gebleken dat gefailleerde nog aanspraak kan maken op een restitutie van naar verwachting ongeveer € 24.000,-. Voor de definitieve aanvraag is een accountantsverklaring nodig. De curator heeft hiervoor de accountant/boekhouder verzocht de definitieve berekening in te dienen. Dat laatste is inmiddels gebeurd. 22-09-2023  4

De curator is nog in afwachting van de bevestiging van het UWV van de definitieve berekening NOW6 en ontvangst van de restitutie. 26-01-2024  5

3.9 Werkzaamheden andere activa

Afronden verkoop. 22-12-2022  1

De werkzaamheden zijn afgerond. 22-03-2023  2

Monitoren bevestiging van de definitieve berekening NOW6 en ontvangst van de restitutie. 22-09-2023  4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Mogelijke rekening-courantvorderingen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In onderzoek. 22-12-2022
 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteurenposities van gefailleerde worden nog onderzocht. 22-12-2022
 1

Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen sprake is van openstaande debiteuren. De werkzaamheden zijn daarmee afgerond. 22-03-2023
 2

Uit onderzoek is gebleken dat er mogelijk sprake is van rekening-courantvorderingen. De curator heeft ter zake nadere informatie opgevraagd bij de indirect bestuurder en de accountant. De curator verricht nader onderzoek. 22-06-2023
 3

Uit de administratie is gebleken dat er in 2021 meerdere rekening-courantvorderingen bestonden op vennootschappen, waarvan de aandelen werden gehouden door de (indirect) bestuurder. Die vorderingen in rekening-courant zijn afgeboekt als gevolg van het turbo liquideren van de bewuste vennootschappen. De curator heeft de (indirect) bestuurder verzocht hem nader te informeren over de wijze waarop die turbo-liquidatie heeft plaatsgevonden, zulks conform de heden bestaande wettelijke eisen (artikel 2: 19b BW). 26-01-2024
 5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 22-12-2022
 1

Gefailleerde bankierde bij ABN AMRO Bank. ABN AMRO Bank heeft geen vordering op gefailleerde. De bank heeft laten weten dat er € 2,49 aan saldo op de rekening van gefailleerde stond. Dit saldo is inmiddels ontvangen op de boedelrekening. Er zijn geen zekerheden verstrekt aan ABN AMRO Bank (of andere derden).

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

22-12-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

22-12-2022



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

22-12-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

22-12-2022



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

22-12-2022



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

22-12-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

22-12-2022



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

22-12-2022



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Een voortzetting van de onderneming was niet aan de orde, omdat gefailleerde nagenoeg geen werk meer om handen had.

22-12-2022



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-12-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-12-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft afspraken gemaakt over een gedeeltelijke doorstart van de activiteiten van gefailleerde, zoals verantwoord onder punt 3.3. In dat kader zal de koper van de activa aan 7 van de 9 werknemers een dienstverband aanbieden.

22-12-2022



6.5 Verantwoording

De verantwoording van de koopsom is opgenomen in onderdeel 3 van dit verslag.

22-12-2022



6.6 Opbrengst

€ 24.000,00

22-12-2022



Toelichting

Zie onderdeel 6.4 en onderdeel 3.

6.7 Boedelbijdrage

€ 3.300,00

22-12-2022



Toelichting

(Voor verkoop activa GDL Projecten B.V. en De Langen Beheer B.V.) Zie onderdeel 6.4 en onderdeel 3.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afronden verkoopactiviteiten.

22-12-2022

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn de werkzaamheden met betrekking tot de verkoopactiviteiten afgerond. De curator heeft geen werkzaamheden meer te verrichten.

22-03-2023

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft de digitale administratie van gefailleerde ter beschikking gesteld aan de curator. In de komende verslagperiode zal deze administratie verder worden onderzocht.

22-12-2022

 1

In deze verslagperiode is de administratie verder onderzocht. Inmiddels zijn een aantal gerezen vragen voorgelegd aan de bestuurder en zijn accountant. Er wordt nog gewacht op een reactie met uitleg en afgifte van onderliggende administratieve bescheiden.

22-03-2023

 2

Inmiddels is een deel van de gestelde vragen beantwoord, maar ook zijn weer nieuwe vragen gerezen. Nader onderzoek vindt plaats.

22-06-2023

 3

Ondanks vele verzoeken zijn opgevraagde administratieve bescheiden niet ontvangen. Op dit moment moet de curator op grond daarvan constateren dat de administratie incompleet is en onvoldoende is bijgehouden.

22-09-2023

 4

De accountant van gefailleerde heeft de curator eind december 2023 machtiging verleend de administratie van gefailleerde via het online boekhoudprogramma Exact Online te benaderen, waardoor de curator toegang heeft kunnen krijgen tot de door de accountant gevoerde boekhouding van gefailleerde. Ondanks dat gegeven is de constatering van de curator nog altijd dat er, in het bijzonder in de jaren 2021 en 2022, bijzonder veel gebruik is gemaakt van zogenoemde memoriaalboekingen, welke niet met administratieve bescheiden worden onderbouwd en welke niet inzichtelijk zijn te verkrijgen.

26-01-2024

 **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

2016: 8-11-2017

2017: 29-6-2018

2018: 3-10-2019

2019: 30-4-2021

2020: niet gedeponereerd

2021: niet gedeponereerd

22-12-2022

 1

Deponering van de jaarrekening van 2019 heeft te laat plaatsgevonden.

Deponering van de jaarrekeningen van 2020 en 2021 heeft niet plaatsgevonden.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 396 lid 1 van boek 2 BW is gefailleerde vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt.

22-12-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal van de aandelen bedraagt € 2.500,00. Naar de volstorting dient nader onderzoek te worden verricht.

22-12-2022

 1

Gefailleerde is opgericht op 8 april 2016. Een eventuele vordering tot volstorting van het aandelenkapitaal is derhalve verjaard. Om die reden heeft de curator besloten hiernaar geen nader onderzoek te verrichten.

22-06-2023

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

22-12-2022

 1

De curator zal dit onderzoeken.

Toelichting

22-09-2023

 4

De curator is van mening dat de indirect bestuurder niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen ex artikel 2:10 (administratieplicht) en 394 BW (plicht tot deponering van de jaarrekening) en om die reden zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld, hetgeen wordt vermoed een belangrijke oorzaak te zijn van het faillissement. Op korte termijn gaat de curator hierover met de bestuurder in gesprek.

Toelichting

26-01-2024

 5

De curator heeft aan de (indirect) bestuurder zijn bevindingen uit zijn rechtmatigheidsonderzoek voorgelegd en om nadere (administratieve) informatie verzocht. Dit alles gecombineerd met de uitnodiging een bespreking te voeren over de uitkomsten van dit rechtmatigheidsonderzoek en ter toelichting van die (mogelijk) aanvullend verstrekte administratieve bescheiden. Dat gesprek heeft plaatsgevonden op 9 januari 2024, waarbij de (indirect) bestuurder zich heeft laten vergezellen van zijn advocaat en de accountant van de vennootschap. In die bespreking is nogmaals geconstateerd dat de curator financiële informatie c.q. administratieve bescheiden/onderbouwing mist, welke ontbrekende informatie door de (indirect) bestuurder is toegezegd aan de curator alsnog te zullen verschaffen. Mede aan de hand van die nader te verschaffen informatie zal de curator zijn definitieve oordeel vormen over de vraag of sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-12-2022

 1

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

Nee

22-03-2023

 2

Toelichting

Hiervan is tot op heden niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal onderzoek verrichten naar de gevolgen van de schending van de deponeringsplicht, eventueel paulianeus handelen en andere onregelmatigheden.

22-12-2022

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek.

22-12-2022

 1

De curator gaat met de bestuurder in gesprek over zijn getrokken conclusie dat de indirect bestuurder onbehoorlijk bestuur heeft gepleegd en over de van de zijde van de indirect bestuurder onbeantwoord gebleven vragen.

22-09-2023

 4

- Beoordeling van door de (indirect) bestuurder verschaft informatie;
- Komen tot een definitief oordeel over de vraag of sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

26-01-2024

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

22-12-2022

 1

Er zijn nog geen boedelvorderingen ingediend, maar deze zullen in ieder geval (kunnen) bestaan uit vorderingen ter zake:

Salaris curator: p.m.

Door kantoor voorgeschoten faillissementskosten: € 22,20

UWV: p.m.

Huurpenningen na faillissementsdatum: p.m.

€ 90.431,40

22-06-2023

 3

Toelichting

In deze verslagperiode heeft het UWV zijn vorderingen ingediend. De

boedelvorderingen zullen in ieder geval bestaan uit vorderingen ter zake:
Salaris curator: p.m.
Door kantoor voorgeschoten faillissementskosten: € 57,00
UWV: € 90.374,40
Huurpenningen na faillissementsdatum: p.m.

€ 106.982,12

22-09-2023



Toelichting

In deze verslagperiode heeft het UWV zijn aangepaste vorderingen ingediend.
De boedelvorderingen zullen in ieder geval bestaan uit vorderingen ter zake:
Salaris curator: p.m.
Door kantoor voorgeschoten faillissementskosten: € 72,20
UWV: € 106.909,92
Huurpenningen na faillissementsdatum: p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 423.745,00

22-12-2022



Toelichting

Door de Belastingdienst zijn tot op heden vorderingen ingediend ter zake omzetbelasting, loonheffingen en motorrijtuigenbelasting voor een totaalbedrag van € 423.745,-.

€ 424.256,00

22-03-2023



Toelichting

Door de Belastingdienst zijn tot op heden vorderingen ingediend ter zake omzetbelasting, loonheffingen en motorrijtuigenbelasting voor een totaalbedrag van € 424.256,-.

€ 424.338,00

22-06-2023



Toelichting

Door de Belastingdienst zijn tot op heden vorderingen ingediend ter zake omzetbelasting, loonheffingen en motorrijtuigenbelasting voor een totaalbedrag van € 424.338,-.

€ 465.769,00

22-09-2023



Toelichting

Door de Belastingdienst zijn tot op heden vorderingen ingediend ter zake omzetbelasting, loonheffingen en motorrijtuigenbelasting voor een totaalbedrag van € 465.769,-.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

22-12-2022

 1

De curator is in afwachting van de indiening van de vorderingen door het UWV.

€ 88.605,22

22-06-2023

 3

Toelichting

Het UWV heeft in deze verslagperiode een totale preferente vordering ingediend ter hoogte van € 88.605,22.

€ 89.123,77

22-09-2023

 4

Toelichting

Het UWV heeft in deze verslagperiode een aangepaste totale preferente vordering ingediend ter hoogte van € 89.123,77.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

22-12-2022

 1

Tot op heden hebben geen andere crediteuren een preferente vordering ingediend.

€ 319,00

22-03-2023

 2

Toelichting

Tot op heden heeft één andere crediteur een preferente vordering ingediend voor een totaalbedrag van € 319,-.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

22-12-2022

 1

Toelichting

Van vijf crediteuren, die reeds hun vorderingen hebben ingediend, zijn de vorderingen geverifieerd en opgenomen op de voorlopig erkende concurrente crediteurenlijst. De overige crediteuren zijn geïnformeerd en door de curator verzocht hun vorderingen in te dienen.

19

22-03-2023

 2

Toelichting

Van negentien crediteuren, die hun vorderingen hebben ingediend, zijn de vorderingen geverifieerd en opgenomen op de voorlopig erkende concurrente crediteurenlijst.

21

22-06-2023

 3

25

22-09-2023

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 229.607,28

22-12-2022

 1

Toelichting

Het totaal van de ingediende en op de voorlopig erkende concurrente crediteurenlijst opgenomen vorderingen bedraagt tot op heden € 229.607,28.

€ 318.250,15

22-03-2023

 2

Toelichting

Het totaal van de ingediende en op de voorlopig erkende concurrente crediteurenlijst opgenomen vorderingen bedraagt per heden € 318.250,15.

€ 353.370,15

22-06-2023

 3

Toelichting

Het totaal van de ingediende en op de voorlopig erkende concurrente crediteurenlijst opgenomen vorderingen bedraagt per heden € 353.370,15.

€ 421.583,43

22-09-2023

 4

Toelichting

Het totaal van de ingediende en op de voorlopig erkende concurrente crediteurenlijst opgenomen vorderingen bedraagt per heden € 421.583,43.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Daarover kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraak worden gedaan.

22-12-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- informeren en inventariseren crediteuren;
- controleren vorderingen.

22-12-2022

 1

- controleren vorderingen.

22-03-2023

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is in deze verslagperiode niet gebleken van een lopende procedure.

22-12-2022

 1

Het is de curator kenbaar gemaakt dat de Geschillencommissie Verbouwingen en Nieuwbouw een vijftal zaken onder zich had die zijn aangespannen door particulieren tegen DLB B.V. en De Langen Vastgoed B.V. Op 9 februari 2023 heeft deze Geschillencommissie in die vijf zaken vonnis gewezen. De arbitragecommissie heeft in haar vonnissen te kennen gegeven dat zij in de tegen DLB aangespannen zaken geen vonnis zal wijzen, aangezien artikel 34 lid 2 van het arbitragereglement bepaalt dat de commissie de behandeling van een geschil zal staken indien de ondernemer in staat van faillissement is geraakt voordat een eindbeslissing is gewezen.

22-03-2023

 2

Gebleken is dat er nog gelden van vijf kopende partijen onder de notaris in depot staan. Eén van de particulieren (kopende partijen) heeft namens alle betrokkenen telefonisch contact gezocht met de curator betreffende het sluiten van een minnelijke regeling. Ondanks de toezegging daar bij de curator op terug te komen is dat tot op heden niet geschied.

22-09-2023

 4

De curator heeft eindelijk van de bestuurder de processtukken betreffende de onderhavige procedures mogen ontvangen. Naar aanleiding daarvan zal hij zijn mening vormen over de rechtmatigheid van de vorderingen van eisers in deze procedures.

26-01-2024

 5

9.2 Aard procedures

Hiervan is thans niet gebleken.

22-12-2022

 1

Zie onder 9.1.

22-03-2023

 2

9.3 Stand procedures

Hiervan is thans niet gebleken.

22-12-2022

 1

Zie onder 9.1.

22-03-2023

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

Er zijn door de curator (vooralsnog) geen werkzaamheden te verrichten.

22-12-2022

 1

- Beoordelen van de vraag wie rechthebbende is op de door de kopers onder de notaris gestorte waarborgsommen.

26-01-2024

 5

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- afwikkelen verkoop activa;
- inventariseren eventuele overige activa, waaronder het eventueel onderhanden werk;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- afwikkelen verzekeringen;
- inventariseren en controleren crediteuren;

22-12-2022

 1

- verder inventariseren eventuele overige activa;
- afwikkelen onderhanden werk;
- uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- afwikkelen verzekeringen;
- controleren crediteuren.

22-03-2023

 2

- afwikkelen onderhanden werk;
- nader onderzoek administratie en eventuele rekening-courantvorderingen;
- vervolgen oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- controleren crediteuren.

22-06-2023

 3

De curator zal zich in de komende verslagperiode(n) met name richten op de volgende punten:

22-09-2023

 4

- vervolgen onderzoek administratie en eventuele rekening-courantvorderingen;
- monitoren ontvangst restuitkering NOW6 (8e aanvraagperiode);
- gesprek met indirect bestuurder over getrokken conclusie curator betreffende onbehoorlijk bestuur en openstaande vragen;
- onderzoek geschil project te Rotterdam;
- controleren crediteurenvorderingen.

De komende verslagperiode(n) zal de curator zich met name richten op de volgende punten:

- vervolgen onderzoek administratie en eventuele rekening-courantvorderingen;
- monitoren ontvangst restuitkering NOW6 (8e aanvraagperiode);
- monitoren opvolging door indirect bestuurder van de aangeleverde actiepunten;
- onderzoek geschil project te Rotterdam;
- controleren crediteurenvorderingen.

26-01-2024

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan.

22-12-2022

 **1**

10.3 Indiening volgend verslag

26-4-2024

26-01-2024

 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Verwezen wordt naar 10.1

22-12-2022

 **1**

Bijlagen

Bijlagen