

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 9                     |
| Datum verslag      | 23-06-2025            |
| Insolventienummer  | F.09/22/257           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000257369:F001 |
| Datum uitspraak    | 29-11-2022            |

## Betrokkene

|                  |                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Capsicum B.V.                                                                                                 |
| R-C              | mr. A.C.M. Höppener                                                                                           |
| Curator          | mr E.H.J. van de Velde<br>mr J.W. Uiterlinden<br>mr M.J. Beekman<br>mr F.Th.P. van Voorst<br>mr M.W.M. Souren |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw       | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |                 |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 15.000.000,00 |         |                  |
| Af: kosten                                              | € 585,64        |         | € 101,64         |
| Af: rechten derden                                      | € 5.309.041,11  |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 9.690.373,25  |         | € -101,64        |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |                 |         |                  |
| Af: kosten                                              |                 |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |                 |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00          |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 3.800.000,00  |         |                  |

|                                                   | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                 | € 3.800.000,00 |         | € 0,00           |
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |                |         |                  |
| Deelnemingen                                      |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00         |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00         |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |                |         |                  |
| Kas                                               |                |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 57.997,12    |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 57.997,12    |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |                |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00         |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |

|                                                   | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |                |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |                |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |                |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |                |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             | € 2.500,00     |         | € 433,88         |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 2.500,00     |         | € 433,88         |
| <b>Doorstart</b>                                  |                |         |                  |
| Goodwill                                          |                |         |                  |
| Handelsnaam                                       |                |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |                |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 2.500,00     |         | € 433,88         |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |                |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          | € 2.750.000,00 |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 2.750.000,00 |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |                |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |                |         |                  |

|                                                                         | Incl. btw       | Mutatie        | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Af: kosten                                                              |                 |                |                  |
| Af: rechten derden                                                      |                 |                |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                                             | € 0,00          |                | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                                           |                 |                |                  |
| Overige baten                                                           |                 |                |                  |
| Teruggaaf belastingdienst                                               | € 302.430,00    | - € 152.964,00 |                  |
| Restitutie verzekeringen                                                | € 180.665,87    |                |                  |
| Restitutie gas/water/licht                                              | € 3.234,52      |                |                  |
| betaling waarvan betalende partij<br>beroept zich op onverschuldigdheid | € 200.000,00    |                |                  |
| Boedelkrediet                                                           | € 500.000,00    |                |                  |
| Rente                                                                   | € 210.474,76    | + € 39.934,66  |                  |
| Terugbetaling beveiligingskosten                                        | € 395.743,19    | + € 363.263,16 | € 5.637,03       |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                                             |                 |                |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>                                                 | € 1.792.548,34  |                | € 5.637,03       |
| <b>Totaal vrij actief</b>                                               | € 18.093.418,71 |                | € 5.969,27       |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Opbrengst retentierecht

Retentierecht art. 60 Fw

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                                        |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                        | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|----------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                      |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken] |           |         |                  |
| Af: kosten                             |           |         |                  |
| Af: rechten derden                     |           |         |                  |

|                                                       | Incl. btw       | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal bodemzaken</b>                           | € 0,00          |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |                 |         |                  |
| <b>Totaal bodemzaken</b>                              | € 0,00          |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |                 |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |                 |         |                  |
| Af: kosten                                            |                 |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00          |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                 |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                 |         |                  |
| Af: kosten                                            |                 |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00          |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00          |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 18.093.418,71 |         | € 5.969,27       |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                |                |               |                        |
| Salaris en verschotten                                | € 1.573.903,86 | + € 38.270,81 | € 273.156,87           |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |                |               |                        |
| Taxatiekosten                                         |                |               |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |                |               |                        |
| Notaris                                               | € 302,50       |               | € 52,50                |
| Boekhouder                                            | € 98.524,15    | + € 12.892,77 | € 17.099,23            |
| Deurwaarder                                           | € 9.504,52     |               | € 1.649,55             |
| Slotenmaker                                           | € 1.168,68     |               | € 202,83               |

|                                         | Incl. btw    | Mutatie        | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------|--------------|----------------|------------------------|
| Uittreksels                             | € 255,85     |                |                        |
| Griffierecht                            | € 5.851,00   |                |                        |
| ICT                                     | € 17.294,65  |                | € 3.001,55             |
| Uittreksels                             | € 1.671,75   | + € 1.415,90   |                        |
| Onderzoek                               | € 154.772,51 |                | € 26.861,34            |
| Bankkosten                              | € 194,40     | + € 45,60      |                        |
| Verzekeringspremies                     | € 84.925,20  |                |                        |
| Bodemonderzoek                          | € 8.409,50   |                | € 1.459,50             |
| Taxatiekosten                           | € 4.194,77   |                | € 728,02               |
| Terugbetaling boedelkrediet             | € 500.000,00 |                |                        |
| Rente boedelkrediet                     | € 15.000,00  |                |                        |
| Beveiligingskosten                      | € 32.480,03  |                | € 5.637,03             |
| Reiskosten                              | € 129,95     |                |                        |
| accountant                              | € 4.798,86   | + € 4.798,86   | € 832,86               |
| onverschuldigde betaling<br>Hoogstraten | € 200.000,00 | + € 200.000,00 |                        |

### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn  
(Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel,  
loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288  
sub e BW)

Personeel niet-genoten  
vakantiedagen (Art. 3:288 sub  
e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### **Concurrent**

UWV, pensioenpremies in  
overgenomen verplichtingen  
vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente  
boedelverplichtingen

|               | Incl. btw      | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---------------|----------------|---------|------------------------|
| <b>Totaal</b> | € 2.713.382,18 |         | € 330.681,28           |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                          |                 |                |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 18.093.418,71 | + € 250.233,82 |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 2.713.382,18  | + € 256.008,04 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      | € 152.964,00    | + € 152.964,00 |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                 |                |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | € 15.533.000,53 |                |



## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| A (af te dragen)                        | € -5.969,27   |
| B (terug te ontvangen)                  | € 330.681,28  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00        |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € -152.964,00 |
| Saldo                                   | € 171.748,01  |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 15.533.000,53        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                        |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                        |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 171.748,01           |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                        |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                        |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 15.704.748,54</b> |