

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	14-07-2023
Insolventienummer	F.09/22/286
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000259114:F001
Datum uitspraak	13-12-2022

R-C	mr. D. de Loor
Curator	mr F.J. Hordijk

Algemene gegevens

Naam onderneming

Gebroeders Mensert Aannemersbedrijf B.V.

13-01-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gebroeders Mensert Aannemersbedrijf B.V., statutair gevestigd te Delft, kantoorhoudende te (2611 ND) Delft aan de Verwersdijk 35, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 57422834.

13-01-2023



Activiteiten onderneming

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: "Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Het voorbereiden, organiseren en tenuitvoerleggen van bouw-, grond-, en waterbouwkundige werken, het verrichten van timmer- en metselwerkzaamheden en de handel in bouwmaterialen.

13-01-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 1.572.378,00	€ -19.363,00	€ 425.836,00
2021	€ 2.050.852,00	€ -12.510,00	€ 473.062,00
2022	€ 1.580.802,35	€ -84.337,02	

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

13-01-2023
 1

Boedelsaldo

€ 280.373,63

13-01-2023
 1

€ 260.628,00

14-04-2023
 2

€ 261.924,62

14-07-2023
 **3**

Verslagperiode

van

13-01-2023
 1

13-12-2022

t/m

11-1-2023

van

14-04-2023
 2

12-1-2023

t/m

10-4-2023

van

14-07-2023
 **3**

11-4-2023

t/m

10-7-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	101 uur 0 min
2	46 uur 36 min
3	10 uur 24 min
totaal	158 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden naar aanleiding van de gerealiseerde doorstart. Daarnaast is de (fysieke) administratie veiliggesteld.

14-04-2023

 2

De afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter (financiële) afronding van de voortzettingsactiviteiten en naar aanleiding van de gerealiseerde doorstart.

14-07-2023

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij akte van 8 maart 2013. Sinds de oprichting is de heer P.J. Mensert de enig aandeelhouder en bestuurder van de vennootschap.

13-01-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

13-01-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De gefailleerde vennootschap had de gebruikelijke verzekeringen afgesloten. Deze zijn beëindigd, dan wel waar nodig voortgezet en beëindigd.

13-01-2023

 1

Alle verzekeringen zijn inmiddels beëindigd. Terzake een tweetal verzekeringen heeft een premierestitutie plaatsgevonden.

14-04-2023

 2

1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap huurde het pand te (2611 ND) Delft aan de Verwersdijk 35 – 35a. De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd met een termijn van drie maanden.

13-01-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode is het pand opgeleverd aan de verhuurder.

14-04-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft de volgende oorzaken aan:

13-01-2023



- De onderneming van de vennootschap is doorgestart uit het faillissement van Gebroeders Mensert B.V. begin 2013. De gefailleerde vennootschap zag zich geconfronteerd met gestelde dwangcrediteuren met wie zij zaken wilde doen, maar die nog een openstaande vordering hadden in het faillissement van 2013;
- De vennootschap heeft de afgelopen jaren elk jaar te kampen gehad met een langdurig ziek personeelslid. Dat kostte geld (hogere premies) en leidde tot minder productiviteit en daardoor minder omzet;
- De bestuurder is zelf langdurig ziek geweest in 2022;
- De huurlocatie is te groot voor de omvang van de onderneming;
- De daling van de omzet in 2022 ten opzichte van 2021 met ca. € 470.000;
- Wegens het reeds aanwezig vreemd vermogen en de resultaten van de vennootschap was het niet mogelijk om extern vreemd vermogen aan te trekken.

Die omstandigheden leidden tot een oplopende schuldenlast en hogere rentelasten, waardoor de bestuurder concludeerde dat het voortzetten van de onderneming geen optie meer was en het aanvragen van het faillissement van de vennootschap noodzakelijk was.

In de aankomende verslagperiode zal een aanvang worden genomen met het rechtmatigheidsonderzoek in de administratie van de gefailleerde vennootschap, inclusief onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

14-04-2023



De aankomende periode zal het rechtmatigheidsonderzoek, inclusief onderzoek naar de oorza(a)k(en) van het faillissement, worden voortgezet.

14-07-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

13-01-2023

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

8

13-01-2023

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-12-2022	8	Met machtiging van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten opgezegd,
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Bespreking met bestuurder;
- Correspondentie met rechter-commissaris;
- Bespreking met personeel;
- Uitreiken ontslagbrieven;
- Correspondentie met UWV.

13-01-2023

 1

- Correspondentie met personeel;
- Correspondentie met UWV.

14-04-2023

 2

Geen.

14-07-2023

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap is geen rechthebbende van onroerend goed.

13-01-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek kadaster

13-01-2023

 1

Geen.

14-04-2023

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De vennootschap is rechthebbende van een hoeveelheid kantoor- en bedrijfsinventaris, bedrijfsmiddelen en voertuigen. De curator verwijst mbt de verkoopopbrengst hiervoor naar hoofdstuk 6 (doorstart).		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De aangetroffen bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd door makelaarskantoor Puper.

13-01-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal zo nodig optreden voor de fiscus ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet.

13-01-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Bespreking met bestuur;
- Bezoek bedrijfspand;
- Diverse werkzaamheden m.b.t. en n.a.v. de gerealiseerde doorstart (vide hoofdstuk 6).

13-01-2023

 1

14-04-2023

 2

Geen.

14-07-2023

 **3**

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De vennootschap is rechthebbende van een hoeveelheid voorraad en onderhanden werk. De curator verwijst hiervoor naar hoofdstuk 6 (voortzetten) en (doorstart).		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De aangetroffen voorraad is getaxeerd door makelaarskantoor Puper. Het onderhanden werk is in kaart gebracht.

13-01-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Besprekingen met bestuur;
- Bezoek bedrijfspand;
- Overleg met en begeleiding van taxateur.

13-01-2023



- Diverse werkzaamheden m.b.t. en n.a.v. de gerealiseerde doorstart (vide hoofdstuk 6).

14-04-2023



Geen.

14-07-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Positief banksaldo	€ 17.882,12	
kasgeld	€ 74,25	
totaal	€ 17.956,37	€ 0,00

Toelichting andere activa

De gefailleerde vennootschap hield een bankrekening aan bij ING Bank N.V. Per datum faillissement was sprake van een positief saldo ad € 3.511,84. Dit bedrag is overgemaakt naar de boedelrekening.

13-01-2023



In de afgelopen verslagperiode is nog gebleken van kasgeld ad € 74,25. Dit bedrag is gestort op de boedelrekening.

14-04-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

- Bespreking met bestuur.

13-01-2023



1

- Onderzoek andere activa.

14-04-2023



2

Geen.

14-07-2023



3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen op opdrachtgevers van projecten (waaronder stichtingen, vennootschappen en particulieren). Zie toelichting			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Omvang: Per datum faillissement had de vennootschap ca. € 125.000 van debiteuren te vorderen.

13-01-2023



1

Opbrengst: Vanaf faillissementsdatum is tot en met 3 januari 2023 € 49.419,69 betaald op vorderingen van vóór datum faillissement. De curator verwijst voor het overige naar hoofdstuk 6 (doorstart).

Boedelbijlage: Niet van toepassing

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Bespreking met bestuur;
- Bestuderen en verwerken debiteurenlijst en betalingen.

13-01-2023



1

Geen.

14-04-2023



2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

13-01-2023

De gefailleerde vennootschap werd niet gefinancierd door een bankinstelling. Zij hield een bankrekening aan bij ING Bank N.V. Per datum faillissement was sprake van een positief saldo ad € 3.511,84.

 1

5.2 Leasecontracten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

13-01-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Daarvan is niet gebleken.

13-01-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

13-01-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

13-01-2023

 1

5.6 Retentierechten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

13-01-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

13-01-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

13-01-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie aan banken;
- Correspondentie met ING Bank N.V.

13-01-2023



1

- Correspondentie met ING Bank N.V.

14-04-2023



2

- Correspondentie met ING Bank N.V.

14-07-2023



3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met machtiging van de rechter-commissaris zijn de werkzaamheden van de onderneming op een aantal projecten voortgezet tot en met 23 december 2022 en hervat en afgerond op 9 en 10 januari 2023.

13-01-2023



1

6.2 Financiële verslaglegging

Vanaf faillissementsdatum is een bedrag ad € 31.227,55 incl. btw gefactureerd ter zake reeds uitgevoerd werk. Daarnaast is voor een bedrag ad € 67.334,63 incl. btw gefactureerd ter zake vanaf faillissementsdatum uitgevoerd werk. Vanaf faillissementsdatum is tot en met 3 januari 2023 voor € 54.702,28 betaald op vorderingen vanaf datum faillissement.

13-01-2023



1

De komende verslagperiode worden de uitgevoerde projecten afgerond ten aanzien van de met het voortzetten van de activiteiten gemaakte kosten.

De afgelopen verslagperiode zijn de voortzettingsactiviteiten ten aanzien van de werken die gedurende faillissement zouden worden afgerond, afgerond. Thans wordt nog gewacht op afrondende werkzaamheden door derden inclusief bijbehorende facturen, waarna de balans kan worden opgemaakt ten aanzien van de voortzettingsperiode.

14-04-2023



2

Thans wordt ten aanzien van één werk nog gewacht op afrondende werkzaamheden door derden inclusief bijbehorende facturen, waarna de balans kan worden opgemaakt ten aanzien van de voortzettingsperiode.

14-07-2023



3

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Besprekingen met bestuur;
- In kaart brengen onderhanden werk;
- Overleg met opdrachtgevers, assurantietussenpersoon en leveranciers en onderaannemers;
- Administratieve verwerking.

13-01-2023



- Correspondentie bestuurder;
- Correspondentie met opdrachtgevers, assurantietussenpersoon , leveranciers en onderaannemers;
- Administratieve verwerking.

14-04-2023



- Correspondentie bestuurder;
- Correspondentie met opdrachtgevers, assurantietussenpersoon , leveranciers en onderaannemers;
- Administratieve verwerking.

14-07-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Kort na het faillissement is een tender opgesteld en verzonden naar mogelijke geïnteresseerde kandidaten. Uiteindelijk waren vijf partijen daadwerkelijk geïnteresseerd. Ten behoeve van hen is een bidbook opgesteld en is een biedproces gehanteerd. Drie partijen haakten om hen moverende redenen af. Twee partijen brachten een bod uit. Één van hen deed het meest gereede bod, waarmee is door onderhandeld.

13-01-2023



6.5 Verantwoording

Met machtiging van de rechter-commissaris is overeenstemming bereikt met Lammertink Bouwbedrijf B.V. over de koop en verkoop van:

13-01-2023



- De roerende zaken (kantoor- en bedrijfsinventaris, bedrijfsmiddelen en voertuigen);
- De per 4 januari 2023 te 00:00 uur openstaande vorderingen op derden (inclusief vorderingen die na datum faillissement zijn gefactureerd); en
- De goodwill.

Koper heeft zich verbonden om de werknemers van de vennootschap in de gelegenheid te stellen zo spoedig mogelijk, op zijn vroegst per 11 januari 2023, bij haar in dienst te treden tegen marktconforme voorwaarden.

6.6 Opbrengst

€ 173.855,42

13-01-2023

 1

Toelichting

De opbrengst is als volgt verdeeld:

- De roerende zaken € 80.000,00
- De vorderingen op derden € 83.855,42
- De goodwill € 10.000,00 +
Totaal € 173.855,42

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

13-01-2023

 1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Opstellen tender;
- Aanschrijven mogelijk geïnteresseerde partijen;
- Besprekingen met kandidaten;
- Opstellen bidbook;
- Onderhandelingen en correspondentie met kandidaten;
- Correspondentie met rechter-commissaris;
- Opstellen en afwikkelen koopovereenkomst.

13-01-2023

 1

- Diverse werkzaamheden n.a.v. gerealiseerde doorstart met Lammertink Bouwbedrijf B.V.

14-04-2023

 2

- Diverse werkzaamheden n.a.v. gerealiseerde doorstart met Lammertink Bouwbedrijf B.V.

14-07-2023

 3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft (een deel van) de administratie aangeleverd. Deze zal nader worden bestudeerd.

13-01-2023

 1

In de aankomende verslagperiode zal een aanvang worden genomen met het bestuderen van de administratie.

14-04-2023

 2

In de aankomende periode zal het rechtmatigheidsonderzoek in de administratie worden voortgezet.

14-07-2023

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn de afgelopen drie jaren tijdig gedeponneerd.

13-01-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

13-01-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

13-01-2023

 1

Dit onderzoek zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

14-04-2023

 2

Dit onderzoek zal in de komende verslagperiode worden afgerond.

14-07-2023

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

13-01-2023

 1

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

Toelichting

14-04-2023

 2

In de aankomende verslagperiode zal een aanvang worden genomen met het reguliere rechtmatigheidsonderzoek, inclusief onderzoek naar onbehoorlijk bestuur.

Toelichting

14-07-2023

 3

In de aankomende periode zal het rechtmatigheidsonderzoek, inclusief onderzoek naar onbehoorlijk bestuur, worden voortgezet.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-01-2023

 1

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

In onderzoek

14-04-2023

 2

Toelichting

In de aankomende verslagperiode zal een aanvang worden genomen met het reguliere rechtmatigheidsonderzoek, inclusief onderzoek naar eventueel paulianeus handelen.

In onderzoek

14-07-2023

 3

Toelichting

In de aankomende periode zal het rechtmatigheidsonderzoek, inclusief onderzoek naar eventueel paulianeus handelen, worden voortgezet.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

13-01-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Bespreking en correspondentie met bestuur;
- Bestudering van het Handelsregister.

13-01-2023

 1

- Veiligstellen (deel van) (fysieke) administratie.

14-04-2023

 2

- Rechtmatigheidsonderzoek.

14-07-2023

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

13-01-2023

 1

Er zullen boedelvorderingen ontstaan. Het betreft vorderingen ter zake de algemene en bijzondere faillissementskosten.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 137.262,00

13-01-2023

 1

€ 235.335,00

14-04-2023

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

13-01-2023

 1

17

14-04-2023

 2

18

14-07-2023

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 187.961,14

13-01-2023

 1

€ 486.799,95

14-04-2023

 2

€ 488.745,35

14-07-2023

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Daarover kan nog geen uitspraak worden gedaan.

13-01-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Aanschrijven en verwerken crediteuren.

13-01-2023

 1

- Correspondentie met en verwerken van crediteuren.

14-04-2023

 2

- Correspondentie met en verwerken van crediteuren.

14-07-2023

 **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

13-01-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

13-01-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

13-01-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

- Bespreking met het bestuur.

13-01-2023

 1

Geen.

14-04-2023

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afwikkelen huurovereenkomst.
- Afwikkelen verzekeringsovereenkomsten;
- Financiële verslaglegging voortzetting;
- Rechtmatigheidsonderzoek;

13-01-2023

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling zal ten minste nog 6 maanden in beslag nemen.

13-01-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

14-10-2023

14-07-2023

 3

10.4 Werkzaamheden overig

- Opstellen verslag.

13-01-2023

 1

- Opstellen verslag.

14-04-2023

 2

- Opstellen verslag.

14-07-2023

 3

Bijlagen

Bijlagen