

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	21-04-2022
Insolventienummer	F.09/22/59
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000225251:F001
Datum uitspraak	15-03-2022

R-C	mr. A.C.M. Höppener
Curator	mr N. Nottroth

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

PNA Vastgoed B.V.

21-04-2022



### Gegevens onderneming

Handelsnamen:

PNA Vastgoed B.V.

PNA Vastgoed & Housing

Statutair gevestigd te Capelle aan den IJssel

KvK-nummer 57783020

Virtueel kantooradres: Jan Pietersz. Coenstraat 7

2595 WP 's-Gravenhage

21-04-2022



### Activiteiten onderneming

Gefailleerde huurde onroerende zaken van diverse eigenaren welke onroerende zaken vervolgens in kamers werden onderverhuurd aan arbeidsmigranten.

21-04-2022



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Er is nog geen financiële administratie overgelegd.

21-04-2022



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-04-2022



### Toelichting

De bestuurder van gefailleerde meldde dat hij als enige werkzaam is binnen de vennootschap.

## Boedelsaldo

€ 0,00

21-04-2022



## Verslagperiode

van

15-3-2022

21-04-2022



t/m

21-4-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	14 uur 15 min
---	---------------

<b>totaal</b>	14 uur 15 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is in 2013 opgericht.  
Enig bestuurder en aandeelhouder van gefailleerde is de heer M.B.S. Pinas.

21-04-2022



## 1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

Gefailleerde heeft verzet ingesteld tegen het uitgesproken faillissementsvonnis. Bij uitspraak van 19 april 2022 van de rechtbank Rotterdam is dit verzet ongegrond verklaard.

21-04-2022



## 1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

21-04-2022



## 1.4 Huur

Niet bekend.

21-04-2022



## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde heeft toegelicht dat door de gevolgen van de coronacrisis de inkomsten van gefailleerde achteruit zijn gegaan. Daarnaast zou gefailleerde niet bij zijn met zijn administratie waardoor er diverse ambtshalve aanslagen van de Belastingdienst liggen.

21-04-2022



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

21-04-2022



#### Toelichting

n.v.t.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

n.v.t.

21-04-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

21-04-2022



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Garagebox			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is sedert 16 mei 2017 eigenaar van een garagebox in Rotterdam. Deze is bezwaard met een recht van hypotheek. Ook werden er op deze onroerende zaak een viertal executoriale beslagen gelegd.

21-04-2022



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

E zal naar een verkoop of veiling van deze garagebox worden toegewerkt.

21-04-2022



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
niet bekend		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Niet bekend.

21-04-2022

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,99

21-04-2022

#### Toelichting vordering van bank(en)

 1

ING Bank N.V.

### 5.2 Leasecontracten

Niet bekend.

21-04-2022

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend.

21-04-2022

 1

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Er is nog geen financiële administratie overlegd.

21-04-2022



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn voor zover kan worden nagegaan over de laatste jaren geen jaarrekeningen gedeponereerd.

21-04-2022



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t. (kleine onderneming).

21-04-2022



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

21-04-2022



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

21-04-2022

#### Toelichting



Salaris curator ad p.m.



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 369.105,68

21-04-2022

### Toelichting

 1

Het betreft veelal ambtshalve aanslagen over een lange periode (van jaren).

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

21-04-2022

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

21-04-2022

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

21-04-2022

 1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 145.792,22

21-04-2022

 1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Mogelijk opheffing bij gebrek aan baten.

21-04-2022

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet bekend.

21-04-2022



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en het achterhalen van de administratie.

21-04-2022



Opzetten verkoop of veiling van de garagebox in Rotterdam.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vermoedelijk 3-9 maanden.

21-04-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

21-7-2022

21-04-2022



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen