

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	20-07-2022
Insolventienummer	F.09/22/66
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000226172:F002
Datum uitspraak	22-03-2022

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr J. Thiele

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

D. de Jong Holding BV

21-04-2022



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap D. de Jong Holding BV (kvknummer: 28111785) is statutair gevestigd te Hazerswoude en hield kantoor te (2391 NB Hazerswoude-Dorp) Gemeneweg 14. D. de Jong Holding BV is opgericht bij notariële akte van 11 augustus 2006 en op 17 augustus 2006 voor het eerst ingeschreven in het handelsregister. Verder staat als enig aandeelhouder en bestuurder geregistreerd de heer D. de Jong.

21-04-2022



De bovengenoemde vennootschap maakt deel uit van de groep faillissementen waarbij D. de Jong Holding aan het hoofd staat met de 2 werkmaatschappijen Hulst Tuinplanten BV en Quality Green Plants BV. Van al deze 3 vennootschappen is op 22 maart 2022 het faillissement uitgesproken.

### Activiteiten onderneming

De vennootschap houdt zich bezig met holdingsactiviteiten.

21-04-2022



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 159.417,00	€ 864.243,00	€ 1.980.737,00
2021	€ 184.400,00	€ -94.456,00	€ 1.951.749,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

2

21-04-2022



### Boedelsaldo

€ 0,00

21-04-2022



### Toelichting

In de eerste weken na de faillissementsuitspraak is een doorstart bewerkstelligd in het faillissement van de werkmaatschappij van failliet, Hulst Tuinplanten BV.

In het kader van deze doorstart heeft de curator een bod ad € 2.750.000,- geaccepteerd van een partij die de activiteiten, alle activa (waaronder ook het onroerend goed van D. de Jong Holding BV) en al het personeel heeft overgenomen. In verband hiermee zijn werkzaamheden in gang gezet voor de verkoop en overname van het onroerend goed, de inventaris, voorraden en goodwill. Na afrekening met de hypotheek- en pandhouder zal het actief ten aanzien van het onroerend goed van D. de Jong Holding BV naar rato ten gunste van deze boedel komen.

€ 166.357,74

20-07-2022



### Verslagperiode

van

21-3-2023

21-04-2022



t/m

19-4-2022

van

20-4-2022

20-07-2022



t/m

12-7-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	4 uur 54 min
2	24 uur 48 min
<b>totaal</b>	29 uur 42 min

## Toelichting bestede uren

Opmerkingen vooraf:

Dit is het verslag van Hulst Tuinplanten BV. Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van het bestuur van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen bij mr. J. Thiele:

Telefoonnummer: 0172:49 43 45

E-mail:j.thiele@berntsenmulder.nl

De werkzaamheden in deze verslagperiode hebben betrekking gehad op algehele inventarisatie van het faillissement, de eerste gesprekken met de bestuurder.

Vervolgens is er tijd besteed aan het laten taxeren van de activa, het regelen van bezichtigingsdagen voor kopers en de daarmee samenhangende onderhandelingen. Verder is de administratie veilig gesteld. Tot slot zijn alle crediteuren aangeschreven.

21-04-2022

 1

De uren in deze verslagperiode hebben met name betrekking gehad op de onderhandelingen inzake de verkoop van alle activa, het opstellen van de vereiste koopovereenkomsten alsmede alle werkzaamheden voor de overdracht bij de notaris.

20-07-2022

 2

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De aandelen in deze vennootschap worden gehouden door de heer D. de Jong. Laatstgenoemde is tevens de bestuurder van de vennootschap.

21-04-2022

 1

### 1.2 Lopende procedures

Vooralsnog is hiervan niet gebleken.

21-04-2022

 1

### 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn afgesloten voor de gehele groep (Holding en de 2 werkmaatschappijen). In verband met de gerealiseerde doorstart en voortzetting van de bedrijfsactiviteiten in het faillissement van Hulst Tuinplanten BV worden de verzekeringen tot 5 mei voortgezet.

21-04-2022



### 1.4 Huur

Er is geen sprake van huur.

Het bedrijfspand en de bedrijfspercelen zijn eigendom van Hulst Tuinplanten BV en de D. de Jong Holding BV.

21-04-2022



### 1.5 Oorzaak faillissement

D. de Jong Holding BV maakt deel uit van de groep faillissementen waarbij laatstgenoemde aan het hoofd staat van de 2 (100%) dochtermaatschappijen Hulst Tuinplanten BV en Quality Green Plants BV. Van al deze 3 vennootschappen is op 22 maart 2022 het faillissement uitgesproken.

21-04-2022



Tot 17 februari 2022 had failliet een 33 1/3 % belang in Quality Plants Europe BV.

Door het faillissement van Quality Plants Europe BV waren de faillissementen van D. de Jong Holding BV, Hulst Tuinplanten BV en Quality Green Plants BV onvermijdelijk.

Quality Plants Europe BV was bedoeld als verkoopkantoor. Via deze entiteit werden de producten (planten) verkocht van Hulst Tuinplanten BV en De Vreede Holland BV aan retail en andere bedrijven.

De Vreede Holland BV te Bleiswijk was mede-aandeelhouder van Quality Plants Europe BV.

Door het businessmodel was er voor Hulst Tuinplanten BV een grote afhankelijkheid van het welslagen van Quality Plants Europe BV. Contractueel moesten alle producten die werden opgekweekt in Hulst Tuinplanten BV worden afgezet via Quality Plants Europe BV.

Quality Plants Europe BV is echter nooit goed van de grond gekomen, reeds na ruim een jaar na oprichting is het bedrijf dan ook ter ziele gegaan.

Hulst Tuinplanten BV en Quality Green Plants BV hadden medio februari dit jaar een grote debiteurenpositie (van ongeveer € 400.000,-) uitstaan bij Quality Plants Europe BV.

Ondanks de pogingen om Hulst Tuinplanten BV op een andere manier voort te zetten dan wel te financieren is het faillissement onvermijdelijk gebleken.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

2

21-04-2022



#### Toelichting

Van de bestuurder en zijn echtgenote is, voor zover er sprake is van een arbeidsovereenkomst, het dienstverband opgezegd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

2

21-04-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-3-2022	2	
<b>totaal</b>	<b>2</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel is na de verkregen machtiging van de rechter-commissaris ontslagen. Verder is het UWV verzocht de loongarantieregeling in werking te stellen voor de echtgenote van de bestuurder. Het UWV is doende met de beoordeling in hoeverre de loongarantieregeling op dit dienstverband van toepassing is.

21-04-2022



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Een viertal percelen met daarop gestichte opstallen en intallaties	€ 610.105,09	€ 1.584.664,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 610.105,09</b>		<b>€ 0,00</b>

## Toelichting onroerende zaken

In het kader van de doorstart heeft de curator een bod ad € 2.750.000,- geaccepteerd van een partij die de activiteiten, alle activa en al het personeel heeft overgenomen.

21-04-2022



In verband hiermee zijn werkzaamheden in gang gezet voor de verkoop en overname van het onroerend goed, de inventaris, voorraden en goodwill.

Hieronder volgen de gegevens van het onroerend goed:

D. de Jong Holding BV heeft in eigendom een viertal percelen met daarop gestichte opstallen kadastraal bekend als:

- a. Hazerswoude H 112, 8.700 m2: ondergrond kwekerij/cultuurgrond;
- b. Hazerswoude H 752, 13.750 m2: ondergrond kwekerij/cultuurgrond;
- c. Hazerswoude H 764, 13.510 m2: ondergrond kwekerij/cultuurgrond;
- d. Hazerswoude H 764, 320 m2 grond: bedrijfscentrum;

De curator heeft voornoemde percelen verkocht voor de koopsom van € 610.105,09.

De percelen maken onderdeel uit van de algehele verkoop van het onroerend goed door de curator in hoedanigheid van curator in de faillissementen van van Hulst Tuinplanten BV en D. de Jong Holding BV waarbij het gehele onroerend goed is verkocht voor de totale koopsom van € 2.200.000,-. Hiervan komt het gedeelte van € 610.105,09 ten gunste van de boedel van D. de Jong Holding BV. Hierover zal vervolgens nog een afrekening plaatsvinden met de hypotheekhouder.

Het onroerend goed van Hulst Tuinplanten en D. de Jong Holding tezamen is belast met een recht van hypotheek ten behoeve van de ABN AMRO Bank waarbij de uitstaande hypotheekschuld op faillissementsdatum in totaal € 1.584.664,- bedraagt. Met de algehele verkoop kan de gehele schuld (hypotheek en overige leningen) bij de ABN AMRO Bank worden afgelost.

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inmiddels is de koopovereenkomst inzake de verkoop van het onroerend goed voorgelegd aan de kopers en zal binnenkort de notariële akte bij de notaris worden getekend.

21-04-2022



Inmiddels is overdracht van het onroerend goed afgerond.

20-07-2022



Ter zake van het onroerend goed is er na voldoening van de vordering van de bank een bedrag van € 166.392,30 ten gunste gekomen van de boedel van D. de Jong Holding BV.

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

21-04-2022



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

21-04-2022



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Niet van toepassing.

21-04-2022



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

21-04-2022



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

21-04-2022



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Niet van toepassing.

21-04-2022



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Niet van toepassing.

21-04-2022



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.067.989,55

21-04-2022

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De ABN AMRO Bank heeft in totaal € 2.067.989,55 te vorderen.

In het kader van een doorstart heeft de curator een bod geaccepteerd van een partij die de activa en activiteiten van Hulst Tuinplanten overneemt. In het kader hiervan zijn werkzaamheden in gang gezet voor de verkoop en overname van het onroerend goed, de inventaris, voorraden en goodwill voor de totale koopsom van € 2.750.000,-.

In het kader van de kredietverlening zijn er aan de ABN AMRO Bank zekerheden verstrekt bestaande uit hypotheek op het onroerend goed en pandrechten op de voorraden, inventaris en vorderingen.

Met de betaling van voornoemde koopsom van € 2.750.000,- kan de gehele vordering van de ABN AMRO Bank worden voldaan.

€ 0,00

20-07-2022

 2

#### Toelichting vordering van bank(en)

Inmiddels is overdracht van het onroerend goed afgerond. Hiermee is de gehele vordering van de ABN Amro Bank ingelost.

### 5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een leasecontract voor 2 personenauto's. Inmiddels is 1 leasecontract door de bestuurder privé overgenomen. De andere lease-auto is ingeleverd.

21-04-2022

 1



### 5.3 Beschrijving zekerheden

In het kader van de kredietverlening zijn er aan de ABN AMRO Bank zekerheden verstrekt bestaande uit hypotheek op het onroerend goed en pandrechten op de voorraden, inventaris en vorderingen.

21-04-2022

 1

Met de betaling van voornoemde koopsom van € 2.750.000,- kan de gehele vordering van de ABN AMRO Bank worden voldaan.

Nu de overdracht van het onroerend goed is afgerond is hiermee de gehele vordering van de ABN Amro Bank ingelost en is hiermee ook een einde gekomen aan alle zekerheden.

20-07-2022

 2

### 5.4 Separatistenpositie

De ABN AMRO Bank is separatist. Zie hiervoor onderdeel 5.1 en 5.3.

21-04-2022

 1

Zie hiervoor onderdeel 5.1 en 5.3.

20-07-2022

 2

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inmiddels zijn de werkzaamheden in gang gezet voor de verkoop en overname van het onroerend goed. Na afrekening met de hypotheek- en pandhouder zal het actief ten aanzien van het onroerend goed van D. de Jong Holding BV naar rato ten gunste van deze boedel komen.

21-04-2022

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Dit wordt nog onderzocht.

21-04-2022



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het jaar 2020 is te laat gedeponeed.

21-04-2022



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Dit wordt nog onderzocht.

21-04-2022



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit wordt nog onderzocht.

21-04-2022



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Dit wordt nog onderzocht.

21-04-2022



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Dit wordt nog onderzocht.

21-04-2022



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie 7.5 en 7.6.

21-04-2022



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie 7.5 en 7.6.

21-04-2022



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator ad pm.

21-04-2022



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 162.348,00

20-07-2022



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

21-04-2022



3

20-07-2022



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.067.989,55

21-04-2022

#### Toelichting

De concurrente vorderingen op de crediteuren worden nog nader geïnventariseerd.



€ 118.339,73

20-07-2022

#### Toelichting

De vordering van de ABN Amro Bank ten bedrage van €2.135.837,55 is inmiddels geheel voldaan en daardoor van de lijst verwijderd. Hierdoor is het totaal van de vorderingen van de concurrente crediteuren verlaagd naar € 118.339,73.



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog te vroeg om hier een uitspraak over te doen.

21-04-2022



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De concurrente vorderingen op de crediteuren worden nog nader geïnventariseerd.

21-04-2022

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

21-04-2022

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Het afronden van de verkoop en overdracht van het onroerend goed;
- Het onderzoek naar de boekhouding.
- Het verder inventariseren van de boekhouding.

21-04-2022



- Het onderzoek naar de boekhouding.

**20-07-2022**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Binnen 1 jaar.

21-04-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

6-10-2022

**20-07-2022**



### 10.4 Werkzaamheden overig

De werkzaamheden zoals genoemd in het plan van aanpak zullen worden uitgevoerd.

21-04-2022



## Bijlagen

---

### Bijlagen