

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	29-08-2023
Insolventienummer	F.09/23/148
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000285564:F002
Datum uitspraak	23-05-2023

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr S.H. Broeseliske

Algemene gegevens

Naam onderneming

Ideal Projects B.V. (hierna: Projects)

21-06-2023



Gegevens onderneming

Ideal Projeccts B.V. houdt kantoor aan de Treubstraat 31 te (2288 EH) Rijswijk en is ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 28106265.

21-06-2023



Met goedvinden van de rechter-commissaris wordt er voor gefailleerden een gecombineerd openbaar verslag ingediend voor de Ideal Holding B.V. met insolventienummer C/09/23/147F) (hierna: Holding), Ideal Projects B.V., Ideal Solutions B.V. met insolventienummer C/09/23/150F (hierna: Solutions) en voor Ideal Consult B.V. met insolventienummer C/09/23/149F (hierna: Consult).

Activiteiten onderneming

Gefailleerden vormen een groep waarbinnen een adviesbureau op het gebied van projectmanagement en interieurarchitectuur wordt geëxploiteerd. De werknemers van gefailleerden bestaan uit architecten, interieur- en technische ontwerpers en projectmanagers die werkplekken in kantoren ontwerpen en realiseren. In de uitvoering verzorgen gefailleerden de aanbesteding, het contracteren van uitvoerders en leveranciers en het voeren van de bouwdirectie tot en met nazorg.

21-06-2023



Deze activiteiten worden vanuit Rijswijk (Nederland) en Antwerpen (België) ontplooid. De Belgische activiteiten worden verricht vanuit de vennootschappen naar Belgisch recht Ideal Cres bvba, Ideal Projects bvba en Ideal Solutions bvba, waarvan Ideal Holding (in)direct de aandelen houdt.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 2.900.801,00	€ 18.560,00	€ 290.787,00
2021	€ 4.029.539,00	€ -464.557,00	€ 853.598,00
2022	€ 4.296.615,00	€ 96.550,00	€ 433.553,00
2020	€ 1.796.566,00	€ -101.046,00	€ 53.448,00
2021	€ 1.350.492,00	€ -505.664,00	€ 244.350,00

Toelichting financiële gegevens

De bovenste drie rijen 2020/2021/2022 zijn de geconsolideerde cijfers van gefailleerden en de drie Belgische vennootschappen. De onderste twee rijen 2020/2021 zijn de enkelvoudige cijfers van Projects.

21-06-2023



1

De geconsolideerde cijfers 2022 zijn voorlopige cijfers. De omzet is de netto omzet. Het resultaat is het resultaat na belastingen.

Gemiddeld aantal personeelsleden

18

21-06-2023



1

Toelichting

Project:

Het aantal personeelsleden per faillissementsdatum bedroeg 16.

Holding, Solutions en Consult: deze entiteiten hadden per faillissementsdatum geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 61.494,70

21-06-2023



1

Toelichting

Dit is het boedelsaldo van Projects. Het saldo bestaat voornamelijk uit de opbrengst van de doorstart (zie verder paragraaf 6.4).

Het boedelsaldo van de andere entiteiten zijn:

Holding: € 21.490,40

Solutions: € -/-5,30

Consult: € -/-5,30

€ 58.829,28

29-08-2023



2

Toelichting

Voor het boedelsaldo van de andere entiteiten wordt verwezen naar het openbaar verslag van de betreffende entiteit.

Verslagperiode

van

23-5-2023

t/m

20-6-2023

21-06-2023

 1

van

21-6-2023

t/m

24-8-2023

29-08-2023

 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	95 uur 30 min
2	19 uur 36 min
totaal	115 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Dit zijn de bestede uren in Projects. Voor een toelichting op de bestede uren wordt verwezen naar de toelichting op de verrichte werkzaamheden in dit verslag.

21-06-2023

 1

De bestede uren in de andere entiteiten zijn:

Holding: 13.30

Solutions: 9.12

Consult: 5.18

In deze verslagperiode is het merendeel van de uren besteed aan inventarisatie en een doorstart (zie paragraaf 6.4).

Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in het openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in het verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

Dit zijn de bestede uren in Projects. Voor een toelichting op de bestede uren wordt verwezen naar de toelichting op de verrichte werkzaamheden in dit verslag.

29-08-2023

 2

Voor de bestede uren van de andere entiteiten wordt verwezen naar het openbaar verslag van de betreffende entiteit.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Vinkesteijn Holding B.V. (hierna: Vinkesteijn) en de stichting Stichting Administratiekantoor Ideal Holding B.V. houden de aandelen in de Holding. Vinkesteijn en de heer D. Werkman zijn de bestuurders van de Holding. De Holding en Werkman zijn beiden bestuurder van Projects, Solutions en Consult.

21-06-2023

 1

De Holding houdt alle aandelen in Projects, Solutions en Consult en in de vennootschap naar Belgisch recht Ideal Projects bvba. De Holding houdt 99% van de aandelen in de vennootschap naar Belgisch recht Ideal Cress bvba die op haar beurt alle aandelen houdt in de vennootschap naar Belgisch recht Ideal Solutions bvba.

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures bekend waarbij gefailleerden betrokken zijn.

21-06-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Holding: beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

21-06-2023

Projects: werknemersverzekeringen, zakenreisverzekering en goederen- en inventarisverzekering.

 1

Solutions: ten tijde van de faillietverklaring was Solutions verzekerde partij bij een Construction Allrisk (CAR) verzekering.

Er heeft premierestitutie plaatsgevonden.

29-08-2023

 2

1.4 Huur

Projects is huurder van de kantoorruimte aan de Treubstraat 31 te Rijswijk. De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris bij brief van 25 mei 2025 ex art. 39 Fw de huur opgezegd. De kantoorruimte is in deze verslagperiode leeg opgeleverd aan de verhuurder.

21-06-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van gefailleerden heeft omtrent de oorzaken – kort samengevat – het volgende verklaard.

21-06-2023



De directe aanleiding van de faillissementen zijn een matig eerste kwartaal 2023 en het stilvallen van twee grote projecten, die voor acute liquiditeitsproblemen hebben gezorgd, in combinatie met de fikse schuldenlast bij de fiscus, ontstaan tijdens de covid-pandemie.

Al langere tijd lukt het gefailleerden niet om structureel rendabel te zijn met de kernactiviteit die zij uitoefent: het ontwikkelen, ontwerpen en realiseren van werkplek- en hospitality-concepten. De projecten hebben een gemiddelde looptijd van 6-8 maanden. Midden in de pandemie en met alle beperkingen, die toen van toepassing waren, is het moeilijk gebleken om succesvolle acquisitie op nieuwe projecten te plegen. Hiernaast heeft de pandemie ook effect gehad op potentiële opdrachtgevers. Investerings in kantoorhuisvestiging werden uitgesteld of afgesteld.

Het resultaat was slecht in 2021, na een redelijk 2020 waarin projecten werden uitgevoerd die eerder waren geacquireerd. Het jaar 2022 werd met een bescheiden positief resultaat afgesloten nadat de omzet zich dat jaar wat herstelde. De liquiditeitspositie bleef echter wankel.

De curator zal de oorzaken van het faillissement onderzoeken.

In de volgende verslagperiode zal een aanvang worden gemaakt met het oorzakenonderzoek.

29-08-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

21-06-2023

16

 1

Toelichting

Projects had 16 werknemers in loondienst. Het gaat hier om binnenhuisarchitecten, designers, managers en een van de bestuurders. Op 25 mei 2023 heeft de rechter-commissaris machtiging verleend om alle werknemers te ontslaan. Bij brief van 25 mei 2023 zijn alle werknemers ontslagen met een opzegtermijn van (maximaal) zes weken. Aan een deel van de ontslagen werknemers zal door de doorstarter het aanbod worden gedaan om daar in dienst te treden (zie paragraaf 6.4.).

De Holding, Solutions en Consult hadden geen werknemers in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

21-06-2023

16

 1

Toelichting

Projects had in het jaar voor faillissement 16 werknemers in loondienst.

In het jaar voor datum faillissement hadden de Holding, Solutions en Consult geen werknemers in loondienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-5-2023	16	Projects: schriftelijk (per post en per e-mail) na machtiging RC
totaal	16	

2.4 Werkzaamheden personeel

Machtiging rechter-commissaris. Ontslagbrieven en contacten met het UWV en diverse werknemers.

21-06-2023

 1

Holding, Solutions en Consult: -

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken eigendom van gefailleerden.

21-06-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

21-06-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Holding: kantoorinventaris	€ 22.500,00	
totaal	€ 22.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn in het kader van een doorstart verkocht. De totale opbrengst voor de kantoorinventaris, lopende projecten goodwill en IE is € 84.000,00 (zie paragraaf 3.8 en 6.4 van dit verslag).

21-06-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Holding:

De curator heeft de opbrengst van de inventaris opgeëist in verband met de hoogte van de fiscale vordering en het bodemvoorrecht van de fiscus.

21-06-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Holding:

Inventarisatie van de bedrijfsmiddelen heeft in opdracht van de curator plaatsgevonden door NTAB die de bedrijfsmiddelen ook heeft getaxeerd.

21-06-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie paragraaf 3.8.

Ten tijde van de faillietverklaring hadden gefailleerden geen voorraden.

21-06-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie. Zie paragraaf 6.4.

21-06-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Projects: lopende projecten, goodwill en intellectuele eigendomsrechten	€ 61.500,00	
Holding: (indirect) aandelen in 3 Belgische vennootschappen	€ 0,00	
totaal	€ 61.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Projects: Zie paragraaf 3.3 (toelichting).

21-06-2023

Holding: de Belgische entiteiten zijn onlangs in staat van faillissement verklaard.

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

21-06-2023

 1

Diverse correspondentie met de verzekeringstussenpersoon.

29-08-2023

 **2**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Holding: r-c vorderingen	€ 744.656,00		
Projects: prefaillissementsdebiteuren	€ 103.000,00		
Projects: r-c vorderingen	€ 20.893,00		
Solutions: r-c vorderingen	€ 293.712,00		
Consult: r-c vorderingen	€ 98.725,00		
totaal	€ 1.260.986,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De r-c posities zijn van 17 mei 2023 en betreffen intercompanyvorderingen.
De debiteuren zijn verpand aan de bank.

21-06-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie. Contacten met de bank.

21-06-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 224.648,44

21-06-2023



Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerden werden gefinancierd door Rabobank waarvoor gefailleerden en Vinkesteijn hoofdelijk zijn verbonden. De financiering bestaat uit een krediet van € 250.000 geadministreerd op naam van Projects en drie geldleningen geadministreerd op naam van Vinkesteijn van € 200.000, € 500.000 respectievelijk € 200.000.

5.2 Leasecontracten

Projects:
Er zijn diverse operationele leasecontracten gesloten voor auto's. Ook de planten en copier werden geleased.

21-06-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een pandrecht op inventaris, voorraden en debiteuren. Van de koopsom voor de doorstart (zie paragraaf 6.4 van dit verslag) is niets afgedragen aan Rabobank (zie paragraaf 3.4).

21-06-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

De bank wint zelf de debiteuren uit.

21-06-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen aanspraken bij de curator ingediend.

21-06-2023

 1

5.6 Retentierechten

Er zijn geen aanspraken bij de curator ingediend.

21-06-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen aanspraken bij de curator ingediend.

21-06-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

21-06-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie. Diverse contacten met de bank.

21-06-2023

Projects:

Inventarisatie leaseovereenkomsten.

 1

Correspondentie met de bank over materiële vaste activa in België.

29-08-2023

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-06-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-06-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-06-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft op 8 juni 2023 een akkoord bereikt met DsignStudio B.V. voor een doorstart. DesignStudio heeft per 8 juni 2023 de Nederlandse kantoorinventaris van de Holding en de Nederlandse activiteiten van Projects overgenomen.

21-06-2023

 1

6.5 Verantwoording

De koopsom is op 8 juni 2023 bijgeschreven op de derdengeldrekening van het kantoor van de curator. De curator heeft op 9 juni 2023 is een bedrag van € 22.500,00 overgemaakt op de boedelrekening van de Holding en een bedrag van € 61.500,00 overgemaakt op de boedelrekening van Projects.

21-06-2023

 1

6.6 Opbrengst

€ 84.000,00

21-06-2023

 1

Toelichting

Verwezen wordt naar de uitsplitsing zoals opgenomen in paragraaf 3 van dit verslag.

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Holding en Projects:

De curator heeft een informatiememorandum opgesteld en bij gebleken interesse een geheimhoudingsovereenkomst met de geïnteresseerde partijen gesloten. De curator heeft de biedingen beoordeeld en zij heeft onderhandeld met de doorstarter. De curator heeft toestemming gevraagd voor de doorstart.

21-06-2023

 1

Consult en Solutions:
Inventarisatie.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

21-06-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2018: 8-7-2019

2019: 16-7-2020 (Projects: 30-6-2020)

2020: 29-9-2021

2021: 14-7-2022

21-06-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-06-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In verband met de oprichtingsdata en de huidige stand van de jurisprudentie op dit gebied doet de curator geen onderzoek naar volstorting van de aandelen.

21-06-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator is nog niet gestart met het oorzaken-en rechtmatigheidsonderzoek.

21-06-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator is nog niet gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

21-06-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is nog niet gestart met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. De administratie van gefailleerden is veiliggesteld.

21-06-2023

 1

In de volgende verslagperiode zal een aanvang worden gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

29-08-2023

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er heeft uitsluitend een eerste inventarisatie plaatsgevonden van informatie ten behoeve van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. De curator heeft de (financiële) administratie laten veiligstellen door een deskundige.

21-06-2023



1

Correspondentie over het veiligstellen van de administratie.

29-08-2023



2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

21-06-2023



1

De boedelvorderingen zijn nog niet bekend.

Boedelvorderingen zijn in ieder geval:

1. Het salaris van de curator
2. Projects: loon over de opzegtermijn (inclusief de in dat verband voor vergoeding in aanmerking komende niet opgenomen vakantiedagen) p.m. (art. 40 Fw)
3. Kosten curator en door de boedel ingeschakelde derden p.m.:
 - IT deskundigen (Limits Consulting)
 - (Holding) inventarisatie bedrijfsmiddelen en taxatie (NTAB)

Het UWV heeft nog geen vorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.209,00

21-06-2023



1

Toelichting

Holding, Consult, Solutions:

De door de belastingdienst ingediende vordering bestaat uit een omzetbelastingsschuld. Gefailleerden maakten deel uit van een fiscale eenheid omzetbelasting. Volgens opgave van de bestuurders is er een omzetbelastingsschuld van € 82.000,00.

Projects:

€ 369.907,00

Naast een omzetbelastingsschuld van € 1.209,00 bestaat de vordering uit een loonheffingsschuld van € 368.698,00.

€ 369.907,00

29-08-2023



2

Toelichting

Voor de vorderingen van crediteuren van de andere entiteiten wordt verwezen naar het openbaar verslag van de betreffende entiteit.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

21-06-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Holding:
€ 750,19 kosten voor de faillissementsaanvraag

Projects, Consult en Solutions: -

21-06-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

Toelichting

Projects:
Acht crediteuren hebben hun vorderingen ingediend tot en met 20 juni 2023 inclusief de vordering van Rabobank. Volgens opgave van de bestuurders waren er per datum faillissement drie concurrente crediteuren.

Holding:
Dit zijn de 4 crediteuren die hun vorderingen hebben ingediend tot en 20 juni 2023 inclusief de vordering van Rabobank. Volgens opgave van de bestuurders zijn er per datum faillissement circa 15 concurrente crediteuren.

Solutions:
Drie crediteuren hebben hun vorderingen ingediend tot en met 20 juni 2023 inclusief de vordering van Rabobank. Volgens opgave van de bestuurders zijn er per datum faillissement drie concurrente crediteuren.

Consult:
Drie crediteuren hebben hun vorderingen ingediend tot en 20 juni 2023 inclusief de vordering van Rabobank. Volgens opgave van de bestuurders waren er per datum faillissement geen concurrente crediteuren.

21-06-2023



9

Toelichting

Voor het aantal crediteuren van de andere entiteiten wordt verwezen naar het openbaar verslag van de betreffende entiteit.

29-08-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.223.376,96

21-06-2023



Toelichting

Projects:

Dit is het bedrag tot en met 30 juni 2022 inclusief de vordering van de bank en inclusief de intercompanyschulden. Volgens opgave van de bestuurders is er voor een bedrag van circa € 3.000,00 aan concurrente crediteuren.

Holding:

€ 267.024,66

Dit is het bedrag tot en met 20 juni 2023 inclusief de vordering van de bank en inclusief een intercompanyschuld. Volgens opgave van de bestuurders is er voor een bedrag van circa € 23.000,00 aan concurrente crediteuren en een achtergestelde lening van circa € 291.712 + p.m..

Solutions:

€ 232.647,56

Dit is het bedrag tot en met 30 juni 2022 inclusief de vordering van de bank. Volgens opgave van de bestuurders is er voor een bedrag van circa € 18.000,00 aan concurrente crediteuren.

Consult:

€ 315.337,97

Dit is het bedrag tot en met 30 juni 2022 inclusief de vordering van de bank en inclusief een intercompanyschuld. Volgens opgave van de bestuurders zijn er geen concurrente crediteuren.

€ 1.245.531,63

29-08-2023



Toelichting

Voor de vorderingen van crediteuren van de andere entiteiten wordt verwezen naar het openbaar verslag van de betreffende entiteit.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

21-06-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie. Correspondentie en telefoon met crediteuren. Administreren en verifiëren van ingediende vorderingen.

21-06-2023



Vragenlijsten fiscus. Verificatie vordering.

29-08-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

21-06-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-06-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-06-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

21-06-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Effectuering van de doorstart
- Monitoren debiteurenincasso
- Onderzoek oorzaken faillissement
- Onderzoek administratieplicht, onbehoorlijk bestuur, paulianeus handelen en overige rechtmatigheidsvragen
- Inventariseren van de schulden

21-06-2023



Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.
Monitoren debiteurenincasso door de bank.

29-08-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

21-06-2023



10.3 Indiening volgend verslag

23-12-2023

29-08-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie. Verslaglegging en overige informatieverstrekking aan de rechter-commissaris.

21-06-2023



Verslaglegging en informatieverstrekking aan de rechter-commissaris.

29-08-2023



Bijlagen

Bijlagen