

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	06-07-2023
Insolventienummer	F.09/23/165
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000287437:F002
Datum uitspraak	06-06-2023

R-C	mr. J.C.A.T. Frima
Curator	mr B.J. Tideman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lowietje Lisse Horeca Exploitatie B.V.

06-07-2023



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te gemeente Lisse, kantoorhoudende te (2204 BD)
Noordwijk aan de Langevelderlaan 22 B.

06-07-2023



Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: "Hotel-restaurants. Het (doen) exploiteren van horecabedrijven, waaronder begrepen het leveren van goederen en diensten op het gebied van horeca."

06-07-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 0,00	€ 7.431,00	€ 134.945,00
2021	€ 814.916,00	€ 592.912,00	€ 165.501,00
2022			
2023			

Toelichting financiële gegevens

2022: Nog onbekend, voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden gedaan;
2023 (t/m 5 juni): Nog onbekend, voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden gedaan.

06-07-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

31

06-07-2023



1

Boedelsaldo

€ 85.274,21

06-07-2023



1

Verslagperiode

van

6-6-2023

t/m

3-7-2023

06-07-2023



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	98 uur 54 min
---	---------------

totaal	98 uur 54 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

- Inventarisatie;
- Activa;
- Personeel;
- Crediteuren;
- Zekerheden;
- Biedingsprocedure gericht op een doorstart c.q. verkoop van activabestanddelen.

06-07-2023



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte d.d. 9 november 2020. Sinds de datum van oprichting is Hotel Lowietje Lisse B.V. alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Paulus Jr. B.V. en Elsendoorn Jr B.V. zijn op hun beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurders van Hotel Lowietje Lisse B.V. Van Paulus Jr. B.V. is de heer S.J. Paulus alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder en van Elsendoorn Jr B.V. is de heer R. Elsendoorn alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder. Enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap is Hotel Lowietje Lisse B.V.

06-07-2023



1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

06-07-2023



1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zijn diverse verzekeringen afgesloten. Inmiddels heeft een inventarisatie van deze verzekeringen plaatsgevonden. De overbodige verzekeringen zijn beëindigd. Een deel van de verzekeringen zijn voortgezet in verband met het feit dat de activa van de gefailleerde vennootschap verzekerd moesten blijven. Zodra de activa van de gefailleerde vennootschap zijn overgedragen aan de doorstarter zullen ook deze verzekeringen beëindigd worden.

06-07-2023



1.4 Huur

Er was per datum faillissement sprake van een aantal voortdurende huurovereenkomsten. Eén huurovereenkomst ziet op onroerend goed en twee huurovereenkomsten op roerende zaken.

De huurovereenkomst ten aanzien van het pand aan de Heereweg 10 te Lisse is door de verhuurder ex artikel 39 Fw op 14 juni 2023 opgezegd. De huurovereenkomsten ten aanzien van de roerende zaken, zoals wasmachine, droger en kluis, zijn in verband met een mogelijke doorstart nog niet opgezegd.

06-07-2023



1.5 Oorzaak faillissement

06-07-2023



Het faillissement van Lowietje Lisse Horeca Exploitatie B.V. houdt verband met het faillissement van haar moedermaatschappij Hotel Lowietje Lisse B.V. Beide vennootschappen zijn nauw verwant aan elkaar. In Lowietje Lisse Horeca Exploitatie B.V. werd het restaurant geëxploiteerd en in Hotel Lowietje Lisse B.V. het hotel. Zowel het hotel als het restaurant zijn in hetzelfde pand gevestigd.

De huidige eigenaren hebben de exploitatie van het hotel en het restaurant van de Nachtegaal in 2020 overgenomen. Bij overname bestond het hotel uit 43 zeer verouderde hotelkamers. Ook het restaurant was zeer verouderd. In overleg met de verhuurder zou het huurcontract voor het hotel c.q. de hotelkamers begin 2022 zijn beëindigd en is besloten slechts 14 hotelkamers opnieuw te huren van de verhuurder, doch eerst nadat deze hotelkamers volledig verbouwd c.q. gerenoveerd waren door en op kosten van de verhuurder. Eerst in juli 2022 zou de verbouwing van deze kamers zijn afgerond. Veel later dan in eerste instantie gedacht. Ook het restaurant is volledig gerenoveerd en ingericht met een volledig nieuwe inventaris. De renovaties zouden veel geld hebben gekost.

Het hotel zou vooral goed draaien in de maanden waarin de Keukenhof is geopend. Door de verbouwing en de coronacrisis heeft de vennootschap echter twee jaar geen profijt kunnen hebben van gasten die voor de Keukenhof naar Lisse kwamen.

Als gevolg van de Covid-19 maatregelen zou er daarnaast een hoge fiscale schuld zijn opgebouwd (circa € 600K) en zouden de vennootschappen weinig aanspraak hebben kunnen maken op de aangeboden compensatie door de overheid nu het startende ondernemingen betroffen. Bij overname van de Nachtegaal zou het bestaande personeel zijn overgenomen. Volgens de (middellijk) bestuurders zou een groot deel van dit personeel niet hebben voldaan en heeft er uiteindelijk een grote reorganisatie plaatsgevonden waarbij een deel van het personeel middels regelingen zou zijn afgevoerd en de bemande receptie van het hotel zou zijn omgezet in een automatische digitale check-in. De reorganisatie zou echter veel geld en negatieve energie hebben gekost. Bovendien zouden de uitgaven voor de verbouwing van het restaurant, de reorganisatie, het saneren van een deel van het personeel en de doorgevoerde automatisering substantieel hoger zijn geweest dan begroot, hetgeen direct gevolgen zou hebben gehad voor het resultaat, het eigen vermogen en de liquiditeit.

Hoewel de (middellijk) bestuurders zouden hebben getracht middels de media het publiek te laten weten dat de oude Nachtegaal een aanzienlijke upgrade heeft gehad, zou het hen niet gelukt zijn voldoende publiek naar het restaurant en het hotel te krijgen. De (middellijk) bestuurders hebben aangegeven zelf het vermoeden te hebben dat dit hoofdzakelijk ligt aan de locatie en de uitstraling van de buitenkant van het hotel en het restaurant.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

31

06-07-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

31

06-07-2023



Toelichting

circa 31.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-6-2023	31	In samenspraak met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen heeft er een personeelsbijeenkomst en een collectieve intake voor de loongarantieregeling plaatsgevonden.
totaal	31	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Overleg en correspondentie met het UWV;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Ontslagaanzegging personeelsleden;
- Correspondentie en telefonisch overleg personeelsleden;
- Personeelsbijeenkomst.

06-07-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende goederen in eigendom.

06-07-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek Kadaster.

06-07-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restaurantinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefailleerde vennootschap heeft per datum faillissement een hoeveelheid restaurantinventaris in eigendom. De restaurantinventaris is kort na datum faillissement getaxeerd door het NTAB. Er is geen sprake van rechtsgeldig verkregen pandrechten op de restaurantinventaris (zie punt 5.3). Naar alle waarschijnlijkheid wordt de restaurantinventaris verkocht bij een doorstart (zie punt 6.1).

06-07-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger behartigen.

06-07-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Inventarisatie restaurantinventaris Lowietje Lisse Horeca Exploitatie B.V.;
- Correspondentie (vermeend) pandhouder;
- Correspondentie en telefonisch overleg NTAB;
- Vergezellen van NTAB bij taxatie;
- Correspondentie rechter-commissaris.

06-07-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad levensmiddelen, dranken, fust, etc.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De summiere voorraad van de gefailleerde vennootschap bestaat hoofdzakelijk uit levensmiddelen, dranken, fust, etc. De restaurantinventaris is kort na datum faillissement getaxeerd door het NTAB. Er is geen sprake van rechtsgeldig verkregen pandrechten op de voorraad (zie punt 5.3). Naar alle waarschijnlijkheid wordt de restaurantvoorraad verkocht bij een doorstart (zie punt 6.1).

06-07-2023



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Inventarisatie voorraad Lowietje Lisse Horeca Exploitatie B.V.;
- Correspondentie (vermeend) pandhouder;
- Correspondentie en telefonisch overleg NTAB;
- Vergezellen van NTAB bij taxatie;
- Correspondentie rechter-commissaris.

06-07-2023



1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Teruggave OB april 2023	€ 9.747,00	
totaal	€ 9.747,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Teruggave Belastingdienst

Na datum faillissement is van de Belastingdienst op de door de gefailleerde vennootschap bij Rabobank U.A. aangehouden bankrekening een teruggave OB over de maand april 2023 ontvangen ad € 9.747,00. Inmiddels is dit bedrag door Rabobank U.A. voldaan op de boedelrekening.

06-07-2023



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek aanwezigheid andere activa.

06-07-2023



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 33.801,91	€ 5.252,91	
totaal	€ 33.801,91	€ 5.252,91	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement hebben de (middellijk) bestuurders de curator een lijst met 27 openstaande vorderingen op derden ter hand gesteld met vorderingen ad in totaal € 33.801,91. Er is geen sprake van een rechtsgeldig verkregen pandrecht op de debiteuren (zie punt 5.3). De curator zal de incasso van de debiteuren ter hand nemen. Inmiddels is door debiteuren reeds een bedrag ad € 5.252,91 voldaan.

06-07-2023



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Inventarisatie debiteuren gefailleerde vennootschap;
- Incasso debiteuren.

06-07-2023



1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

06-07-2023



1

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap bankiert bij Coöperatieve Rabobank U.A. Per datum faillissement was sprake van een debetsaldo bij Coöperatieve Rabobank U.A. ad in totaal € 4.069,65. Na datum faillissement is Rabobank U.A. overgegaan tot storting van voor datum faillissement betaalde bedragen waardoor uiteindelijk sprake was van een batig saldo ad € 72.533,54. Dit saldo is door Rabobank U.A. op verzoek voldaan op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement duurde er op naam van de gefailleerde vennootschap één leaseovereenkomst voort ten aanzien van een vaatwasstraat. Het betreft een operational leaseovereenkomst. De leasemaatschappij is op de hoogte gesteld van het faillissement. Op korte termijn zal de curator de leasemaatschappij in de gelegenheid stellen haar eigendommen retour te nemen, tenzij de doorstarter de overeenkomst wenst voort te zetten.

06-07-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Diverse partijen hebben leningen verstrekt aan de gefailleerde vennootschap, waaronder de verhuurder Ruigrok Heereweg B.V. en de (middellijk) bestuurders in privé. Ruigrok Heereweg B.V. is bij voornoemde verstrekte lening overeengekomen dat zij een eerste pandrecht zou verkrijgen op de restaurantinventaris van de gefailleerde vennootschap. Voornoemd pandrecht is echter niet rechtsgeldig nu de pandakte niet bij de Belastingdienst is geregistreerd. De (middellijk) bestuurders in privé hebben geen pandrechten verkregen.

06-07-2023



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

06-07-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich een aantal crediteuren gemeld die een beroep op een eigendomsvoorbehoud hebben gedaan. Thans worden deze eigendomsaanspraken inhoudelijk beoordeeld en afgewikkeld.

06-07-2023



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

06-07-2023



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

06-07-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nu de activa van de gefailleerde vennootschap onbezwaard is, zullen er geen boedelbijdragen worden betaald.

06-07-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Correspondentie Rabobank U.A.;
- Correspondentie leveranciers met eigendomsaanspraken en afwikkeling eigendomsvoorbehouden.

06-07-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Voortzetten

De bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap waren reeds voor datum faillissement gestaakt, zodat er geen voortzetting van de onderneming heeft plaatsgevonden.

06-07-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

06-07-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Analyse voortzetting onderneming.

06-07-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na het faillissement heeft de curator onderzoek verricht naar een mogelijke verkoop om tot een voortzetting van de bedrijfsactiviteiten te komen. Daartoe is een informatiememorandum aan diverse mogelijk geïnteresseerde partijen verstuurd. Naar aanleiding van dit informatiememorandum hebben een aantal partijen aangegeven mogelijk interesse te hebben in het realiseren van een doorstart. Na ondertekening van geheimhoudingsverklaringen hebben er besprekingen met deze partijen plaatsgevonden en is een beveiligd bidboek toegezonden. De curator heeft hierop drie biedingen mogen ontvangen. Twee partijen hebben een bieding uitgebracht voor overname van de inventaris, voorraad en goodwill van zowel het hotel als het restaurant en één partij bood enkel op de inventaris en goodwill van het hotel. Omdat de biedingen ver beneden de getaxeerde liquidatiewaardes van de inventaris en voorraad lagen heeft de curator de gegadigden in de gelegenheid gesteld een hernieuwde bieding te doen. Eén van de partijen heeft toen zijn bieding verhoogd, hetgeen een basis was om met deze partij verder de onderhandelingen in te gaan. Uiteindelijk zijn partijen onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris tot overeenstemming gekomen. De bieding was gedaan onder de voorwaarde dat met de verhuurder tot overeenstemming zou komen ten aanzien van de huurovereenkomsten voor de hotelkamers en het restaurant. Helaas zijn de verhuurder en de gegadigde niet tot een vergelijk gekomen, waardoor de doorstart niet kon plaatsvinden.

Daarop is de curator in contact getreden met de verhuurder. Die gaf daarop aan zelf interesse te hebben in de koop van de hotel- en restaurantinventaris, de (tijdelijke) voortzetting van het hotel, de handelsnaam "De Nachtegaal", het telefoonnummer van het hotel en het restaurant en deze wenst het restaurant op termijn te verhuren aan een nieuwe uitbater. Feitelijk is dan ook sprake van een "softe" doorstart. Uiteindelijk is het met deze partij - met machtiging van de rechter-commissaris - gelukt een doortstart te realiseren. Thans dient deze doorstart nog geformaliseerd te worden, zodat in het volgende openbaar verslag opgave zal worden gedaan van de gerealiseerde opbrengsten.

06-07-2023



6.5 Verantwoording

Zie punt 6.4.

06-07-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

In het volgende openbaar verslag zal een toelichting ter zake de opbrengst plaatsvinden.

06-07-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

06-07-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

06-07-2023



- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek mogelijkheden doorstart;
- Correspondentie en besprekingen geïnteresseerde partijen;
- Onderhandelingen gegadigden;
- Opstellen activaovereenkomst;
- Correspondentie rechter-commissaris.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap hebben de administratie van de gefailleerde vennootschap aan de curator ter hand gesteld. De curator zal de administratie nader bestuderen.

06-07-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

06-07-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist en niet aanwezig.

06-07-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

06-07-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

06-07-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

06-07-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek Handelsregister;
- Eerste onderzoek bank- en grootboekadministratie.

06-07-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 294,52

Toelichting

Er zullen boedelvorderingen ontstaan. Het betreft vorderingen ter zake de algemene en bijzondere faillissementskosten.

06-07-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 586.157,00

06-07-2023



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

06-07-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

06-07-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

06-07-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

06-07-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

06-07-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

06-07-2023



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

06-07-2023



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

06-07-2023



9.4 Werkzaamheden procedures

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap.

06-07-2023



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder punt 10.4.

06-07-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

06-07-2023



10.3 Indiening volgend verslag

6-10-2023

06-07-2023



10.4 Werkzaamheden overig

- Formaliseren doorstart;
- Debiteurenincasso;
- Afwikkeling eigendomsaanspraken derden;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

06-07-2023



Bijlagen

Bijlagen