

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 6                     |
| Datum verslag      | 15-10-2024            |
| Insolventienummer  | F.09/23/165           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000287437:F002 |
| Datum uitspraak    | 06-06-2023            |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| R-C     | mr. L. Mundt    |
| Curator | mr B.J. Tideman |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Lowietje Lisse Horeca Exploitatie B.V.

06-07-2023



### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te gemeente Lisse, kantoorhoudende te (2204 BD)  
Noordwijk aan de Langevelderlaan 22 B.

06-07-2023



### Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: "Hotel-restaurants. Het (doen) exploiteren van horecabedrijven, waaronder begrepen het leveren van goederen en diensten op het gebied van horeca."

06-07-2023



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2020 | € 0,00       | € 7.431,00       | € 134.945,00 |
| 2021 | € 814.916,00 | € 592.912,00     | € 165.501,00 |
| 2022 |              |                  |              |
| 2023 |              |                  |              |

## Toelichting financiële gegevens

2022: Nog onbekend, voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden gedaan;

2023 (t/m 5 juni): Nog onbekend, voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden gedaan.

06-07-2023

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

31

06-07-2023

 1

## Boedelsaldo

€ 85.274,21

06-07-2023

 1

€ 128.337,19

13-10-2023

 2

€ 94.034,98

15-01-2024

 3

€ 93.939,39

15-04-2024

 4

Verslagperiode

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 06-07-2023                                                                              |
| 6-6-2023   |  1   |
| t/m        |                                                                                         |
| 3-7-2023   |                                                                                         |
| van        | 13-10-2023                                                                              |
| 4-7-2023   |  2   |
| t/m        |                                                                                         |
| 9-10-2023  |                                                                                         |
| van        | 15-01-2024                                                                              |
| 10-10-2023 |  3   |
| t/m        |                                                                                         |
| 11-1-2024  |                                                                                         |
| van        | 15-04-2024                                                                              |
| 12-1-2024  |  4   |
| t/m        |                                                                                         |
| 10-4-2024  |                                                                                         |
| van        | 15-07-2024                                                                              |
| 11-4-2024  |  5 |
| t/m        |                                                                                         |
| 9-7-2024   |                                                                                         |
| van        | 15-10-2024                                                                              |
| 10-7-2024  |  6 |
| t/m        |                                                                                         |
| 13-10-2024 |                                                                                         |

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren          |
|----------------|-----------------------|
| 1              | 98 uur 54 min         |
| 2              | 88 uur 0 min          |
| 3              | 15 uur 30 min         |
| 4              | 11 uur 24 min         |
| 5              | 11 uur 12 min         |
| 6              | 3 uur 30 min          |
| <b>totaal</b>  | <b>228 uur 30 min</b> |

## Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

06-07-2023

 1

- Inventarisatie;
- Activa;
- Personeel;
- Crediteuren;
- Zekerheden;
- Biedingsprocedure gericht op een doorstart c.q. verkoop van activabestanddelen.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zich voornamelijk bezig gehouden met de beantwoording van vragen van het UWV, de debiteurenincasso, het beoordelen en afwikkelen van door derden gemaakte eigendomsaanspraken, het realiseren van een doorstart en het formaliseren daarvan en het veiligstellen van de administratie en relevante mailboxen. Voorts heeft de curator een aanvang genomen met het rechtmatigheidsonderzoek.

13-10-2023

 2

De werkzaamheden van de curator hebben in de afgelopen verslagperiode voornamelijk gezien op de debiteurenincasso en afronding van het rechtmatigheidsonderzoek.

15-01-2024

 3

In de afgelopen verslagperiode hebben de werkzaamheden van de curator hoofdzakelijk gezien op het rechtmatigheidsonderzoek in de administratie van de gefailleerde vennootschap.

15-04-2024

 4

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode hoofdzakelijk werkzaamheden verricht in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek. Daarnaast is een verlate eigendomsaanspraak van een derde afgewikkeld.

15-07-2024

 5

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator hoofdzakelijk werkzaamheden verricht in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

**15-10-2024**

 **6**

## 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte d.d. 9 november 2020. Sinds de datum van oprichting is Hotel Lowietje Lisse B.V. alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Paulus Jr. B.V. en Elsendoorn Jr B.V. zijn op hun beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurders van Hotel Lowietje Lisse B.V. Van Paulus Jr. B.V. is de heer S.J. Paulus alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder en van Elsendoorn Jr B.V. is de heer R. Elsendoorn alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder. Enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap is Hotel Lowietje Lisse B.V.

06-07-2023

 1

## 1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

06-07-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zijn diverse verzekeringen afgesloten. Inmiddels heeft een inventarisatie van deze verzekeringen plaatsgevonden. De overbodige verzekeringen zijn beëindigd. Een deel van de verzekeringen zijn voortgezet in verband met het feit dat de activa van de gefailleerde vennootschap verzekerd moesten blijven. Zodra de activa van de gefailleerde vennootschap zijn overgedragen aan de doorstarter zullen ook deze verzekeringen beëindigd worden.

06-07-2023

 1

Inmiddels zijn alle verzekeringen beëindigd. Ter zake heeft geen premierestitutie plaatsgevonden.

15-01-2024

 3

## 1.4 Huur

Er was per datum faillissement sprake van een aantal voortdurende huurovereenkomsten. Eén huurovereenkomst ziet op onroerend goed en twee huurovereenkomsten op roerende zaken.

06-07-2023

 1

De huurovereenkomst ten aanzien van het pand aan de Heereweg 10 te Lisse is door de verhuurder ex artikel 39 Fw op 14 juni 2023 opgezegd. De huurovereenkomsten ten aanzien van de roerende zaken, zoals wasmachine, droger en kluis, zijn in verband met een mogelijke doorstart nog niet opgezegd.

De doorstarter wenste de huurovereenkomsten ten aanzien van de wasmachine, droger en kluis niet over te nemen, zodat deze huurovereenkomsten met wederzijds goedvinden op 14 juli 2023 zijn beëindigd en voornoemde zaken door de verhuurders zijn opgehaald.

13-10-2023

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van Lowietje Lisse Horeca Exploitatie B.V. houdt verband met het faillissement van haar moedermaatschappij Hotel Lowietje Lisse B.V. Beide vennootschappen zijn nauw verwant aan elkaar. In Lowietje Lisse Horeca Exploitatie B.V. werd het restaurant geëxploiteerd en in Hotel Lowietje Lisse B.V. het hotel. Zowel het hotel als het restaurant zijn in hetzelfde pand gevestigd.

06-07-2023

 1

De huidige eigenaren hebben de exploitatie van het hotel en het restaurant van de Nachtegaal in 2020 overgenomen. Bij overname bestond het hotel uit 43 zeer verouderde hotelkamers. Ook het restaurant was zeer verouderd. In overleg met de verhuurder zou het huurcontract voor het hotel c.q. de hotelkamers begin 2022 zijn beëindigd en is besloten slechts 14 hotelkamers opnieuw te huren van de verhuurder, doch eerst nadat deze hotelkamers volledig verbouwd c.q. gerenoveerd waren door en op kosten van de verhuurder. Eerst in juli 2022 zou de verbouwing van deze kamers zijn afgerond. Veel later dan in eerste instantie gedacht. Ook het restaurant is volledig gerenoveerd en ingericht met een volledig nieuwe inventaris. De renovaties zouden veel geld hebben gekost.

Het hotel zou vooral goed draaien in de maanden waarin de Keukenhof is geopend. Door de verbouwing en de coronacrisis heeft de vennootschap echter twee jaar geen profijt kunnen hebben van gasten die voor de Keukenhof naar Lisse kwamen.

Als gevolg van de Covid-19 maatregelen zou er daarnaast een hoge fiscale schuld zijn opgebouwd (circa € 600K) en zouden de vennootschappen weinig aanspraak hebben kunnen maken op de aangeboden compensatie door de overheid nu het startende ondernemingen betroffen. Bij overname van de Nachtegaal zou het bestaande personeel zijn overgenomen. Volgens de (middellijk) bestuurders zou een groot deel van dit personeel niet hebben voldaan en heeft er uiteindelijk een grote reorganisatie plaatsgevonden waarbij een deel van het personeel middels regelingen zou zijn afgevoerd en de bemande receptie van het hotel zou zijn omgezet in een automatische digitale check-in. De reorganisatie zou echter veel geld en negatieve energie hebben gekost. Bovendien zouden de uitgaven voor de verbouwing van het restaurant, de reorganisatie, het saneren van een deel van het personeel en de doorgevoerde automatisering substantieel hoger zijn geweest dan begroot, hetgeen direct gevolgen zou hebben gehad voor het resultaat, het eigen vermogen en de liquiditeit.

Hoewel de (middellijk) bestuurders zouden hebben getracht middels de media het publiek te laten weten dat de oude Nachtegaal een aanzienlijke upgrade heeft gehad, zou het hen niet gelukt zijn voldoende publiek naar het restaurant en het hotel te krijgen. De (middellijk) bestuurders hebben aangegeven zelf het vermoeden te hebben dat dit hoofdzakelijk ligt aan de locatie en de uitstraling van de buitenkant van het hotel en het restaurant.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

31

06-07-2023

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

31

06-07-2023

 1

**Toelichting**

circa 31.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                                                                                                                                                                   |
|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12-6-2023     | 31     | In samenspraak met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen heeft er een personeelsbijeenkomst en een collectieve intake voor de loongarantieregeling plaatsgevonden. |
| <b>totaal</b> | 31     |                                                                                                                                                                               |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Overleg en correspondentie met het UWV;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Ontslagaanzegging personeelsleden;
- Correspondentie en telefonisch overleg personeelsleden;
- Personeelsbijeenkomst.

06-07-2023

 1

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Overleg en correspondentie met het UWV.

13-10-2023

 2

- Correspondentie met het UWV

15-01-2024

 3

Geen.

15-04-2024

 4

### 3. Activa

#### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving        | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------------|--------------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing |              |           |              |
| <b>totaal</b>       | € 0,00       |           | € 0,00       |

#### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende goederen in eigendom.

06-07-2023



#### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek Kadaster.

06-07-2023



- Geen.

13-10-2023



#### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving         | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------|------------------|----------------|
| Restaurantinventaris | € 37.500,00      |                |
| <b>totaal</b>        | € 37.500,00      | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefailleerde vennootschap heeft per datum faillissement een hoeveelheid restaurantinventaris in eigendom. De restaurantinventaris is kort na datum faillissement getaxeerd door het NTAB. Er is geen sprake van rechtsgeldig verkregen pandrechten op de restaurantinventaris (zie punt 5.3). Naar alle waarschijnlijkheid wordt de restaurantinventaris verkocht bij een doorstart (zie punt 6.1).

06-07-2023



De aan de gefailleerde vennootschap in eigendom toebehorende restaurantinventaris is verkocht aan de doorstarter (zie verder punt 6.1).

13-10-2023



#### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger behartigen.

06-07-2023



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Inventarisatie restaurantinventaris Lowietje Lisse Horeca Exploitatie B.V.;
- Correspondentie (vermeend) pandhouder;
- Correspondentie en telefonisch overleg NTAB;
- Vergezellen van NTAB bij taxatie;
- Correspondentie rechter-commissaris.

06-07-2023



Zie 6.1

13-10-2023



- Geen.

15-01-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving                                 | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Voorraad levensmiddelen, dranken, fust, etc. |                  |                |
| <b>totaal</b>                                | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De summiere voorraad van de gefailleerde vennootschap bestaat hoofdzakelijk uit levensmiddelen, dranken, fust, etc. De restaurantinventaris is kort na datum faillissement getaxeerd door het NTAB. Er is geen sprake van rechtsgeldig verkregen pandrechten op de voorraad (zie punt 5.3). Naar alle waarschijnlijkheid wordt de restaurantvoorraad verkocht bij een doorstart (zie punt 6.1).

06-07-2023



Op het moment dat de doorstart werd gerealiseerd waren de levensmiddelen niet meer voor verkoop vatbaar gelet op de houdbaarheidsdatum en het feit dat het hoofdzakelijk aangebroken verpakkingen betrof. De dranken en fust die nog beperkt aanwezig waren bleken onder eigendomsvoorbehoud te zijn geleverd en zijn geretourneerd aan de leveranciers.

13-10-2023



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Inventarisatie voorraad Lowietje Lisse Horeca Exploitatie B.V.;
- Correspondentie (vermeend) pandhouder;
- Correspondentie en telefonisch overleg NTAB;
- Vergezellen van NTAB bij taxatie;
- Correspondentie rechter-commissaris.

06-07-2023



1

- Vernietigen levensmiddelen;
- Afwikkelen eigendomsaanspraken (zie verder punt 5.5).

13-10-2023



2

- Geen.

15-01-2024



3

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving            | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Teruggave OB april 2023 | € 9.747,00       |                |
| <b>totaal</b>           | € 9.747,00       | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

Teruggave Belastingdienst

Na datum faillissement is van de Belastingdienst op de door de gefailleerde vennootschap bij Rabobank U.A. aangehouden bankrekening een teruggave OB over de maand april 2023 ontvangen ad € 9.747,00. Inmiddels is dit bedrag door Rabobank U.A. voldaan op de boedelrekening.

06-07-2023



1

Teruggave Statiegeld Nederland

Na datum faillissement heeft Statiegeld Nederland emballage opgehaald ter zake waarvan sprake was van statiegeld. Het tegoed ad € 61,25 heeft Statiegeld Nederland op de door de gefailleerde vennootschap bij Rabobank U.A. aangehouden bankrekening voldaan. Inmiddels is dit bedrag door Rabobank U.A. voldaan op de boedelrekening.

13-10-2023



2

Teruggave Quatra Nederland

Na datum faillissement heeft Quatra Nederland gebruikt frituurolie opgehaald. Ter zake heeft Quatra Nederland een bedrag ad € 85,50 op de door de gefailleerde vennootschap bij Rabobank U.A. aangehouden bankrekening voldaan. Inmiddels is dit bedrag door Rabobank U.A. voldaan op de boedelrekening.

NOW-uitkering

In de afgelopen verslagperiode is van het UWV een bedrag ad € 10.420,00 ontvangen uit hoofde van door de gefailleerde vennootschap aangevraagde NOW naar aanleiding van de definitieve berekening ter zake de zevende aanvraagperiode.

15-01-2024



3

3.9 Werkzaamheden andere activa

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;</li><li>• Onderzoek aanwezigheid andere activa.</li></ul> | 06-07-2023<br> 1 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Onderzoek ontvangst statiegeld en tegoed nav opgehaald frituurolie.</li></ul>                                                                   | 13-10-2023<br> 2 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Onderzoek ontvangst NOW.</li></ul>                                                                                                              | 15-01-2024<br> 3 |
| Geen.                                                                                                                                                                                   | 15-04-2024<br> 4 |

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang      | Opbrengst  | Boedelbijdr. |
|---------------|-------------|------------|--------------|
| Debiteuren    | € 33.801,91 | € 5.252,91 |              |
| <b>totaal</b> | € 33.801,91 | € 5.252,91 | € 0,00       |

## Toelichting debiteuren

Op datum faillissement hebben de (middellijk) bestuurders de curator een lijst met 27 openstaande vorderingen op derden ter hand gesteld met vorderingen ad in totaal € 33.801,91. Er is geen sprake van een rechtsgeldig verkregen pandrecht op de debiteuren (zie punt 5.3). De curator zal de incasso van de debiteuren ter hand nemen. Inmiddels is door debiteuren reeds een bedrag ad € 5.252,91 voldaan.

06-07-2023



In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat de van de (middellijk) bestuurders ontvangen lijst met openstaande vorderingen op derden niet juist was. Zo ontbrak er een debiteur op de lijst, zodat op datum faillissement sprake is van 28 openstaande vorderingen op derden en niet van 27. Bleek er een partij op de lijst te staan die op de crediteurenlijst had moeten staan en niet op de debiteurenlijst en waren er ten aanzien van één debiteur creditfacturen opgenomen in de debiteurenlijst die bij opvragen van deze creditfacturen geen creditfacturen bleken te zijn, maar facturen met te vorderen bedragen waardoor het eindsaldo van deze debiteur niet juist was op de ontvangen debiteurenlijst. Het voorgaande in ogenschouw nemende was op datum faillissement sprake van 27 openstaande vorderingen op derden ter hoogte van in totaal een bedrag ad € 40.113,40. Van dit bedrag is tot op heden een bedrag ad € 11.728,84 geïncasseerd. Een bedrag ad € 16.257,88 kon door debiteuren worden verrekend en een bedrag ad € 1.088,40 bleek oninbaar te zijn vanwege het faillissement van de betreffende debiteuren. Daarnaast is in totaal van Social Deal een bedrag ad € 85,27 ontvangen wegens door klanten ingeleverde vouchers en door NVWA een bedrag ad € 87,00. De incasso zal in de aankomende verslagperiode voor een bedrag ad € 11.838,28 worden voortgezet. Het betreffen nog 4 openstaande debiteuren.

13-10-2023



In de afgelopen verslagperiode is de debiteurenincasso voortgezet en afgerond. Ter zake een bedrag ad € 10.666,28 heeft een debiteur een terecht beroep op verrekening gedaan en een bedrag ad 42,00 bleek door de betreffende debiteur reeds betaald te zijn voor datum faillissement. Twee debiteuren hebben uiteindelijk in totaal een bedrag ad € 1.130,00 voldaan. De debiteurenincasso is hiermee afgerond.

15-01-2024



## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;</li><li>• Inventarisatie debiteuren gefailleerde vennootschap;</li><li>• Incasso debiteuren.</li></ul>                                                                                      | 06-07-2023<br> 1 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;</li><li>• Onderzoek juistheid ontvangen debiteurenlijst;</li><li>• Bijwerken debiteurenoverzicht;</li><li>• Correspondentie debiteuren;</li><li>• Beoordelen verweren debiteuren.</li></ul> | 13-10-2023<br> 2 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Correspondentie debiteuren;</li><li>• Beoordelen verweren debiteuren.</li></ul>                                                                                                                                                                                                   | 15-01-2024<br> 3 |
| Geen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15-04-2024<br> 4 |

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

|        |                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 0,00 | 06-07-2023<br> 1 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap bankiert bij Coöperatieve Rabobank U.A. Per datum faillissement was sprake van een debetsaldo bij Coöperatieve Rabobank U.A. ad in totaal € 4.069,65. Na datum faillissement is Rabobank U.A. overgegaan tot stornering van voor datum faillissement betaalde bedragen waardoor uiteindelijk sprake was van een batig saldo ad € 72.533,54. Dit saldo is door Rabobank U.A. op verzoek voldaan op de boedelrekening.

### 5.2 Leasecontracten

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per datum faillissement duurde er op naam van de gefailleerde vennootschap één leaseovereenkomst voort ten aanzien van een vaatwasstraat. Het betreft een operational leaseovereenkomst. De leasemaatschappij is op de hoogte gesteld van het faillissement. Op korte termijn zal de curator de leasemaatschappij in de gelegenheid stellen haar eigendommen retour te nemen, tenzij de doorstarter de overeenkomst wenst voort te zetten. | 06-07-2023<br> 1 |
| Nadat duidelijk was dat de doorstarter de leaseovereenkomst niet wilde voortzetten is de leasemaatschappij in de gelegenheid gesteld de vaatwasstraat op te halen, hetgeen zij heeft gedaan. Deze kwestie is afgewikkeld.                                                                                                                                                                                                                  | 13-10-2023<br> 2 |

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Diverse partijen hebben leningen verstrekt aan de gefailleerde vennootschap, waaronder de verhuurder Ruigrok Heereweg B.V. en de (middellijk) bestuurders in privé. Ruigrok Heereweg B.V. is bij voornoemde verstrekte lening overeengekomen dat zij een eerste pandrecht zou verkrijgen op de restaurantinventaris van de gefailleerde vennootschap. Voornoemd pandrecht is echter niet rechtsgeldig nu de pandakte niet bij de Belastingdienst is geregistreerd. De (middellijk) bestuurders in privé hebben geen pandrechten verkregen.

06-07-2023



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

06-07-2023



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich een aantal crediteuren gemeld die een beroep op een eigendomsvoorbehoud hebben gedaan. Thans worden deze eigendomsaanspraken inhoudelijk beoordeeld en afgewikkeld.

06-07-2023



In de afgelopen verslagperiode zijn alle door derden gemaakte eigendomsaanspraken beoordeeld en afgewikkeld. De partijen zijn in de gelegenheid gesteld hun eigendommen retour te nemen, hetgeen zij hebben gedaan.

13-10-2023



### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

06-07-2023



### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

06-07-2023



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

06-07-2023



Nu de activa van de gefailleerde vennootschap onbezwaard is, zullen er geen boedelbijdragen worden betaald.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Correspondentie Rabobank U.A.;
- Correspondentie leveranciers met eigendomsaanspraken en afwikkeling eigendomsvoorbehouden.

06-07-2023



1

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Correspondentie leveranciers met eigendomsaanspraken;
- Beoordelen en afwickelen gemaakte eigendomsaanspraken;
- Organiseren ophaaldag derden met eigendomsaanspraken.

13-10-2023



2

- Geen.

15-01-2024



3

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Voortzetten

De bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap waren reeds voor datum faillissement gestaakt, zodat er geen voortzetting van de onderneming heeft plaatsgevonden.

06-07-2023



1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

06-07-2023



1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Analyse voortzetting onderneming.

06-07-2023



1

- Geen.

13-10-2023



2

- Geen.

15-01-2024



3

### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Na het faillissement heeft de curator onderzoek verricht naar een mogelijke verkoop om tot een voortzetting van de bedrijfsactiviteiten te komen. Daartoe is een informatiememorandum aan diverse mogelijk geïnteresseerde partijen verstuurd. Naar aanleiding van dit informatiememorandum hebben een aantal partijen aangegeven mogelijk interesse te hebben in het realiseren van een doorstart. Na ondertekening van geheimhoudingsverklaringen hebben er besprekingen met deze partijen plaatsgevonden en is een beveiligd bidboek toegezonden. De curator heeft hierop drie biedingen mogen ontvangen. Twee partijen hebben een bieding uitgebracht voor overname van de inventaris, voorraad en goodwill van zowel het hotel als het restaurant en één partij bood enkel op de inventaris en goodwill van het hotel. Omdat de biedingen ver beneden de getaxeerde liquidatiewaardes van de inventaris en voorraad lagen heeft de curator de gegadigden in de gelegenheid gesteld een hernieuwde bieding te doen. Eén van de partijen heeft toen zijn bieding verhoogd, hetgeen een basis was om met deze partij verder de onderhandelingen in te gaan. Uiteindelijk zijn partijen onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris tot overeenstemming gekomen. De bieding was gedaan onder de voorwaarde dat met de verhuurder tot overeenstemming zou komen ten aanzien van de huurovereenkomsten voor de hotelkamers en het restaurant. Helaas zijn de verhuurder en de gegadigde niet tot een vergelijk gekomen, waardoor de doorstart niet kon plaatsvinden.

Daarop is de curator in contact getreden met de verhuurder. Die gaf daarop aan zelf interesse te hebben in de koop van de hotel- en restaurantinventaris, de (tijdelijke) voortzetting van het hotel, de handelsnaam "De Nachtegaal", het telefoonnummer van het hotel en het restaurant en deze wenst het restaurant op termijn te verhuren aan een nieuwe uitbater. Feitelijk is dan ook sprake van een "softe" doorstart. Uiteindelijk is het met deze partij - met machtiging van de rechter-commissaris - gelukt een doortstart te realiseren. Thans dient deze doorstart nog geformaliseerd te worden, zodat in het volgende openbaar verslag opgave zal worden gedaan van de gerealiseerde opbrengsten.

In de afgelopen verslagperiode is de doorstart geformaliseerd en heeft betaling van de koopprijs door de doorstarter plaatsgevonden. De doorstarter heeft de restaurantinventaris en de beperkt aanwezige goodwill gekocht voor een totaalbedrag ad € 40.000,00 Een bedrag ad € 2.500,00 ziet op de goodwill en een bedrag ad € 37.500,00 ziet op de restaurantinventaris. De doorstart is hiermee afgerond.

06-07-2023

 1

13-10-2023

 2

## 6.5 Verantwoording

Zie punt 6.4.

06-07-2023

 1

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

06-07-2023

 1

In het volgende openbaar verslag zal een toelichting ter zake de opbrengst plaatsvinden.

€ 40.000,00

13-10-2023

 2

### Toelichting

€ 40.000,00 vrij van btw.

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

06-07-2023

 1

Niet van toepassing.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek mogelijkheden doorstart;
- Correspondentie en besprekingen geïnteresseerde partijen;
- Onderhandelingen gegadigden;
- Opstellen activaovereenkomst;
- Correspondentie rechter-commissaris.

06-07-2023

 1

- Opstellen activaovereenkomst;
- Correspondentie en afstemming doorstarter.

13-10-2023

 2

- Geen.

15-01-2024

 3

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap hebben de administratie van de gefailleerde vennootschap aan de curator ter hand gesteld. De curator zal de administratie nader bestuderen.

06-07-2023

 1

De administratie oogt deugdelijk en verzorgd.

15-01-2024

 3

## 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

06-07-2023

 1

De jaarrekeningen over het (boek)jaar 2020 en 2021 zijn tijdig ingediend. De jaarrekening over het (boek)jaar 2022 is vanwege het faillissement niet meer gedeponeerd.

15-07-2024

 5

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist en niet aanwezig.

06-07-2023

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

06-07-2023

 1

Blijkens de akte van oprichting d.d. 9 november 2020 zou volstorting van de aandelen hebben plaatsgevonden door middel van volstorting in geld. Deze volstorting van de aandelen heeft daadwerkelijk plaatsgevonden.

15-07-2024

 5

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

06-07-2023

 1

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

### Toelichting

13-10-2023

 2

De curator heeft een aanvang genomen met het rechtmatigheidsonderzoek. Dit onderzoek zal in de aankomende verslagperiode worden voortgezet.

### Toelichting

15-01-2024

 3

In de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek in de administratie van de gefailleerde vennootschap voortgezet en afgerond. De curator heeft een aantal zaken geconstateerd. In de aankomende verslagperiode zal de curator de (middellijk) bestuurders confronteren met zijn bevindingen en ter zake hoor en wederhoor toepassen.

### Toelichting

15-04-2024

 4

Thans wordt de laatste hand gelegd aan de brief aan de (middellijk) bestuurders naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek dat heeft plaatsgevonden in de administratie van de gefailleerde vennootschap.

### Toelichting

15-07-2024

 5

In de afgelopen verslagperiode is de brief aan de (middellijk) bestuurders afgerond en verzonden. Inmiddels hebben de (middellijk) bestuurders inhoudelijk op de bevindingen van de curator gereageerd. Deze reactie is nader bestudeerd en ter zake de ingenomen verweren vindt thans nader onderzoek plaats. In de aankomende verslagperiode zal op de inhoudelijke reactie van de (middellijk) bestuurders gereageerd worden.

### Toelichting

15-10-2024

 6

In de afgelopen verslagperiode is het nader onderzoek naar de ingenomen verweren afgerond. In de aankomende verslagperiode zal inhoudelijk een reactie worden opgesteld aan de (middellijk) bestuurders.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-07-2023

 1

### Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

In onderzoek

13-10-2023

 2

### Toelichting

De curator heeft een aanvang genomen met het rechtmatigheidsonderzoek. Dit onderzoek zal in de aankomende verslagperiode worden voortgezet.

In onderzoek

15-01-2024

 3

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek in de administratie van de gefailleerde vennootschap voortgezet en afgerond. De curator heeft een aantal zaken geconstateerd. In de aankomende verslagperiode zal de curator de (middellijk) bestuurders confronteren met zijn bevindingen en ter zake hoor en wederhoor toepassen.

In onderzoek

15-04-2024

 4

### Toelichting

Thans wordt de laatste hand gelegd aan de brief aan de (middellijk) bestuurders naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek dat heeft plaatsgevonden in de administratie van de gefailleerde vennootschap.

In onderzoek

15-07-2024

 5

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de brief aan de (middellijk) bestuurders afgerond en verzonden. Inmiddels hebben de (middellijk) bestuurders inhoudelijk op de bevindingen van de curator gereageerd. Deze reactie is nader bestudeerd en ter zake de ingenomen verweren vindt thans nader onderzoek plaats. In de aankomende verslagperiode zal op de inhoudelijke reactie van de (middellijk) bestuurders gereageerd worden.

In onderzoek

15-10-2024

 6

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het nader onderzoek naar de ingenomen verweren afgerond. In de aankomende verslagperiode zal inhoudelijk een reactie worden opgesteld aan de (middellijk) bestuurders.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek Handelsregister;
- Eerste onderzoek bank- en grootboekadministratie.

06-07-2023



1

- Onderzoek bankadministratie;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

13-10-2023



2

- Onderzoek bankadministratie;
- Afronding rechtmatigheidsonderzoek;
- Opstellen brief aan (middellijk) bestuurders.

15-01-2024



3

- Afronden brief aan (middellijk) bestuurders.

15-04-2024



4

- Bestuderen reactie (middellijk) bestuurders;
- Nader onderzoek verweren;
- Opstellen reactie aan (middellijk) bestuurders.

15-07-2024



5

- Nader onderzoek verweren;
- Opstellen reactie aan (middellijk) bestuurders.

15-10-2024



6

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 294,52

06-07-2023



1

#### Toelichting

Er zullen boedelvorderingen ontstaan. Het betreft vorderingen ter zake de algemene en bijzondere faillissementskosten.

€ 2.620,50

13-10-2023



2

€ 68.382,59

15-04-2024



4

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 586.157,00

06-07-2023

 1

€ 633.836,00

13-10-2023

 2

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

06-07-2023

 1

€ 35.601,07

15-04-2024

 4

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

06-07-2023

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

06-07-2023

 1

35

13-10-2023

 2

36

15-01-2024

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 511.101,31

13-10-2023

 2

### Toelichting

€ 511.101,31 + p.m.

€ 559.390,32

15-01-2024

 3

### Toelichting

€ 559.390,32 + p.m.

€ 559.536,94

**15-10-2024**

 **6**

### Toelichting

€ 559.536,94 + p.m.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

06-07-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

06-07-2023

 1

- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

13-10-2023

 2

- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

15-01-2024

 3

- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

15-04-2024

 4

- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

15-07-2024

 5

- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

15-10-2024

 6

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

06-07-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

06-07-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

06-07-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap.

06-07-2023

 1

- Geen.

13-10-2023

 2

- geen.

15-01-2024

 3

Geen.

15-04-2024

 4

Geen.

15-07-2024

 5

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder punt 10.4.

06-07-2023

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

06-07-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

15-1-2025

15-10-2024

 6

10.4 Werkzaamheden overig

- Formaliseren doorstart;
- Debiteurenincasso;
- Afwikkeling eigendomsaanspraken derden;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

06-07-2023

 1

- Debiteurenincasso;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

13-10-2023

 2

- Opstellen rechtmatigheidsbrief nav verrichte rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

15-01-2024

 3

- Afronden rechtmatigheidsbrief nav verrichte rechtmatigheidsonderzoek;
- Hoor en wederhoor (middellijk) bestuurders;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

15-04-2024

 4

- Nader onderzoek verweren (middellijk) bestuurders n.a.v. bevindingen rechtmatigheidsonderzoek;
- Opstellen reactie aan (middellijk) bestuurders t.b.v. rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

15-07-2024

 5

- Nader onderzoek verweren (middellijk) bestuurders n.a.v. bevindingen rechtmatigheidsonderzoek;
- Opstellen reactie aan (middellijk) bestuurders t.b.v. rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

15-10-2024

 6

Bijlagen

Bijlagen