

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 7                     |
| Datum verslag      | 30-04-2025            |
| Insolventienummer  | F.09/23/17            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000263860:F001 |
| Datum uitspraak    | 17-01-2023            |

|         |                        |
|---------|------------------------|
| R-C     | mr. M. van Nooijen     |
| Curator | mr E.H.J. van de Velde |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                                                        |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid                                | 16-02-2023                                                                              |
| <b>Badinstallaties B.V.</b> , mede handelend onder de naam <b>123Badinstallaties</b> . |  1 |

Gegevens onderneming

De gefailleerde is een besloten vennootschap met holdingstructuur. Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is de besloten vennootschap Compleet Huis B.V., ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 76348970.

Bestuurder en enig aandeelhouder van Compleet Huis B.V. is de heer Jawid Habib, geboren op 5 juni 1989, woonachtig te (2726 CC) Zoetermeer aan de Multatulihove 46.

Gefailleerde is opgericht op 11 november 2019 en ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel op 12 november 2019 onder nummer 76351033.

Failliet is eerder in staat van faillissement geweest (9 november 2021 tot 15 november 2021). Destijds is het faillissement na een succesvol verzet vernietigd (insolventienummer: F.09.21.184).

Samenhangende faillissementen

Op 20 december 2022 is de gelieerde vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 123 Bouwbedrijf B.V. failliet verklaard (insolventienummer: F.09.22.302) met benoeming van mr N.F. Barthel tot curator.

Op 16 januari 2024 is tevens de gelieerde vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 123-Dakwerken B.V. failliet verklaard (insolventienummer: F.09.24.36) met benoeming van mr N.F. Barthel tot curator.

Activiteiten onderneming

De activiteiten van failliet zijn al enige tijd stilgelegd.

Korte omschrijving van de bedrijfsactiviteiten:  
De gefailleerde installeert badkamers.

De (middellijk) bestuurder is tevens (middellijk) bestuurder van meerdere gelieerde (zuster)vennootschappen.

SBI-code: 43221 – loodgieters- en fitterswerk; installatie van sanitair.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

| Jaar | Omzet             | Winst en verlies  | Balanstotaal      |
|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2022 | In onderzoek      | In onderzoek      | In onderzoek      |
| 2021 | In onderzoek      | In onderzoek      | In onderzoek      |
| 2020 | In onderzoek      | In onderzoek      | In onderzoek      |
| 2019 | Verlengd boekjaar | Verlengd boekjaar | Verlengd boekjaar |

De curator heeft geen deugdelijke administratie.

16-02-2023



1

30-04-2024



5

16-02-2023



1

16-02-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Gemiddeld aantal personeelsleden: geen.

16-02-2023

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

16-02-2023

 1

€ 0,00

16-05-2023

 2

€ 0,00

22-08-2023

 3

€ 0,00

29-10-2024

 6

€ 0,00

30-04-2025

 7

Verslagperiode

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 16-02-2023                                                                              |
| 17-1-2023  |  1   |
| t/m        |                                                                                         |
| 8-2-2023   |                                                                                         |
| van        | 16-05-2023                                                                              |
| 9-2-2023   |  2   |
| t/m        |                                                                                         |
| 14-5-2023  |                                                                                         |
| van        | 22-08-2023                                                                              |
| 15-5-2023  |  3   |
| t/m        |                                                                                         |
| 16-8-2023  |                                                                                         |
| van        | 29-11-2023                                                                              |
| 17-8-2023  |  4   |
| t/m        |                                                                                         |
| 16-11-2023 |                                                                                         |
| van        | 30-04-2024                                                                              |
| 17-12-2023 |  5 |
| t/m        |                                                                                         |
| 30-4-2024  |                                                                                         |
| van        | 29-10-2024                                                                              |
| 1-5-2024   |  6 |
| t/m        |                                                                                         |
| 28-10-2024 |                                                                                         |
| van        | 30-04-2025                                                                              |
| 29-10-2024 |  7 |
| t/m        |                                                                                         |
| 27-4-2025  |                                                                                         |

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 14 uur 48 min |
| 2              | 11 uur 12 min |
| 3              | 3 uur 6 min   |
| 4              | 2 uur 42 min  |
| 5              | 9 uur 48 min  |
| 6              | 1 uur 18 min  |
| 7              | 0 uur 42 min  |
| <b>totaal</b>  | 43 uur 36 min |

## Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 14,8 uur

16-02-2023



Van de 14,8 bestede uren zijn er 12 gemaakt door de curator en 2,8 door zijn medewerkers.

De gegevens, zoals opgenomen in dit openbaar faillissementsverslag, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) en failliet. De curator kan de juistheid van die mededelingen niet garanderen.

Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bestede uren totaal: 26,5 uur

16-05-2023



Van de 26,5 bestede uren zijn er 17,4 gemaakt door de curator en 9,1 door zijn medewerkers.

Bestede uren totaal: 29,6 uur

22-08-2023



Van de 29,6 bestede uren zijn er 18,5 gemaakt door de curator en 11,1 door zijn medewerkers.

Bestede uren totaal: 32,3 uur

29-11-2023



Van de 32,3 bestede uren zijn er 21,0 gemaakt door de curator en 11,3 door zijn medewerkers.

Bestede uren totaal: 40,3 uur

30-04-2024



Van de 40,3 bestede uren zijn er 25,1 gemaakt door de curator en 15,2 door zijn medewerkers.

Bestede uren totaal: 43,4 uur

29-10-2024



Van de 43,4 bestede uren zijn er 25,7 gemaakt door de curator en 17,7 door zijn medewerkers.

Bestede uren totaal  
: 44,1 uur

**30-04-2025**



Van de 44,1 bestede uren zijn er 26,2 gemaakt door de curator en 17,9 door zijn medewerkers.

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

### Bestuur/directie

Vanaf 11 november 2019 is Compleet Huis B.V. zelfstandig bevoegd bestuurder van de vennootschap.

16-02-2023

 1

### Aandeelhouder

De aandelen van Badinstallaties B.V. worden vanaf 11 november 2019 gehouden door Compleet Huis B.V.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

16-02-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement zijn er geen lopende verzekeringen.

16-02-2023

 1

## 1.4 Huur

Huurovereenkomsten waren reeds voor datum faillissement opgezegd en gehuurde opgeleverd.

16-02-2023

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

16-02-2023

Werkzaamheden

 1

8,8 uur

De werkzaamheden betreffen: de eerste (gebruikelijke) werkzaamheden in een faillissement. Correspondentie met de bestuurder, onderzoek naar de (openbare) registers. Inventarisatie aard en omstandigheden faillissement.

Afgerond. De activiteiten in de failliet zijn reeds voor datum faillissement feitelijk gestaakt. De betrokken bestuurder(s) en feitelijk leidinggevendenden zijn met nieuwe vennootschappen doorgedaan (zie ook het gelieerde faillissement van 123 Bouwbedrijf B.V., insolventienummer F.09.22.302). Het faillissement is aangevraagd door een schuldeiser. In de failliet is een aanzienlijke (bekend zijnde) schuldenlast (zie 8.1 en verder).

29-11-2023

 4

### Werkzaamheden

De werkzaamheden betreffen: correspondentie met de rechter-commissaris.

30-04-2024

 5

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

16-02-2023

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

16-02-2023

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting         |
|---------------|--------|---------------------|
|               |        | Niet van toepassing |
| <b>totaal</b> | 0      |                     |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

16-02-2023

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving         | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|----------------------|--------------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing. |              |           |              |
| <b>totaal</b>        | € 0,00       |           | € 0,00       |

### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

16-02-2023

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

16-02-2023

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

In onderzoek.

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Nader te bepalen.

16-02-2023

 1

Afgerond. Er zijn geen bedrijfsmiddelen.

29-11-2023

 4

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

16-02-2023

 1

Niet van toepassing.

29-11-2023

 4

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

16-02-2023

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

Niet van toepassing.

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

16-02-2023

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

16-02-2023

 1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

In onderzoek.

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

## Toelichting andere activa

Nader te bepalen.

16-02-2023



1

Afgerond. Er zijn geen andere activa.

29-11-2023



4

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

16-02-2023



1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------|-----------|--------------|
| In onderzoek. |        |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

## Toelichting debiteuren

Nader te bepalen.

16-02-2023



1

Afgerond. Er zijn geen debiteuren.

29-11-2023



4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

16-02-2023



1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

## Toelichting vordering van bank(en)

16-02-2023



1

Failliet bankierde bij ING Bank, bankrekeningnummer: NL79 INGB 0007 4374 31.

Per 27 oktober 2022 bedroeg het saldo op deze rekening € 0,00. Na deze datum waren er geen mutaties.

## 5.2 Leasecontracten

Op datum faillissement zouden nog twee motorvoertuigen geleased worden door de failliet. Het betreft een BMW (3-serie) en een Mercedes-Benz (Citan).

16-02-2023

 1

Het betreft financial lease. De inlossaldi op datum faillissement bedragen € 11.737,80 (BMW) en € 6.649,95 (Mercedes). De verwachting is dat een verkoopopbrengst niet hoger zal zijn dan het inlossaldo. Om deze reden heeft de curator met de leasemaatschappij afgesproken dat de leasemaatschappij zelf de motorvoertuigen zal innemen.

Inmiddels heeft de leasemaatschappij de beide motorvoertuigen ter verduistering aangegeven; de BMW (PH-052-H) is van de weg gehaald en de Mercedes (VX-490-J) is nog niet aangetroffen.

Afgerond.

29-11-2023

 4

## 5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

16-02-2023

 1

Afgerond. Niet van toepassing.

29-11-2023

 4

## 5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend geen.

16-02-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend geen.

16-02-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

16-02-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

16-02-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

16-02-2023

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

0,8 uur

De werkzaamheden betreffen: correspondentie met bank(en) en leasemaatschappij.

16-02-2023

 1

0,3 uur

De werkzaamheden betreffen: correspondentie met banken.

30-04-2024

 5

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-02-2023

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-02-2023

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

16-02-2023

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

16-02-2023

 1

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-02-2023

 1

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

16-02-2023

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

16-02-2023

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

16-02-2023

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

De boekhouding werd gevoerd in Exact.

16-02-2023

 1

Zie 7.7.

29-11-2023

 4

## 7.2 Depot jaarrekeningen

### 2021

Publicatiedatum: niet

Consequentie: te laat

16-02-2023

 1

### 2020

Publicatiedatum: 26 september 2022

Consequentie: te laat

De jaarrekeningen zijn niet tijdig gedeponereerd.

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Omvang: klein.

16-02-2023

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

16-02-2023

 1

Afgerond. Zie 7.7.

29-11-2023

 4

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

16-02-2023

 1

In onderzoek.

### Toelichting

29-11-2023

 4

Afgerond. Zie 7.7.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

16-02-2023

 1

In onderzoek.

### Toelichting

29-11-2023

 4

Afgerond. Zie 7.7.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

16-02-2023

 1

Afgerond.

29-11-2023

 4

Er is - onder meer - niet voldaan aan de vereisten van artikelen 2:10 en 2:394 BW. Hiermee staat het onbehoorlijk bestuur vast en wordt vermoed dat de onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

De betrokken bestuurders en feitelijk leidinggevendenden hebben medio/begin 2020 reeds de activiteiten in de failliet beëindigd en klaarblijkelijk voortgezet in nieuwe entiteiten, waaronder het eveneens gefailleerde 123 Bouwbedrijf B.V. Doordat in het gelieerde faillissement recente activiteiten hebben plaatsgevonden van de betrokken (rechts)personen, alsmede de voornaamste schade is geconstateerd, is het onderzoek van onder meer de betrokken instanties primair gericht op dat faillissement.

Er zijn geen activa aangetroffen in de failliet en de eventueel (persoonlijke) verhaalsmogelijkheden van betrokken (rechts)personen zijn reeds onderdeel in het gelieerde faillissement.

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

2,8 uur

De werkzaamheden betreffen: correspondentie met bestuurder, eerste onderzoek.

16-02-2023

 1

0,7 uur

16-05-2023

 2

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Als p.m. posten worden hier vermeld: salaris en kosten curator, kosten van Claimsagent en vorderingen van mogelijke dwangcrediteuren.

16-02-2023

 1

#### Overige boedelvorderingen

Op verslagdatum zijn nog geen overige boedelvorderingen ingediend.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 8.317,00

16-02-2023

 1

€ 39.317,00

16-05-2023

 2

€ 368.147,00

22-08-2023

 3

€ 368.208,00

30-04-2024

 5

€ 368.242,00

29-10-2024

 6

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Op verslagdatum heeft het UWV nog geen vordering ingediend.

16-02-2023

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Op verslagdatum zijn nog geen andere preferente vorderingen ingediend.

16-02-2023

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

16-02-2023

 1

15

16-05-2023

 2

18

22-08-2023

 3

20

30-04-2024

 5

21

29-10-2024

 6

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 42.894,12

16-02-2023

 1

€ 69.874,98

16-05-2023

 2

€ 125.968,31

22-08-2023

 3

€ 449.863,13

30-04-2024

 5

€ 449.986,43

29-10-2024

 6

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator verwacht in het volgende openbare verslag hierover nader te kunnen meedelen.

16-02-2023

 1

Opheffing wegens gebrek aan baten.

29-11-2023

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

|                                                              |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1,2 uur                                                      | 16-02-2023                                                                            |
| De werkzaamheden betreffen: correspondentie met crediteuren. |  1 |
| 6,6 uur                                                      | 16-05-2023                                                                            |
| De werkzaamheden betreffen: correspondentie met crediteuren. |  2 |
| 2,0 uur                                                      | 22-08-2023                                                                            |
| De werkzaamheden betreffen: correspondentie met crediteuren. |  3 |
| 0,8 uur                                                      | 29-11-2023                                                                            |
| De werkzaamheden betreffen: correspondentie met crediteuren. |  4 |
| 0,5 uur                                                      | 30-04-2024                                                                            |
| De werkzaamheden betreffen: correspondentie met crediteuren. |  5 |
| 0,4 uur                                                      | 29-10-2024                                                                            |
| De werkzaamheden betreffen: correspondentie met crediteuren. |  6 |

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Geen. | 16-02-2023                                                                              |
|       |  1 |

### 9.2 Aard procedures

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Geen. | 16-02-2023                                                                              |
|       |  1 |

### 9.3 Stand procedures

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Geen. | 16-02-2023                                                                              |
|       |  1 |

### 9.4 Werkzaamheden procedures

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Geen. | 16-02-2023                                                                              |
|       |  1 |

|                                                                                                        |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2,6 uur                                                                                                | 30-04-2024                                                                              |
| De curator doet op dit moment geen uitspraken over mogelijke juridische stappen die in onderzoek zijn. |  5 |

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- onderzoek oorzaken faillissement
- onderzoek rechtmatigheid

16-02-2023



- Opheffing.

29-11-2023



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator verwacht in het volgende openbare verslag hierover nader te kunnen meedelen.

16-02-2023



DIT IS HET LAATSTE OPENBARE VERSLAG.

29-11-2023



De afwikkeling van het faillissement is aangehouden in verband met een mogelijke procedure gelieerde vennootschappen.

30-04-2024



De curator verwacht in het volgende verslag hier nader over te kunnen berichten.

29-10-2024



De afwikkeling van het faillissement wordt aangehouden in verband met een procedure van een gelieerde vennootschap.

**30-04-2025**



### 10.3 Indiening volgend verslag

30-10-2025

**30-04-2025**



10.4 Werkzaamheden overig

1,2 uur

De werkzaamheden betreffen: verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

16-02-2023

 1

3,9 uur

De werkzaamheden betreffen: verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

16-05-2023

 2

1,1 uur

De werkzaamheden betreffen: verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

22-08-2023

 3

1,9 uur

De werkzaamheden betreffen: verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

29-11-2023

 4

4,4 uur

De werkzaamheden betreffen: verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

30-04-2024

 5

0,9 uur

De werkzaamheden betreffen: verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

29-10-2024

 6

0,7 uur

De werkzaamheden betreffen: verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

30-04-2025

 7

Bijlagen

Bijlagen