

# Financieel eindverslag

## Betreft

Datum verslag	23-03-2026
Insolventienummer	F.09/23/194
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000292184:F001
Datum uitspraak	05-07-2023

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Bouka Makelaars B.V.**

R-C **mr. J.C.A.T. Frima**  
Curator **mr M.C. Udink**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Activa</b>		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 0,00	€ 0,00
Vervoersmiddelen	€ 14.910,50	€ 2.257,50
Af: kosten	€ 1.724,25	€ 299,25
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 13.186,25	€ 1.958,25
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Liquide middelen</b>		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 11.665,70	
<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 11.665,70	€ 0,00
<b>Debiteuren</b>		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 2.200,00	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 2.200,00	€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 144.932,01	
Af: kosten	€ 9.050,31	€ 1.570,70
Af: rechten derden	€ 11.654,00	
<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 124.227,70	€ -1.570,70
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 126.427,70	€ -1.570,70
<b>Bank / zekerheden</b>		
Boedelbijdrage		
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00	€ 0,00

Incl. btw

Af te dragen btw

**Voortzetten / doorstart onderneming**

**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

---

<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------------------------	--------	--------

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------	--------	--------

**Overig**

Overige baten

Huuropbrengsten € 0,00

Rente boedelrekening € 5.767,07

Restituties € 743,87

	Incl. btw	Af te dragen btw
Boedelbijdragen (incl. btw)		
Boedelbijdrage	€ 2.665,00	€ 462,52
<b>Subtotaal overig</b>	<b>€ 9.175,94</b>	<b>€ 462,52</b>
<b>Totaal vrij actief</b>	<b>€ 160.455,59</b>	<b>€ 850,07</b>

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Opbrengst retentierecht</b>		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>		
Schadepenningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Incl. btw Af te dragen btw

**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

**Opbrengsten overige gebonden activa**

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

---

<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

**A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief**

Incl. btw Af te dragen btw

**Bodemzaken**

Inventaris, machinerieën [bodempanden]

Af: kosten

Af: rechten van derden

---

<b>Subtotaal bodempanden</b>	€ 0,00	€ 0,00
------------------------------	--------	--------

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

---

<b>Totaal bodempanden</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------------------	--------	--------

**Opbrengst art. 138 Waterschapswet**

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

---

<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

**Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw**

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

---

<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

	<b>Incl. btw</b>	<b>Af te dragen btw</b>
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 160.455,59	€ 850,07

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

---

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>		
Salaris en verschotten	€ 136.231,06	€ 23.643,41
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
Deurwaarderskosten	€ 1.494,50	€ 259,38
Verschotten	€ 1.148,33	€ 159,70
Veilig stellen data	€ 1.796,85	€ 311,85
Verzekeringspremie	€ 74,18	
Kosten Kadasteronderzoek	€ 84,00	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>	€ 140.828,92	€ 24.374,34

## C. Thans nog beschikbaar

---

Totaal A (incl. btw)	€ 160.455,59
Totaal B (incl. btw)	€ 140.828,92
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 19.626,67</b>

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

<b>Super-preferent</b>	<b>Incl. btw</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Salaris en verschotten	€ 69.056,54	
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 168,43	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>	<b>€ 69.224,97</b>	<b>€ 0,00</b>

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -850,07
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 24.374,34
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<hr/>	
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	
<b>Saldo</b>	€ 23.524,27

## F. Definitief saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 19.626,67
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 23.524,27
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
<b>Definitief Saldo</b>	<b>€ 43.150,94</b>

## G. Saldo uit te betalen aan

---

<b>Boedelschuldeisers (van D)</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitkering</b>	<b>Percentage</b>
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten curator	€ 69.056,54	€ 43.150,94	62,49 %
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		€ 0,00	
Taxatiekosten		€ 0,00	
Overige super-preferente boedelverplichtingen		€ 0,00	
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		€ 0,00	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		€ 0,00	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 168,43	€ 0,00	0,00 %
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		€ 0,00	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		€ 0,00	
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		€ 0,00	
Huur		€ 0,00	
Overige concurrente boedelverplichtingen		€ 0,00	
<b>Totaal boedelschuldeisers</b>	<b>€ 69.224,97</b>	<b>€ 43.150,94</b>	<b>62,33 %</b>

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ 0,00

	<b>Vordering</b>	<b>Uitkering</b>	<b>Percentage</b>
Hoger preferente schuldeisers		€ 0,00	
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)		€ 0,00	
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)		€ 0,00	
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB		€ 0,00	
Belastingdienst overig		€ 0,00	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)		€ 0,00	
<b>Subtotaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)		€ 0,00	
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW		€ 0,00	
<b>Subtotaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)		€ 0,00	
Overige/Restant preferente schuldeisers		€ 0,00	
<b>Totaal preferente schuldeisers</b>	€ 48.857,17	€ 0,00	0,00 %
Concurrente crediteuren	€ 631.358,41	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers		€ 0,00	
Surplus		€ 0,00	