

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	20-05-2025
Insolventienummer	F.09/23/196
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000292943:F001
Datum uitspraak	11-07-2023

R-C	mr. L. Mundt
Curator	mr M.L. van Dokkum

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sera Rent B.V.

11-08-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sera Rent B.V., statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende te (2616 LZ) Delft aan de Kleveringweg 25, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 80876676.

11-08-2023



Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: "Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment. Verhuur en lease van machines en installaties voor de bouw. De handel in, daaronder begrepen de huur en verhuur van, bouwmaterialen".

11-08-2023



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Nog onbekend, daar de curator tot op heden slechts een summier deel van de administratie heeft mogen ontvangen via de boekhouder. Voor zover nodig voor de afwikkeling van het faillissement zal nader onderzoek worden gedaan.

11-08-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

11-08-2023

 1

Toelichting

Volgens opgave van de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap zijn door de gefailleerde vennootschap nimmer arbeidsovereenkomsten gesloten.

Boedelsaldo

€ 6.634,60

11-08-2023

 1

€ 10.422,19

20-11-2023

 2

€ 10.386,09

20-02-2024

 3

€ 9.526,50

20-11-2024

 6

€ 756,05

20-02-2025

 7

Verslagperiode

van

11-08-2023

11-7-2023

 1

t/m

7-8-2023

van

20-11-2023

8-8-2023

 2

t/m

19-11-2023

van

20-02-2024

20-11-2023

 3

t/m

11-2-2024

van

20-05-2024

12-2-2024

 4

t/m

13-5-2024

van

14-5-2024

t/m

18-8-2024

van

19-8-2024

t/m

17-11-2024

van

18-11-2024

t/m

16-2-2025

van

17-2-2025

t/m

18-5-2025

20-08-2024

 5

20-11-2024

 6

20-02-2025

 7

20-05-2025

 8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	39 uur 0 min
2	25 uur 48 min
3	13 uur 36 min
4	2 uur 0 min
5	11 uur 0 min
6	1 uur 6 min
7	1 uur 36 min
8	0 uur 42 min
totaal	94 uur 48 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode zijn met name uren besteed aan de inventarisatie van het faillissement, het monitoren van een eventueel verzet jegens het faillissement, het (begeleiden van het) retourneren van eigendommen van leasemaatschappijen en hebben de eerste verkoopinspanningen plaatsgevonden ten aanzien van aan de gefailleerde vennootschap in eigendom toebehorende activa.

11-08-2023

 1

De afgelopen verslagperiode is de verkoop van de aan de gefailleerde vennootschap in eigendom toebehorende activa afgerond. Daarnaast is het gehuurde pand opgeleverd aan de verhuurder en hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

20-11-2023

 2

In de afgelopen periode is een aanvang genomen met het rechtmatigheidsonderzoek in de administratie van de gefailleerde vennootschap. Daarnaast hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

20-02-2024

 3

In de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek in de administratie van de gefailleerde vennootschap (inclusief onderzoek naar de oorzaak van het faillissement) voortgezet.

20-05-2024

 4

In de afgelopen periode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Daarnaast hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

20-08-2024

 5

Garantstelling: 19 augustus 2024 t/m 17 november 2024: 19,80 uur.

20-11-2024

In de afgelopen periode hebben werkzaamheden plaatsgevonden terzake het middels een gerechtelijke procedure aanspreken van de bestuurder van de gefailleerde vennootschap voor onbehoorlijk bestuur.

 6

Garantstelling
18 november 2024 t/m 16 februari 2025
4,30 uur

20-02-2025

 7

De afgelopen periode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden terzake de (voorbereiding van de) executie van het toegewezen verstekvonnis.

De afgelopen periode hebben opnieuw werkzaamheden plaatsgevonden terzake de (voorbereiding van de) executie van het toegewezen verstekvonnis alsmede een laatste poging ter voorkomen daarvan.

20-05-2025

 **8**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte d.d. 12 november 2020. Sinds de datum van oprichting is RAM Holding B.V. enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Sera Rent B.V. Enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van RAM Holding B.V. is de heer Ramy Mohamed Ahmed Haridy.

11-08-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

11-08-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De gefailleerde vennootschap zou volgens opgaaf van de middellijk bestuurder geen verzekeringen hebben afgesloten.

11-08-2023

 1

1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap verrichte haar werkzaamheden vanuit een gehuurd pand aan de Kleveringweg 23 te (2616 LZ) Delft. De huurovereenkomst ter zake voornoemd pand is met wederzijds goedvinden beëindigd en het pand zal na het verrichten van verkoopinspanningen ten aanzien van de activa op locatie worden opgeleverd aan de verhuurder.

11-08-2023

 1

Het gehuurde pand is inmiddels opgeleverd aan de verhuurder.

20-11-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De (middellijk) bestuurder heeft ten aanzien van de oorzaak van het faillissement verklaard dat de winst over 2022 zou zijn geïnvesteerd in een horecazaak, dat de (middellijk) bestuurder de activiteiten van de gefailleerde vennootschap toen tijdelijk heeft gestaakt om de verbouwing van de horecazaak uit te voeren, dat deze horecazaak korte tijd na opening de deuren weer zou hebben moeten sluiten, dat als gevolg daarvan de geïnvesteerde gelden niet konden worden terugverdiend en terugbetaald aan de gefailleerde vennootschap en dat de gefailleerde vennootschap als gevolg hiervan niet beschikte over voldoende liquiditeiten om haar opeisbare schulden te voldoen. De curator heeft de opgegeven oorzaak in onderzoek.

11-08-2023



Met dit onderzoek zal de komende periode een aanvang worden genomen.

20-11-2023



Dit onderzoek zal de komende periode worden voortgezet.

20-02-2024



In de afgelopen periode is het rechtmatigheidsonderzoek (inclusief onderzoek naar de oorzaak van het faillissement) afgerond.

20-08-2024



De curator is van mening dat de oorzaak van het faillissement is gelegen in het onbehoorlijke bestuur van de bestuurder van de gefailleerde vennootschap.

20-11-2024



De afgelopen periode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden terzake de (voorbereiding van de) executie van het toegewezen verstekvonnis.

20-02-2025



De afgelopen periode hebben opnieuw werkzaamheden plaatsgevonden terzake de (voorbereiding van de) executie van het toegewezen verstekvonnis alsmede een laatste poging ter voorkomen daarvan.

20-05-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

11-08-2023

 1

Toelichting

Geen personeelsleden

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

11-08-2023

 1

Toelichting

Geen personeelsleden

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

- Overleg (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Bestuderen beschikbare administratie.

11-08-2023

 1

Geen.

20-11-2023

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

11-08-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek Kadaster.

11-08-2023



Geen.

20-11-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse bedrijfsmiddelen	€ 3.751,00	
totaal	€ 3.751,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Aan de gefailleerde vennootschap behoort per datum faillissement een beperkte hoeveelheid bedrijfsmiddelen in eigendom toe bestaande uit diverse gereedschappen en (kantoor)inventaris. Gelet op de omvang en waarde zullen deze bedrijfsmiddelen tezamen met de (rest)voorraad (zie 3.6) te koop worden aangeboden middels het opkoperscircuit.

11-08-2023



Voornoemde bedrijfsmiddelen zijn de afgelopen periode verkocht middels het opkoperscircuit. De opbrengst bedroeg een bedrag ad € 3.751,00 en komt geheel toe aan de boedel.

20-11-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal in voorkomend geval ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger behartigen.

11-08-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Overleg (middellijk) bestuurder;
- Bezoek locatie gefailleerde vennootschap;
- Verrichten verkoopinspanningen.

11-08-2023



- Bezoek locatie gefailleerde vennootschap;
- Verrichten verkoopinspanningen.

20-11-2023



Geen.

20-02-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse (rest)voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Aan de gefailleerde vennootschap behoort een summiere hoeveelheid (rest)voorraad toe. Gelet op de omvang en waarde zal deze (rest)voorraad tezamen met de bedrijfsmiddelen te koop worden aangeboden middels het opkoperscircuit.

11-08-2023
 1

Vornoemde summiere (rest)voorraad is de afgelopen periode aangeboden middels het opkoperscircuit, doch niemand bleek hier gelet op de geringe waarde interesse in te hebben, waardoor de restvoorraad is afgevoerd.

20-11-2023
 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Overleg (middellijk) bestuurder;
- Bezoek locatie gefailleerde vennootschap;
- Verrichten verkoopinspanningen.

11-08-2023
 1

- Bezoek locatie gefailleerde vennootschap;
- Verrichten verkoopinspanningen.

20-11-2023
 2

Geen.

20-02-2024
 3

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

11-08-2023
 1

Vornoemde summiere (rest)voorraad is de afgelopen periode aangeboden middels het opkoperscircuit, doch niemand bleek hier gelet op de geringe waarde interesse in te hebben, waardoor de restvoorraad is afgevoerd.

20-11-2023
 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Overleg (middellijk) bestuurder;
- Bezoek locatie gefailleerde vennootschap.

11-08-2023
 1

- Bezoek locatie gefailleerde vennootschap;
- Verrichten verkoopinspanningen.

20-11-2023
 2

Geen.

20-02-2024
 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op opdrachtgever	€ 6.655,00	€ 6.655,00	
totaal	€ 6.655,00	€ 6.655,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap zou per datum faillissement slechts sprake zijn van één vordering op een derde voor verrichte werkzaamheden. Dit bedrag is reeds ontvangen op de geblokkeerde bankrekening.

11-08-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Overleg (middellijk) bestuurder;
- Controleren ontvangst betalingen debiteur.

11-08-2023

 1

Geen.

20-05-2024

 4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

11-08-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap bankiert bij ABN AMRO BANK N.V. Per datum faillissement was sprake van een creditsaldo ad € 21,49. Dit bedrag is inmiddels ontvangen op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement duurde (in ieder geval) twee (operational) leaseovereenkomsten voort ten aanzien van een voertuig en een kassa. Het voertuig is inmiddels opgehaald door de leasemaatschappij. De (middellijk) bestuurder is verzocht de kassa af te geven op kantoor bij de curator, daar deze niet aanwezig is op locatie van de gefailleerde vennootschap.

11-08-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

11-08-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

11-08-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben derden nog geen aanspraken uit hoofde van eigendomsvoorbehoud gemaakt.

11-08-2023

 1

5.6 Retentierechten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

11-08-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

11-08-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

11-08-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Overleg (middellijk) bestuurder;
- Aanschrijven banken;
- Correspondentie ABN AMRO Bank N.V.

11-08-2023

 1

- Correspondentie ABN AMRO Bank N.V.

20-11-2023

 2

- Correspondentie ABN AMRO Bank N.V.

20-02-2024

 3

Geen.

20-05-2024

 4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de bedrijfsactiviteiten niet voortgezet, daar de benodigde verzekeringen niet waren afgesloten en een doorstart niet aan de orde is.

11-08-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

11-08-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Overleg (middellijk) bestuurder.

11-08-2023

 1

Geen.

20-11-2023

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

11-08-2023

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

11-08-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

11-08-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

11-08-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Overleg (middellijk) bestuurder.

11-08-2023

 1

Geen.

20-11-2023

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de beschikbare (summiere) administratie mogen ontvangen van de boekhouder van de gefailleerde vennootschap.

11-08-2023

 1

De afgelopen periode zou de (middellijk) bestuurder de (restant)administratie van de gefailleerde vennootschap ter hand stellen aan de curator. Tot op heden is deze nog niet ontvangen.

20-11-2023

 2

De curator heeft de (restant)administratie niet ontvangen.

20-11-2024

 6

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponereerd.

11-08-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist en niet aanwezig.

11-08-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek,

11-08-2023

 1

Blijkens de akte van oprichting d.d. 12 november 2020 zou volstorting van de aandelen hebben plaatsgevonden door middel van een storting in geld. Het zou gaan om een bedrag ad € 1,20. Het belang is te gering om nader onderzoek te doen naar de vraag of reële volstorting van de aandelen heeft plaatsgevonden.

20-11-2024

 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

11-08-2023

 1

Toelichting

Met dit onderzoek zal de komende periode een aanvang worden genomen.

20-11-2023

 2

Toelichting

Dit onderzoek zal de komende periode worden voortgezet.

20-02-2024

 3

Toelichting

In de afgelopen periode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

20-08-2024

 5

Ja

20-11-2024

 6

Toelichting

De curator heeft de bestuurder van de gefailleerde vennootschap aangesproken voor onbehoorlijk bestuur in een procedure. In deze procedure is een verstekvonnis gewezen. De curator is nadere stappen aan het voorbereiden.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-08-2023

 1

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

In onderzoek

20-02-2024

 3

Toelichting

Dit onderzoek zal de komende periode worden voortgezet.

In onderzoek

20-08-2024

 5

Toelichting

In de afgelopen periode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

Nee

20-11-2024

 6

Nee

20-02-2025

 7

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten in de administratie van de gefailleerde vennootschap.	11-08-2023  1
Met dit onderzoek zal de komende periode een aanvang worden genomen.	20-11-2023  2
Dit onderzoek zal de komende periode worden voortgezet.	20-02-2024  3
Het rechtmatigheidsonderzoek zal de komende periode worden voortgezet en naar verwachting worden afgerond.	20-05-2024  4
In de afgelopen periode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.	20-08-2024  5
De curator heeft de bestuurder van de gefailleerde vennootschap aangesproken voor onbehoorlijk bestuur in een procedure. In deze procedure is een verstekvonnis gewezen. De curator is nadere stappen aan het voorbereiden.	20-11-2024  6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

• Onderzoek Handelsregister; • Bespreking met de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap; • Onderzoek deponering jaarrekeningen; • Onderzoek stortingsverplichting aandelen; • Eerste onderzoek bank- en grootboekadministratie.	11-08-2023  1
• Onderzoek stortingsverplichting aandelen; • Rechtmatigheidsonderzoek.	20-11-2023  2
• Onderzoek stortingsverplichting aandelen; • Rechtmatigheidsonderzoek.	20-02-2024  3
• Rechtmatigheidsonderzoek	20-08-2024  5
• Vervolgstappen naar aanleiding van verstekvonnis.	20-11-2024  6
• Vervolgstappen naar aanleiding van verstekvonnis.	20-02-2025  7
• Vervolgstappen naar aanleiding van verstekvonnis.	20-05-2025  8

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

11-08-2023

 1

Toelichting

Er zullen boedelvorderingen ontstaan. Het betreft vorderingen ter zake de algemene en bijzondere faillissementskosten.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 58.313,00

11-08-2023

 1

€ 78.042,00

20-11-2024

 6

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

11-08-2023

 1

€ 67.306,00

20-11-2023

 2

€ 70.141,00

20-02-2024

 3

€ 78.042,00

20-05-2024

 4

€ 0,00

20-11-2024

 6

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.230,87

11-08-2023

 1

Toelichting

Kosten aanvraag faillissement

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4	11-08-2023  1
5	20-11-2023  2
6	20-02-2024  3
8	20-05-2024  4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 50.493,29	11-08-2023  1
€ 45.004,00	20-11-2023  2
€ 45.522,00	20-02-2024  3
€ 50.522,00	20-05-2024  4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.	11-08-2023  1
---------------	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Correspondentie met en verwerking van crediteuren.
- Correspondentie met en verwerking van crediteuren.
- Correspondentie met en verwerking van crediteuren.
- Correspondentie met en verwerking van crediteuren.
- Correspondentie met en verwerking van crediteuren.
- Correspondentie met en verwerking van crediteuren

11-08-2023
1

20-11-2023
2

20-02-2024
3

20-05-2024
4

20-08-2024
5

20-05-2025
8

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-08-2023
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-08-2023
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-08-2023
1

9.4 Werkzaamheden procedures

- Bespreking met de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap.

11-08-2023
1

Geen.

20-11-2023
2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden beschreven onder 10.4.

11-08-2023

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

11-08-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

20-8-2025

20-05-2025

 8

10.4 Werkzaamheden overig

- Verrichten verkoopinspanningen bedrijfsmiddelen en voorraad;
- Oplevering pand aan verhuurder;
- Trachten verkrijgen restant administratie;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

11-08-2023

 1

- Trachten verkrijgen restant administratie;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

20-11-2023

 2

- Trachten verkrijgen restant administratie;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

20-02-2024

 3

- Trachten verkrijgen restant administratie;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

20-05-2024

 4

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

20-08-2024

 5

- Het ondernemen van vervolgstappen na verstekvonnis;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

20-02-2025

 7

- Het ondernemen van vervolgstappen n.a.v. verstekvonnis;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

20-05-2025

 8

Bijlagen