

# Financieel eindverslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Datum verslag      | 10-07-2025            |
| Insolventienummer  | F.09/23/197           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000285413:F002 |
| Datum uitspraak    | 11-07-2023            |

## Betrokkene

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Naam schuldenaar | Impact Bouwbedrijf B.V. |
|------------------|-------------------------|

|         |                |
|---------|----------------|
| R-C     | mr. D. de Loor |
| Curator | mr H.J. Bakker |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                     | Incl. btw   | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                       |             |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            |             |                  |
| Af: kosten                                          |             |                  |
| Af: rechten derden                                  |             |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | € 0,00      | € 0,00           |
| <br>                                                |             |                  |
| Vervoersmiddelen                                    | € 13.921,05 | € 2.416,05       |
| Af: kosten                                          | € 1.392,11  | € 241,60         |
| Af: rechten derden                                  |             |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | € 12.528,94 | € 2.174,45       |
| <br>                                                |             |                  |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 6.059,68  | € 1.051,68       |
| Af: kosten                                          | € 605,97    | € 105,16         |
| Af: rechten derden                                  |             |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                   | € 5.453,71  | € 946,52         |

### Financiële vaste activa

|                                                   | Incl. btw  | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|------------|------------------|
| Deelnemingen                                      |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |                  |
| Af: rechten van derden                            |            |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00     | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |                  |
| Af: rechten van derden                            |            |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00     | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       | € 490,05   | € 85,05          |
| Af: kosten                                        | € 49,00    | € 8,50           |
| Af: rechten derden                                |            |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 441,05   | € 76,55          |
| <b>Liquide middelen</b>                           |            |                  |
| Kas                                               |            |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 1.369,44 |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 1.369,44 | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |            |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 6.806,92 |                  |
| Af: kosten                                        |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 6.806,92 | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00     | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 6.806,92 | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |            |                  |
| Boedelbijdrage                                    |            |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00     | € 0,00           |

Incl. btw

Af te dragen btw

**Voortzetten / doorstart onderneming****Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal voortzetten onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Doorstart**

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal doorstart onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Totaal voortzetten / doorstart onderneming**

€ 0,00

€ 0,00

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

€ 76.350,00

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal rechtmatigheid**

€ 76.350,00

€ 0,00

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal procedures**

€ 0,00

€ 0,00

**Overig**

Overige baten

Restituties

€ 685,92

Overige baten

€ 18.987,23

Boedelbijdragen (incl. btw)

|                           | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <b>Subtotaal overig</b>   | € 19.673,15  | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b> | € 122.623,21 | € 3.197,52       |

## A.2 Gebonden actief

|                                                            | Incl. btw | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| Af: rechten van derden                                     |           |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |                  |
| Af: bodemzaken kosten                                      |           |                  |
| Af: bodemzaken rechten van derden                          |           |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                               |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>                        | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>  |           |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten van derden                                              |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |           |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| Af: rechten van derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 0,00    | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |           |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |           |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |           |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00    | € 0,00           |

|                     | Incl. btw    | Af te dragen btw |
|---------------------|--------------|------------------|
| <b>Totaal baten</b> | € 122.623,21 | € 3.197,52       |

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

|                                                                                   | Incl. btw   | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |             |                        |
| Salaris en verschotten                                                            | € 95.457,60 | € 16.567,02            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             | € 797,00    |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |             |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |             |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |             |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |             |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |             |                        |
| Overige hoog preferente boedelverplichtingen                                      | € 30,50     |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |             |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |             |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |             |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |             |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |             |                        |
| Huur                                                                              |             |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |             |                        |
| taxatiekosten                                                                     | € 1.318,90  | € 228,90               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 97.604,00 | € 16.795,92            |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 122.623,21 |
|----------------------|--------------|

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Totaal B (incl. btw) | € 97.604,00 |
|----------------------|-------------|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

---

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 25.019,21 |
|-----------------------------|-------------|

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

Bankkosten ABN Boedelrekening

€ 7,60

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

€ 16.307,76

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 16.315,36

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| A (af te dragen)                        | € -3.197,52 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 16.795,92 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00      |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |             |
| Saldo                                   | € 13.598,40 |

## F. Definitief saldo

---

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 25.019,21        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                    |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                    |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 13.598,40        |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                    |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                    |
| <b>Definitief Saldo</b>                                     | <b>€ 38.617,61</b> |

## G. Saldo uit te betalen aan

---

| Boedelschuldeisers (van D)                                                        | Vordering   | Uitkering   | Percentage |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |             |             |            |
| Salaris en verschotten curator                                                    |             | € 0,00      |            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |             | € 0,00      |            |
| Taxatiekosten                                                                     |             | € 0,00      |            |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |             | € 0,00      |            |
| <b>Preferent</b>                                                                  |             |             |            |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |             | € 0,00      |            |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |             |             |            |
| Bankkosten ABN Boedelrekening                                                     | € 7,60      | € 7,60      | 100,00 %   |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 16.307,76 | € 16.307,76 | 100,00 %   |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |             | € 0,00      |            |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |             | € 0,00      |            |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |             |             |            |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |             | € 0,00      |            |
| Huur                                                                              |             | € 0,00      |            |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |             | € 0,00      |            |
| <b>Totaal boedelschuldeisers</b>                                                  | € 16.315,36 | € 16.315,36 | 100,00 %   |

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst  
reeds gedane uitkering aan crediteuren

|                                                                                             |                  |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Saldo beschikbaar voor uitdeling                                                            |                  | € 22.302,25      |                   |
|                                                                                             | <b>Vordering</b> | <b>Uitkering</b> | <b>Percentage</b> |
| Hoger preferente schuldeisers                                                               |                  |                  |                   |
| Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet) | € 0,00           |                  |                   |
| Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)                                        | € 0,00           |                  |                   |
| Belastingdienst art. 29 lid 7 OB                                                            | € 0,00           |                  |                   |
| Belastingdienst overig                                                                      |                  |                  |                   |
| Belastingdienst ex art 21 Iw                                                                | € 776.763,00     | € 22.302,25      |                   |
| UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)                                                      | € 0,00           |                  |                   |
| <b>Subtotaal</b>                                                                            | € 776.763,00     | € 22.302,25      | 2,87 %            |
| UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)                         | € 22.759,85      |                  |                   |
| Werknemers ex art. 3:288 sub e BW                                                           | € 2.798,26       |                  |                   |
| <b>Subtotaal</b>                                                                            | € 25.558,11      | € 0,00           | 0,00 %            |
| Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)                              | € 0,00           |                  |                   |
| Overige/Restant preferente schuldeisers                                                     | € 0,00           |                  |                   |
| <b>Totaal preferente schuldeisers</b>                                                       | € 802.321,11     | € 22.302,25      | 2,78 %            |
| Concurrente crediteuren                                                                     | € 317.434,27     |                  |                   |
| Achtergestelde schuldeisers                                                                 |                  |                  |                   |
| Surplus                                                                                     |                  |                  |                   |