

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	29-01-2024
Insolventienummer	F.09/23/198
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000292997:F001
Datum uitspraak	11-07-2023

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr M. Spaa

Algemene gegevens

Naam onderneming

Brasserie Soho B.V.

11-08-2023



1

Gegevens onderneming

Kvk-nummer: 27302197.

11-08-2023

Oprichtingsdatum: 5 oktober 2007.



1

Bezoekadres restaurant: Lange Houtstraat 3 te (2511 CV) Den Haag

Handelsnamen: Brasserie Soho en Cucina Soho.

Activiteiten onderneming

Exploitatie van een horecagelegenheid (restaurant).

11-08-2023

Maximaal 130 couverts.



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 157.483,47	€ -16.589,13	€ 431.627,57
2022	€ 338.192,51	€ 62.918,40	€ 378.594,85
2021	€ 43.375,05	€ -57.100,94	€ 284.169,79
2020	€ 404.657,48	€ -62.292,79	€ 252.571,95

Toelichting financiële gegevens

Er zijn na het boekjaar 2019 (nog) geen jaarrekeningen opgemaakt. Deze cijfers komen uit de grootboekadministratie in Exact.

11-08-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

11-08-2023



Toelichting

Naast twee vaste krachten was er een groep van oproepkrachten werkzaam.

Boedelsaldo

€ 8.458,23

11-08-2023



€ 93.656,96

29-01-2024



Verslagperiode

van

11-7-2023

11-08-2023



t/m

11-10-2023

van

11-8-2023

08-11-2023



t/m

8-11-2023

van

9-11-2023

29-01-2024



t/m

29-1-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	66 uur 25 min
---	---------------

2	46 uur 55 min
---	---------------

3	5 uur 45 min
---	--------------

totaal	119 uur 5 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Bij verslag 1 staat bij het tijdvak 1 een verkeerde einddatum ingevuld. Die einddatum moet zijn 10 augustus 2023.

08-11-2023



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouder (sedert 16 juli 2012) en enig bestuurder (sedert 5 oktober 2007) van Brasserie Soho B.V is de besloten vennootschap Mudkip B.V. Enig bestuurder van Mudkip B.V. is (sedert 26 maart 1998) de heer E.R. Bouwens.

11-08-2023



1.2 Lopende procedures

Geen.

11-08-2023



1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

11-08-2023



Afgewikkeld.

29-01-2024



1.4 Huur

De locatie van het restaurant aan de Lange Houtstraat 3 in Den Haag wordt gehuurd van AB-Inbev B.V.

11-08-2023



De huurovereenkomst is nog niet opgezegd omdat op dit moment gewerkt wordt aan een indeplaatsstelling.

Er is een forse huurachterstand.

De huurachterstand, groot € 32.907,58 incl. btw, is bij de indeplaatsstelling betaald aan verhuurder AB-Inbev Nederland B.V. Dat was een voorwaarde voor de indeplaatsstelling en onderdeel van de onderhandelde koopsom. Zie ook onderdeel 3.3 van dit OV.

29-01-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is na het inzakken van de omzet in de Corona-periode de loop naar het restaurant niet meer teruggekomen waardoor er mede door de ondertussen gestegen lasten van huur, inkoop en personeel geen rendabele omzet meer mogelijk was. Ook werd in de exploitatie hinder ervaren van de verbouwing van bovengelegen appartementen.

11-08-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

11-08-2023



Toelichting

Er waren twee vaste krachten (kok en bedrijfsleider) en daarnaast een groep aan oproepkrachten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

11-08-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

13-7-2023	2	
-----------	---	--

totaal	2	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Afwikkeling loonaanspraken met (en via) het UWV.

11-08-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	---------------	--	---------------


Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris restaurant incl. goodwill en kleine voorraad	€ 125.000,00	
totaal	€ 125.000,00	€ 0,00


Toelichting bedrijfsmiddelen

De onderneming is door een gespecialiseerde horeca-makelaar te koop aangeboden. 11-08-2023  1

Er is vervolgens een koopovereenkomst met een koper tot stand gekomen, onder de opschortende voorwaarde van medewerking van de verhuurder aan een indeplaatsstelling. Daarover wordt op korte termijn uitsluitel verwacht.

De verhuurder heeft medewerking aan de indeplaatsstelling verleend, onder de voorwaarde dat na verrekening van de gestorte borg, de resterende huurachterstand (deels boedelvordering) van € 32.907,58 incl. btw zou worden voldaan. Dat is uit de verkoopopbrengst gebeurd. De overhandiging van de sleutels heeft op 31 augustus 2023 plaatsgevonden. 08-11-2023  2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus


Niet van belang nu er geen verpanding heeft plaatsgevonden. 11-08-2023  1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen


3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Een aantal flessen wijn.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden maken deel uit van de gesloten koopovereenkomst. 11-08-2023  1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. 11-08-2023  1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vordering in rekening-courant op de holding		
Afrekening NOW 8		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Aan de hand van de beschikbare administratie blijkt van het bestaan van een vordering op de holding Mud-Kip B.V.

08-11-2023



Door de accountant is aangegeven dat de vordering nog moet worden geactualiseerd. De curator is in afwachting van de nadere gegevens van de accountant.

Verder zou gefailleerde volgens een berekening van de accountant nog een bedrag van € 4.737,00 kunnen ontvangen uit de afrekening van de NOW6 (8ste aanvraagperiode). De aanvraag daarvoor is recent ingediend.

Er is nog geen vaststelling van de NOW6 ontvangen.

29-01-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

11-08-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen kredietfaciliteiten.

5.2 Leasecontracten

Geen.

11-08-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

11-08-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

11-08-2023

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

11-08-2023

 1

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

11-08-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

11-08-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

11-08-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er werd een boekhouding gevoerd in Exact.

11-08-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De meest recente deponering is die over het jaar 2019 en wel op 5 mei 2022.
Een jaarrekening 2020 werd in concept opgemaakt maar nog niet gedeponerd.

11-08-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing (kleine onderneming).

11-08-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 18.000,00. De volstorting is onderzoek.

11-08-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

11-08-2023

 1

In onderzoek (standaard).

Toelichting

08-11-2023

 2

Het onderzoek is nog gaande.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-08-2023

 1

Toelichting

Standaard.

Nee

08-11-2023

 2

Toelichting

Geen aanwijzingen aangetroffen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

11-08-2023

 1

Kosten taxateur € 1.318,90.

Huur.

salaris curator.

Toelichting

08-11-2023

 2

De kosten van de taxateur en de huur vanaf datum faillissement zijn betaald.

Salaris curator ad p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 158.910,00

11-08-2023



1

€ 161.400,00

08-11-2023



2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De vordering van het UWV is nog niet bekend.

11-08-2023



1

Toelichting

De vordering van het UWV is nog niet bekend.

08-11-2023



2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Geen.

11-08-2023



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

11-08-2023



1

11

08-11-2023



2

12

29-01-2024



3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 11.806,12

11-08-2023



1

Toelichting

Er zal waarschijnlijk nog een vordering van het UWV voor terugvordering van NOW-gelden worden ingediend.

Er is ook een huurachterstand tot en met augustus 2023 van afgerond € 57.000,00, waarop een borgsom van € 24.990,00 in mindering strekt. Het saldo van afgerond € 32.000,00 zal betaald moeten worden uit de verkoopopbrengst wanneer er daadwerkelijk een indeplaatsstelling plaatsvindt.

€ 115.273,52

08-11-2023



2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-08-2023

 1

Nog niet bekend.

08-11-2023

 2

Nog niet bekend.

29-01-2024

 **3**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Afwikkelen mogelijke claims op eigendomsvoorbehoud.

11-08-2023

 1

De claims zijn daar waar mogelijk afgewikkeld.

08-11-2023

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen.

11-08-2023

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vermoedelijk 9-12 maanden.


11-08-2023

 1

Vermoedelijk 9 maanden.

08-11-2023


 2

 Vermoedelijk 6-9 maanden.

29-01-2024

 3

10.3 Indiening volgend verslag

 29-4-2024

29-01-2024

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Afronden verkoop/indeplaatsstelling. Onderzoek financiële administratie.


11-08-2023

 1

Onderzoek financiële administratie en RC vordering holding.

08-11-2023

 2

 Onderzoek financiële administratie en RC vordering holding.

29-01-2024

 3

Bijlagen

Bijlagen