

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	06-03-2024
Insolventienummer	F.09/23/213
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000296004:F001
Datum uitspraak	01-08-2023

R-C	mr. D. de Loor
Curator	mr N.F. Barthel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Urban Life Health Centre B.V.

07-09-2023



1

Gegevens onderneming

De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 61131105. Zij is statutair gevestigd te Zoetermeer en opgericht op 17 juli 2014. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 23 juli 2014.

07-09-2023



1

Haar handelsnamen zijn Urban Life Health Center, Urban Life Health Centre en Sweet Lake Yoga.

Activiteiten onderneming

De onderneming van de failliet is gevestigd aan de Van Aalstlaan 400 te (2722 RX) Zoetermeer. De bedrijfsomschrijving luidt: verkoop van yoga- en aan yoga verwante artikelen (detailhandel), het exploiteren van een yoga studio, waarin onder meer is begrepen het (doen) geven van lessen, trainingen en workshops en aanverwante dienstverlening op het gebied van yoga en meditatietraining, dienstverlening op het gebied van schoonheids- of lichaamsbehandeling en coaching in persoonlijke ontwikkeling.

07-09-2023



1

Het gaat om:

SBI-code: 93199 - Overige sportactiviteiten

SBI-code: 85519 - Overig sport- en recreatieonderwijs

SBI-code: 96022 - Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures

SBI-code: 47916 - Detailhandel via internet in vrijetijdsartikelen

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 111.136,00	€ 70.344,00	€ -18.339,00
2021	€ 103.138,00	€ 48.420,00	€ -32.317,00
2020	€ 121.755,00	€ 7.343,00	€ -7.930,00
2019	€ 144.623,00	€ 78.760,00	€ -5.716,00

Toelichting financiële gegevens

De jaren 2019–2022 laten verlies zien. Zowel aan de inkomstenkant als aan de uitgavenkant volgt een disbalans. Enerzijds was er te weinig omzet (mede door de Covid-periode) en anderzijds waren de kosten te hoog. Met name de huur- en energielasten stonden niet in verhouding tot de gerealiseerde omzet. Hieruit wordt het verlies verklaard. Indien de bestuurder loon zou hebben genoten dan zouden de verliezen nog hoger zijn geweest.

07-09-2023

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-09-2023

 1

Toelichting

N.v.t.

Boedelsaldo

€ 0,00

07-09-2023

 1

€ 367,50

08-12-2023

 2

€ 1.023,96

06-03-2024

 3

Verslagperiode

van

1-8-2023

t/m

30-8-2023

van

31-8-2023

t/m

22-11-2023

van

23-11-2023

t/m

5-3-2024

07-09-2023



1

08-12-2023



2

06-03-2024



3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	22 uur 54 min
---	---------------

2	22 uur 54 min
---	---------------

3	9 uur 42 min
---	--------------

totaal	55 uur 30 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 22,9 uur

07-09-2023



1

Van de 22,9 bestede uren zijn er 8,4 gemaakt door de curator en 14,5 door zijn medewerkers

De gegevens, zoals opgenomen in dit openbaar faillissementsverslag, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) en failliet. De curator kan de juistheid van die mededelingen niet garanderen.

Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bestede uren totaal

49,3 uur

08-12-2023



2

Van de 49,3 bestede uren zijn er 23,1 gemaakt door de curator en 25,2 door zijn medewerkers.

Bestede uren totaal

59,2 uur

06-03-2024



3

Van de 59,2 bestede uren zijn er 29,0 gemaakt door de curator en 30,2 door zijn medewerkers.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuur/directie

07-09-2023

Naam: Urban Life Health Centre B.V. (17 juli 2014)

 1

KvK: 61131105.

Bestuurder: Linda van der Heide (7 maart 1969)

Aandeelhouders :

- Linda van der Heide (1.000 aandelen)
- Benteflore Holding B.V. (111 aandelen)
- De heer Edwin Lennert Veele

1.2 Lopende procedures

Geen.

07-09-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De tussenpersoon en de verzekeraar zijn geïnformeerd over het faillissement en roeyement van polissen.

07-09-2023

 1

De verzekering(en) is/zijn/worden geroyeerd.

1.4 Huur

Verhuurder is Stedelink.

07-09-2023

De huurovereenkomst is opgezegd tegen 1 september 2023.

 1

De locatie is opgeleverd aan de verhuurder.

08-12-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Verklaring bestuurders:

07-09-2023



Naar eigen zeggen is veel eigen geld geïnvesteerd in de yogastudio. Op de hoogtijdagen (2019) bestond het ledenaantal uit circa 500 vaste bezoekers. De onderneming maakte groei mee, tot Covid. Covid heeft vervolgens een grote impact gehad op de bedrijfsvoering. De schulden liepen op, onder meer door huuruitstel, klantenverlies en minimale overheidssteun. Tijdens de lockdown heeft de locatie van ULHC tevens gefungeerd als testlocatie om nog wat omzet te genereren.

De bestuurder en haar zakenpartner hebben financieel bijgesprongen en de bestuurder zou daarnaast de afgelopen 6 jaar nagenoeg geen salaris uit de onderneming hebben ontvangen. Ook is de bestuurder tijdens de Covid-19-periode weer als HR-interimmanager aan de slag gegaan, welke omzet voor een gedeelte is gebruikt voor het betalen van rekeningen van ULHC.

Sinds maart 2022 is de locatie van UHLC weer open en is het ledenbestand gegroeid tot circa 300 leden. Toen kwam de energiecrisis, welke leidde tot een verdriedubbeling van de elektriciteitskosten wegens de aangeboden 'hot' yoga, en een verhoging van de huurprijs van 10%, terwijl de omzet terugliep. De huisvestingskosten bedroegen circa 50% van de omzet en 75% van de brutomarge. Met de opgelopen schulden door de lockdown, de kostenverhogingen en de teruglopende omzet was een deconfiture onvermijdelijk. De totale schuldenlast behelst zo'n € 212.000.

Werkzaamheden

11,1 uur

De werkzaamheden betreffen: inventarisatie van het dossier en 1e werkzaamheden zoals het verzamelen van data, onderzoek naar openbare registers, correspondentie met banken en overige crediteuren. Contact met fiscus en UWV, bezoek op locatie, gesprek(ken) met bestuurder, overhandigen van de lijsten (informatieverzoeken) enz.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

07-09-2023

 1

Toelichting

N.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

07-09-2023

 1

Toelichting

N.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		N.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

07-09-2023

 1

0.1 uur

08-12-2023

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

07-09-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

07-09-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er is een niet noemenswaardige inventaris, grotendeels afgeschreven.	€ 560,00	
totaal	€ 560,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris is verpand aan de Rabobank. Zekerheden zijn niet vrijgegeven.

07-09-2023



De huur is opgezegd en de locatie is opgeleverd. De bank die een pandrecht had heeft niets gedaan met betrekking tot hun pandrecht. De verhuurder wilde weten wat er met de aanwezige activa moest gebeuren. De curator heeft de aanwezige inventaris opgehaald en door een derde laten veilen. De curator wacht nog op de eindafrekening.

08-12-2023



De bank heeft haar recht niet uitgeoefend; de curator stelt zich op het standpunt dat de bank daarvoor een redelijke termijn had en dus haar recht heeft verspeeld.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen fiscale schulden ingediend.

07-09-2023



De fiscus dient haar vordering nog in te dienen, inclusief de artikel 29 lid 2 OB vordering.

08-12-2023



De opbrengst van de inventaris valt ook onder het bodemvoorrecht.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

0,9 uur

De werkzaamheden betreffen: inventarisatie bedrijfsmiddelen en vastleggen op beeldmateriaal.

07-09-2023

 1

9,3 uur

De werkzaamheden betreffen: inventarisatie bedrijfsmiddelen en opleveren locatie.

08-12-2023

 2

1,2 uur

06-03-2024

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

07-09-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

07-09-2023

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RON) heeft op 26 mei 2023 een voorschot betaald op een subsidie voor een bedrag van € 4.648,82. Het betreft een tegemoetkoming op de energiekosten 2023, waarbij een compensatie geldt van 30 cent per kilowattuur (15.845). Het energiecontract is inmiddels opgezegd en de meterstanden zijn doorgegeven. De totaal te vertrekken subsidie, indien aan alle voorwaarden wordt voldaan, is grosso modo gelijk aan het reeds betaalde voorschot (€ 104,68 verschil).

07-09-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

07-09-2023

 1

4. Debiteuren


4.1 Debiteuren


Toelichting debiteuren

Er zijn op de bankgarantie ten behoeve van de verhuurder na geen debiteuren te incasseren. De verhuurder kan zich beroepen op verrekening. De locatie is opgeleverd per 1 september 2023.

De huurachterstand per 31 mei 2023 bedraagt € 34.129,50. De maandhuur bedraagt € 4.033,37. De huurachterstand per 31 augustus 2023 bedraagt dan € 46.229,61 en is ruimschoots meer dan de borgsom van € 8.088 (waarvoor een contra-garantie is afgegeven).

- Onderzoek premierestituties fiscus
- Onderzoek Tegemoetkoming Energiekosten (TEK)

07-09-2023
 1


08-12-2023
 2


4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

1,4 uur

De werkzaamheden betreffen: onderzoek naar gestelde premierestituties en TEK-subsidie.

07-09-2023
 1

08-12-2023
 2

5. Bank / Zekerheden


5.1 Vordering van bank(en)


Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft zich in contact gesteld met de curator en de curator (digitaal) voorzien van de haar bekende gegevens en rekeningafschriften. De vordering van de Rabobank is thans groot € 49.557,84 en wordt nog verhoogd met de verstrekte bankgarantie van € 8.088.

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft de bankafschriften doorgenomen en heeft geconstateerd dat de bank de betaalde voorschot TEK-subsidie van de Overheid heeft verrekend met het openstaand krediet op de bankrekening. De curator stelt zich op het standpunt dat deze Overheidssubsidie naar haar aard niet valt te verpanden. Vergelijkbaar met de NOW-subsidies. De Rabobank stelt zich op het standpunt dat deze subsidie wel vatbaar was voor verpanding en aan haar is verpand. De bank stelt dan ook dat zij bevoegd was om de subsidie te verrekenen. Gezien het belang (zie overige activa) acht de curator het niet opportuun om hierover een rechterlijk oordeel te vragen.

07-09-2023
 1

08-12-2023
 2

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

07-09-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft de reguliere zakelijke zekerheden op 4 augustus 2023 aan de curator doen toekomen. Naast de zakelijke zekerheden (pandrechten) heeft de bestuurder een borgstelling afgegeven ter hoogte van € 20.000.

07-09-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

De bank is separatist.

07-09-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

07-09-2023

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

07-09-2023

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

07-09-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

07-09-2023

 1

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

1,3 uur

07-09-2023

De werkzaamheden betreffen: inventarisatie stukken bank en failliet.

 1

4,0 uur

08-12-2023

Correspondentie bank.

 2

0,2 uur

06-03-2024

Correspondentie bank.

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

07-09-2023



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

07-09-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

07-09-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

07-09-2023



6.5 Verantwoording

N.v.t.

07-09-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

07-09-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

07-09-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

07-09-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is digitaal aan de curator overhandigd via OneDrive.

07-09-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

07-09-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Omvang: klein.

07-09-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen is verjaard.

07-09-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Er is niet gebleken van onbehoorlijk bestuur.

07-09-2023



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De Rabobank heeft het door de RON op 26 mei 2023 gestorte bedrag verrekend met het op dat moment uitstaande saldo. De vraag is of de Rabobank bevoegd was te verrekenen indachtig artikel 54 Fw, nu de bank op 25 mei 2023 het krediet had ingetrokken en een dag later de betaling door de RON plaatsvond. Een andere vraag is of deze subsidie vatbaar is voor verpanding.

07-09-2023



Toelichting

Zie verder onder banken.

08-12-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft onderzoek verricht in de administratie. Er zijn geen aanwijzingen voor het bestaan van onregelmatigheden die het faillissement (mede) hebben veroorzaakt, de vereffening van de failliete boedel hebben bemoeilijkt, of het tekort in het faillissement hebben vergroot.

07-09-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

2,8 uur

De werkzaamheden betreffen: onderzoek dossier en oorzakenonderzoek.

07-09-2023



2,8 uur

De werkzaamheden betreffen: onderzoek dossier en oorzakenonderzoek.

08-12-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Als p.m. posten worden hier vermeld: salaris en kosten curator, kosten van Claimsagent en vorderingen van mogelijke dwangcrediteuren.

07-09-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Op verslagdatum (1e verslag) heeft de fiscus nog geen vordering ingediend.

07-09-2023



Toelichting

De fiscus dient haar vordering nog in te dienen.

08-12-2023



€ 368,00

Toelichting

De fiscus heeft een vordering van € 368,00 ingediend.

06-03-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Op verslagdatum (1e verslag) heeft het UWV nog geen vordering ingediend.

07-09-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

49

07-09-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 214.430,72

07-09-2023

 1

Toelichting

Crediteur	Omschrijving	Bedrag
Bank	-	€ 37.645,84
Bank	(borgstelling)	€ 20.000
Van der Heide	achtergestelde lening	€ 58.081
Van der Heide	R/C directie	€ 9.048
Van der Heide	borgstelling bank	€ 20.000
Benteflore	lening 1	€ 32.021
Benteflore	lening 2	€ 5.675
Handelscrediteuren	-	€ 4.068,88
Energie direct	-	€ 1.957,38
Verhuurder	-	€ 38.141,61
Onterecht geïncasseerde abonnementen-	-	€ 7.792,01
Totaal	-	€ 214.430,72

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing wegens de staat van de boedel ex artikel 16 Fw.

07-09-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

2,8 uur

De werkzaamheden betreffen: inventariseren crediteuren.

07-09-2023

 1

2,9 uur

De werkzaamheden betreffen: inventariseren crediteuren.

08-12-2023

 2

1,5 uur

De werkzaamheden betreffen: inventariseren crediteuren.

06-03-2024

 **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

07-09-2023

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

07-09-2023

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

07-09-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

0,3 uur

Er is een dispuut met de verhuurder over waterschade aan de bamboevloer. Volgens de offerte bedragen de herstelkosten ruim € 4.000. Indien en voor zover de verhuurder aansprakelijk is voor de schade, kan de verhuurder verrekenen, nu de verhuurder nog een bedrag van € 38.141,61 (te verminderen met het bedrag van de huurgarantie ad € 8.088) te vorderen heeft. Het entameren van een procedure is niet opportuun.

07-09-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Subsidie RON;
- Afwikkelen.

07-09-2023



1

- Afwikkelen

08-12-2023



2

Afwikkelen, verzoek aan de rechter-commissaris met het verzoek de rechtbank te verzoeken tot opheffing wegens de staat van de boedel ex artikel 16 Fw. Het boedelsaldo is ontoereikend om de boedelkosten te dragen. Er zullen geen uitkeringen aan de preferente noch de concurrente crediteuren plaatsvinden.

06-03-2024



3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Voor de afwikkeling worden nog 3 maanden uitgetrokken.

07-09-2023



1

Voor de afwikkeling worden nog 3 maanden uitgetrokken

08-12-2023



2

Zo spoedig mogelijk.

06-03-2024



3

DIT IS HET EINDVERSLAG.

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

3,7 uur

De werkzaamheden betreffen: verslaglegging, bezoek locatie enz.

07-09-2023



1

5,9 uur

De werkzaamheden betreffen: verslaglegging, bezoek locatie enz.

08-12-2023



2

6,8 uur

De werkzaamheden betreffen: verslaglegging.

06-03-2024



3

Bijlagen

Bijlagen