

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	11-02-2026
Insolventienummer	F.09/23/218
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000296667:F001
Datum uitspraak	08-08-2023

R-C	mr. J.C.A.T. Frima
Curator	mr M. Haasjes

Algemene gegevens

Naam onderneming

Delux Foods B.V. h.o.d.n. Chicking Mall of The Netherlands

08-09-2023



Gegevens onderneming

KvK-nummer 76257630

08-09-2023

Statutair gevestigd te 's-Gravenhage



Datum van oprichting: 31 oktober 2019

Adres:

Mercuriusweg 18

2516 AW Den Haag

Activiteiten onderneming

Volgens handelsregister:

08-09-2023



- restaurants;
- groothandel in overige consumentenartikelen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 220.099,00	€ -115.087,00	€ 255.338,00
2020	€ 0,00	€ -201,00	€ 2.508,00

Toelichting financiële gegevens

Cijfers 2020 volgens jaarrekening 2020.

Cijfers 2021 volgens voorlopige jaarrekening 2021.

De curator is in afwachting van nadere financiële gegevens van gefailleerde.

08-09-2023

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

08-09-2023

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

08-09-2023

 1

€ 4.823,06

10-06-2024

 4

€ 4.870,52

10-09-2024

 5

€ 4.895,68

10-12-2024

 6

€ 4.915,05

10-03-2025

 7

€ 4.978,04

10-06-2025

 8

€ 4.986,01

10-09-2025

 9

€ 4.986,01

18-12-2025

 10

€ 16.869,10

11-02-2026

 **11**

Verslagperiode

van

08-09-2023

8-8-2023

 1

t/m

7-9-2023

van

08-12-2023

8-9-2023

 2

t/m

6-12-2023

van

7-12-2023

08-03-2024

 3

t/m

7-3-2024

van

8-3-2024

10-06-2024

 4

t/m

10-6-2024

van

11-6-2024

10-09-2024

 5

t/m

10-9-2024

van

11-9-2024

10-12-2024

 6

t/m

10-12-2024

van

11-12-2024

10-03-2025

 7

t/m

9-3-2025

van

10-3-2025

10-06-2025

 8

t/m

9-6-2025

van

10-6-2025

10-09-2025

 9

t/m

9-9-2025

van

10-9-2025

18-12-2025

 10

t/m

17-12-2025

van

18-12-2025

t/m

6-2-2026

11-02-2026

 11

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	40 uur 0 min
2	51 uur 7 min
3	13 uur 5 min
4	8 uur 50 min
5	10 uur 30 min
6	7 uur 10 min
7	5 uur 30 min
8	2 uur 20 min
9	1 uur 45 min
10	1 uur 24 min
11	3 uur 18 min
totaal	144 uur 59 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is Warraich Holding B.V.
Bestuurder van Warraich Holding B.V. is de heer R.A. Waheed.

08-09-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Niet van gebleken.

08-09-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

08-09-2023



1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte in het winkelcentrum Westfield Mall of the Netherlands in Leidschendam.

08-09-2023



De huurovereenkomst werd voor datum faillissement door de kantonrechter ontbonden.

1.5 Oorzaak faillissement

De (indirect) bestuurder van gefailleerde heeft het volgende toegelicht. Gefailleerde exploiteerde een fastfood restaurant van de keten Chicking in het winkelcentrum Westfield Mall of the Netherlands in Leidschendam. De bestuurder lichtte toe dat de vennootschap in 2019 werd opgericht. Begin 2021 werd begonnen met de verbouwing van de locatie in het winkelcentrum en vanaf juni 2021 werden de activiteiten van het fastfoodrestaurant gestart. Volgens de bestuurder verliepen de activiteiten de eerste maanden goed. Daarna liep de omzet terug. Door de coronamaatregelen kwamen er minder klanten. Tevens was er geen medewerking van de verhuurder. Er was onder meer vertraging bij de aanvang en afbouw van de unit en geen medewerking bij maatregelen om de zichtbaarheid van het restaurant te verbeteren en de omzet te verhogen. Daarnaast bleven de naastgelegen units onverhuurd, waardoor er minder toeloop was. Gefailleerde was niet meer in staat om aan alle betalingsverplichtingen te voldoen. De achterstanden liepen op. Er is getracht om met de verhuurder in overleg te komen over een (tijdelijke) matiging/verlaging van de huur, maar de verhuurder ging daar niet in mee. Eind maart 2023 zijn de activiteiten gestaakt. De dienstverbanden met de werknemers die nog in dienst waren werden beëindigd. Nadien is getracht om met de verhuurder tot overeenstemming te komen over een einde van de huurovereenkomst. Er werd geen regeling getroffen. Eind juli jl. werd besloten een eigen aangifte van het faillissement te doen.

08-09-2023



De curator doet nader onderzoek naar de faillissementsoorzaken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen.

08-09-2023

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Ca. 15.

08-09-2023

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		N.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

08-09-2023

 1

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

08-12-2023

 2

Geen.

08-03-2024

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

08-09-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

08-09-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris restaurant	€ 4.823,06	
totaal	€ 4.823,06	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van de inventaris die zich nog in het restaurant bevindt. Er wordt getracht de zaken te verkopen.

08-09-2023

 1

De roerende zaken die zich in het restaurant bevonden zijn middels een internetveiling verkocht. Na aftrek van de kosten komt de opbrengst uit op € 4.823,06 inclusief btw.

08-12-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

08-09-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

08-09-2023

 1

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

08-12-2023

 2

Geen.

10-06-2024

 4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is nog een zeer beperkte voorraad aanwezig in het restaurant. Er wordt getracht de voorraden te verkopen.

08-09-2023

 1

De zeer beperkte resterende voorraden zijn verkocht tezamen met de inventaris.

08-12-2023

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bestuderen stukken, correspondentie etc.	08-09-2023  1
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	08-12-2023  2
Geen.	10-06-2024  4

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Rente boedelrekening	€ 126,27	
totaal	€ 126,27	€ 0,00

Toelichting andere activa

Eventuele andere activa zijn in onderzoek.	08-09-2023  1
Er is niet gebleken van andere activa.	08-12-2023  2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bestuderen stukken, correspondentie etc.	08-09-2023  1
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	08-12-2023  2
Geen.	08-03-2024  3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen debiteurenvorderingen.

08-09-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

08-09-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 105,01

08-09-2023



Toelichting vordering van bank(en)

ING heeft een vordering van € 105,01 ingediend.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

08-09-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

08-09-2023



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

08-09-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

08-09-2023



5.6 Retentierechten

N.v.t.

08-09-2023

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

08-09-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

08-09-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

08-09-2023

 1

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

08-12-2023

 2

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

08-03-2024

 3

Bestuderen stukken etc.

10-06-2024

 4

Bestuderen stukken etc.

10-12-2024

 6

Bestuderen stukken etc.

10-03-2025

 7

Geen.

10-06-2025

 8

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

08-09-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-09-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

08-09-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In onderzoek.

08-09-2023



6.5 Verantwoording

N.v.t.

08-09-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

08-09-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

08-09-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

08-09-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

08-09-2023



Er is niet aan de boekhoudplicht voldaan.

08-12-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd.

08-09-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

08-09-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de beperkte omvang van het geplaatst kapitaal (€ 120,00), wordt hiernaar geen onderzoek verricht.

08-09-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

08-09-2023

 1

In onderzoek.

Toelichting

08-12-2023

 2

De komende periode wordt het onderzoek afgerond.

Toelichting

08-03-2024

 3

Naar aanleiding van het onderzoek zal overleg met de bestuurder plaatsvinden.

Toelichting

10-06-2024

 4

De komende periode zal het overleg met de bestuurder plaatsvinden.

Toelichting

10-09-2024

 5

Er wordt getracht het overleg met de bestuurder de komende periode af te ronden.

Toelichting

10-12-2024

 6

Er heeft nader overleg met de bestuurder plaatsgevonden. De komende periode wordt getracht het overleg af te ronden.

Toelichting

10-03-2025

 7

Het overleg met de (indirect) bestuurder is nog gaande. Er wordt getracht het overleg de komende periode af te ronden.

Toelichting

10-06-2025

 8

Het overleg met de (indirect) bestuurder is nog gaande. Er wordt getracht het overleg de komende periode af te ronden.

Toelichting

10-09-2025

 9

Het overleg met de (indirect) bestuurder wordt afgerond.

Toelichting

18-12-2025

 10

Het overleg met de (indirect) bestuurder wordt afgerond.

Toelichting

11-02-2026

 **11**

Met de indirect bestuurder is onder meer overleg gevoerd over het niet voldoen aan de boekhoudplicht, het niet deponeren van de jaarrekeningen, de oorzaken van het faillissement en de activiteiten in de periode voorafgaand aan het faillissement.

De indirect bestuurder heeft een en ander toegelicht, doch de curator is van mening dat dit niet afdoende is. De curator meent dat er sprake is van een vordering op de indirect bestuurder. De indirect bestuurder betwist dit. Met goedkeuring van de rechter-commissaris is een regeling getroffen met de indirect bestuurder. Tegen finale kwijting is een bedrag van € 11.869,77 aan de boedel voldaan.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

08-09-2023

 1

Toelichting

De komende periode wordt het onderzoek afgerond.

08-12-2023

 2

Toelichting

Naar aanleiding van het onderzoek zal overleg met de bestuurder plaatsvinden.

08-03-2024

 3

Toelichting

De komende periode zal het overleg met de bestuurder plaatsvinden.

10-06-2024

 4

Toelichting

Er wordt getracht het overleg met de bestuurder de komende periode af te ronden.

10-09-2024

 5

Toelichting

Er heeft nader overleg met de bestuurder plaatsgevonden. De komende periode wordt getracht het overleg af te ronden.

10-12-2024

 6

Toelichting

Het overleg met de (indirect) bestuurder is nog gaande. Er wordt getracht het overleg de komende periode af te ronden.

10-03-2025

 7

Toelichting

Zie hiervoor onder 7.5.

10-06-2025

 8

Toelichting

Zie hiervoor onder 7.5.

11-02-2026

 **11**

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen stukken, correspondentie etc.	08-09-2023  1
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	08-12-2023  2
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	08-03-2024  3
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	10-06-2024  4
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	10-09-2024  5
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	10-03-2025  7
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	10-06-2025  8
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	10-09-2025  9
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	18-12-2025  10
 Bestuderen stukken, correspondentie etc.	11-02-2026  11

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 116.200,00	08-09-2023  1
€ 142.143,00	08-03-2024  3
€ 142.211,00	10-06-2024  4
€ 127.848,00	10-12-2024  6
€ 110.169,00	10-03-2025  7
€ 111.547,00	10-09-2025  9

8.3 Pref. vord. UWV

€ 6.206,54	10-06-2024  4
------------	---

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	08-09-2023  1
10	08-12-2023  2
15	10-06-2024  4
16	10-09-2024  5
14	10-12-2024  6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 38.689,04	08-09-2023  1
€ 167.566,66	08-12-2023  2
€ 167.787,51	08-03-2024  3
€ 167.979,65	10-06-2024  4
€ 168.168,38	10-09-2024  5
€ 168.695,28	10-12-2024  6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	08-09-2023  1
 Opheffing bij gebrek aan baten.	11-02-2026  11

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bestuderen stukken, correspondentie etc.	08-09-2023  1
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	08-12-2023  2
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	08-03-2024  3
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	10-06-2024  4
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	10-09-2024  5
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	10-12-2024  6
Bestuderen stukken etc.	10-03-2025  7
Bestuderen stukken etc.	10-06-2025  8
Bestuderen stukken etc.	10-09-2025  9
 Bestuderen stukken etc.	11-02-2026  11

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

08-09-2023

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

08-09-2023

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

08-09-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

08-09-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop activa;
- inventarisatie vorderingen crediteuren;
- onderzoek administratie.

08-09-2023

 1

- afronden onderzoek administratie.

08-12-2023

 2

- overleg met bestuurder naar aanleiding van het onderzoek.

08-03-2024

 3

- overleg met bestuurder naar aanleiding van het onderzoek.

10-06-2024

 4

- overleg met bestuurder naar aanleiding van het onderzoek.

10-09-2024

 5

- afronden overleg bestuurder naar aanleiding van het onderzoek.

10-12-2024

 6

- afronden overleg bestuurder naar aanleiding van het onderzoek.

10-03-2025

 7

- afronden overleg bestuurder naar aanleiding van het onderzoek.

10-06-2025



8

- afronden overleg bestuurder naar aanleiding van het onderzoek.

10-09-2025



9

- afronden overleg bestuurder naar aanleiding van het onderzoek.

18-12-2025



10

- opheffing faillissement.

11-02-2026



11

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-09-2023



1

Het faillissement wordt voor opheffing voorgedragen.

11-02-2026

DIT IS HET EINDVERSLAG.



11

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag met bijlagen etc.	08-09-2023  1
Opstellen verslag met bijlagen etc.	08-12-2023  2
Opstellen verslag met bijlagen etc.	08-03-2024  3
Opstellen verslag met bijlagen etc.	10-06-2024  4
Opstellen verslag met bijlagen etc.	10-09-2024  5
Opstellen verslag met bijlagen etc.	10-12-2024  6
Opstellen verslag met bijlagen etc.	10-03-2025  7
Opstellen verslag met bijlagen etc.	10-06-2025  8
Opstellen verslag met bijlagen etc.	10-09-2025  9
Opstellen verslag met bijlagen etc.	18-12-2025  10
 Opstellen verslag met bijlagen etc.	11-02-2026  11

Bijlagen

Bijlagen