

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	29-05-2024
Insolventienummer	F.09/23/288
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000307888:F001
Datum uitspraak	31-10-2023

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr A.N. Jansen

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Service West Onderhoudsbedrijf B.V.	30-11-2023  1
--	---

Gegevens onderneming

- Oprichtingsdatum: 30 september 2008; - Statutair gevestigd te Rijswijk (Zuid-Holland) en kantoorhoudende aan de Koopmansstraat 5 j te (2288 BC) Rijswijk; - Kvk-nr.: 27258271.	30-11-2023  1
--	---

Activiteiten onderneming

De kernactiviteiten van gefailleerde betroffen reparatie- en mutatieonderhoud aan woningen. Deze klussen liepen via Bouwmeester, gemeentes of woningbouwcoöperaties.	30-11-2023  1
--	---

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.430.073,00	€ 414,00	€ 963.825,00
2020	€ 1.593.244,00	€ -19.668,00	€ 1.028.368,00

Toelichting financiële gegevens

Nog in onderzoek.

30-11-2023
1

De jaarrekening 2021 is op 2 mei 2023 gedeponeed. De jaarrekening over 2022 is niet gedeponeed.

29-05-2024
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

30-11-2023
1

Boedelsaldo

€ 0,00

30-11-2023
1

€ 11.280,03

29-02-2024
2

Verslagperiode

van

30-11-2023
1

31-10-2023

t/m

30-11-2023

van

1-12-2023

29-02-2024
2

t/m

29-2-2024

van

1-3-2024

29-05-2024
3

t/m

29-5-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	57 uur 6 min
2	38 uur 54 min
3	29 uur 48 min
totaal	125 uur 48 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een aantal keer het pand bezocht van gefailleerde. Ook heeft de curator veelvuldig contact gehad met de bestuurder over de in te leveren administratie en voertuigen. De administratie is (deels) door de curator ontvangen. In de administratie trof de curator een debiteurenportefeuille aan. Daarnaast zijn de crediteuren en de bank aangeschreven. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

30-11-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de activa van gefailleerde verkocht voor een bedrag van EUR 6.776,00 inclusief btw. Daarnaast heeft de curator een gedeelte van de administratie ontvangen en geïnventariseerd. De curator is begonnen met het rechtmatigheidsonderzoek en heeft haar bevindingen reeds voorgelegd aan de bestuurder van gefailleerde. Zij is in afwachting van een (inhoudelijke) reactie. Ook is de curator, in opdracht van de Coöperatieve Rabobank U.A. als (eerste) pandhouder, begonnen met het incasseren van de debiteuren. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

29-05-2024

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 30 september 2008 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is M.C.J. Kaffa Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van M.C.J. Kaffa Holding B.V. is de heer Marcel Cornelis Johannes Kaffa.

30-11-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

30-11-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Nog in onderzoek.

30-11-2023

 1

1.4 Huur

De huurovereenkomst is met goedkeuring van de rechter-commissaris op 6 november 2023 door de curator beëindigd. Er is een huurachterstand.

30-11-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van gefailleerde is op eigen aangifte uitgesproken. De oorzaak ligt volgens de bestuurder in het feit dat gefailleerde geen vaste contracten met opdrachtgevers meer had, waardoor zij afhankelijk was geworden van tussenpartij Bouwmeester en kleine opdrachten. De marges kwamen hierdoor erg onder druk te staan. Daarnaast zijn de afgelopen jaren stapsgewijs medewerkers vertrokken, waardoor er geen goede medewerkers beschikbaar meer waren om klussen van opdrachtgevers uit te voeren. Eind september 2023 zijn de werkzaamheden door gefailleerde gestaakt.

30-11-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

30-11-2023

1

 1

Toelichting

Tijdens het faillissement was er nog 1 werknemer in dienst, de bestuurder. De bestuurder is, met toestemming van de rechter-commissaris, op 6 november 2023 ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

30-11-2023

12

 1

Toelichting

De 12 werknemers welke waren ontslagen door gefailleerde voor datum faillissement hebben zekerheidshalve op 16 november 2023 een ontslagbrief ontvangen van de curator.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

28-12-2023	1	
------------	---	--

16-11-2023	12	
------------	----	--

totaal	13	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondente met bestuurder, (ex) werknemers en het UWV.

30-11-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerend goed in eigendom.

30-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bespreking met de bestuurder.

30-11-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

30-11-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bespreking met de bestuurder, plaatsopneming.

30-11-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

30-11-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking met de bestuurder, plaatsopneming.

30-11-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verkoop activa	€ 6.776,00	
totaal	€ 6.776,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In het bedrijfspand werd een bescheiden inventaris aangetroffen (waaronder meubels, gereedschappen en een computer). Naast het bedrijfspand werd een aanhangwagen op naam van gefailleerde aangetroffen. Ook werd er een bescheiden voorraad aangetroffen (schroeven, bouten, schoonmaakmiddelen, glaswerk, kozijnen e.d.).

30-11-2023

 1

De bescheiden inventaris is voorgelegd aan diverse opkopers en/of potentieel geïnteresseerden. Hierop werd slechts één bieding ontvangen van Projekthus B.V. voor EUR 6.776,00 inclusief btw (EUR 5.600,00 exclusief btw). De activa is met goedkeuring van de rechter-commissaris verkocht aan Projekthus B.V.

29-05-2024

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking met de bestuurder., plaatsopneming.

30-11-2023

 1

Contact met opkopers/potentieel geïnteresseerden, contact rechter-commissaris, opstellen koopovereenkomst.

29-05-2024

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 71.061,51		
totaal	€ 71.061,51	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder staat er op dit moment voor € 71.061,51 open aan debiteuren. De curator heeft een debiteurenlijst ontvangen en zal spoedig overgaan tot het aanschrijven van de debiteuren.

30-11-2023

 1

De curator heeft inmiddels aanvullende debiteureninformatie ontvangen.

29-02-2024

 2

In de afgelopen verslagperiode is de curator in opdracht van de Coöperatieve Rabobank U.A. (en met goedkeuring van de rechter-commissaris) aangevangen met het incasseren van debiteurenportefeuille tegen een boedelvergoeding van 20% van de opbrengst, met dien verstande dat de kosten van de boedel voor het incasseren van de vorderingen niet hoger mogen zijn dan de incasso opbrengsten.

29-05-2024

 **3**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking met de bestuurder en bestuderen debiteurenlijst.

30-11-2023

 1

Contact met de bank, contact met bestuurder, aanschrijven debiteuren.

29-05-2024

 **3**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 116.628,90

30-11-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij de Coöperatieve Rabobank U.A. Op datum faillissement vertoonde de bankrekening van gefailleerde een debetsaldo.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasede acht bestelauto's en een tweetal personenauto's.

30-11-2023



Ook leasede gefailleerde een koffiemachine, kopieermachine en AED-apparaat.

5.3 Beschrijving zekerheden

De Coöperatieve Rabobank U.A. heeft een pandrecht op (onder meer) de debiteuren en de inventaris van gefailleerde. Ten aanzien van de inventaris oefent de curator het bodemvoorrecht uit van de fiscus. Bridgefund B.V. heeft een tweede pandrecht op de debiteuren. Ook heeft Bridgefund B.V. een pandrecht op de voorraad van gefailleerde.

30-11-2023



Bridgefund B.V. heeft aangegeven af te zien van haar executierecht v.w.b. de voorraad.

29-05-2024



5.4 Separatistenpositie

Nog niet bekend.

30-11-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog in onderzoek.

30-11-2023



Er hebben zich bij de curator drie partijen gemeld met een (vermeend) eigendomsvoorbehoud. De curator heeft één eigendomsvoorbehoud gehonoreerd.

29-05-2024



5.6 Retentierechten

Nog niet bekend.

30-11-2023



5.7 Reclamerechten

Nog niet bekend.

30-11-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

30-11-2023



Nog niet bekend.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken en correspondentie met de Coöperatieve Rabobank U.A. en Bridgefund B.V.

30-11-2023

 1

Contact met partijen die een (vermeen) eigendomsvoorbehoud hebben.
Contact Rabobank en Bridgefund. Contact bestuurder.

29-05-2024

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bespreking met de bestuurder.

30-11-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bespreking met de bestuurder.

30-11-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een deel van de administratie van gefailleerde mogen ontvangen. De komende verslagperiode zal worden onderzocht of de administratie compleet is.

30-11-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

30-11-2023

 1

De jaarrekening 2021 is op 2 mei 2023 gedeponneerd. Over 2022 is er geen jaarrekening gedeponneerd.

29-05-2024

 3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens de KvK is er EUR 18.000,00 gestort en geplaatst. De curator onderzoekt dit punt.

30-11-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

30-11-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-11-2023

 1

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

30-11-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking en correspondentie met de bestuurder en boekhouder. Bestuderen ontvangen administratie.

30-11-2023

 1

Aanvang rechtmatigheidsonderzoek. Correspondentie met de bestuurder en diens advocaat.

29-05-2024

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nog niet bekend.

30-11-2023

 1

€ 177,06

29-02-2024

 2

Toelichting

Het UWV heeft haar boedelvordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 66.707,00

30-11-2023

 1

Toelichting

De vordering van de Belastingdienst ziet voornamelijk op loonheffingsbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 78.999,00

29-02-2024

 2

€ 54.025,00

29-05-2024

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

€ 7.148,95

30-11-2023

 1

29-02-2024

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

30-11-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

30-11-2023

 1

27

29-02-2024

 2

29

29-05-2024

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 362.684,02

30-11-2023

 1

€ 393.599,06

29-02-2024

 2

€ 440.278,16

29-05-2024

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans is onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

30-11-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bespreking met de bestuurder en aanschrijven en registreren crediteuren.

30-11-2023

 1

Verwerken ingekomen vorderingen.

29-05-2024

 **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Bespreking met de bestuurder.

30-11-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- veilig stellen en inventariseren administratie;
- boeken-en rechtmatigheidsonderzoek;
- verkoop activa;
- debiteurenincasso.

30-11-2023



- vervolg rechtmatigheidsonderzoek;
- contact met bestuurder over bevindingen rechtmatigheidsonderzoek;
- vervolg debiteurenincasso.

29-05-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

30-11-2023



10.3 Indiening volgend verslag

30-8-2024

29-05-2024



10.4 Werkzaamheden overig

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en de juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

30-11-2023



Bijlagen

Bijlagen