

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	19-06-2025
Insolventienummer	F.09/23/296
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000308812:F001
Datum uitspraak	07-11-2023

R-C	mr. M. van Nooijen
Curator	mr A.Y. te Kiefte

Algemene gegevens

Naam onderneming

HK Bouw B.V.

07-12-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HK Bouw B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (2514 HP) 's-Gravenhage aan het Louis Couperusplein 2, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68826761

07-12-2023



Activiteiten onderneming

SBI-code: 4120 – Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

07-12-2023



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er is tot op heden geen enkele administratie aangeleverd/voorhanden.

07-12-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

nihil / onbekend

07-12-2023

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

07-12-2023

 1

€ 32.566,20

19-06-2025

 6

Verslagperiode

van	07-12-2023
7-11-2023	 1
t/m	
7-12-2023	
van	12-03-2024
7-12-2023	 2
t/m	
4-3-2024	
van	18-09-2024
5-3-2024	 3
t/m	
15-9-2024	
van	18-12-2024
16-9-2024	 4
t/m	
16-12-2024	
van	19-03-2025
17-12-2024	 5
t/m	
16-3-2025	
van	19-06-2025
17-3-2025	 6
t/m	
18-6-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 36 min
2	7 uur 30 min
3	4 uur 54 min
4	12 uur 0 min
5	17 uur 6 min
6	7 uur 6 min
totaal	74 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De curator beraadt zich over het nemen van vervolgstappen. De correspondentie met de bestuurder en betrokkenen zal worden voortgezet.

18-09-2024



3

4) De afgelopen verslagperiode heeft de curator de bestuurder en betrokkenen formeel aansprakelijk gesteld wegens kennelijk onbehoorlijk bestuur. Ter zake heeft correspondentie plaatsgevonden met de bestuurder en betrokkenen, althans hun gezamenlijke advocaat. Inmiddels is een dagvaarding aan de bestuurder en betrokkenen uitgebracht. Verder heeft een bespreking plaatsgevonden met de advocaat van de aanvragers van het faillissement over deze kwestie.

18-12-2024



4

5) De procedure zal gaan lopen op 25 maart 2025; met een van de bestuurders is echter een schikking bereikt die inhoudt dat er uiterlijk 23 maart 2025 een bedrag van € 20.000 zal worden betaald. Indien hieraan wordt voldaan zal de procedure tegen deze bestuurder geen doorgang vinden. Met een andere betrokkene wordt nog onderhandeld.

19-03-2025



5

1. De afgelopen periode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden met betrekking tot het bereiken c.q. monitoren van nakoming van een minnelijke regeling met de betrokken (al dan niet feitelijk) bestuurders.

19-06-2025



6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Directie en organisatie De gefailleerde vennootschap is opgericht op 24-05-2017. Bestuurder is de heer Mohammed Riaz Muradin, enig aandeelhouder is de heer Murat Vural. Tot enige tijd geleden was de heer Vural enig bestuurder.

07-12-2023



1

1.2 Lopende procedures

Er loopt een hoger beroep (civielrechtelijk) bij het Gerechtshof Den Haag in verband met een eerder dit jaar gewezen kort geding vonnis. Daarin is de vennootschap jegens de aanvragers van het faillissement veroordeeld tot betaling van in totaal € 562.222,80. Gefailleerde was in eerste instantie gedaagde in het kort geding. Gefailleerde heeft hoger beroep ingesteld. De procedure is van rechtswege geschorst.

07-12-2023

 1

1.3 Verzekeringen

onbekend

07-12-2023

 1

1.4 Huur

Er schijnt een postadres te bestaan, waarvoor een huurovereenkomst zou zijn afgesloten. Bij gebreke aan enige administratie beschikt de curator niet over nadere gegevens.

07-12-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Bovengenoemd kort geding is aangespannen door een aantal particulieren die aan gefailleerde opdracht hadden gegeven een woning voor hen te bouwen. Zij hebben in kort geding aangevoerd dat deze woningen niet tijdig konden worden opgeleverd, en bovendien bij overdracht van de eigendom bleek dat zij bij lange na niet afgebouwd waren terwijl er méér was betaald dan de stand van de bouw rechtvaardigde. Zij hebben derhalve de wegens te late oplevering contractueel verschuldigde boetes gevorderd van gefailleerde, alsmede een schadevergoeding. Gefailleerde was (en is) niet in staat de in kort geding aan deze particulieren toegewezen vorderingen te voldoen. Daarop hebben deze particulieren het faillissement van gefailleerde aangevraagd. Gefailleerde heeft hiertegen verzet aangetekend. Het verzet is bij vonnis van de rechtbank Den Haag van 29 november jl. ongegrond verklaard.

07-12-2023

 1

In aanvulling op het voorgaande geldt het volgende. De curator heeft na onderzoek geconcludeerd dat de oorzaak van het faillissement (in belangrijke mate) kan worden toegeschreven aan het handelen van de (formele) bestuurder van de gefailleerde vennootschap en het handelen van overige betrokkenen bij de gefailleerde vennootschap met feitelijke beslissingsbevoegdheid. Voornoemde personen zijn door de curator daarvoor aansprakelijk gehouden. Met een vroegere bestuurder en de feitelijk bestuurder van de gefailleerde vennootschap is ter zake hun aansprakelijkheid als (feitelijk) bestuurders een minnelijke regeling getroffen. Voor de details daarvan verwijst de curator naar punt 7.7

19-06-2025

 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

geen

07-12-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

onbekend

07-12-2023



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

geen.

07-12-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

07-12-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

07-12-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

07-12-2023

 1

(10) Ter zake worden verkoopinspanningen verricht. Het voertuig zal in de aankomende verslagperiode middels een internetveiling worden verkocht.

19-06-2025

 6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

07-12-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

geen.

07-12-2023

 1

- Verkoopinspanningen t.b.v. verkoop voertuig.

19-06-2025

 6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

07-12-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

geen.

07-12-2023

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.

07-12-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

geen.

07-12-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Evt. vordering			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De bestuurder van gefailleerde stelt dat niet de aanvragers van het faillissement – de particulieren die een aantal woningen door gefailleerde hebben laten bouwen, zie boven onder 1.5 – een vordering hebben op gefailleerde, maar dat gefailleerde een vordering heeft op hen. Tot nu toe heeft de curator geen enkel bewijs van die stelling gezien.

07-12-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

nog geen.

07-12-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

N.v.t.

07-12-2023

 1

5.2 Leasecontracten

geen/onbekend.

07-12-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

geen/onbekend

07-12-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

07-12-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

geen/onbekend.

07-12-2023



5.6 Retentierechten

Geen/onbekend (NB: Er lijkt sprake van dat in het verleden een vennootschap genaamd ICE Bouw B.V. een retentierecht heeft uitgeoefend t.a.v. de door gefailleerde gebouwde woningen. Dit is inmiddels hoe dan ook vervallen).

07-12-2023



5.7 Reclamerechten

Geen/onbekend.

07-12-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

07-12-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

aanschrijven banken.

07-12-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

07-12-2023



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

07-12-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

07-12-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

07-12-2023



6.5 Verantwoording

N.v.t.

07-12-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

07-12-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

07-12-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

07-12-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Hieraan is (vooralsnog) niet voldaan – er is (vooralsnog) geen enkele boekhouding aanwezig/aangeleverd.

07-12-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het (boek)jaar 2017 is gedeponeerde op 22 oktober 2019. De jaarrekening over het (boek)jaar 2020 is gedeponeerde op 12 juli 2023 – d.w.z. aanmerkelijk te laat. De jaarrekening 2022 is gedeponeerde op 12 juli 2023, d.w.z. tijdig. Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeerde over de (boek)jaren 2018, 2019 en 2021. Hierdoor is niet vast te stellen of de jaarrekening over het (boek)jaar 2020 opgenomen vergelijkende cijfers over het (boek)jaar 2019 correct zijn – er is geen jaarrekening gedeponeerde voor het jaar 2018, noch 2019. Daardoor zal ook niet kunnen worden vastgesteld of de cijfers over het (boek)jaar 2020 correct zijn, en de in de jaarrekening over het (boek)jaar 2022 over het jaar 2021 opgenomen vergelijkende cijfers – plus de cijfers over het (boek)jaar 2022 zelf – zijn dan evenmin controleerbaar.

07-12-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

07-12-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t./onbekend.

07-12-2023

 1

Gelet op het geringe belang acht de curator het niet opportuun hier verder onderzoek naar te doen.

19-06-2025

 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

07-12-2023

 1

Toelichting

Zie hierboven. Er is niet voldaan aan de boekhoudplicht en er zijn in het geheel geen, dan wel te laat jaarrekeningen gedeponneerd. Hierdoor is sprake van kennelijk onbehoorlijk bestuur, terwijl vermoed wordt dat het faillissement daaraan is te wijten. Dat vermoeden is vatbaar voor tegenbewijs door de bestuurder c.q. voormalig bestuurder

Toelichting

18-09-2024

 3

De curator beraadt zich over vervolgstappen. Met de bestuurder en betrokkenen bij de gefailleerde vennootschap zal worden gecorrespondeerd.

Ja

18-12-2024

 4

Toelichting

(4) De afgelopen verslagperiode heeft de curator de bestuurder en betrokkenen formeel aansprakelijk gesteld wegens kennelijk onbehoorlijk bestuur. Ter zake heeft correspondentie plaatsgevonden met de bestuurder en betrokkenen, althans hun gezamenlijke advocaat. Inmiddels is een dagvaarding aan de bestuurder en betrokkenen uitgebracht. Verder heeft een bespreking plaatsgevonden met de advocaat van de aanvragers van het faillissement over deze kwestie.

Toelichting

19-03-2025

 5

zie onder toelichting bestede uren.

Ja

19-06-2025

 6

Toelichting

6) Zie 7.7.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-12-2023

 1

Nee

19-06-2025

 6

Toelichting

Daarvan is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

zie hierboven

07-12-2023

 1

De afgelopen verslagperiode is met machtiging van de rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen met de voormalig bestuurder en met een derde die door de curator is aangemerkt als feitelijk bestuurder van de gefailleerde vennootschap ter zake bestuurdersaansprakelijkheid. Deze regeling is vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. De voormalig bestuurder heeft een bedrag van € 20.000,-- betaald en de feitelijk bestuurder heeft een bedrag van € 12.500,-- betaald. De totaalopbrengst van € 32.500,-- is met toestemming van de rechter-commissaris verdeeld over de boedel van het onderhavige faillissement en het gelieerde faillissement van Uvoba B.V.

19-06-2025

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

volgen.

07-12-2023

 1

- Correspondentie met de bestuurder van gefailleerde vennootschap en betrokkenen;
- Beraad curator.

18-09-2024

 3

- Correspondentie met de bestuurder van gefailleerde vennootschap en betrokkenen;
- Correspondentie met de rechter-commissaris;
- Bespreking met de advocaat van de aanvragers van het faillissement.

18-12-2024

 4

- Correspondentie met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap en betrokkenen;
- Correspondentie met de rechter-commissaris;
- Opstellen vaststellingsovereenkomst.

19-06-2025

 6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

nog geen/onbekend.

07-12-2023

 1

€ 209,09

18-12-2024

 4

€ 430,89

19-03-2025

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 403.620,00

07-12-2023

 1

Toelichting

Voor een deel zijn opgelegde aanslagen ambtshalve vastgesteld. Voor een bedrag van circa € 33.000 is sprake van op aangifte verschuldigde, onbetaalde bedragen.

€ 406.635,00

18-09-2024

 3

€ 409.502,00

18-12-2024

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.v.t.

07-12-2023

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

geen/onbekend.

07-12-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

07-12-2023

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 562.831,80

07-12-2023

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

onbekend

07-12-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

nog geen/vorderingen bevestigd.

07-12-2023

 1

Aanschrijven en verwerken crediteuren.

18-09-2024

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie hierboven. De appelprocedure bij het Hof Den Haag zal alleen doorgang kunnen vinden als renvooiprocedure.

07-12-2023

 1

9.2 Aard procedures

Hoger beroep kort geding.

07-12-2023

 1

9.3 Stand procedures

in staat van wijzen.

07-12-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

berichtgeving Hof.

07-12-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

volgt.

07-12-2023

 1

Zie werkzaamheden beschreven onder punt 10.4.

18-09-2024

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

onbekend

07-12-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

19-9-2025

19-06-2025

 **6**

10.4 Werkzaamheden overig

zie hierboven.

07-12-2023

 1

- Correspondentie met de bestuurder van gefailleerde vennootschap en betrokkenen;
- Beraad curator.

18-09-2024

 3

- Correspondentie met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap en betrokkenen;
- Procedure jegens de bestuurder van de gefailleerde vennootschap en betrokkenen.

18-12-2024

 4

- De gebruikelijke werkzaamheden.

19-06-2025

 **6**

Bijlagen

Bijlagen