

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 28-03-2024            |
| Insolventienummer  | F.09/23/321           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000311814:F001 |
| Datum uitspraak    | 28-11-2023            |

|         |                   |
|---------|-------------------|
| R-C     | mr. R. Cats       |
| Curator | mr A.Y. te Kiefte |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                              |                                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Sense of Asia Wassenaar B.V. | 28-12-2023                                                                              |
|                              |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sense of Asia Wassenaar B.V., statutair gevestigd te Wassenaar, kantoorhoudende te (2242 KN) Wassenaar aan de Langstraat 58, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82151857. | 28-12-2023                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Uit het Handelsregister blijkt van de navolgende omschrijving: "Het (doen) exploiteren van een massage- en wellness praktijk voor het aanbieden van massage- en wellness behandelingen". | 28-12-2023                                                                              |
|                                                                                                                                                                                          |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet       | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|-------------|------------------|--------------|
| 2021 | € 7.263,50  | € -61.990,55     | € 86.024,28  |
| 2022 | € 73.691,17 | € -152.162,52    | € 234.309,88 |
| 2023 | € 96.080,37 | € -100.598,93    | € 343.704,76 |

**Toelichting financiële gegevens**

De (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap heeft geen jaarrekeningen op laten stellen waardoor de financiële gegevens zijn afgeleid uit de ontvangen kolommenbalans over de jaren 2021, 2022 en 2023.

28-12-2023  
 1

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

6

28-12-2023  
 1

**Toelichting**

Per datum faillissement had de gefailleerde vennootschap 6 werknemers in loondienst.

**Boedelsaldo**

€ 8.880,24

28-12-2023  
 1

€ 8.576,65

28-03-2024  
 2

**Verslagperiode**

van

28-11-2023

28-12-2023  
 1

t/m

28-12-2023

van

21-12-2023

28-03-2024  
 2

t/m

27-3-2024

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | 50 uur 54 min |
|---|---------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 2 | 21 uur 24 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 72 uur 18 min |
|---------------|---------------|

## Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

28-12-2023

 1

- Inventarisatie;
- Activa;
- Personeel;
- Crediteuren;
- Biedingsprocedure gericht op een doorstart.

In de afgelopen verslagperiode is er voornamelijk tijd besteed aan de afhandeling van enkele praktische zaken ten behoeve van de doorstart, correspondentie met enkele voormalig klanten van de gefailleerde vennootschap ter zake niet genoten rittenkaarten en het onderzoek in de administratie van de gefailleerde vennootschap.

28-03-2024

 2

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte d.d. 10 maart 2021. Sinds 8 oktober 2021 is PR Holding B.V. enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van de gefailleerde vennootschap. De heer P. Witzen is op zijn beurt enig aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van PR Holding B.V.

28-12-2023

 1

### 1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

28-12-2023

 1

### 1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap zouden per datum faillissement geen verzekeringen voortduren. De verzekeringen zouden een paar maanden voor datum faillissement reeds zijn opgezegd.

28-12-2023

 1

### 1.4 Huur

Per datum faillissement duurde nog een huurovereenkomst voort voor het pand aan de Langstraat 58 te Wassenaar. Deze huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd. Inmiddels is het pand aan de verhuurder op 20 december 2023 opgeleverd.

28-12-2023

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap is de oorzaak van het faillissement veroorzaakt door een combinatie van factoren. De vennootschap is in maart 2021 opgericht. Na een verbouwing van het gehuurde heeft de salon in oktober 2021 haar deuren voor het eerst geopend. In eerste instantie zou de (middellijk) bestuurder de massagesalon samen met een compagnon beginnen. Hij zou zich bezig houden met het reilen en zeilen achter de schermen en de compagnon zou de massagesalon aan de voorkant gaan runnen. Uiteindelijk zou de compagnon het niet meer hebben zien zitten en heeft zij haar aandelen om niet overgedragen aan de (middellijk) bestuurder. De (middellijk) bestuurder had echter geen enkele ervaring in het runnen van een massagesalon en heeft hiervoor dan ook personeel moeten aannemen.

De vennootschap zou direct na opening al met een achterstand zijn gestart. Kort na de opening zouden er wederom diverse COVID-maatregelen aangekondigd zijn waardoor de salon veel gesloten is geweest. Bovendien kon de vennootschap geen aanspraak maken op compensatieregelingen. Na de periode van COVID bleef de groei qua klantenkring uit, terwijl de (middellijk) bestuurder wel relatief veel werknemers had aangenomen. Hierdoor waren de kosten relatief hoog. In 2023 leek het iets beter te gaan, maar de groei zou onvoldoende hard zijn gestegen. Tegelijkertijd zouden er problemen zijn geweest met enkele personeelsleden. Vanaf de start van de salon zou de (middellijk) bestuurder iedere maand geld bij hebben moeten leggen. Inmiddels zou het geld op zijn geweest en heeft hij, na advies te hebben ingewonnen, uiteindelijk besloten het faillissement aan te vragen.

28-12-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator onderzoek verricht naar deze door de (middellijk) bestuurder gegeven oorzaken van het faillissement. Het onderzoek heeft enkele bevindingen en vraagpunten opgeleverd waarmee de (middellijk) bestuurder in de aankomende verslagperiode zal worden geconfronteerd.

28-03-2024

 2

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

28-12-2023

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

28-12-2023

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                                                                                                                                                         |
|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4-12-2023     | 6      | In samenspraak met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen heeft er een collectieve intake voor de loongarantieregeling plaatsgevonden op 11 december 2023 |
| <b>totaal</b> | 6      |                                                                                                                                                                     |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

- Overleg en correspondentie met de (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Overleg en correspondentie met het UWV;
- Correspondentie rechter-commissaris;
- Ontslagaanzegging personeelsleden;
- Correspondentie en telefonisch overleg personeelsleden.

28-12-2023

 1

- Correspondentie met het UWV.

28-03-2024

 2

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| N.V.T.        |              |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

## Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

28-12-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek kadaster.

28-12-2023



Geen.

28-03-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Inventaris    | € 3.300,00       |                |
| <b>totaal</b> | € 3.300,00       | € 0,00         |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefailleerde vennootschap heeft per datum faillissement een beperkte hoeveelheid activa in eigendom. De inventaris is kort na datum faillissement getaxeerd door Makelaarskantoor Puper B.V. Er is geen sprake van rechtsgeldig verkregen pandrechten op de inventaris (zie punt 5.3). De inventaris is verkocht bij de gerealiseerde doorstart (zie punt 6.1).

28-12-2023



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger behartigen.

28-12-2023



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Overleg en correspondentie met (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Inventarisatie van inventaris;
- Vergezellen Makelaarskantoor Puper B.V. bij taxatie;
- Correspondentie rechter-commissaris.

28-12-2023



Geen.

28-03-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving                 | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Flesjes verzorgingsproducten | € 3.300,00       |                |
| <b>totaal</b>                | € 3.300,00       | € 0,00         |

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

De gefailleerde vennootschap heeft een zeer summiere hoeveelheid voorraad in eigendom. Deze voorraad bestaat uit enkele restflesjes verzorgingsproducten die verkocht werden in de winkel. Er is geen sprake van rechtsgeldig verkregen pandrechten op de voorraad (zie punt 5.3). Deze zeer summiere hoeveelheid voorraad is tezamen met de inventaris voor een bedrag ad € 3.300,00 verkocht bij de gerealiseerde doorstart (zie punt 6.1).

28-12-2023



1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Overleg en correspondentie met (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Inventarisatie voorraad;
- Vergezellen Makelaarskantoor Puper B.V. bij taxatie;
- Correspondentie rechter-commissaris.

28-12-2023



1

Geen.

28-03-2024



2

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Kasgeld       | € 190,00         |                |
| <b>totaal</b> | € 190,00         | € 0,00         |

## Toelichting andere activa

n.v.t.

28-12-2023



1

Er is per datum faillissement kasgeld aangetroffen ad € 190,00. Inmiddels is dit bedrag op de voor de gefailleerde vennootschap aangehouden boedelrekening gestort.

28-03-2024



2

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

- Onderzoek aanwezigheid andere activa.

28-12-2023



1

- Afstorten kasgeld.

28-03-2024



2

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|--------------|--------|-----------|--------------|
|--------------|--------|-----------|--------------|

|            |  |  |  |
|------------|--|--|--|
| Debiteuren |  |  |  |
|------------|--|--|--|

|               |        |        |        |
|---------------|--------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|--------|

### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de (middellijk) bestuurder heeft de gefailleerde vennootschap per datum faillissement geen debiteuren. Tot op heden is de curator niet gebleken van openstaande vorderingen op derden.

28-12-2023

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek administratie.

28-12-2023

 1

Geen.

28-03-2024

 2

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap bankiert bij ING Bank N.V. Per datum faillissement was er sprake van een debetsaldo bij ING Bank N.V. ad in totaal € 2.380,24 Dit saldo is door ING Bank N.V. op verzoek van de curator voldaan op de boedelrekening.

28-12-2023

 1

### 5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement duren er op naam van de gefailleerde vennootschap geen leaseovereenkomsten voort.

28-12-2023

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De (middellijk) bestuurder privé, PR Housing Makelaars B.V. en de holdingvennootschap van de (middellijk) bestuurder privé, zijnde PR Holding B.V. hebben diverse leningen aan de gefailleerde vennootschap verstrekt. De (middellijk) bestuurder privé, PR Housing Makelaars B.V. en PR Holding B.V. zijn bij voornoemde verstrekte leningen overeengekomen dat zij een eerste pandrecht zouden verkrijgen op de inventaris, de huidige en toekomstige vorderingen op derden en het intellectueel eigendom van de gefailleerde vennootschap. Voornoemd pandrecht is echter niet rechtsgeldig nu de pandakte niet bij de Belastingdienst is geregistreerd.

28-12-2023

 1

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

28-12-2023

 1

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Nu de activa van de gefailleerde vennootschap onbezwaard is, zullen er geen boedelbijdragen worden betaald.

28-12-2023

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Overleg en correspondentie met (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap.
- Correspondentie ING Bank N.V.

28-12-2023

 1

 Geen.

28-03-2024

 2

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft onderzocht of tijdelijke voortzetting van de bedrijfsactiviteiten tot de mogelijkheden behoorde. Dit bleek niet het geval nu er geen personeelsverzekeringen bestonden en het voor de curator niet mogelijk bleek te zijn een tijdelijke bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten nu verzekeraars aangaven geen massagesalons te verzekeren. Als gevolg hiervan heeft er geen voortzetting van de onderneming kunnen plaatsvinden.

28-12-2023

 1

## 6.2 Financiële verslaglegging

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap;
- Analyse voortzetting onderneming;
- Correspondentie en overleg verschillende verzekeraars.

28-12-2023

 1

Geen.

28-03-2024

 2

## Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Na het faillissement heeft de curator onderzoek verricht naar een mogelijke verkoop om tot een voortzetting van de bedrijfsactiviteiten te komen. Daartoe is een informatiememorandum aan diverse mogelijk geïnteresseerde partijen verstuurd. Naar aanleiding van dit informatiememorandum hebben twee partijen aangegeven mogelijk interesse te hebben in het realiseren van een doorstart. Nadien heeft zich nog een geïnteresseerde gemeld. Na ondertekening van geheimhoudingsverklaringen hebben er besprekingen met deze partijen plaatsgevonden en is een beveiligd bidbook toegezonden. De curator heeft hierop twee biedingen mogen ontvangen. Beide partijen boden op zowel de inventaris en voorraad als de goodwill. Omdat de biedingen beneden de getaxeerde waardes van de inventaris en voorraad lagen heeft de curator de gegadigden in de gelegenheid gesteld een hernieuwde bieding te doen. Beide partijen hebben toen hun bieding verhoogd. Met de partij die het hoogste bod heeft uitgebracht is de curator verder in onderhandeling getreden. Uiteindelijk zijn partijen onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris tot overeenstemming gekomen. Nadat de rechter-commissaris machtiging heeft verleend voor de doorstart zijn de gemaakte afspraken vastgelegd in een activaovereenkomst.

28-12-2023

 1

## 6.5 Verantwoording

Zie punt 6.4.

28-12-2023

 1

## 6.6 Opbrengst

€ 6.500,00

28-12-2023

 1

### Toelichting

Het bedrag is als volgt opgebouwd: € 3.300,00 voor de inventaris en voorraad en € 3.200,00 voor de goodwill.

## 6.7 Boedelbijdrage

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek mogelijkheden doorstart;
- Correspondentie en besprekingen geïnteresseerde partijen;
- Onderhandelingen gegadigde;
- Opstellen activaovereenkomst;
- Correspondentie rechter-commissaris.

28-12-2023

 1

- Regelen van enkele praktische zaken ten aanzien van het overnemen van enkele contracten.

28-03-2024

 2

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

De (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap heeft de administratie van de gefailleerde vennootschap aan de curator ter hand gesteld. De curator zal de administratie nader bestuderen.

28-12-2023

 1

De curator heeft de administratie van de gefailleerde vennootschap bestudeerd. De administratie maakt een complete indruk en oogt deugdelijk en verzorgd.

28-03-2024

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens opgave van de (middellijk) bestuurder zijn er nimmer jaarrekeningen opgesteld en heeft deponering dan ook niet kunnen plaatsvinden.

28-12-2023

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens de akte van oprichting d.d. 10 maart 2021 zou volstorting van de aandelen hebben plaatsgevonden door middel van volstorting in geld. Thans dient nader onderzoek plaats te vinden naar de in de akte van oprichting vermelde aangehechte verklaring ex artikel 2:203a lid 1 sub b BW en of sprake is geweest van reële volstorting van de aandelen.

28-12-2023

 1

De curator heeft onderzocht of de aandeelhouders voldaan hebben aan hun stortingsverplichting. De (middellijk) bestuurder en tevens aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap zal in de aankomende verslagperiode geconfronteerd worden met de bevindingen uit dit onderzoek.

28-03-2024

 2

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

28-12-2023

 1

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het onderzoek in de administratie van de gefailleerde vennootschap afgerond. Uit dit onderzoek zijn in het kader van onbehoorlijk bestuur enkele bevindingen en vraagpunten naar voren gekomen. De rechtmatigheidsbrief waarin deze bevindingen en vraagpunten naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek zijn opgenomen is nagenoeg afgerond. Thans wordt daaraan de laatste hand gelegd. Zodra de brief gereed is zal deze aan de bestuurder worden verzonden met het verzoek daarop inhoudelijk te reageren.

28-03-2024

 2

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

28-12-2023

 1

In onderzoek

### Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten. In de afgelopen verslagperiode is het onderzoek naar paulianeus handelen afgerond. Er lijkt geen sprake te zijn van paulianeus verrichte rechtshandelingen.

28-03-2024

 2

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

28-12-2023

 1

Het onderzoek in de administratie heeft een aantal vraagpunten opgeleverd waarmee de bestuurder zal worden geconfronteerd. Ter zake deze vraagpunten zal de bestuurder om nadere inlichtingen en uitleg worden gevraagd. Voornoemde rechtmatigheidsbrief waarin een aantal bevindingen en vraagpunten naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek zijn opgenomen zal in de aankomende verslagperiode aan de bestuurder worden verzonden.

28-03-2024

 2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Overleg en correspondentie (middellijk) bestuurders van de gefailleerde vennootschap.
- Eerste onderzoek bank- en grootboekadministratie.

28-12-2023

 1

- Onderzoek in de bank- en grootboekadministratie;
- Opstellen rechtmatigheidsbrief.

28-03-2024

 2

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 544,50

28-12-2023

 1

### Toelichting

Er zullen diverse boedelvorderingen ontstaan. Genoemd kunnen worden de vorderingen in verband met de opgezegde arbeidsovereenkomsten en de algemene en bijzondere faillissementskosten.

€ 0,00

28-03-2024

 2

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 61.507,00

28-12-2023

 1

€ 80.294,00

28-03-2024

 2

## 8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

28-12-2023

 1

6

28-03-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.825,65

28-12-2023

 1

€ 5.807,81

28-03-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

28-12-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

28-12-2023

 1

- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

28-03-2024

 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

- Overleg met (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap.

28-12-2023



Geen.

28-03-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder punt 10.4.

28-12-2023



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

28-12-2023



### 10.3 Indiening volgend verslag

28-6-2024

28-03-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

28-12-2023



- Afronden opstellen rechtmatigheidsbrief;
- Afwikkeling uitkomsten rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

28-03-2024



**Bijlagen**