

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 28-04-2025            |
| Insolventienummer  | F.09/24/239           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000355564:F001 |
| Datum uitspraak    | 25-06-2024            |

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| R-C     | mr. A.C.M. Höppener   |
| Curator | mr J.H.M. van de Wiel |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                                                   |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Installatietechniek Leune B.V., tevens handelend onder de naam Leune Vastgoedzorg | 25-07-2024<br> 1 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Gegevens onderneming

|                                                                                      |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vestigingsadres: Verrijn Stuartlaan 19 te (2288 EK) Rijswijk<br>KvK-nummer: 58599517 | 25-07-2024<br> 1 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Activiteiten onderneming

|                                        |                                                                                                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Failliet exploiteerde een bouwbedrijf. | 25-07-2024<br> 1 |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2022 | € 3.142.180,00 | € -223,00        | € 5.030.975,00 |
| 2021 | € 4.397.340,00 | € -179.043,00    | € 6.553.871,00 |
| 2020 | € 3.084.102,00 | € 172.813,00     | € 1.529.572,00 |

**Toelichting financiële gegevens**

Bovenstaande gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekeningen. Over 2023 en 2024 waren er nog geen jaarrekeningen, maar er zijn wel kolommenbalansen beschikbaar.

25-07-2024  
 1

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

3

25-07-2024  
 1

**Boedelsaldo**

€ 2.355,00

25-07-2024  
 1

€ 6.311,90

25-10-2024  
 2

€ 35.350,64

30-01-2025  
 3

€ 35.473,77

**28-04-2025**  
 **4**

Verslagperiode

|            |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| van        | 25-07-2024                                                                            |
| 25-6-2024  |  1 |
| t/m        |                                                                                       |
| 24-7-2024  |                                                                                       |
| van        | 25-10-2024                                                                            |
| 25-7-2024  |  2 |
| t/m        |                                                                                       |
| 24-10-2024 |                                                                                       |
| van        | 30-01-2025                                                                            |
| 25-10-2024 |  3 |
| t/m        |                                                                                       |
| 24-1-2025  |                                                                                       |
| van        | 28-04-2025                                                                            |
| 25-1-2025  |  4 |
| t/m        |                                                                                       |
| 24-4-2025  |                                                                                       |

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 74 uur 6 min  |
| 2              | 62 uur 0 min  |
| 3              | 35 uur 48 min |
| 4              | 21 uur 6 min  |
| <b>totaal</b>  | 193 uur 0 min |

## Toelichting bestede uren

### Toelichting status van dit verslag

De inhoud van dit verslag is gebaseerd op de informatie die de curator heeft ontvangen. Additionele informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag opgenomen financiële en andere gegevens op enig moment nog aangepast kunnen worden. Aan de inhoud van dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

25-07-2024

 1

### Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in de eerste verslagperiode hadden met name betrekking op inventarisatie, het personeel, correspondentie met debiteuren en crediteuren en verkoop van activa.

De werkzaamheden in de tweede verslagperiode hadden betrekking op het vergaren van nog ontbrekende informatie en correspondentie daarover, onderzoek naar en incasso van vorderingen en correspondentie met de verzekeringstussenpersoon.

25-10-2024

 2

De werkzaamheden in de derde verslagperiode hadden voornamelijk betrekking op het vergaren van nog ontbrekende informatie en correspondentie daarover en onderzoek naar en incasso van vorderingen.

30-01-2025

 3

In de vierde verslagperiode zijn met name werkzaamheden verricht in de tijdschrijfgroep 'Rechtmatigheid'.

28-04-2025

 4

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De heer A. Ben Dahman is via zijn vennootschap Norsen B.V. enig aandeelhouder en bestuurder van failliet.

25-07-2024

 1

Failliet maakt deel uit van een groep van acht vennootschappen. De vennootschappen waren gevestigd in hetzelfde pand en delen verschillende lasten, waaronder de huur, verzekeringen en administratief personeel, die onderling worden doorbelast.

### 1.2 Lopende procedures

N.v.t.

25-07-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

Failliet had de voor een bouwbedrijf gebruikelijke bedrijfsverzekeringen afgesloten. Zij is meeverzekerd op de groepspolis.

25-07-2024

 1

De verzekeringen zijn beëindigd. Voordat de curator de verzekeringen heeft beëindigd heeft de curator op aangeven van de bestuurder van failliet nog een mogelijke schadeclaim gemeld, die echter niet onder de dekking van de aansprakelijkheidsverzekering bleek te vallen. Daarnaast was er al eerder, voorafgaand aan het faillissement, een aansprakelijkstelling gemeld onder de verzekering. De curator heeft de bestuurder gevraagd om de vragen die de verzekeraar daarover voor het faillissement heeft gesteld te beantwoorden. Dat is nog niet gebeurd. Tot slot is de curator in de afgelopen verslagperiode door de verzekeringstussenpersoon geïnformeerd dat failliet recht heeft op een schadeuitkering onder de aansprakelijkheidsverzekering ter zake van een andere, oudere claim. De curator heeft de verzekeraar geïnformeerd dat de schadeuitkering vanwege het faillissement uitsluitend bevrijdend kan worden betaald aan de boedel. De benadeelde is op grond van art. 3:287 BW bevoorrecht op de vordering, maar dient een vordering in te dienen in het faillissement.

25-10-2024

 2

De verzekeraar heeft inmiddels betaald aan de boedel.

30-01-2025

 3

### 1.4 Huur

Failliet was gevestigd in een kantoorpand aan de Verrijn Stuartlaan 19 te (2288 EK Rijswijk), waar ook de andere groepsentiteiten gevestigd waren. Eén van de groepsentiteiten huurde het pand. De kosten werden verdeeld onder de groepsentiteiten. De huur is kort na het faillissement, op 1 juli 2024, geëindigd nadat de huurovereenkomst al eerder door de verhuurder was beëindigd.

25-07-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Onderstaande toelichting op de oorzaken van het faillissement is mede gebaseerd op wat de bestuurder hierover aan de curator heeft toegelicht. De curator dient het gebruikelijke onderzoek naar de oorzaken van het faillissement nog uit te voeren. Als dat is afgerond, zullen de bevindingen worden gerapporteerd in par. 7 van het verslag.

25-07-2024



Failliet is in 2013 opgericht, nadat uit een faillissement van een installatiebedrijf de handelsnaam en goodwill is overgenomen. Aanvankelijk verrichtte failliet uitsluitend installatiewerkzaamheden, maar rond 2017 zijn de werkzaamheden uitgebreid en is de focus steeds meer komen liggen op aannemingsactiviteiten. Failliet had enkele vaste opdrachtgevers en deed zowel kleinere bouw- en klusprojecten als grotere projecten, waaronder de herbouw van kantoor- naar woonpanden. Die laatste werkzaamheden werden met name voor één grote opdrachtgever, een projectontwikkelaar, verricht.

Met die projectontwikkelaar zijn vanaf +/- 2021 discussies ontstaan. Op twee lopende projecten ontstond vertraging, onder meer als gevolg van een brand, maar volgens de bestuurder ook vanwege de coronapandemie en de bijkomende problematiek (lockdowns, tekorten in de handelsketen) en problemen met een vergunning. Failliet heeft vanwege de brand verzekeringspenningen uitgekeerd gekregen onder haar CAR-verzekering, waarna er nieuwe afspraken zijn gemaakt over de herbouw met de projectontwikkelaar. Op enig moment is echter wederom een discussie ontstaan over de duur van het project, waarbij de opdrachtgever en failliet over en weer vorderingen tegen elkaar hebben ingesteld. Uiteindelijk is failliet in kort geding in het ongelijk gesteld en veroordeeld weer aan te vangen met de (her)bouw op straffe van verbeurte van dwangsommen.

Failliet zou omstreeks oktober 2023 de werkzaamheden voor de opdrachtgever hebben gestaakt. Een deel van het personeel is rond die periode ook vertrokken. Daarna zijn nog enkele (afroondende) werkzaamheden voor andere projecten verricht, maar op faillissementsdatum waren er geen lopende werkzaamheden meer.

De projectontwikkelaar heeft uiteindelijk het faillissement verzocht. Failliet is niet verschenen en heeft geen verweer gevoerd.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

25-07-2024

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

25-07-2024

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                                                                                                                                        |
|---------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-7-2024      | 2      | Het voltallig personeel is ontslag aangezegd. Met instemming van de curator zijn zij per 1 juli 2024 in dienst getreden bij een zustersvereniging. |
| <b>totaal</b> | 2      |                                                                                                                                                    |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie personeel, contact met UWV

25-07-2024

 1

Correspondentie oud-werknemer en UWV over onbetaalde verlofuren waarover een discussie met failliet liep

25-10-2024

 2

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| N.v.t.        |              |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

25-07-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen

25-07-2024  
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                                     | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Kantoorinventaris en restvoorraad bouwmaterialen | € 500,00         |                |
| <b>totaal</b>                                    | <b>€ 500,00</b>  | <b>€ 0,00</b>  |

Toelichting bedrijfsmiddelen

Failliet is eigenaar van kantoorinventaris en een beperkte restvoorraad bouwmaterialen. De kantoorinventaris is te koop aangeboden aan verschillende opkopers. Dit heeft niet geleid tot een bieding. De curator heeft daarna overeenstemming bereikt met de bestuurder over een verkoop van de zaken aan zijn vennootschap voor een bedrag van € 500, te vermeerderen met btw.

25-07-2024  
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

25-07-2024  
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Opstellen biedingsbericht, correspondentie opkopers, rechter-commissaris, verhuurder en bestuurder

25-07-2024  
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| N.v.t.        |                  |                |
| <b>totaal</b> | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 0,00</b>  |

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator doet nog onderzoek naar de debiteurenportefeuille en eventueel onderhanden werk dat nog moet worden gefactureerd.

25-07-2024  
1

Er is volgens de administratie en de bestuurder geen sprake van nog niet gefactureerd werk.

25-10-2024  
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek, overleg bestuurder en hoofd financiën

25-07-2024  
1

3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Handelsnaam   | € 1.750,00       |                |
| <b>totaal</b> | € 1.750,00       | € 0,00         |

Toelichting andere activa

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de handelsnaam van failliet verkocht aan de bestuurder. Er waren geen andere geïnteresseerden.

25-07-2024  
 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie bestuurder, rechter-commissaris, verkoopwerkzaamheden

25-07-2024  
 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving                                             | Omvang       | Opbrengst  | Boedelbijdr. |
|----------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Handelsdebiteuren                                        | € 85.436,73  | € 3.776,54 |              |
| Belastingrestitutie                                      | € 157,00     | € 157,00   |              |
| Vordering op gelieerde entiteit wegens uitleen personeel | € 67.074,03  |            |              |
| Overige intercompanyvorderingen                          |              |            |              |
| <b>totaal</b>                                            | € 152.667,76 | € 3.933,54 | € 0,00       |

## Toelichting debiteuren

Op faillissementsdatum stond er volgens de administratie in totaal € 150.498,08 open bij debiteuren. Hieronder vallen intercompanydebiteuren en externe debiteuren. Met een aantal van deze debiteuren zou er een geschil zijn over de oplevering. De curator heeft informatie opgevraagd van alle debiteuren en is voornemens om in de komende periode de debiteurenincasso aan te vangen. Aan één van de intercompanydebiteuren is reeds betaling verzocht.

25-07-2024

 1

## Handelsdebiteuren

De curator heeft alle debiteuren aangeschreven met het verzoek om tot betaling over te gaan. Het betreft deels debiteuren met wie failliet al in discussie was over betaling. Verschillende debiteuren stellen dat zij niet hoeven te betalen, dan wel hebben (nog) niet gereageerd. De curator zal de reactie van debiteuren beoordelen. In totaal is door debiteuren tot dusver € 3.776,54 betaald.

25-10-2024

 2

## Intercompanyvorderingen

Failliet heeft een vordering op een zuster vennootschap ad € 67.074,03 vanwege de uitleen van personeel vanaf december 2023 tot faillissementsdatum. Volgens de administratie van failliet staan hier facturen van de betreffende zuster vennootschap ter hoogte van € 5.655,17 tegenover, waarmee een te vorderen bedrag van € 61.418,86 resteert. Een gedeelte van dit bedrag zou normaal gesproken op de g-rekening van failliet zijn betaald. Nu dat vanwege het faillissement niet meer kan, heeft de curator de belastingdienst conform het standaardbeleid verzocht een uitspraak te doen omtrent dat deel van de facturen. De belastingdienst heeft recent bevestigd, kort gezegd, dat het g-deel bevrijdend aan de boedel kan worden betaald. De curator heeft betaling van het bedrag verzocht. De zuster vennootschap heeft daarop gesteld dat zij nog tegenvorderingen heeft die zij wenst te verrekenen. Daarover vindt op dit moment correspondentie plaats. De curator heeft nog in onderzoek wat de debiteuren- of crediteurenpositie ten opzichte van andere groepsvennootschappen is.

De vordering van € 67.074,03 op de gelieerde entiteit wegens het uitlenen van personeel is oninbaar gebleken. De vennootschap is namelijk op 5.2.2025 in staat van faillissement verklaard.

28-04-2025

 4

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Debiteurenoverleg met bestuurder en hoofd financiën, onderzoek en betaalverzoek intercompanydebiteur

25-07-2024

 1

Onderzoek naar, aanschrijving van en te woord staan debiteuren, correspondentie belastingdienst, correspondentie zustermaatschappij en onderzoek in administratie, correspondentie verzekeringstussenpersoon (zoals beschreven in par. 1.3)

25-10-2024

 2

Correspondentie met debiteuren, onderzoek in administratie, hoorgesprek met de rechter-commissaris i.h.k.v. procesmachtiging

28-04-2025

 4

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Op faillissementsdatum was sprake van een beperk debetsaldo, dat door de bank niet als vordering zal worden ingediend. Er is geen sprake van financiering.

25-07-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing, maar de curator is nog in afwachting van een bevestiging van de bestuurder.

25-07-2024

 1

N.v.t.

25-10-2024

 2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

25-07-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

25-07-2024

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveracniers heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De goederen zijn niet meer aanwezig in de boedel.

25-07-2024

 1

Er heeft zich nog een leverancier gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. Ook deze goederen waren niet aanwezig in de boedel.

25-10-2024

 2

### 5.6 Retentierechten

N.v.t.

25-07-2024

 1

### 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

25-07-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

25-07-2024

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie leveranciers

25-07-2024

 1

Correspondentie leverancier en contact bestuurder

25-10-2024

 2

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er waren op faillissementsdatum geen activiteiten meer. Voortzetting was derhalve niet aan de orde.

25-07-2024

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

25-07-2024

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen

25-07-2024

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Zie par. 6.1; een doorstart was om dezelfde reden niet aan de orde.

25-07-2024

 1

#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

25-07-2024

 1

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

N.v.t.

25-07-2024

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

N.v.t.

25-07-2024

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen

25-07-2024

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale grootboekadministratie ontvangen en is in afwachting van aanvullende administratieve gegevens. De curator zal daarna onderzoeken of de boekhouding voldoet aan de in artikel 2:10 BW genoemde eisen.

25-07-2024

 1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen tot en met boekjaar 2022 zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.

De jaarrekening 2022 is tijdig gedeponeerd.

De jaarrekening 2021 is niet tijdig, want op 1 juni 2023 i.p.v. 31 december 2022, gedeponeerd.

De jaarrekening 2020 is niet tijdig, want op 22 april 2022 i.p.v. 31 december 2021, gedeponeerd.

25-07-2024

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.; failliet is vanwege de omvang van de onderneming vrijgesteld van deze verplichting.

25-07-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 2.000. Een eventuele verplichting tot volstoring van de aandelen is reeds verjaard. De curator zal hier geen onderzoek naar doen.

25-07-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator dient nog te starten met het standaardonderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement. Pas na afronding van het onderzoek zullen hierover mededelingen kunnen worden gedaan.

25-07-2024



### Toelichting

Er is een aanvang gemaakt met het standaardonderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement. Het onderzoek wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

25-10-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-07-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie par. 7.5.

25-07-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Quick scan administratie

25-07-2024



Onderzoek in administratie

25-10-2024



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Er zijn nog geen boedelvorderingen aangemeld.

25-07-2024



€ 4.538,62

28-04-2025



### Toelichting

Loonvordering ex art. 66 lid 1 WW jo. art. 40 Fw

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 78.191,00

25-07-2024  
 1

€ 84.337,00

25-10-2024  
 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

25-07-2024  
 1

€ 4.867,16

28-04-2025  
 4

Toelichting

Loonvordering ex art. 66 lid 1 WW jo. art. 3:288 sub e BW

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog n.v.t.

25-07-2024  
 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

32

25-07-2024  
 1

39

25-10-2024  
 2

41

30-01-2025  
 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 156.732,59

25-07-2024  
 1

€ 583.085,96

25-10-2024  
 2

€ 583.256,37

30-01-2025  
 3

€ 583.501,83

28-04-2025  
 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

25-07-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven, crediteurenadministratie

25-07-2024

 1

Crediteurenadministratie

25-10-2024

 2

Crediteurenadministratie

28-04-2025

 4

9. Procedures

---

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

25-07-2024

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

25-07-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

25-07-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen

25-07-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Ontvangen resterende informatie en administratie;
- debiteurenincasso- en onderzoek (intercompany en handelsdebiteuren);
- start met standaard rechtmatigheidsonderzoek.

25-07-2024



- Ontvangen resterende informatie en administratie;
- beoordelen reacties handelsdebiteuren;
- vervolg incasso intercompanyvordering;
- ontvangen schadeuitkering;
- vervolg rechtmatigheidsonderzoek.

25-10-2024



- Ontvangen resterende informatie en administratie;
- beoordelen reacties handelsdebiteuren;
- vervolg incasso intercompanyvordering;
- vervolg rechtmatigheidsonderzoek.

30-01-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

25-07-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

25-7-2025

**28-04-2025**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag

25-07-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen