

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	03-07-2025
Insolventienummer	F.09/24/325
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000370008:F001
Datum uitspraak	03-09-2024

R-C	mr. D. de Loor
Curator	mr R.W.A. Brunninkhuis

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bachlaan Project B.V. (Gefailleerde)	16-10-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bachlaan Project B.V., statutair gevestigd te Noordwijk en kantoorhoudende te (2514 KE) Den Haag aan de Prinses Mariestraat 6 A. Geregistreerd in de kamer van koophandel onder nummer 81477511.	16-10-2024
	 1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Gefailleerde bestaan voornamelijk uit belegging en exploitatie van onroerend goed. De bestuurder heeft aangegeven dat het gaat om een projectvennootschap.	16-10-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021		€ 3.549,88	€ 9.882,45
2022		€ -2.107,00	€ 0,00
2023		€ -7.875,00	€ 0,00

Toelichting financiële gegevens

De genoemde gegevens zijn afgeleid uit de aangeleverde kolommenbalans 2021 en de jaarrekening 2023.

16-10-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

16-10-2024
 1

Verslagperiode

van

3-9-2024

t/m

2-10-2024

16-10-2024
 1

van

3-10-2024

t/m

2-1-2025

03-01-2025
 2

van

3-1-2025

t/m

2-4-2025

03-04-2025
 3

van

3-4-2025

t/m

2-7-2025

03-07-2025
 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	26 uur 11 min
2	6 uur 30 min
3	14 uur 42 min
4	2 uur 54 min
totaal	50 uur 17 min

Toelichting bestede uren

Er kunnen aan dit verslag en volgende faillissementsverslagen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

16-10-2024

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 30 december 2020.

16-10-2024



Enig bestuurder en enig aandeelhouder is sinds datum oprichting Comfort Plus Wonen B.V.

Bestuurders van Comfort Plus Wonen B.V. zijn Medio Invest B.V. en Emma Holding B.V.

Enig bestuurder van Medio Invest B.V. is een natuurlijk persoon.

De enig bestuurder van Emma Holding B.V. is in december 2021 overleden. Na het overlijden is geen nieuwe bestuurder geregistreerd.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

16-10-2024



1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-10-2024



1.4 Huur

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-10-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een tweetal schuldeisers. Gefailleerde was in rechte betrokken bij de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen ("RvA") door de schuldeisers in individuele procedures. Gefailleerde is bij verstek door de RvA op 2 februari 2024 veroordeeld tot betaling van schadevergoeding aan Verzoekers van resp. EUR 33.272,95 en EUR 39.497,51 te vermeerderen met de wettelijke handelsrente vanaf de dag der verschuldigdheid tot de dag der algehele vergoeding. Gefailleerde bleef in gebreke, ook na een executoriaal beslag, om voornoemde bedragen te voldoen. Verzoekers hebben daarom het faillissement aangevraagd.

16-10-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

16-10-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit de gegevens van het kadaster blijken er geen onroerende zaken op naam geregistreerd te staan.

16-10-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bestuderen gegevens kadaster.

16-10-2024

 1

Geen.

03-04-2025

 3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-10-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Opvragen en bestuderen gegevens.

16-10-2024

 1

Geen.

03-01-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

16-10-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

RDW

16-10-2024

Uit de ontvangen gegevens van de RDW blijken er geen voertuigen op naam geregistreerd te staan.

 1

BANKEN

Alle bekende banken zijn aangeschreven. Tot op heden is geen reactie ontvangen met betrekking tot lopende rekeningen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Aanschrijven banken en RDW.

16-10-2024

 1

Geen.

03-01-2025

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

16-10-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

16-10-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

16-10-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

16-10-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-10-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-10-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

16-10-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

16-10-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-10-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

16-10-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt vooralsnog over een (zeer) beperkte administratie. Deze zal de komende periode nader worden onderzocht en de nadere stukken zullen bij de bestuurder worden opgevraagd.

16-10-2024

 1

De bestuurder heeft aanvullende gegevens aangeleverd. Deze zullen de komende periode nader worden onderzocht en nadere stukken zijn bij de bestuurder opgevraagd.

03-04-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de gegevens van de kamer van koophandel blijkt dat de jaarrekening 2023 is gedeponerd op 16 maart 2024.

16-10-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is dit niet van toepassing.

16-10-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de gegevens van de kamer van koophandel blijkt een geplaatst en gestort aandelenkapitaal van EUR 1. Gezien de hoogte van dit bedrag zal de curator dit punt verder laten rusten.

16-10-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

16-10-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dit zal de komende periode nader worden onderzocht.

16-10-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en bestuderen gegevens.

16-10-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris en kosten curator P.M.

16-10-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De Belastingdienst heeft tot op heden geen vordering ingediend.

16-10-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft nog geen vordering ingediend.

16-10-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1	16-10-2024  1
2	03-01-2025  2
3	03-04-2025  3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.048,99	16-10-2024  1
€ 21.458,02	03-01-2025  2
€ 35.638,39	03-04-2025  3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier valt thans niets over te zeggen.	16-10-2024  1
---------------------------------------	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven bekende crediteuren.	16-10-2024  1
Verwerken ingediende vorderingen.	03-01-2025  2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-10-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

16-10-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende periode zal de curator zich met name richten op.

- administratie- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- de gebruikelijke werkzaamheden.

16-10-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt thans niets over te zeggen.

16-10-2024



10.3 Indiening volgend verslag

3-10-2025

03-07-2025



10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

16-10-2024



Bijlagen

Bijlagen